

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.02.2019№ 83

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.11.2016 № 961**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктами 14-2 и 14-3 следующего содержания:

«14-2. Собственникам и (или) иным законным владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах осуществлять надлежащее и своевременное содержание элементов входных групп указанных нежилых помещений, включая уборку мусора, устранение гололеда и скользкости, удаление снега.

14-3. Рекомендовать собственникам и (или) иным законным владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – помещение) в периоды между уборкой специализированными организациями осуществлять устранение гололеда, скользкости и удаление снега с покрытий, расположенных на расстоянии 3 метров от границ указанного здания, но не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и тротуар, по всей длине помещения по фасаду многоквартирного дома, а также их уборку от мусора».

1.2. Пункт 1.1 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных указанным постановлением (далее – Правила), после слов «разработаны в соответствии с» дополнить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.3. Пункт 1.6 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок определения границ прилегающих территорий и участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий согласно приложению № 7 к настоящим Правилам».

1.4. Пункт 1.7 Правил после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«антресоль – доступная площадка в объеме двусветного помещения, открытая в это помещение или расположенная в пределах этажа с повышенной высотой, размером менее 40 процентов площади помещения, в котором она находится, не являющаяся этажом;».

1.5. Абзац пятый пункта 1.7 Правил изложить в следующей редакции:

«будка – некапитальное нестационарное строение служебного назначения, размещаемое на территории, земельном участке в целях обеспечения соответствующего использования объекта благоустройства, площадью не более 8 кв. м, высотой не более 4 м;».

1.6. Абзац десятый пункта 1.7 Правил изложить в следующей редакции:

«восстановление элементов благоустройства – комплекс работ по восстановлению элементов благоустройства, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая очистку покрытий и иных элементов благоустройства и приведение территории производства указанных работ в надлежащий вид после их осуществления;».

1.7. Абзац двенадцатый пункта 1.7 Правил изложить в следующей редакции:

«выкраска – проба колеров отделки фасада, выполняемая при текущем и капитальном ремонте фасадов на участке поверхности отделки объекта благоустройства (фасада) площадью 1 кв. м, по цветовым системам или каталогам «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда», NCS, RAL или аналог;».

1.8. Пункт 1.7 Правил после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«гараж-бокс – некапитальное нестационарное строение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобиля, или мотоцикла, или другого транспортного средства, площадью не более 22 кв. м, высотой не более 4 м;».

1.9. Абзацы двадцать второй и двадцать третий пункта 1.7 Правил изложить в следующей редакции:

«колер – цвет объекта благоустройства (фасада) и элементов благоустройства, определяемый по цветовым системам или каталогам «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда», RAL, NCS или аналог;

колерный бланк – документ, содержащий сведения о колере объекта благоустройства (фасада) и элементов благоустройства, выдаваемый лицам, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, необходимый для проведения текущего или капитального ремонтов фасадов;».

1.10. Пункт 1.7 Правил после абзаца тридцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«некапитальные строения, сооружения (некапитальные нестационарные строения и сооружения) – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);».

1.11. Пункт 1.7 Правил после абзаца тридцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты спортивного назначения – спортивные площадки, плоскостные спортивные сооружения высотой не более 4 м;».

1.12. В абзаце тридцать восьмом пункта 1.7 Правил слово «растительность» заменить словами «элементы озеленения».

1.13. Пункт 1.7 Правил после сорокового дополнить абзацем следующего содержания:

«поле стены фасада – поверхность ограждающей конструкции (стены), лишенная архитектурных деталей и конструктивных элементов фасада, а также элементов декора фасада, за исключением отделки фасада;».

1.14. Абзац сорок первый пункта 1.7 Правил исключить.

1.15. Пункт 1.7 Правил после абзаца шестьдесят второго дополнить абзацем следующего содержания:

«цветовое решение – взаимоувязанное определение колеров архитектурных деталей и конструктивных элементов и элементов декора фасада;».

1.16. В абзаце втором пункта 2.1 приложения № 2 к Правилам (далее – приложение № 2) слова «анты,» и «архитектурный проем,» исключить.

