

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.11.2019№ 829

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

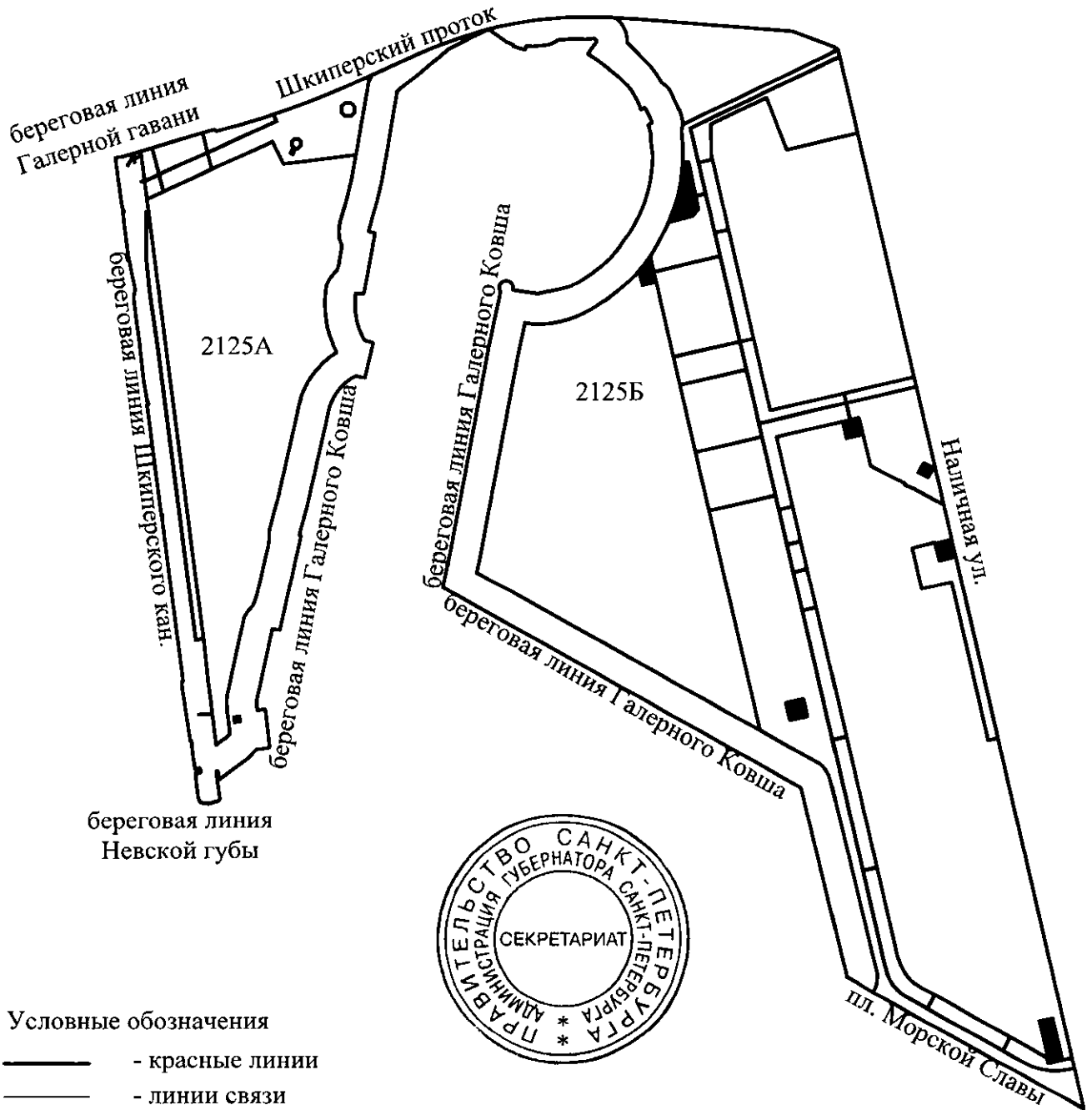
Губернатор
Санкт-Петербурга






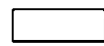
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани,
Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного
Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан.,
в Василеостровском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)

