

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.11.2019№ 833

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

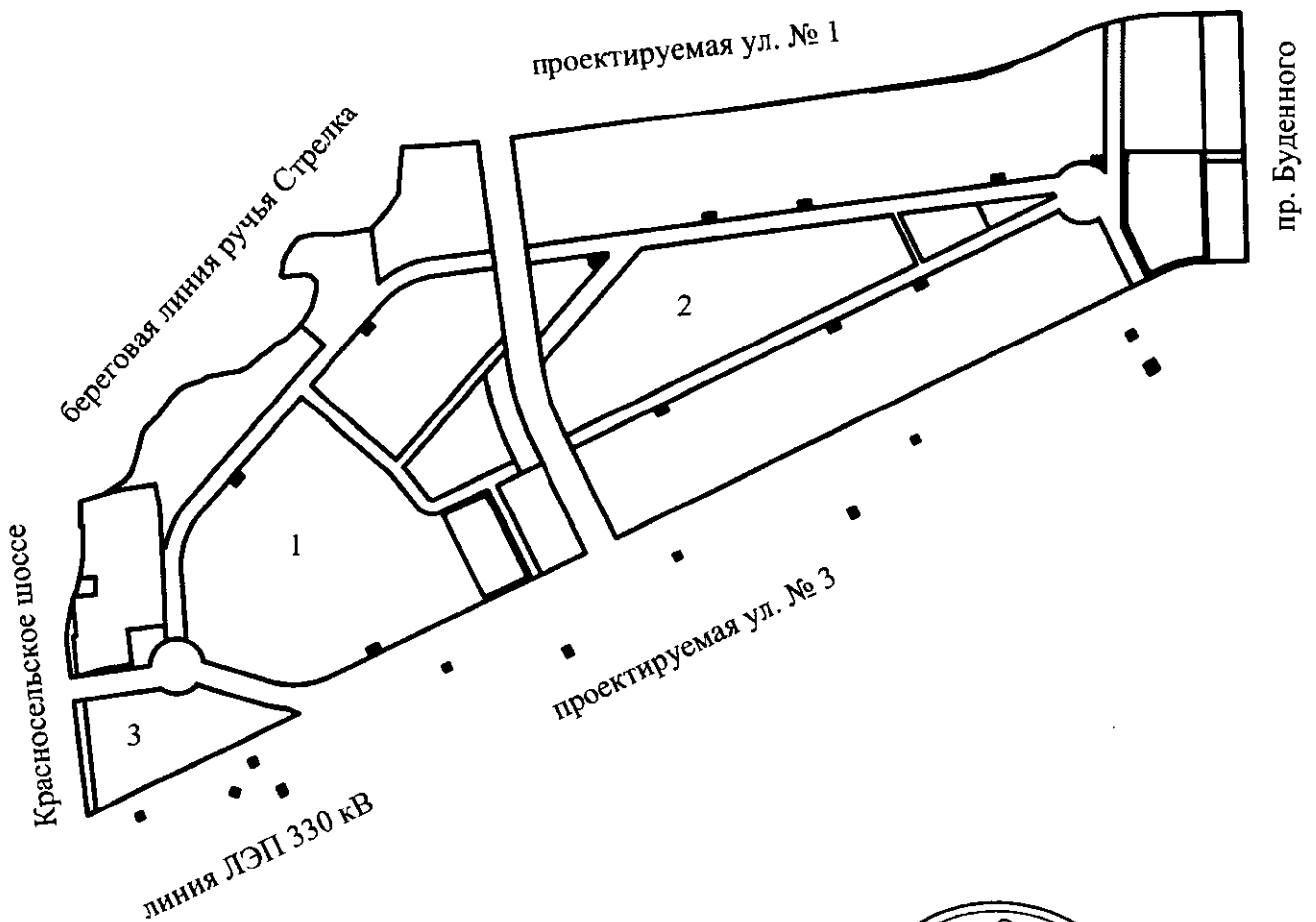
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга







*[Handwritten signature]*  
А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной**  
**Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка,**  
**проектируемой улицей № 1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3,**  
**линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)**