1.17. Абзац второй пункта 2.1 приложения № 2 после слова «порталы,» дополнить словами «архитектурные проемы,», после слова «окна,» дополнить словами «оконные заполнения,», после слова «витрины,» дополнить словами «витринные заполнения,», после слов «дверные конструкции,» дополнить словами «дверные заполнения,», после слова «пандус,» дополнить словом «подъемник,», после слова «лестницу,» дополнить словом «площадку,».

1.18. Абзац пятый пункта 2.1 приложения № 2 дополнить словами «индивидуальные ограждающие конструкции парковочных мест, парковочные столбики».

1.19. Абзац шестой пункта 2.1 приложения № 2 исключить.

1.20. Абзац десятый пункта 2.1 приложения № 2 изложить в следующей редакции: «устройства наружного освещения и архитектурная подсветка».

1.21. Пункт 2.1 приложения № 2 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«покрытия, включая грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерное покрытие, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие».

1.22. Абзац восьмой пункта 2.1 приложения № 2 после слов «подоконшые плиты» дополнить словом «, плиты».

1.23. В пункте 2.3 приложения № 2 слова «Растительный компонент» заменить словами «Элементы озеленения».

1.24. Пункт 2.4 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Оборудование:

2.4.1. Уличная мебель (включая скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, качели, софы), уличные часы, почтовые ящики.

2.4.2. Детское игровое оборудование (включая качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочные дворики, теневые навесы, счеты, домики, лабиринты).

2.4.3. Спортивное оборудование (включая бревна, канаты, перекладины, баскетбольные щиты, столы для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастические стенки, гимнастические комплексы, скамьи с упором, спортивные трибуны, стенки для перелезания, детские спортивные комплексы, комплексы спортивного оборудования, спирали, рукоходы, лианы, сетки «Пирамида», спортивные ворота, ramпы, рельсы).

2.4.4. Оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных.

2.4.5. пляжное оборудование (включая кабины для переодевания, зонтики, аэрарии, лежаки, стенды для размещения спасательного оборудования, пляжные административно-бытовые комплексы, душевые кабины, сигнальные мачты).

2.4.6. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители).

2.4.7. Коммунально-бытовое оборудование (включая контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции).

2.4.8. Уличное оборудование (велопарковки)».

1.25. Пункт 2.5 приложения № 2 исключить.

1.26. Пункт 2.7 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

2.7.1. Гаражи-боксы, туалеты, навесы, беседки, объекты спортивного назначения, будки.

2.7.2. Нестационарные торговые объекты:

2.7.2.1. Объекты в сфере мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски.

2.7.2.2. Объекты сезонной торговли: сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур, тележки, лотки и иное торговое оборудование.

2.7.2.3. Объекты в сфере общественного питания: павильоны, палатки, киоски, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания.

2.7.2.4. Сезонные объекты общественного питания: временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе.

2.7.2.5. Объекты в сфере бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски.

2.7.2.6. Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции: павильоны, киоски, газетные модули, информационно-торговые мобильные объекты.

2.7.2.7. Объекты, расположенные на автостоянках: павильоны.

2.7.2.8. Объекты в сфере автосервисного обслуживания: павильоны».

1.27. Пункт 2.9 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. В целях применения настоящих Правил к малым архитектурным формам могут относиться городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы, ограждения, уличная мебель, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, контейнеры, урны, велопарковки, навесы, беседки, оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных».

1.28. Пункт 1.4.2 приложения № 3 к Правилам (далее – приложение № 3) после слов «несанкционированных свалок отходов,» дополнить словами «ограждений в целях пресечения дальнейшего образования несанкционированных свалок отходов в рамках исполнения полномочия исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга по ликвидации несанкционированных свалок,».

1.29. Дополнить приложение № 3 пунктом 1.4.8 следующего содержания:

«1.4.8. Размещения коммунально-бытового оборудования, которое одновременно: планируется к размещению на земельных участках, площадь которых равна их площади;

соответствует требованиям, установленным эстетическим регламентом объектов благоустройства и элементов благоустройства, определяющим типовой внешний вид;

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения».

