

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

09.08.2019№ 523**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.12.2018 № 1012**

В целях определения порядка предоставления в 2019 году субсидий теплоснабжающим организациям, заключившим договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме на основании части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2018 № 1012 «О порядках предоставления в 2019 году субсидий теплоснабжающим организациям на компенсацию выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1.1. Абзац тринадцатый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«составление получателями субсидий и согласование актов сверок по форме, утвержденной Комитетом, в целях подтверждения объемов тепловой энергии, отпущенной для теплоснабжения в многоквартирных домах, жилых домах, творческих мастерских, с лицами, указанными в пункте 1 статьи 1 Закона, за исключением собственников жилых помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, или собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не заключены договоры теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом, а также собственников жилых помещений в многоквартирном доме, заключивших от своего имени договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных в статье 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – акты сверок 1);».

1.1.2. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«составление получателями субсидий и согласование с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом – управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом (далее – лицо, осуществляющее управление МКД), актов сверок по форме, утвержденной Комитетом, в целях подтверждения объемов тепловой энергии, отпущенной собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, заключившим от своего имени договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных в статье 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – прямые договоры теплоснабжения), а также в целях подтверждения объемов тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды (далее – акты сверок 2)».

1.1.3. В пункте 3.1.2 слова «абзацем пятым пункта 3.7 настоящего Порядка» заменить словами «абзацем седьмым пункта 3.7 настоящего Порядка».

1.1.4. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Предоставление субсидий в части, касающейся лиц, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона, за исключением собственников жилых помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, или собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не заключены договоры теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом, а также собственников жилых помещений в многоквартирном доме, заключивших прямые договоры теплоснабжения (далее – потребители 1), осуществляется на основании ежемесячных отчетов получателей субсидий о фактических объемах, стоимости тепловой энергии и величине выпадающих доходов, возникающих в связи с применением льготных тарифов в отношении потребителей 1, по форме, утверждаемой Комитетом (далее – отчеты 1).

Формирование отчетов 1 получателями субсидий осуществляется на основании данных, указанных в актах сверок 1. При наличии в актах сверок 1 расхождений в данных об объемах тепловой энергии, указанных получателями субсидий, с данными, указанными потребителями 1, для целей предоставления субсидий в отчеты 1 включаются объемы тепловой энергии, подтвержденные в актах сверок 1 потребителями 1. При отсутствии согласованных актов сверок 1 с потребителями 1 объемы тепловой энергии определяются на основании судебных актов по искам теплоснабжающих организаций к потребителям 1, которыми подтверждаются объемы поставленной тепловой энергии потребителям 1 (далее – судебные акты).

Предоставление субсидий в части, касающейся собственников жилых помещений в многоквартирном доме, заключивших прямые договоры теплоснабжения (далее – потребители 2), осуществляется на основании ежемесячных отчетов получателей субсидий о фактических объемах, стоимости тепловой энергии и величине выпадающих доходов, возникающих в связи с применением льготных тарифов в отношении потребителей 2, по форме, утверждаемой Комитетом (далее – отчеты 2). Формирование отчетов 2 получателями субсидий осуществляется на основании данных, указанных в актах сверок 2. При наличии в актах сверок 2 расхождений в данных об объемах тепловой энергии, указанных получателями субсидий, с данными, указанными лицом, осуществляющим управление МКД, для целей предоставления субсидий в отчеты 2 включаются объемы тепловой энергии, подтвержденные в актах сверок 2 лицом, осуществляющим управление МКД.

Отчеты 1 и акты сверок 1, отчеты 2 и акты сверок 2 представляются получателями субсидий в Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (далее – ГУП ВЦКП «ЖХ») для проведения проверки в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта.

ГУП ВЦКП «ЖХ» в срок не более 11 рабочих дней осуществляет проверку представленных отчетов 1 на их соответствие актам сверок 1 либо судебным актам и отчетов 2 на их соответствие актам сверок 2 и по результатам проверки направляет соответствующие сведения в Комитет.

Субсидии, касающиеся потребителей 1 (далее – субсидии 1), и субсидии, касающиеся потребителей 2 (далее – субсидии 2), перечисляются Комитетом ежемесячно в два этапа:

перечисление 75 процентов суммы субсидий, определяемой Комитетом на основании объемов отпущенной тепловой энергии, указанных в расчетах, представляемых получателями субсидий согласно Перечню;

последующее перечисление остатка субсидий на основании сведений, представляемых ГУП ВЦКП «ЖХ», указанных в абзаце пятом настоящего пункта».

1.1.5. В пункте 3.8 слова «потребители 2» в соответствующих падежах заменить словами «потребители 3» в соответствующих падежах; слова «отчеты 2» в соответствующих падежах заменить словами «отчеты 3» в соответствующих падежах; слова «субсидии 2» в соответствующих падежах заменить словами «субсидии 3» в соответствующих падежах.

1.1.6. В пункте 3.9 слова «Субсидии 1 и субсидии 2» заменить словами «Субсидии 1, субсидии 2 и субсидии 3».