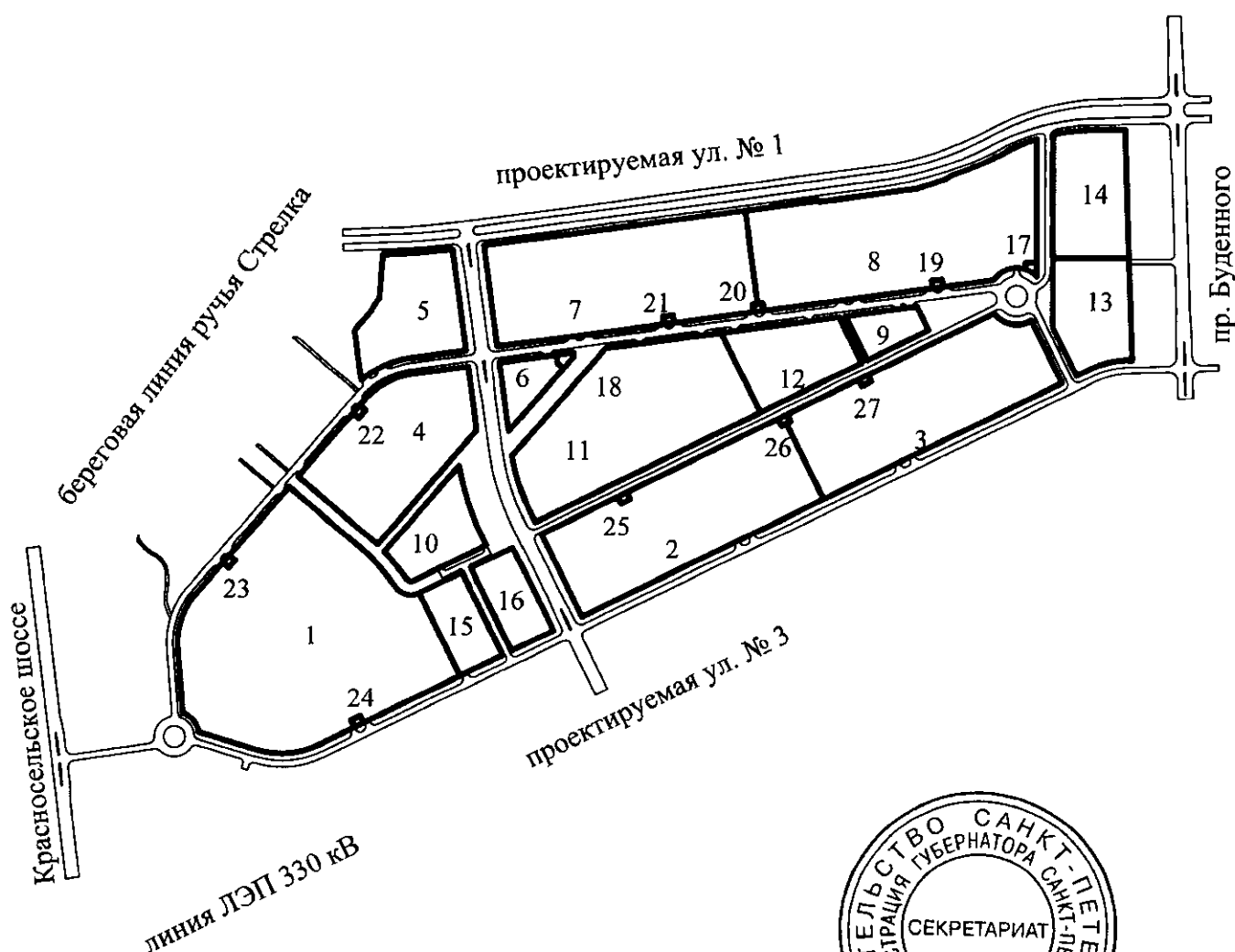


Условные обозначения

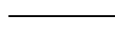


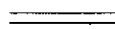
-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
- 1** - номер элемента планировочной структуры (квартала)



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной  
Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка,  
проектируемой улицей № 1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3,  
линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным  
объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.11.2019 № 833

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства,**  
**характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития**  
**систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического**  
**обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной**  
**Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка,**  
**проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3,**  
**линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей № 1, пр.Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

- с запада – Красносельское шоссе;
- с северо-запада – береговая линия ручья Стрелка;
- с севера – проектируемая улица № 1;
- с востока – пр. Буденного;
- с юго-востока – проектируемая улица № 3, линия ЛЭП 330 кВ.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	43,27
1.1	площадь квартала I	га	17,07
1.2	площадь квартала II	га	24,53
1.3	площадь квартала III	га	1,67
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	9409,00
2.1	квартала I	кв.м общей площади/га	8835,00
2.2	квартала II	кв.м общей площади/га	10653,00
2.3	квартала III	кв.м общей площади/га	—
3	Величина отступа от красных линий	м	0

## 3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал I					
1	1	1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	15	75000
2	4	4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный)	15	30800
3	5	5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный)	15	16000
4	10	10	Детский сад	15	5500
5	15	15	Отдельно стоящий гараж	15	16800

1	2	3	4	5	6
6	16	16	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	18	6500
7	22	30	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
8	23	31	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
9	24	32	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70

1	2	3	4	5	6
Квартал II					
10	2	2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома	15	43300
11	3	3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома	15	43300
12	6	6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный)	15	2600



1	2	3	4	5	6
13	7	7	Малозэтажний многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный)	15	45780
14	8	8	Малозэтажний многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	15	44000
15	9	9	Малозэтажний многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный)	15	3150
16	11	11	Школа	15	25500
17	12	12	Детский сад	15	6500
18	13	13	Отдельно стоящие гаражи	15	33000
19	14	14	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	15	8500

1	2	3	4	5	6
20	17	17	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
21	18	18	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	200
22	19	19	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
23	20	28	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70

1	2	3	4	5	6
24	21	29	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
25	25	33	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
26	26	34	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
27	27	35	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Проектом предусматривается размещение: в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 – детского сада не менее чем на 185 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 – школы не менее чем на 875 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 – детского сада не менее чем на 260 мест.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 предусмотрено размещение объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи не менее чем на 420 посещений в смену; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 во встроенных помещениях объекта капитального строительства предусмотрено размещение объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания общей площадью 150 кв.м.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 предусмотрено размещение объекта капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна максимальной общей площадью 8500 кв.м.

#### 5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

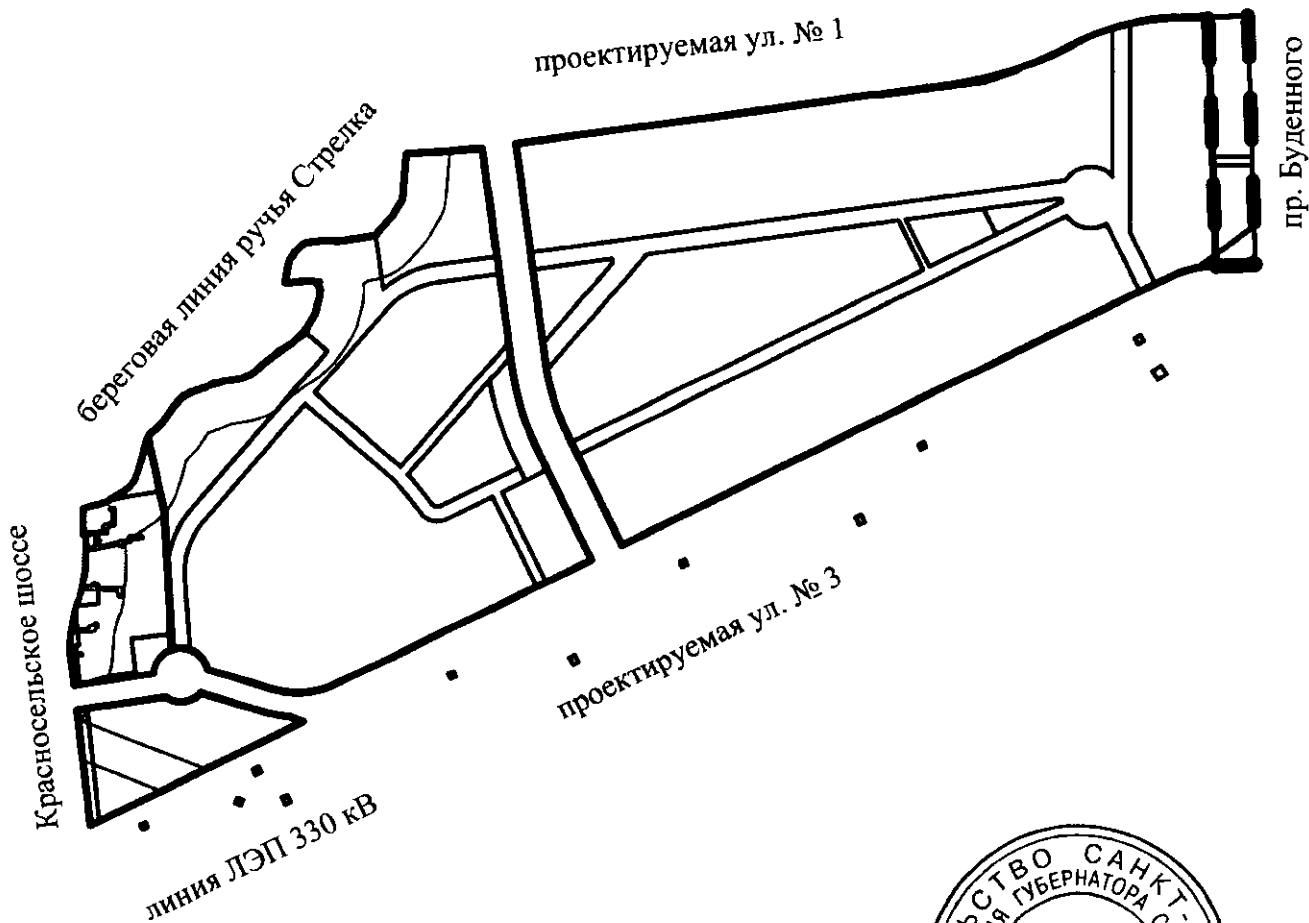
На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 предусматривается строительство двух отдельно стоящих гаражей не менее чем на 350 и 450 машиномест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 предусматривается строительство отдельно стоящего гаража не менее чем на 480 машиномест.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается строительство открытых автостоянок не менее чем на 326 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 182 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 189 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 108 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 71 парковочное место; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 12 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 186 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 201 парковочное место; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 12 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 19 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 30 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 18 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 35 парковочных мест.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной**  
**Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка,**  
**проектируемой улицей № 1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3,**  
**линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

