



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга
"О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в
собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и
приспособления для современного использования",
Закон Санкт-Петербурга "О приватизации государственного
имущества Санкт-Петербурга" и Закон Санкт-Петербурга
"О предоставлении имущества, находящегося в государственной
собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности
в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства
в Санкт-Петербурге"**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

6 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Функции по организации и проведению торгов на предоставление объектов недвижимости, в том числе на право заключения договора о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения территории, осуществляются уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или специализированной организацией, действующей на основании договора с уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга."

Статья 2

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 16 февраля 2005 года № 59-15 "О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга" изменение, изложив абзац первый пункта 3 в следующей редакции:

"3. По решению Правительства Санкт-Петербурга функции по подготовке имущества Санкт-Петербурга к приватизации и исполнению решений об условиях приватизации имущества Санкт-Петербурга могут осуществляться специализированной организацией, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – специализированная организация)."

Статья 3

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2008 года № 748-137 "О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге" изменение, изложив абзац первый пункта 4 в следующей редакции:

"4. Договоры купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге при реализации преимущественного права на его приобретение, а также договоры залога указанного имущества при его приобретении в рассрочку заключаются уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. По решению Правительства Санкт-Петербурга указанные договоры от имени Санкт-Петербурга могут заключаться специализированной организацией, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о приватизации."

Статья 4

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
19 февраля 2019 года
№ 52- 9