

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

12.11.2019№ 783

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 № 864 и утверждении проекта
межевания территории квартала 26,
ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул.,
полосой отвода ж.д., в Московском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «в Московском районе» дополнить словами «и территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе».

1.2. В пункте 1 постановления число «458,51» заменить числом «447,51».

1.3. Дополнить постановление пунктами 1-2 и 1-2.1 – 1-2.5 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (красные линии) согласно приложению № 9.

1-2.2. Чертеж планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 10.

1-2.3. Чертеж планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе согласно приложению № 12.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 13».

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «458,51» заменить числом «447,51».

1.4.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «335,13» заменить числом «325,88».

1.4.3. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «116,15» заменить числом «114,68».

1.4.4. Пункт 25 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 9 – 13, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.6. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старобрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**

проектируемый проезд



полоса отвода ж.д.

Митрофаньевское шоссе

30

Старообрядческая ул.



Условные обозначения



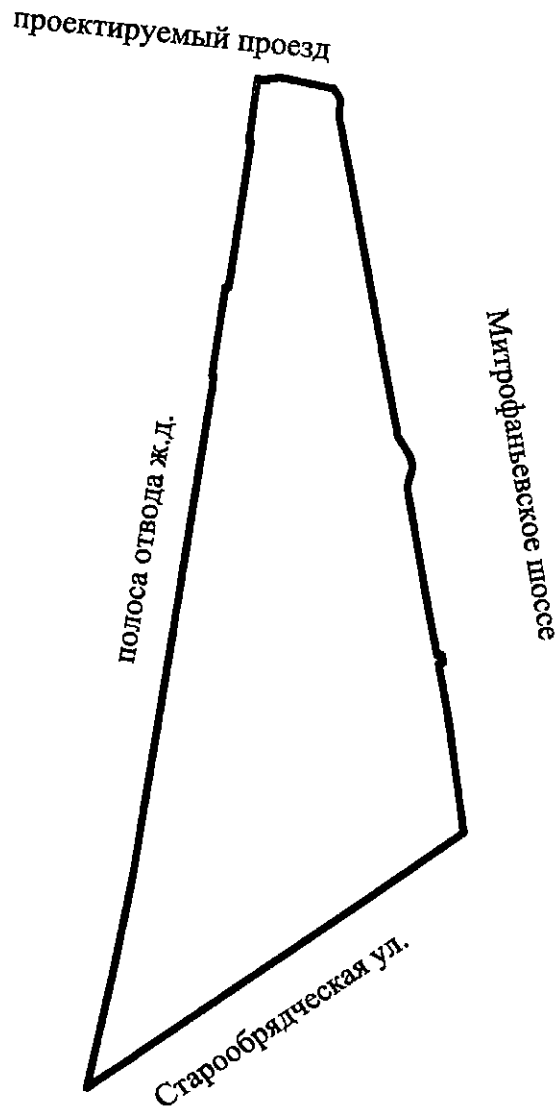
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3

– номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



—границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (далее – территория) являются:

- на севере – проектируемый проезд;
- на востоке – Митрофаньевское шоссе;
- на юго-востоке – Старообрядческая ул.;
- на западе – полоса отвода ж.д.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки территории, в том числе:	га	11,00
1.1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов)	га	9,25
1.2	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги)	га	1,47
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	3854,30
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	–	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	21	5220
2	2	–	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	21	2400
3	3	9	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	36

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение открытой автостоянки, предназначенной для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 10 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение открытой автостоянки, предназначенной для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 4 парковочных места.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 55 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 12,72 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 5,33 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 45 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 0,8 Гкал/час предусматривается от планируемых к размещению локальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение – 111,07 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 207,74 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция).



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старобрядческой ул., полосой отвода ж. д., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	1	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1/1
2	2	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

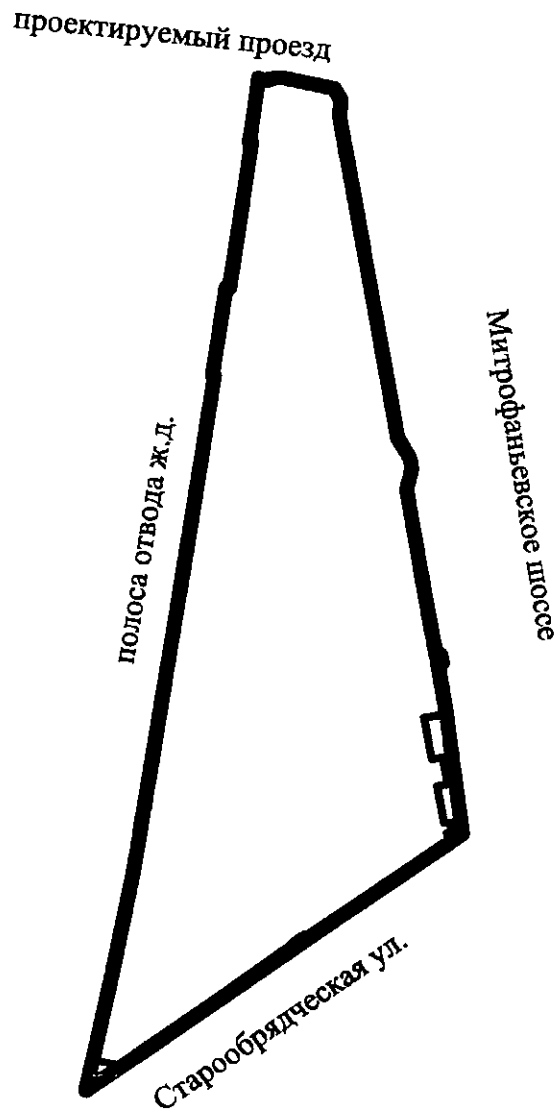
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



– красные линии



– границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**

проектируемый проезд


полоса отвода ж.д.

Митрофаньевское шоссе

90

Старообрядческая ул.

Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
9 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	9	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	89638,20	112828,28
2	89637,27	112830,47
3	89636,67	112835,17
4	89637,90	112836,35
5	89638,60	112844,28
6	89630,71	112880,82
7	89625,91	112883,19
8	89623,79	112884,54
9	89621,30	112884,98
10	89612,39	112883,74
11	89603,80	112885,32
12	89586,13	112888,56
13	89577,03	112890,23
14	89566,59	112892,15
15	89406,92	112920,19
16	89386,13	112923,84
17	89371,38	112932,52
18	89370,46	112932,70
19	89364,15	112933,73
20	89358,73	112932,41
21	89349,82	112930,18
22	89327,47	112934,00
23	89279,68	112942,17
24	89263,96	112944,86
25	89263,57	112944,93
26	89237,20	112949,71
27	89232,56	112950,52
28	89233,08	112953,63
29	89227,32	112954,64
30	89226,63	112951,52

1	2	3
31	89192,22	112957,45
32	89107,59	112968,71
33	89098,54	112955,76
34	89050,66	112887,48
35	89033,11	112862,45
36	88997,27	112810,84
37	88976,90	112781,74
38	88976,18	112780,76
39	88943,77	112734,54
40	88926,82	112710,39
41	88949,02	112715,27
42	89007,84	112728,20
43	89078,67	112742,44
44	89161,88	112755,87
45	89315,98	112780,47
46	89428,86	112798,06
47	89428,86	112796,53
48	89470,50	112802,86
49	89491,14	112806,00
50	89490,81	112808,38
51	89543,61	112816,23
52	89593,17	112823,54
53	89593,45	112821,75
54	89599,89	112823,07
55	89602,30	112823,40
56	89626,86	112826,74