1.30. Приложение № 3 дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Не допускается увеличение объема, площади, этажности существующих зданий, сооружений при проектировании благоустройства».

1.31. Абзац десятый пункта 2.2.3 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«позтажный план здания/сооружения/помещения (в случае проектирования элементов благоустройства на фасаде). Заявитель на поэтажном плане обозначает проектируемые элементы благоустройства. Указанное требование не применяется при капитальном ремонте фасадов многоквартирных домов, ремонт которых осуществляется в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84».

1.32. Пункт 2.2.8.4 приложения № 3 дополнить словами «, о наличии зон охраны объектов культурного наследия».

1.33. Пункт 2.2.11.1 приложения № 3 дополнить словами «, законодательства в сфере градостроительства».

1.34. Дополнить приложение № 3 пунктами 2.2.11.3 и 2.2.11.4 следующего содержания:

«2.2.11.3. Отзыв заявителем заявления о выдаче задания.

2.2.11.4. Наличие действующего задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства».

1.35. В абзаце втором пункта 2.3.4.8 приложения № 3 слова «растительных компонентов» заменить словами «элементов озеленения».

1.36. Пункт 2.3.5.5 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.5. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:».

1.37. В пункте 2.3.5.5.1 приложения № 3 слова «некапитальных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений».

1.38. Пункт 2.3.5.5.2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.5.2. В отношении некапитальных нестационарных строений или сооружений требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.3.5.6 настоящего приложения».

1.39. Приложение № 3 дополнить пунктами 2.3.5.5.3 и 2.3.5.5.4 следующего содержания:

«2.3.5.5.3. Использование земельного участка при проектировании на нем некапитального нестационарного строения или сооружения – объектов спортивного назначения, объектов в сфере автосервисного обслуживания должно соответствовать виду разрешенного использования, содержащемуся в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

2.3.5.5.4. При разработке проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений не допускается использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений этажностью более одного, а также с использованием антресоли.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений с фундаментом».

1.40. Пункт 2.3.5.6.2 приложения № 3 дополнить словами «(возможно размещение навесной урны)».

1.41. Абзац первый пункта 2.3.5.6.3 приложения № 3 после слов «собственность на которые не разграничена,» дополнить словами «в случае, если площадь такого объекта менее 30 кв. м,».

1.42. Пункт 2.3.5.6.3 приложения № 3 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в случае если площадь такого объекта более 30 кв.м, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства».

1.43. Пункт 2.3.5.7.6.2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.7.6.2. Разработка проектных решений контейнеров осуществляется исключительно в зонах, предназначенных для их размещения в соответствии с планировкой объекта благоустройства. Места размещения контейнеров оборудуются в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями и отделяются от зон, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования, техническим ограждением и элементами озеленения. Ширина зоны элементов озеленения составляет не менее 1 м».

1.44. Абзац пятый пункта 2.3.5.9.2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«техническое ограждение – 1,6-1,8 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;».

1.45. В пункте 2.3.5.10 приложения № 3 слово «Опоры» заменить словом «Устройства наружного освещения».

1.46. В пунктах 2.3.5.10.1 и 2.3.5.10.2 приложения № 3 слово «опор» заменить словами «устройств наружного освещения».

1.47. В пункте 2.3.5.14 приложения № 3 слова «Растительные компоненты» заменить словами «Элементы озеленения».

1.48. В пунктах 2.3.5.14.1 – 2.3.5.14.3 приложения № 3 слова «растительных компонентов» заменить словами «элементов озеленения».

1.49. Пункт 2.3.5.15 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.15. Архитектурная подсветка:».

1.50. В пункте 2.3.5.15.1 приложения № 3 слова «устройств наружного освещения и подсветки,» заменить словами «архитектурной подсветки».

1.51. В пункте 2.3.5.15.2 приложения № 3 слова «устройств наружного освещения и подсветки, размещаемых» заменить словами «архитектурной подсветки, размещаемой».

1.52. Пункт 4.2.1.2 приложения № 3 после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством;

описание проектных решений по вопросу погрузки-разгрузки товаров (для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания);

обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения;

описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов».

1.53. Приложение № 3 дополнить пунктом 4.2.1.3 следующего содержания:

«4.2.1.3. Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий».

1.54. Пункт 4.2.2.1 приложения № 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«с указанием элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений);

с указанием условных обозначений».

1.55. Пункт 4.2.2.2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«4.2.2.2. Схему планировки объекта благоустройства (далее – Схема) с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500:

границ объекта благоустройства;

подземных коммуникаций и сооружений;

существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства;

существующих и планируемых подходов и подъездов к объекту благоустройства и элементу благоустройства (для некапитальных нестационарных строений);

с привязкой к существующим элементам планировочной структуры;

с указанием условных обозначений».

1.56. Приложение № 3 дополнить пунктами 4.2.2.9 – 4.2.2.12 следующего содержания:

«4.2.2.9. Изображение фасадов (для некапитальных нестационарных строений), которое выполняется:

в масштабе 1:200;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок);

с указанием цветового решения по каталогам «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда», RAL, NCS или аналог.

4.2.2.10. Визуализация (3D) проектируемого элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений) на объекте благоустройства.

4.2.2.11. План элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений), который выполняется:

в масштабе 1:100;

с указанием функционального назначения помещений.

4.2.2.12. Разрез элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений), который выполняется:

в масштабе 1:100;

с указанием высотных характеристик».

1.57. Пункт 4.2.3.2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3.2. Изображение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется:

в масштабе 1:100, 1:50;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок):

высота здания /этажность;

уровень отметки цоколя;

условные обозначения видов отделки;

чертеж необходимо выполнять единой тонкой линией по толщине;

вид в ночное время (при проектировании размещения устройств наружного освещения и архитектурной подсветки);

с указанием цветового решения по каталогам «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда», RAL, NCS или аналогов».

1.58. Абзац третий пункта 4.2.3.3 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«Фотоматериалы должны отображать особенности архитектурно-градостроительного облика здания (при проектировании в рамках капитального ремонта фотофиксации подлежат все существующие архитектурные детали и конструктивные элементы фасада, в том числе кровля, а также элементы декора), сооружения, архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистику окружающих архитектурных объектов».

1.59. Пункт 4.2.3.4 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3.4. Изображение (чертежи) проектируемых элементов благоустройства на фрагменте развертки фасада. Фрагмент развертки фасада должен быть ограничен не менее чем двумя оконными осями относительно проектируемого элемента благоустройства с максимальным включением архитектурных деталей, конструктивных элементов, элементов декора фасадов зданий, сооружений, включая цоколь и кровлю».

1.60. Приложение № 3 дополнить пунктами 4.2.3.5 и 4.2.3.6 следующего содержания:

«4.2.3.5. Эскизный чертеж общего вида архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора, выполняемый во фронтальной и боковой проекциях, профилированных элементов во фронтальной проекции и сечении с учетом основных габаритов элемента благоустройства в масштабе не менее 1:50. Размеры архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов определяются по месту производства работ (при проектировании в рамках капитального ремонта).

4.2.3.6. Задание на разработку проекта благоустройства».

1.61. В абзаце пятом пункта 5.1.4 приложения № 3 слова «, Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений Санкт-Петербурга» исключить.

1.62. Пункт 5.1.8.4 приложения № 3 исключить.

1.63. Приложение № 3 дополнить пунктом 5.1.8.9 следующего содержания:

«5.1.8.9. Отзыв заявителем заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства».

1.64. Пункт 2.5.6 приложения № 4 к Правилам изложить в следующей редакции:

«2.5.6. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие размещенных элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте проекту благоустройства, согласованному в порядке, установленном настоящими Правилами, или отзыв заявителем заявления на приемку работ».

1.65. В пункте 1.3 приложения № 5 к Правилам (далее – приложение № 5) слова «и уборки» исключить.

1.66. Пункт 1.10.5 приложения № 5 после слов «ограждений» дополнить словами «, иных устройств».

1.67. В пункте 3.10 приложения № 5 слово «Обязательна» заменить словом «Обязательно».

