

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.11.2019№ 830**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.02.2007 № 153**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.02.2007 № 153 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и социальной инфраструктур согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.3. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

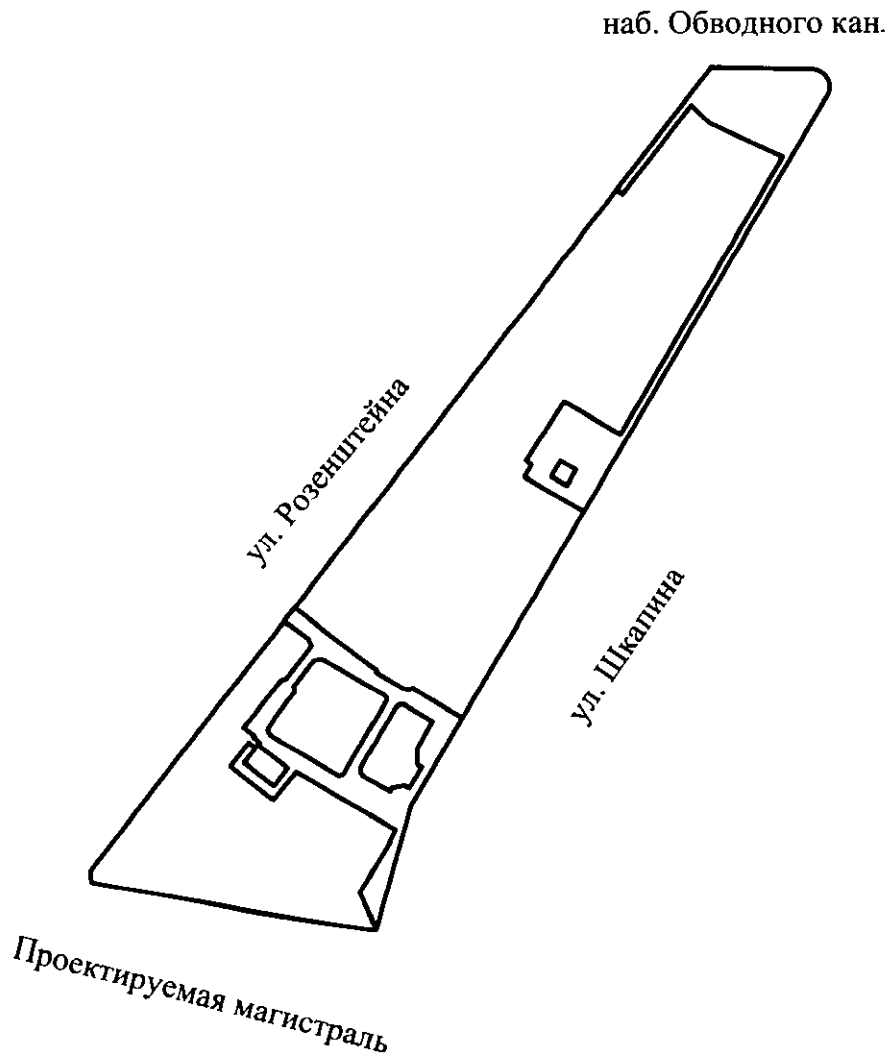
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Шапкина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью,
в Адмиралтейском районе
(красные линии)

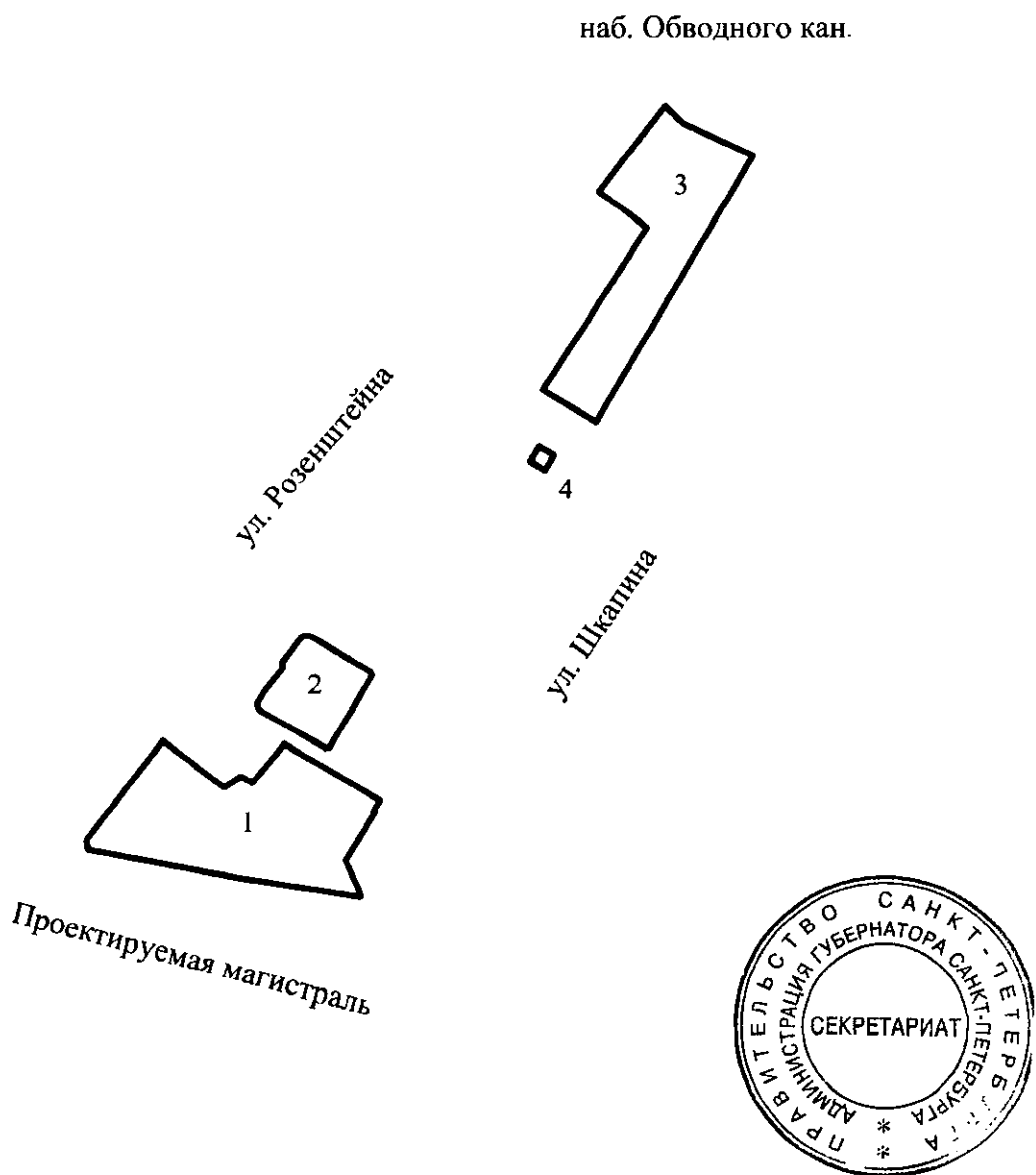


Условные обозначения


 - красные линии



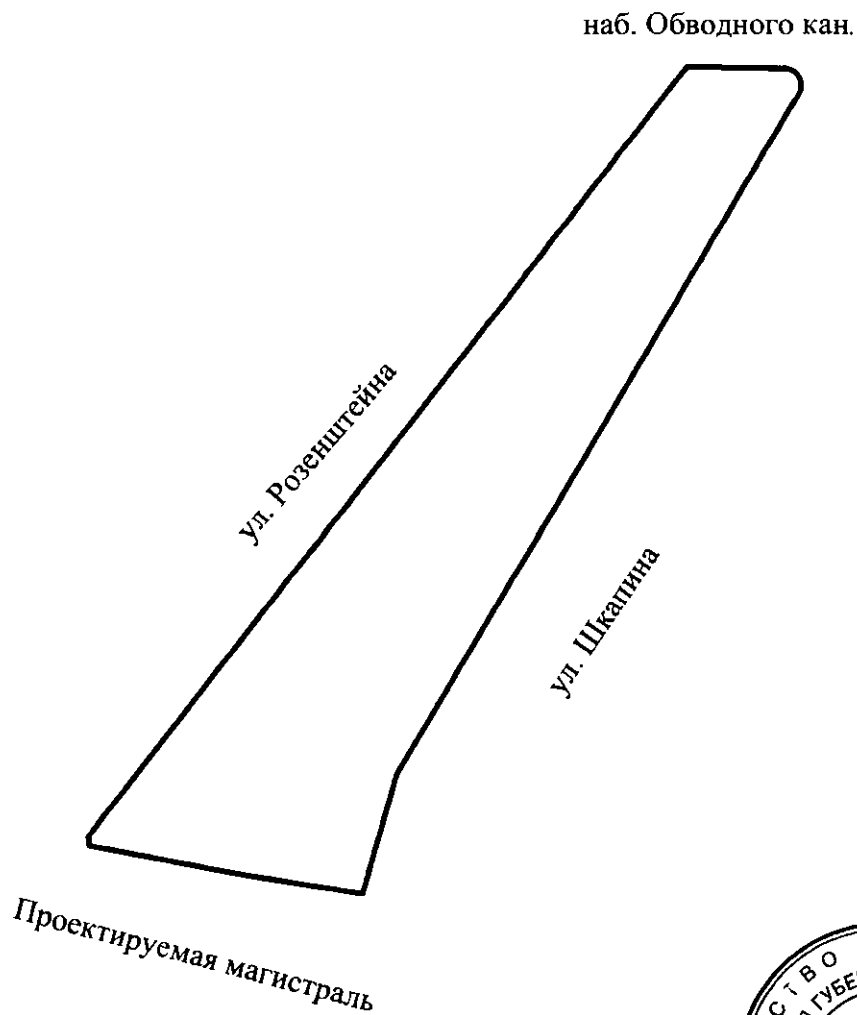
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Шкапина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью,
в Адмиралтейском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)




Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Шапина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью,
в Адмиралтейском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 - границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 830

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – наб.Обводного кан.;
- с юго-востока – ул.Шкапина;
- с юга – проектируемая магистраль;
- с северо-запада – ул.Розенштейна.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	7,83
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	19200,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1.1	1	1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж	33	52225

1	2	3	4	5	6
1.2	2	—	Детский сад	25	2700
1.3	3	14	Школа	31	6000
1.4	4	18	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
1.5	—	15-1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	—	—
1.6	—	15-2	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	—	—
1.7	—	15-3	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 детского сада не менее чем на 90 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 школы не менее чем на 200 мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 размещение подземного гаража не менее чем на 306 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 44 парковочных места.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 12 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 300 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 260 куб. м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод, 208 куб. м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 1854 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 3,95 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция).



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 830

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж	1/1

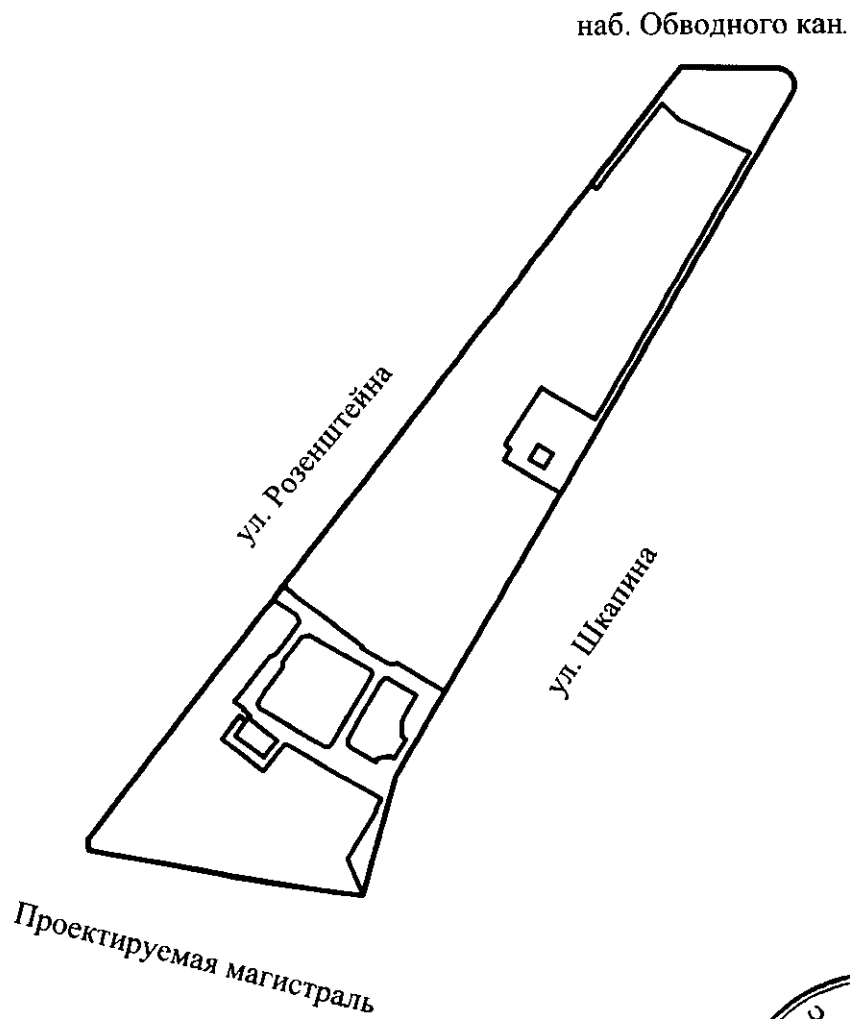
2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и социальной инфраструктур

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Детский сад	1/1
2	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	3	Школа	2/2



Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделе 2 настоящего приложения, идентичны.



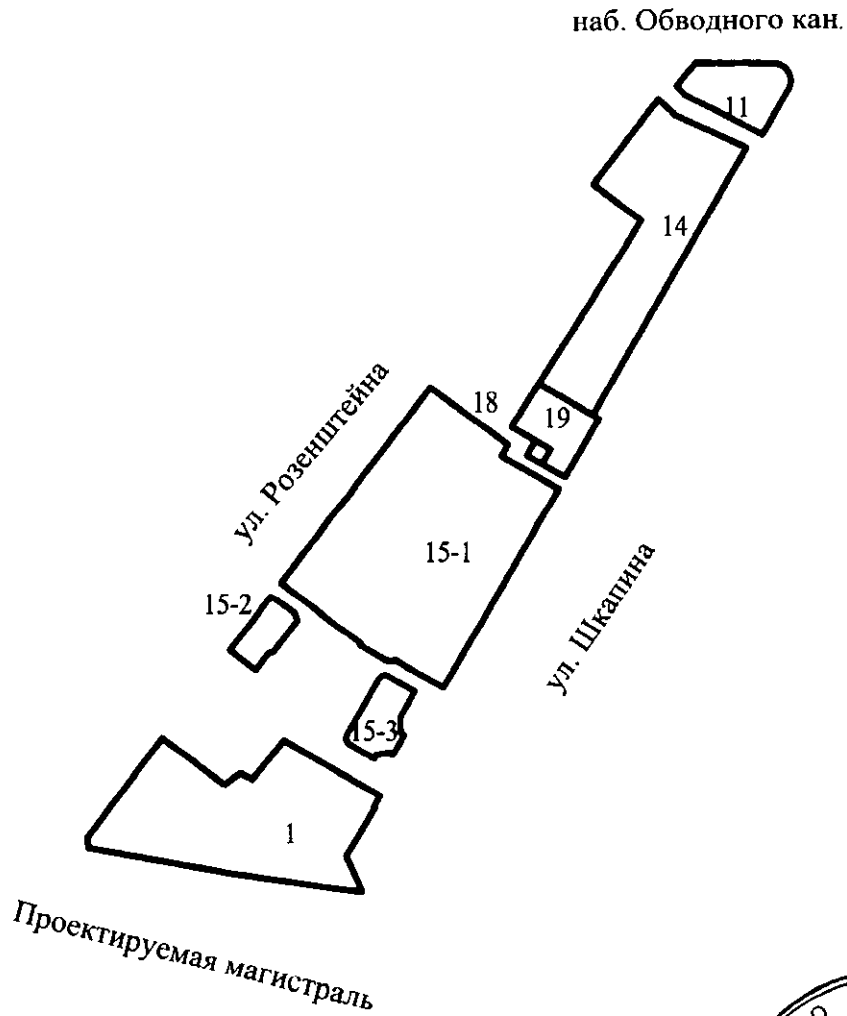
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
ул. Шапина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью,
в Адмиралтейском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
ул. Шкапина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью,
в Адмиралтейском районе
(границы образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

1

- условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 830

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования,
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям
общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна,
наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,32	Раздел
2	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,25	Раздел
3	14	Образование и просвещение	1,10	Раздел
4	15-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,05	Раздел
5	15-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,11	Раздел
6	15-3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,16	Раздел
7	18	Коммунальное обслуживание	0,01	Раздел
8	19	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,19	Раздел



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 830

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	90757,31	112167,52	—
2	90688,54	112115,32	—
3	90681,71	112116,21	—
4	90663,36	112217,60	—
5	90650,48	112304,80	—
6	90651,15	112305,06	—
7	90654,58	112303,70	—
8	90675,68	112294,34	—
9	90705,18	112311,92	—
10	90709,27	112314,30	—
11	90709,76	112313,45	—
12	90717,44	112317,78	—
13	90723,27	112307,64	—
14	90724,82	112304,95	—
15	90755,75	112251,64	—
16	90737,02	112236,63	—
17	90729,59	112230,41	—
18	90728,77	112229,86	—
19	90733,28	112221,69	—
20	90725,44	112210,42	—
21	90739,68	112190,95	—
22	90739,99	112191,24	—
Образуемый земельный участок № 11			
1	91208,43	112523,49	—
2	91216,21	112529,87	—
3	91224,36	112536,99	—
4	91223,71	112590,64	—
5	91217,64	112600,91	12,02
6	91205,70	112600,88	—
7	91174,31	112582,75	—
8	91180,42	112571,37	—
9	91202,11	112529,11	—

1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 14			
1	91165,33	112571,77	—
2	91187,72	112522,74	—
3	91199,28	112511,00	—
4	91139,92	112465,69	—
5	91135,05	112472,30	—
6	91115,21	112498,94	—
7	91092,76	112485,29	—
8	91074,67	112473,66	—
9	91056,54	112462,32	—
10	91056,01	112461,97	—
11	91049,17	112457,70	—
12	91007,14	112430,76	—
13	91002,54	112427,82	—
14	90980,74	112465,06	—
Образуемый земельный участок № 15-1			
1	90865,11	112249,92	—
2	90823,22	112304,56	—
3	90822,05	112303,83	—
4	90811,21	112322,53	—
5	90810,68	112325,37	5,36
6	90811,70	112328,08	—
7	90805,36	112338,42	—
8	90792,06	112361,58	—
9	90907,68	112428,58	—
10	90929,65	112441,30	—
11	90952,44	112401,83	—
12	90960,42	112406,44	—
13	90963,32	112402,70	—
14	91000,03	112352,81	—
Образуемый земельный участок № 15-2			
1	90804,88	112232,23	—
2	90816,87	112216,59	—
3	90818,50	112214,37	—
4	90855,59	112242,65	—
5	90853,70	112246,45	—
6	90844,68	112259,28	—
7	90839,46	112261,34	—
8	90817,52	112244,72	—
9	90816,12	112240,85	—

1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 15-3			
1	90743,02	112313,66	—
2	90753,39	112295,83	—
3	90755,84	112294,16	4,42
4	90758,79	112294,41	—
5	90798,86	112317,41	—
6	90800,79	112319,81	4,23
7	90800,58	112322,88	—
8	90789,64	112341,68	—
9	90771,54	112331,69	—
10	90761,09	112331,68	—
11	90759,39	112334,69	—
12	90745,24	112326,50	—
13	90746,95	112323,46	—
14	90745,53	112315,04	—
Образуемый земельный участок № 18			
1	90957,28	112435,97	—
2	90946,85	112429,94	—
3	90952,87	112419,51	—
4	90963,21	112425,55	—
Образуемый земельный участок № 19			
1	90972,76	112408,74	—
2	91002,54	112427,82	—
3	90978,22	112469,38	—
4	90937,63	112445,91	—
5	90946,85	112429,94	—
6	90957,28	112435,97	—

