

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

26.11.2019№ 824

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 28.12.2005 № 2002**

Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 постановления слова «Мокрецова М.П.» заменить словами «Елина Е.И.».

1.2. Дополнить Положение о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденное указанным постановлением (далее – Положение), пунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3. Осуществление арендатором социально значимого вида деятельности в необходимом объеме в арендуемом объекте нежилого фонда (в соответствии с пунктами таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона, имеющими обозначение «\*\*\*\*»)».

1.3. В пункте 1.3.1 Положения слова «требования, указанного в пункте 1.2.1» заменить словами «требований, указанных в пунктах 1.2.1 и 1.2.3».

1.4. В пункте 1.5 Положения слова «в пункте 1.2.1» заменить словами «в пунктах 1.2.1 и 1.2.3».

1.5. Дополнить Положение пунктом 1.5.3 следующего содержания:

«1.5.3. Комитет по здравоохранению (в отношении социально значимого вида деятельности, предусмотренного в пункте 23-3 таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона)».

1.6. В названии раздела 2 Положения слова «требованию об осуществлении арендатором социально значимого вида деятельности в необходимом объеме и использовании в этих целях определенного процента площади арендуемого объекта нежилого фонда» заменить словами «требованиям, указанным в пунктах 1.2.1 и 1.2.3 настоящего Положения».

1.7. Пункт 2.1.1 Положения после слов «объекта нежилого фонда» дополнить словами «или о подтверждении осуществления им социально значимого вида деятельности, предусмотренного Законом, в необходимом объеме в арендуемом объекте нежилого фонда».

1.8. Приложения № 1 – 4 к Положению изложить в редакции согласно приложениям № 1 – 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Митянину А.В. по принадлежности вопросов.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**А.Д.Беглов**

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.11.2019 № 824

Председателю \_\_\_\_\_

(Исполнительный орган  
государственной власти Санкт-Петербурга)

от \_\_\_\_\_

(Полное наименование арендатора –  
юридического лица в соответствии  
с учредительными документами;  
Ф.И.О. арендатора – физического лица)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу подтвердить осуществление \_\_\_\_\_

(Полное наименование арендатора – юридического лица в соответствии  
с учредительными документами; Ф.И.О. арендатора – физического лица)

социально значимого вида деятельности в значении, установленном в пункте \_\_\_ таблицы  
пункта 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке  
определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является  
Санкт-Петербург» (далее – Закон), в арендуемом объекте нежилого фонда, расположенном  
по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м в соответствии  
с договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

(В необходимом объеме<sup>1</sup> в арендуемом объекте нежилого фонда или в необходимом объеме<sup>2</sup>  
и использование для этих целей не менее \_\_\_\_\_ процентов  
от общей площади арендуемого объекта нежилого фонда)

Наши реквизиты:

Местонахождение в соответствии с учредительными документами:

\_\_\_\_\_.  
Фактическое местонахождение:

\_\_\_\_\_.  
Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_

в банке/кредитной организации \_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_, телефоны, факс \_\_\_\_\_.

(Должность, Ф.И.О.)

Приложение (перечень документов в соответствии с пунктами 2.1 – 2.4 Положения  
о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены  
льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является  
Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий  
применения льгот, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга  
от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга  
от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты  
нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»).

М.П. (при наличии)

<sup>1</sup>Согласно примечанию «\*\*\*\*» к таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона.

<sup>2</sup>Согласно примечанию «\*\_\*\*» к таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона.



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.11.2019 № 824

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя организации  
(указывается полное наименование арендатора –  
юридического лица в соответствии  
с учредительными документами либо  
Ф.И.О. арендатора – физического лица)

\_\_\_\_\_  
(Адрес)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Санкт-Петербург

Рассмотрев Ваше заявление о подтверждении осуществления социально значимого вида деятельности в значении, установленном в пункте \_\_\_\_\_ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Закон), в арендуемом объекте нежилого фонда, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м в соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сообщаем следующее.

На основании документов, представленных Вами в соответствии с Положением о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», отражающих деятельность

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование арендатора – юридического лица в соответствии  
с учредительными документами; Ф.И.О. арендатора – физического лица)  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, а также Акта проверки соответствия осуществления социально значимого вида деятельности, устанавливающего соответствие деятельности арендатора требованиям пункта \_\_\_\_\_ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона, подтверждаем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование арендатора – юридического лица в соответствии  
с учредительными документами; Ф.И.О. арендатора – физического лица)  
осуществляет социально значимый вид деятельности в арендуемом объекте нежилого фонда в значении, установленном в пункте \_\_\_\_\_ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона,

\_\_\_\_\_  
(В необходимом объеме<sup>1</sup> в арендуемом объекте нежилого фонда или в необходимом объеме<sup>2</sup>  
и использует для этих целей не менее \_\_\_\_\_ процентов от общей площади арендуемого объекта  
нежилого фонда)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)



<sup>1</sup> Согласно примечанию «\*\*\*\*» к таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона.

<sup>2</sup> Согласно примечанию «\*\_\*\*» к таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона.

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.11.2019 № 824

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя организации  
(указывается полное наименование арендатора –  
юридического лица в соответствии  
с учредительными документами  
либо Ф.И.О. арендатора – физического лица)

\_\_\_\_\_  
(Адрес)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Санкт-Петербург

Рассмотрев Ваше заявление о подтверждении осуществления социально значимого вида деятельности в значении, установленном в пункте \_\_\_\_\_ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – подтверждение), в арендуемом объекте нежилого фонда, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м в соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сообщаем об отказе в выдаче подтверждения, связанном с

\_\_\_\_\_  
(Причины отказа)

Основание: пункт 2.6 Положения о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.11.2019 № 824

**АКТ**  
**проверки соответствия осуществления социально значимого вида деятельности**

(Полное наименование арендатора – юридического лица  
в соответствии с учредительными документами; Ф.И.О. арендатора – физического лица)  
требованиям пункта \_\_\_\_\_ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга  
от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые  
помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Санкт-Петербург

Основание составления настоящего Акта: Положение о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Проверка проведена представителем (представителями) исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга – \_\_\_\_\_

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга)  
(далее – исполнительный орган) – \_\_\_\_\_ в присутствии  
представителя(-ей) арендатора – \_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О.)

Проверка подтвердила, что \_\_\_\_\_

(Полное наименование арендатора – юридического лица в соответствии  
с учредительными документами; Ф.И.О. арендатора – физического лица)

арендует \_\_\_\_\_ (далее – объект) общей площадью  
(Здание, помещение)

\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,  
в соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

В результате проверки фактического использования объекта установлено следующее: \_\_\_\_\_

(Процент услуг, оказываемых арендатором в объекте нежилого фонда, или процент площади от общей площади объекта нежилого фонда, используемой в целях осуществления арендатором социально значимого вида деятельности, и процент услуг, оказываемых арендатором в объекте нежилого фонда, в соответствии с \_\_\_\_\_ пунктом \_\_\_\_\_ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»;  
наличие иных пользователей объекта и основания их пользования объектом;  
иные факты, установленные в ходе проверки)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах:

1-й экз. находится в исполнительном органе;

2-й экз. находится у \_\_\_\_\_;

(Полное наименование арендатора – юридического лица в соответствии с учредительными документами; Ф.И.О. арендатора – физического лица)

3-й экз. – для представления в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Расшифровка подписи)

