



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

22 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"подготовке, утверждении, изменении и реализации схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – совместная схема территориального планирования);";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"подготовке, утверждении документации по планировке территории Санкт-Петербурга, внесении изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, внесении изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществляемом путем утверждения ее отдельных частей (далее – документация по планировке территории Санкт-Петербурга);";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге (далее – информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге) и предоставлении сведений, содержащихся в ней";

абзац одиннадцатый дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения".

2. В статье 2:

пункт 1 после слов "направление проекта Генерального плана Санкт-Петербурга" дополнить словами ", проекта изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга";

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) утверждение совместной схемы территориального планирования либо изменений в совместную схему территориального планирования или отклонение и направление совместной схемы территориального планирования, изменений в совместную схему территориального планирования на доработку";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) определение порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;"

пункты 4, 5 и 7 исключить;

пункт 8² дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения".

3. В статье 3:

дополнить пунктами 1¹ – 1³ следующего содержания:

"1¹) принятие решения о подготовке совместной схемы территориального планирования;

1²) подготовка совместной схемы территориального планирования либо изменений в совместную схему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1³) заключение договоров с уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области в целях реализации совместной схемы территориального планирования;"

пункты 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"12) принятие решений о подготовке документации по планировке территории Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществляемое путем утверждения ее отдельных частей;"

дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

"13¹) установление порядка утверждения документации по планировке территории Санкт-Петербурга, подготовленной на основании Генерального плана Санкт-Петербурга;"

пункт 14¹ дополнить словами "и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения";

пункты 16 и 17 исключить;

пункт 17⁴ изложить в следующей редакции:

"17⁴) согласование принятия решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечения подготовки и утверждения исполнительным органом государственной власти иного субъекта Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга и иных субъектов Российской Федерации, имеющих с ним общую границу, в случае если финансирование строительства, реконструкции такого объекта регионального значения планируется полностью за счет средств бюджета указанного исполнительного органа государственной власти иного субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

дополнить пунктом 17^{4.1} следующего содержания:

"17^{4.1}) предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга, исполнительному органу государственной власти

Ленинградской области, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта;";

дополнить пунктами 17⁶ и 17⁷ следующего содержания:

"17⁶) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения или иного объекта в границах Санкт-Петербурга, утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частями 12⁷-12⁹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

17⁷) обеспечение опубликования документации по планировке территории, подготовленной применительно к территории Санкт-Петербурга и утверждаемой уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;".

4. В статье 10:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Правительство Санкт-Петербурга не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта Генерального плана Санкт-Петербурга или о подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, иной официальной информации.";

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Подготовка проекта Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Санкт-Петербурга, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. В процессе подготовки проекта Генерального плана Санкт-Петербурга в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.".

5. Подпункт 3 пункта 2¹ статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории.".

6. В статье 12:

пункт 5 дополнить словами ", за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется";

пункт 7 после слов "заключение о результатах публичных слушаний," дополнить словами "за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется,";

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11. В случае приведения Правил застройки Санкт-Петербурга в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи не требуется.".

7. В статье 13:

в пункте 2:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"организации подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга и подготовки заключений по ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о внесении изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга или об отклонении такого предложения, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

абзац четвертый исключить;

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Комиссия выступает организатором публичных слушаний по проекту Правил застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства."

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 11 ноября 2015 года № 692-147 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства" следующие изменения:

1. В пункте 3 статьи 4:

абзац шестой исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления заявления, принимает решение об отказе в приеме заявления с направлением заявителю мотивированного заключения в следующих случаях:"

дополнить абзацами следующего содержания:

"непредоставление заявителем документов, указанных в абзацах третьем–пятом настоящего пункта;

несоответствие материалов форме и составу материалов, определенных уполномоченным органом;

если размещение объекта не предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке."

2. Статью 5 исключить.

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

4 июня 2019 года
№ 263-60