

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

оквд

29.11.2019№ 832**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.12.2007 № 1613**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2007 № 1613 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе» путем утверждения отдельных частей документации по планировке территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.3. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

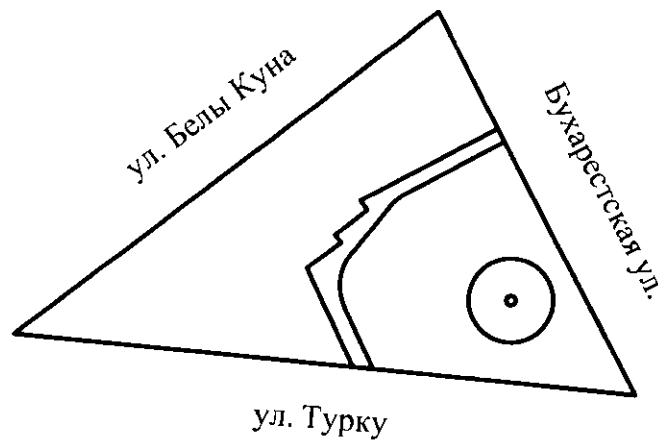
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

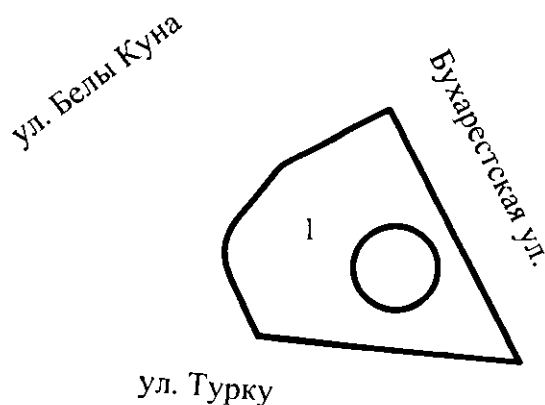
ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 12А,
района восточнее Витебской железной дороги,
ограниченной ул. Белы Куна, Бухарестской ул. и ул. Турку,
во Фрунзенском районе
(красные линии)




Условные обозначения

 - красные линии

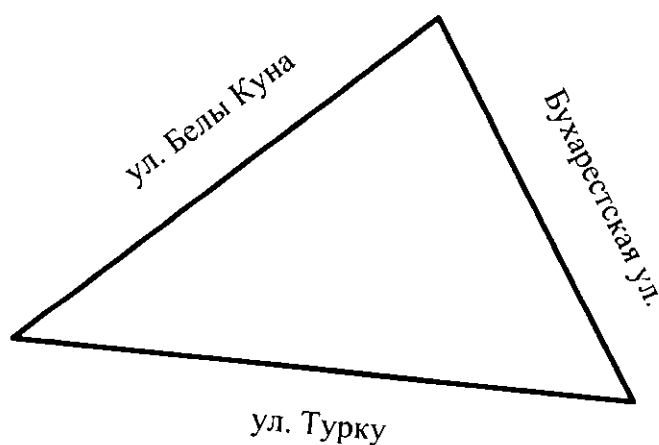
ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 12А,
района восточнее Витебской железной дороги,
ограниченной ул. Белы Куна, Бухарестской ул. и ул. Турку,
во Фрунзенском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)




Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 12А,
района восточнее Витебской железной дороги,
ограниченной ул. Белы Куна, Бухарестской ул. и ул. Турку,
во Фрунзенском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 - границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 832

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе (далее – территория) являются:
 - с северо-запада – ул.Белы Куна;
 - с северо-востока – Бухарестская ул.;
 - с юга – ул.Турку.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	4,97
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	29010,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект капитального	25	26874

1	2	3	4	5	6
			<p>строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг, гараж, объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)</p>		
2	—	6-1	<p>Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на 20 и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома</p>	—	—
3	—	6-2	<p>Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять</p>	—	—

1	2	3	4	5	6
			и выше этажей, включая подземные, разделенный на 20 и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома		
4	—	6-3	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на 20 и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	—	—
5	—	6-4	Гараж	—	—
6	—	6-5	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—

1	2	3	4	5	6
			(трансформаторная подстанция)		

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение гаража не менее чем на 200 машиномест и открытой автостоянки не менее чем на 51 парковочное место.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 112,00 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 103,00 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 128,00 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 2446 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 1,79 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (двух трансформаторных подстанций).

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 832

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения

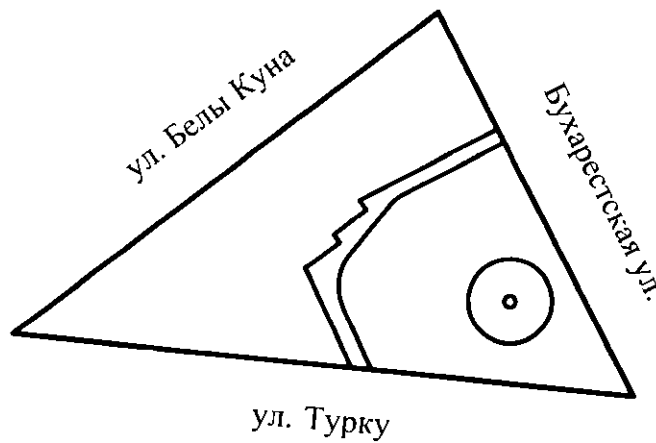
Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг, гараж, объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставками электричества (две трансформаторные подстанции)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в настоящем разделе, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 12А,
района восточнее Витебской железной дороги,
ограниченной ул. Белы Куна, Бухарестской ул. и ул. Турку,
во Фрунзенском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

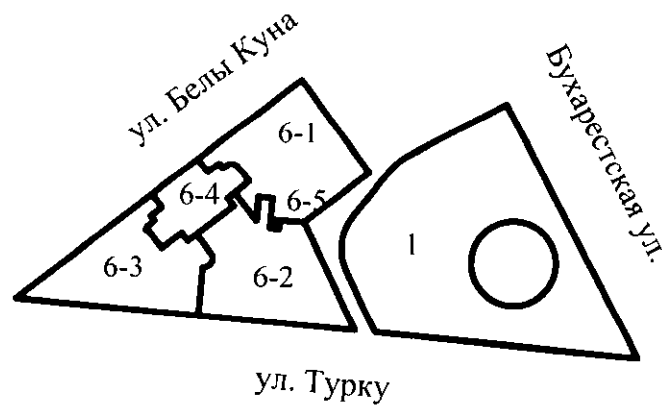


- красные линии

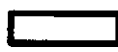


- границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 12А,
района восточнее Витебской железной дороги,
ограниченной ул. Белы Куна, Бухарестской ул. и ул. Турку,
во Фрунзенском районе
(границы образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

 - границы образуемых земельных участков

1 - условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 832

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта	1,720	Перераспределение
2	6-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,550	Раздел
3	6-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,590	Раздел
4	6-3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,520	Раздел
5	6-4	Обслуживание автотранспорта	0,220	Раздел
6	6-5	Коммунальное обслуживание	0,004	Раздел



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 832

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 12А, района восточнее Витебской железной дороги, ограниченной ул.Белы Куна, Бухарестской ул. и ул.Турку, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	86816,64	117056,65
2	86885,87	117146,56
3	86909,19	117176,85
4	86961,69	117245,04
5	86961,96	117245,38
6	87032,03	117336,37
7	86954,97	117376,26
8	86777,92	117467,89
9	86795,53	117280,86
10	86805,26	117177,54

