

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

19.12.2018№ 957

**О предоставлении земельного участка
для строительства объекта здравоохранения
по адресу: Приморский район, муниципальный округ
Лахта-Ольгино, Петровская аллея, участок 10**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и в целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.10.2017 № 894 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Хавен» (далее - Инвестор) для строительства объекта здравоохранения земельный участок площадью 18 110 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004388:48, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Петровская аллея, участок 10 (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Мокрецова М.П. по принадлежности вопросов.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2018 № 957

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта здравоохранения по адресу: Приморский район,
муниципальный округ Лахта-Ольгино, Петровская аллея, участок 10

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Хавен» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в сумме, составляющей 817 376 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта здравоохранения на земельном участке площадью 18 110 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004388:48, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Приморский район, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Петровская аллея, участок 10 (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 36 месяцев.