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

1.2.1. В пункте 1.3 слова «(далее – потребители)» исключить.

1.2.2. В абзаце втором пункта 2.2 слово «потребителям» заменить словами «лицам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона.».

1.2.3. Абзац тринадцатый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«составление получателями субсидий и согласование актов сверок в целях подтверждения объемов тепловой энергии, отпущенной за период с января 2017 года по ноябрь 2018 года для теплоснабжения в многоквартирных домах, жилых домах, творческих мастерских, с лицами, указанными в пункте 1 статьи 1 Закона, за исключением собственников жилых помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, или собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не заключены договоры теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом, а также собственников жилых помещений в многоквартирном доме, заключивших от своего имени договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных в статье 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – акты сверок 1);».

1.2.4. Дополнить пункт 2.2 абзацем следующего содержания:

«составление получателями субсидий и согласование с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом – управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом (далее – лицо, осуществляющее управление МКД), актов сверок по форме, утвержденной Комитетом, в целях подтверждения объемов тепловой энергии, отпущенной собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, заключившим от своего имени договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных в статье 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – прямые договоры теплоснабжения), а также в целях подтверждения объемов тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды, за период с 03.04.2018 по 30.11.2018 (далее – акты сверок 2)».

1.2.5. В абзаце первом пункта 3.2 слова «в абзаце четвертом пункта 3.6 настоящего Порядка» заменить словами «в абзаце шестом пункта 3.6 настоящего Порядка».

1.2.6. Пункты 3.5 и 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.5. Объемы тепловой энергии, применяемые для расчета размера субсидий в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка, определяются:

на основании актов сверок 1 при условии, что указанные акты сверок не были представлены получателями субсидий в ГУП ВЦКП «ЖХ» в период с 01.01.2017 по 31.12.2018 либо были возвращены в указанный период ГУП ВЦКП «ЖХ», откорректированы получателями субсидий и потребителями и представлены в ГУП ВЦКП «ЖХ» после 01.01.2019;

на основании актов сверок 2 за период с 03.04.2018 по 30.11.2018, представляемых получателями субсидий в ГУП ВЦКП «ЖХ» в 2019 году.

При отсутствии согласованных актов сверок 1 объемы тепловой энергии определяются на основании судебных актов по искам теплоснабжающих организаций к лицам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона, за исключением лиц, указанных в подпунктах 2, 2-1 и 3 пункта 1 статьи 1 Закона, которыми подтверждаются объемы поставленной тепловой энергии (далее – судебные акты).

3.6. Предоставление субсидий осуществляется на основании отчетов получателей субсидий.

Предоставление субсидий в части, касающейся лиц, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона, за исключением собственников жилых помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, или собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не заключены договоры теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом, а также собственников жилых помещений, заключивших прямые договоры теплоснабжения (далее – потребители 1), осуществляется на основании ежемесячных отчетов получателей субсидий о фактических объемах, стоимости тепловой энергии и величине выпадающих доходов, возникающих в связи с применением льготных тарифов в отношении потребителей 1, по форме, утверждаемой Комитетом (далее – отчеты 1).

Формирование отчетов 1 получателями субсидий осуществляется на основании данных, указанных в актах сверок 1. При наличии в актах сверок 1 расхождений в данных об объемах тепловой энергии, указанных получателями субсидий, с данными, указанными потребителями 1, для целей предоставления субсидий в отчеты 1 включаются объемы тепловой энергии, подтвержденные в актах сверок 1 потребителями 1. При отсутствии согласованных актов сверок 1 с потребителями 1 объемы тепловой энергии определяются на основании судебных актов.

Предоставление субсидий в части, касающейся собственников жилых помещений в многоквартирном доме, заключивших прямые договоры теплоснабжения (далее – потребители 2), осуществляется на основании ежемесячных отчетов получателей субсидий о фактических объемах, стоимости тепловой энергии и величине выпадающих доходов, возникающих в связи с применением льготных тарифов в отношении потребителей 2, по форме, утверждаемой Комитетом (далее – отчеты 2). Формирование отчетов 2 получателями субсидий осуществляется на основании данных, указанных в актах сверок 2. При наличии в актах сверок 2 расхождений в данных об объемах тепловой энергии, указанных получателями субсидий, с данными, указанными лицом, осуществляющим управление МКД, для целей предоставления субсидий в отчеты 2 включаются объемы тепловой энергии, подтвержденные в актах сверок 2 лицом, осуществляющим управление МКД.

Отчеты 1 и акты сверок 1, отчеты 2 и акты сверок 2 представляются получателями субсидий в ГУП ВЦКП «ЖХ» для проведения проверки в соответствии с абзацем шестым настоящего пункта.

ГУП ВЦКП «ЖХ» в срок не более 11 рабочих дней осуществляет проверку представленных отчетов 1 на их соответствие актам сверок 1 либо судебным актам и отчетов 2 на их соответствие актам сверок 2 и по результатам проверки направляет соответствующие сведения в Комитет».

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.04.2018.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов