

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.11.2019№ 834

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ,
перспективным продолжением пр.Ветеранов,
в Петродворцовом районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

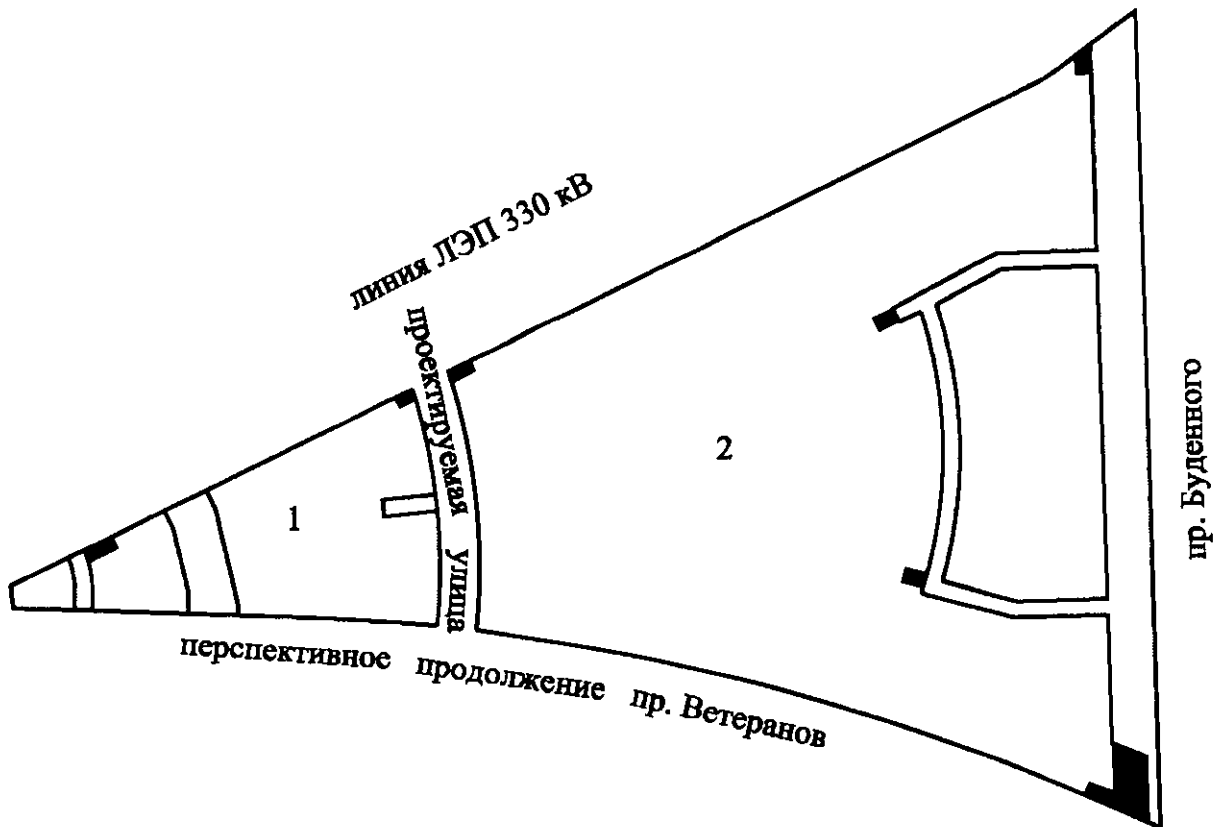
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]
А.Д.Беглов

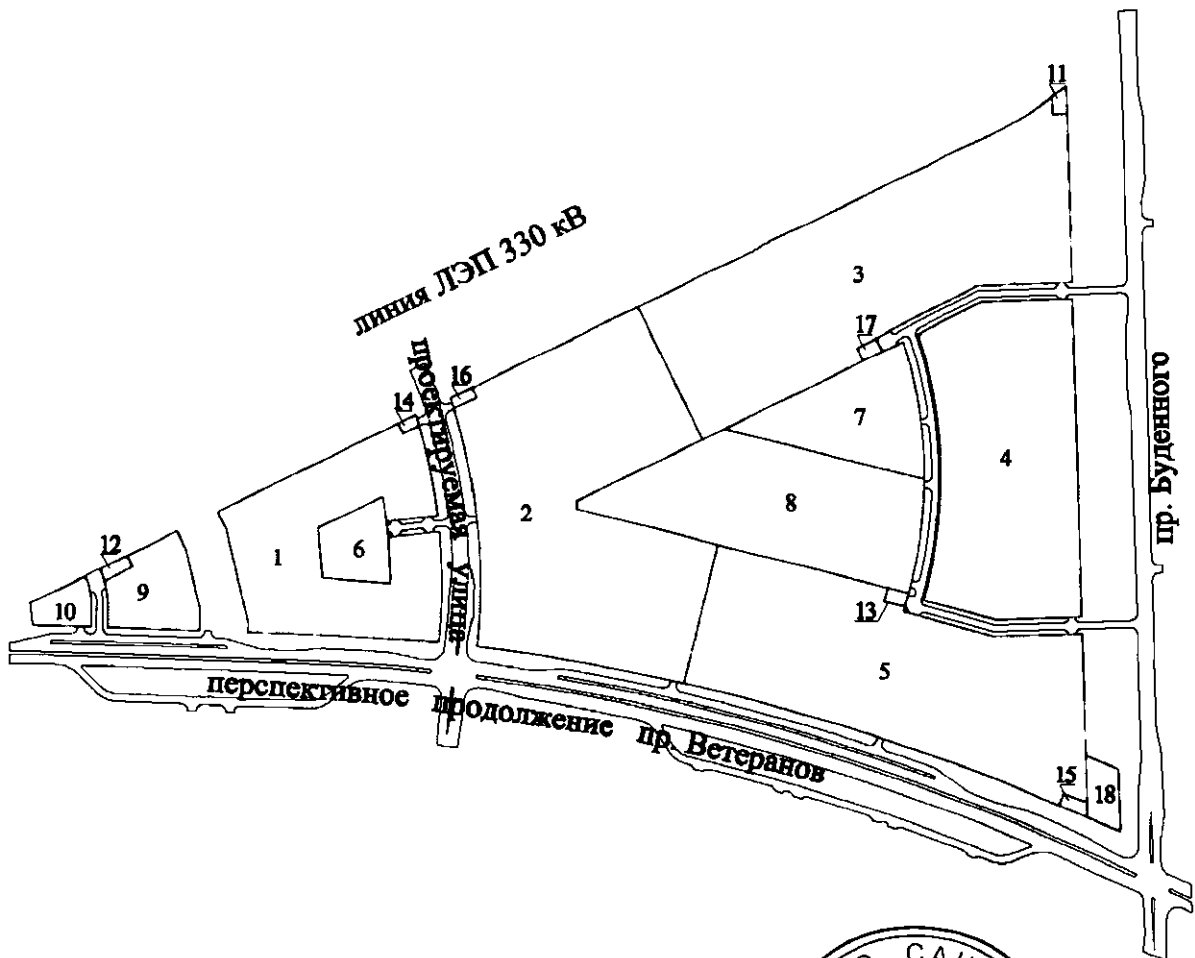
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ,
перспективным продолжением пр. Ветеранов в Петродворцовом районе
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)





Условные обозначения

- - красные линии
- 1 - номер квартала
- - объекты инженерной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ,
перспективным продолжением пр. Ветеранов в Петродворцовом районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 834

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, перспективным продолжением пр.Ветеранов, в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

на севере – линия ЛЭП 330 кВ;

на юге – перспективное продолжение пр.Ветеранов;

на востоке – пр.Буденного.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	31,62
1.1	Площадь квартала 1	га	4,38
1.2	Площадь квартала 2	га	27,24
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	8853,88
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	10674,19
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартала 1	м	0; 3; 6; 10
3.2	Квартала 2	м	0; 3; 6; 10

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	18	29880
2	6	–	Детский сад	18	2500
3	9	2	Объект капитального строительства, предназначенный для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	18	5600
4	10	–	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	18	500
5	12	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	200

1	2	3	4	5	6
6	14	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	100
Квартал 2					
7	2	–	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	18	76 725
8	3	–	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	18	80 460

1	2	3	4	5	6
9	4	–	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	18	57205
10	5	–	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	18	73455
11	7	–	Детский сад	18	7500
12	8	–	Школа	18	22000
13	11	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	100

1	2	3	4	5	6
14	13	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	120
15	15	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	200
16	16	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	120
17	17	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	120
18	18	–	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (насосная станция)	–	–

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 75 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 280 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, школы не менее чем на 700 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) не менее чем на 1140 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, кабинета врача общей (семейной) практики во встроенных помещениях 300 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 223 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 198 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 322 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 297 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 365 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 198 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 244 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 198 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 331 парковочное место, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 56 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 16 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2037,09 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1418,28 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в систему коммунальной общесплавной канализации, в том числе поверхностных стоков 5216,02 куб.м/сутки предусматривается через объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения) в ручей Стрелка на смежной территории.

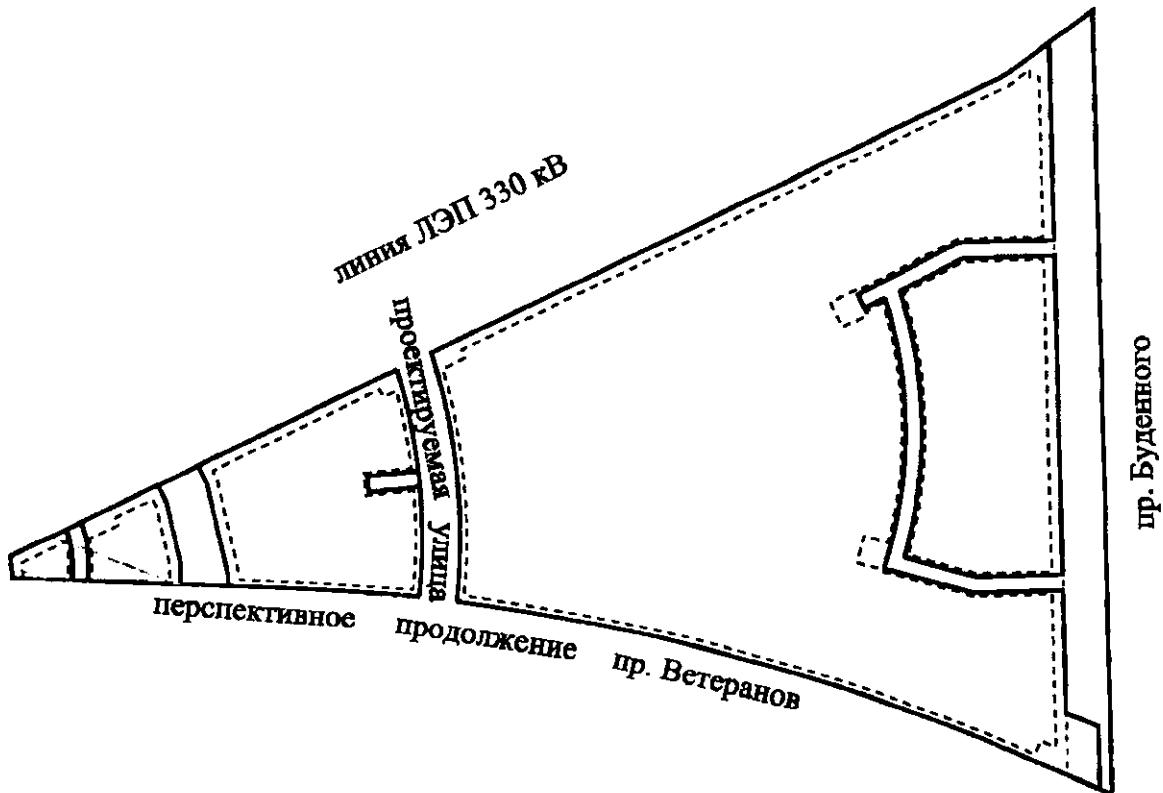
Теплоснабжение – 30,13 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 9058,78 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение двух объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 12 и 15, пяти объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторные подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 11, 13, 14, 16 и 17, одного объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ,
перспективным продолжением пр. Ветеранов в Петродворцовом районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями
использования территории)



Условные обозначения

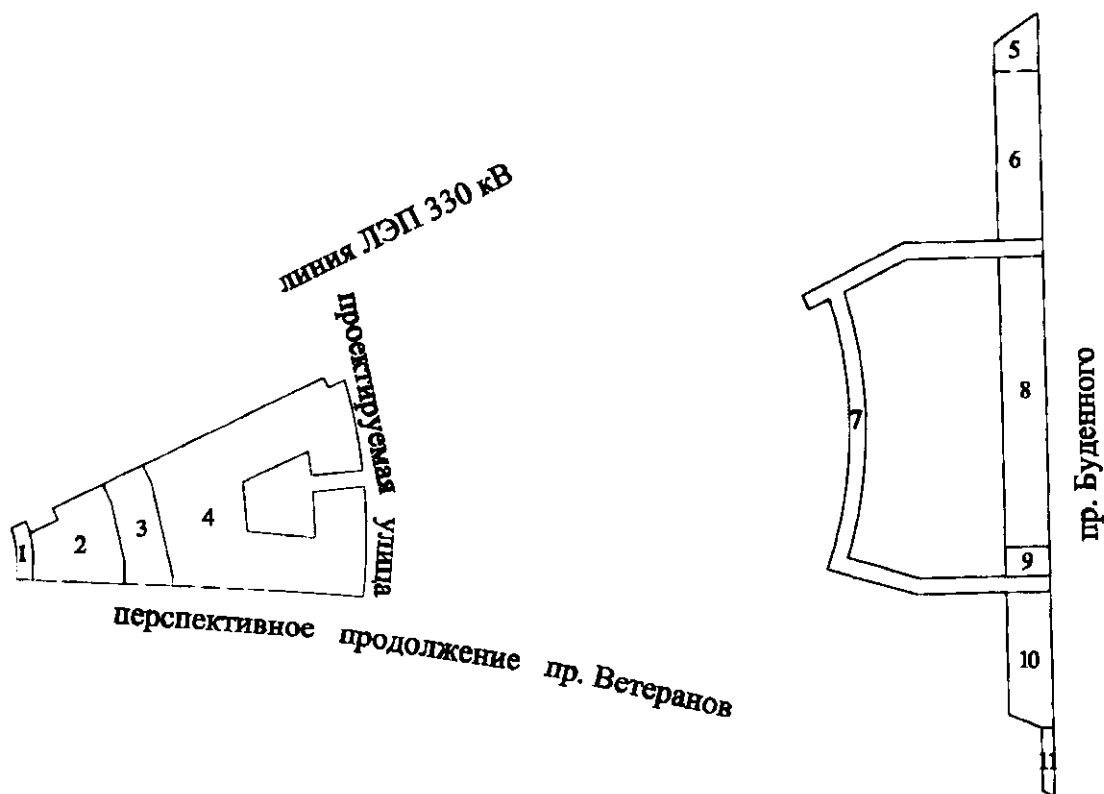
- - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории


- - - - - охранный зона воздушных линий электропередачи
- - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)06
- - - - - единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02
- - - - - охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Стрельнинская-2



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ,
перспективным продолжением пр. Ветеранов в Петродворцовом районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных
участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,08
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,58
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,43
4	4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2,60
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,16
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,64
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,02
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,09
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,11
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,50
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,07