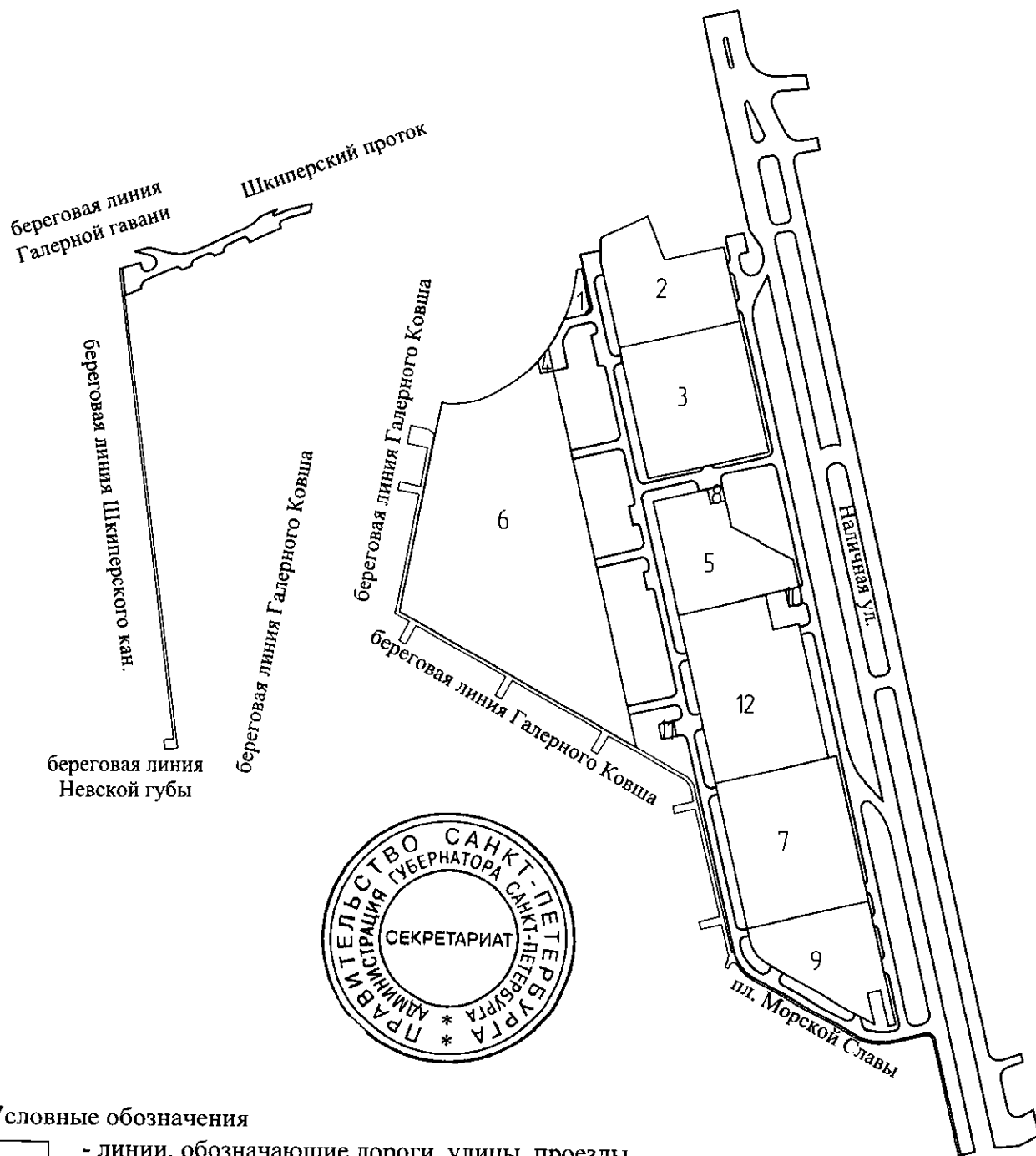


Условные обозначения




-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
- 2125 - номер квартала

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- 3 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 829