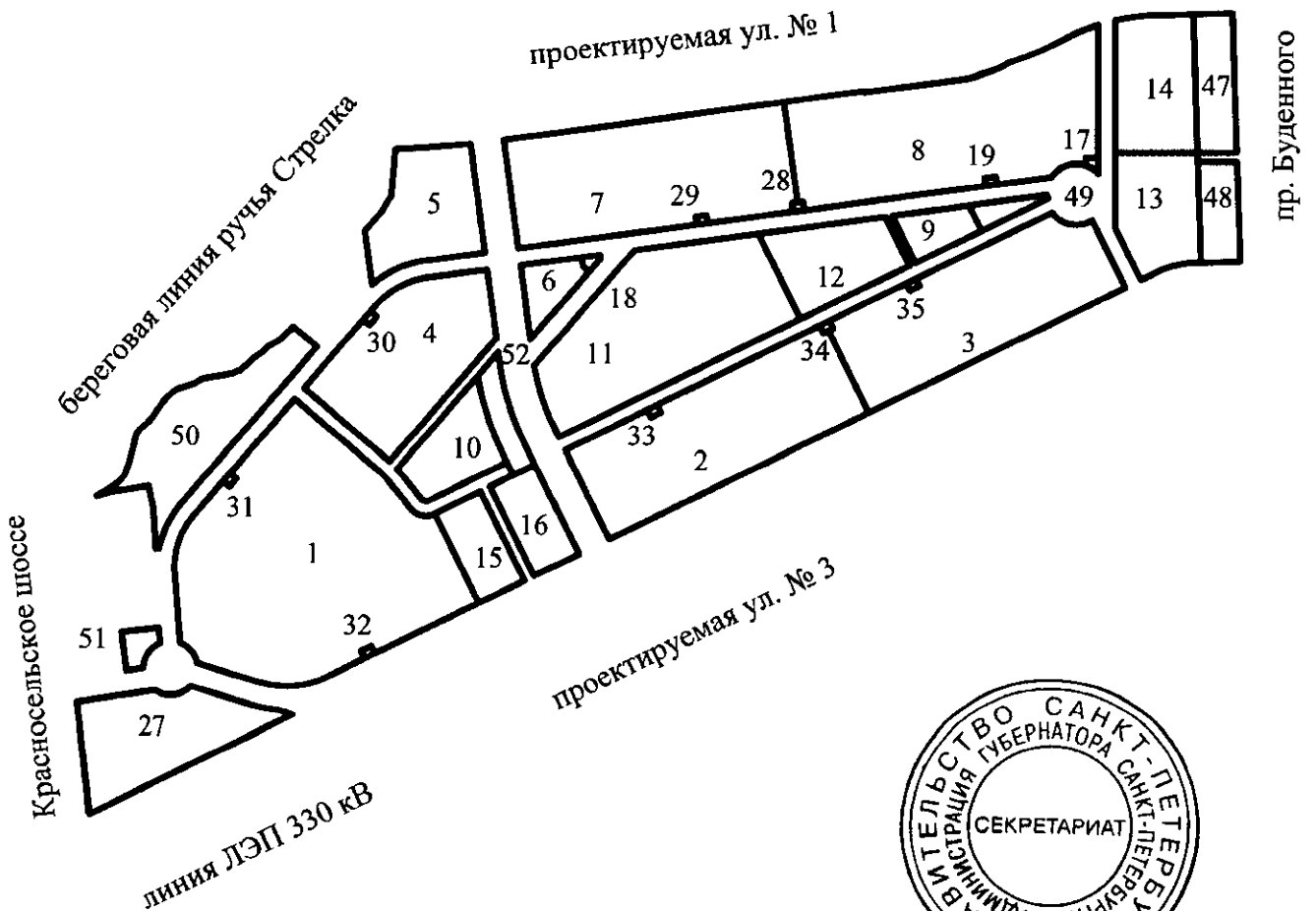
— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории


- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ ОЛ Стрельнинская-3
- охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Стрельнинская-2
- охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-21
- охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-18
- охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Западная
- единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (21)06
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (21)05



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной**  
**Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка,**  
**проектируемой улицей № 1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3,**  
**линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе**  
**(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,**  
**условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых**  
**земельных участков, вид разрешенного использования образуемых**  
**земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

**Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5,87
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,11
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,00
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2,18
5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,22
6	6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,32
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,35
8	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,82
9	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,32
10	10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,71
11	11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,15
12	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,99
13	13	Объекты гаражного назначения	1,01
14	14	Спорт	1,19
15	15	Объект гаражного назначения	0,55
16	16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,54
17	17	Коммунальное обслуживание	0,01
18	18	Коммунальное обслуживание	0,02
19	19	Коммунальное обслуживание	0,01
20	27	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,55
21	28	Коммунальное обслуживание	0,01
22	29	Коммунальное обслуживание	0,01
23	30	Коммунальное обслуживание	0,01
24	31	Коммунальное обслуживание	0,01
25	32	Коммунальное обслуживание	0,01
26	33	Коммунальное обслуживание	0,01
27	34	Коммунальное обслуживание	0,01
28	35	Коммунальное обслуживание	0,01
29	47	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,60
30	48	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,43
31	49	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,13
32	50	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,53
33	51	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	
34	52	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	