1.68. Пункт 8.4.2 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«8.4.2. Очистка и промывка фасадов не реже одного раза в год. В отношении очистки и промывки фасадов проектирование не требуется».

1.69. Абзац второй пункта 8.4.4 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (в том числе водосточных труб, парапетного ограждения, флагодержателей, крытий и отливов); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски (за исключение полной окраски поля стены)».

1.70. Пункт 8.4.4 приложения № 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«восстановление и окраска дверных и оконных конструкций (цвет дверных и оконных конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

восстановление и окраска козырьков из металла, ограждений парапета, флагодержателей, ограждений балкона и кронштейнов за исключением случаев, когда указанные конструкции являются металлодекором (цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонт балконных плит гладкой поверхности, не включая балконы с профилированными элементами и кронштейнами с декоративными элементами (цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонт цоколя в камне (цвет и материал определяется в соответствии с колерным бланком)».

1.71. Пункт 8.4.5 приложения № 5 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Срок действия согласованного проекта благоустройства фасадов – 3 года».

1.72. Пункт 8.8 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«8.8. Окраска фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком и актом выкраски.

Срок действия колерного бланка на текущий ремонт фасада – 1 год».

1.73. Пункты 11 и 11.1 приложения № 5 после слов «для выгула» дополнить словами «и дрессировки».

1.74. В абзаце тринадцатом пункта 11.3 приложения № 5 слово «средств» заменить словом «устройств».

1.75. Абзац четвертый пункта 11.5 приложения № 5 изложить в следующей редакции:

«ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок при проведении вблизи площадки строительных, земельных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством».

1.76. Приложение № 5 дополнить пунктом 15.1.1-1 следующего содержания:

«15.1.1-1. Обеспечение уборки мусора и сгребания снега в зоне производства работ».

1.77. В пункте 15.1.10 приложения № 5 слова «нарушенных объектов и» исключить.

1.78. В пункте 20 приложения № 5 слово «средств» заменить словом «устройств».

1.79. Приложение № 5 дополнить пунктом 20.19 следующего содержания:

«20.19. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции линейных объектов (линий электропередач), обеспечивающих энергоснабжение устройств наружного освещения, осуществляется подготовка проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87».

1.80. В абзаце втором пункта 21.3 приложения № 5 слова «, прилегающей территории» исключить.

1.81. В абзаце третьем пункте 25.1 приложения № 5 слова «нарушенных объектов и» исключить.

1.82. В пункте 25.2.1 приложения № 5 слова «в течение четырех часов после окончания мероприятия» заменить словами «до 7 утра дня, следующего за днем проведения мероприятий».

1.83. В абзаце третьем пункта 27.2 приложения № 5 слова «на растительный компонент» заменить словами «элементов озеленения».

1.84. Абзац третий пункта 27.8.3 приложения № 5 исключить.

1.85. Пункт 27.8.5 приложения № 5 исключить.

1.86. В пункте 27.8.13.3 приложения № 5 слово «Губернатора» исключить.

1.87. Приложение № 1 к Перечню мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства и требованиям к осуществлению данных мероприятий, которые являются приложением № 5 к Правилам (далее – Перечень), изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.88. В приложении № 2 к Перечню слова «нарушенных объектов и» исключить.

1.89. Дополнить Правила приложением № 7, изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.02.2019 № 83

А К Т № _____
выявления элемента благоустройства, обладающего признаками
самовольно установленного (размещенного) элемента

(лицевая сторона)

Первичный осмотр

« ____ » _____ 20__ года

Время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____
(Наименование органа, составившего акт,

Ф.И.О., должность лица, составившего акт)
о том, что на земельном участке (территории) _____

(Адрес размещенного элемента либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку) расположен элемент благоустройства _____

(Наименование элемента благоустройства)
Описание элемента: _____

(Вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)
Описание вещей и(или) товаров, находящихся внутри элемента (в случае наличия): _____

Владелец элемента: _____

(Ф.И.О., номер паспорта, кем и когда выдан, в случае, если владелец элемента благоустройства не был установлен, указывается «Не установлен»)

Иные сведения и обстоятельства: _____

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо: _____

Должностное лицо, составившее акт: _____

(Должность, подпись, дата) (Ф.И.О.)