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл.Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

на севере – береговая линия Галерной гавани, Шкиперский проток;

на востоке – Наличная ул., береговая линия Галерного Ковша;

на юге – пл.Морской Славы, береговая линия Галерного Ковша, береговая линия Невской губы;

на западе – береговая линия Галерного Ковша, береговая линия Шкиперского кан.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	19,60
1.1	Площадь квартала 2125А	га	5,08
1.2	Площадь квартала 2125Б	га	14,52
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 2125А	кв.м общей площади /га	5531,50
2.2	Квартал 2125Б	кв.м общей площади /га	11008,30
3	Величина отступа от красных линий:		
3.1	Квартал 2125А	м	10,00
3.2	Квартал 2125Б	м	0,00 – 25,00

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 2125 А					
1	–	1	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, гараж	–	–
Квартал 2125 Б					
2	–	5	Музей	–	–
3	1	8	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	96
4	3	10	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземный гараж	40	23050
5	2	11	Объект капитального строительства общей площадью выше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и оказание услуг, гараж; гостиница, гараж	40	24380
6	6	12	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки	40	48417

1	2	3	4	5	6
			во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземный гараж		
7	4	13	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
8	5	14	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземный гараж	40	11536
9	7	15	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземный гараж	40	23031
10	8	16	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
11	11	17	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
12	12	18	Детский сад, школа	15	11500
13	10	19	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
14	9	20	Гостиница	40	17687

4. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение школы не менее чем на 210 мест и детского сада не менее чем на 105 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 12; кабинета врача общей практики во встроенно-пристроенных помещениях не менее чем 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; встроенно-пристроенных спортивных залов, бассейнов не менее чем 2045 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории*.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети, размещение двух гаражей общей вместимостью не менее чем на 240 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, подземного гаража вместимостью не менее чем на 138 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 280 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 66 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 138 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 45 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, размещение открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 34 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 19 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 53 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 18 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 28 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 6 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 11 парковочных мест в границах земельного участка 24, не менее чем на 22 парковочных места в границах земельного участка 26.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1000,86 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 746,12 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 509,17 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 25,408 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 4929,0 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального

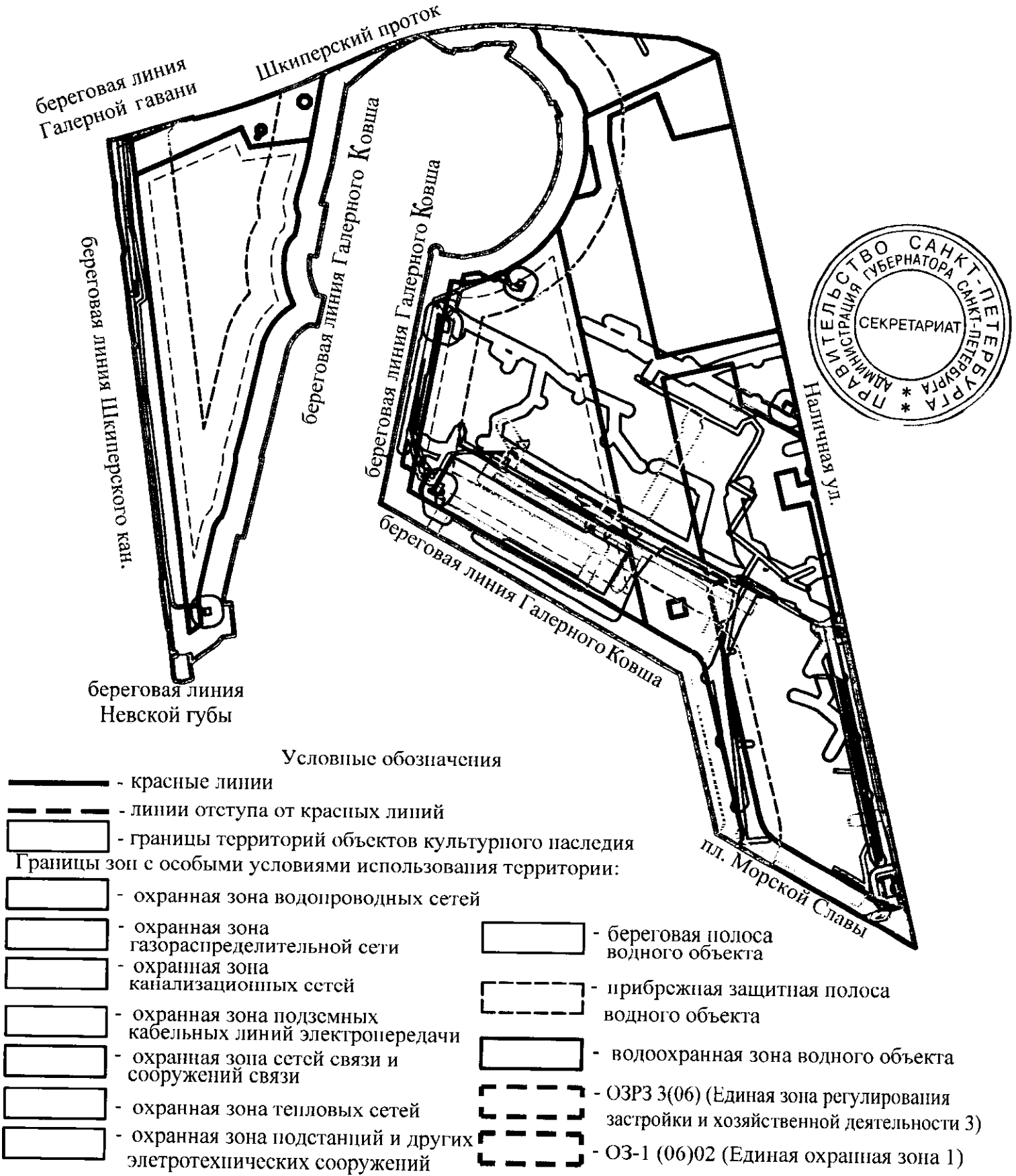
строительства 8, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)

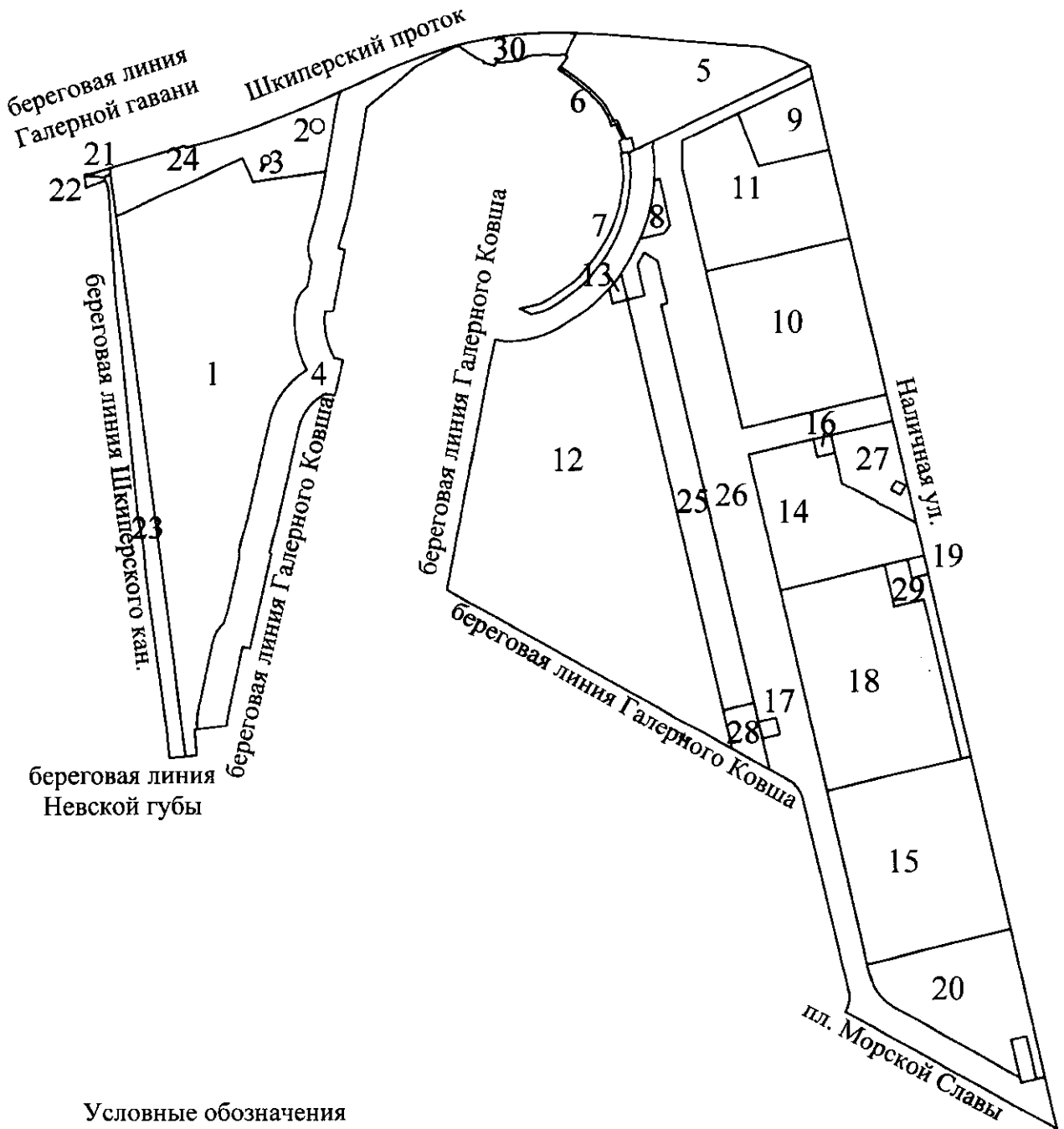


Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- береговая полоса водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- водоохранная зона водного объекта
- ОЗРЗ 3(06) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3)
- ОЗ-1 (06)02 (Единая охранная зона 1)

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной береговой линией Галерной гавани, Шкиперским протоком, Наличной ул., пл. Морской Славы, береговой линией Галерного Ковша, береговой линией Невской губы, береговой линией Шкиперского кан., в Василеостровском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



Условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га
1	2	3	4
1	1	Деловое управление, обслуживание автотранспорта	2,81
2	2	Железнодорожный транспорт	0,007
3	3	Железнодорожный транспорт	0,004
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,96
5	5	Культурное развитие	0,69
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,02
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,07
8	8	Коммунальное обслуживание	0,04
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,22
10	10	Среднеэтажная жилая застройка	1,04
11	11	Объекты торговли, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта	0,74
12	12	Среднеэтажная жилая застройка	3,14
13	13	Коммунальное обслуживание	0,01
14	14	Среднеэтажная жилая застройка	0,68
15	15	Среднеэтажная жилая застройка	1,16
16	16	Коммунальное обслуживание	0,01
17	17	Коммунальное обслуживание	0,01
18	18	Образование и просвещение	1,19
19	19	Коммунальное обслуживание	0,01
20	20	Гостиничное обслуживание	0,62
21	21	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,005
22	22	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,007
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,35
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,45
25	25	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,63
26	26	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	2,18
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,21

1	2	3	4
28	28	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,08
29	29	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,13
30	30	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,11