Приложения:

(Материалы фотофиксации, другие документы)
С текстом акта ознакомлен(а):

(Подпись владельца элемента, Ф.И.О. при наличии)

(Подписи свидетелей – при наличии) (Ф.И.О.)
(оборотная сторона – заполняется при повторном осмотре)

Повторный осмотр

«___» _____ 20__ года

Время: ___ ч. ___ мин.

По итогам первичного осмотра территории предприняты следующие действия:

1. Получена информация от Комитета по градостроительству и архитектуре, подтверждающая самовольную установку (размещение) на территории Санкт-Петербурга элемента благоустройства.
2. Размещена информация о самовольно установленном (размещенном) элементе благоустройства на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием местоположения элемента благоустройства.

На выбор:

- 3.1. Владельцу элемента благоустройства вручено письменное уведомление о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от _____ № _____.
- 3.2. Копия письменного уведомления о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от _____ № _____ размещена на элементе благоустройства, направлена владельцу элемента благоустройства по почте.
- 3.3. Копия письменного уведомления о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от _____ № _____ размещена на элементе благоустройства без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца элемента благоустройства.

По истечении срока, установленного для демонтажа элемента благоустройства, проведена повторная проверка, в ходе которой установлено:

(Элемент благоустройства демонтирован/не демонтирован - выбрать нужное)

Принято решение о направлении заявления в администрацию _____ района Санкт-Петербурга об иницировании процедуры демонтажа самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства.

Иные сведения и обстоятельства: _____.

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо: _____.

Должностное лицо, составившее акт: _____.

(Должность, подпись, дата) (Ф.И.О.)

Приложения: _____.

(Материалы фотофиксации, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

(Подпись владельца элемента, Ф.И.О. (при наличии))

(Подписи свидетелей (при наличии) (Ф.И.О.)



Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.02.2019 № 83

П О Р Я Д О К

определения границ прилегающих территорий и участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

1. Для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее – объекты), находящихся в государственной и в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение и (или) пользование органам государственной власти (государственным органам), органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, и многоквартирных домов, границы земельных участков под которыми определены за пределами площади застройки таких домов, граница прилегающих территорий – 0 м.

2. В целях установления границы прилегающих территорий условная линия устанавливается на расстоянии в следующих значениях:

2.1. Для нежилых зданий, сооружений, строений, земельный участок под которыми не образован или образован по границам таких объектов, в случае, если иное не установлено настоящим Порядком, – 5 м.

2.2. Для отдельно стоящих некапитальных строений, сооружений – 2 м от границ некапитальных строений, сооружений.

2.3. Для домовладений – 2 м от границы земельного участка, на котором расположено домовладение.

2.4. Для промышленных объектов – 5 м от границы земельного участка, на котором расположен промышленный объект.

2.5. Для строительных площадок, площадок производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, – 3 м от границы земельного участка, определенного для проведения указанных работ.

2.6. Для земельных участков, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.1 – 2.5 настоящего Порядка, – 3 м от границы земельного участка.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и правил:

3.1. В случае наложения границ прилегающих территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, если иное не определено соглашением собственников объектов. В случае, если право владения и (или) пользования объектом предоставлено иному законному владельцу, указанное в настоящем пункте соглашение заключается указанным лицом, за исключением случаев, если при предоставлении прав владения и (или) пользования не было установлено иное.

3.2. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более значения расстояния, установленного в пункте 2 настоящего Порядка.

3.3. Если в соответствии с указанным в пункте 2 настоящего Порядка расстоянием граница устанавливается на проезжей части, тогда граница рассчитывается до ближайшего края проезжей части, а в случаях наличия проезда, сопровождающего основную проезжую часть дороги, – не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и тротуар.

4. Содержание прилегающей территории обеспечивается собственниками, а в случае, если здание, строение, сооружение, земельный участок передано на основании договора во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, если иное не определено договором, владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений, земельных участков в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть.

в зимний период, в рабочее время, каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

