

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд13.12.2019№ 914

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

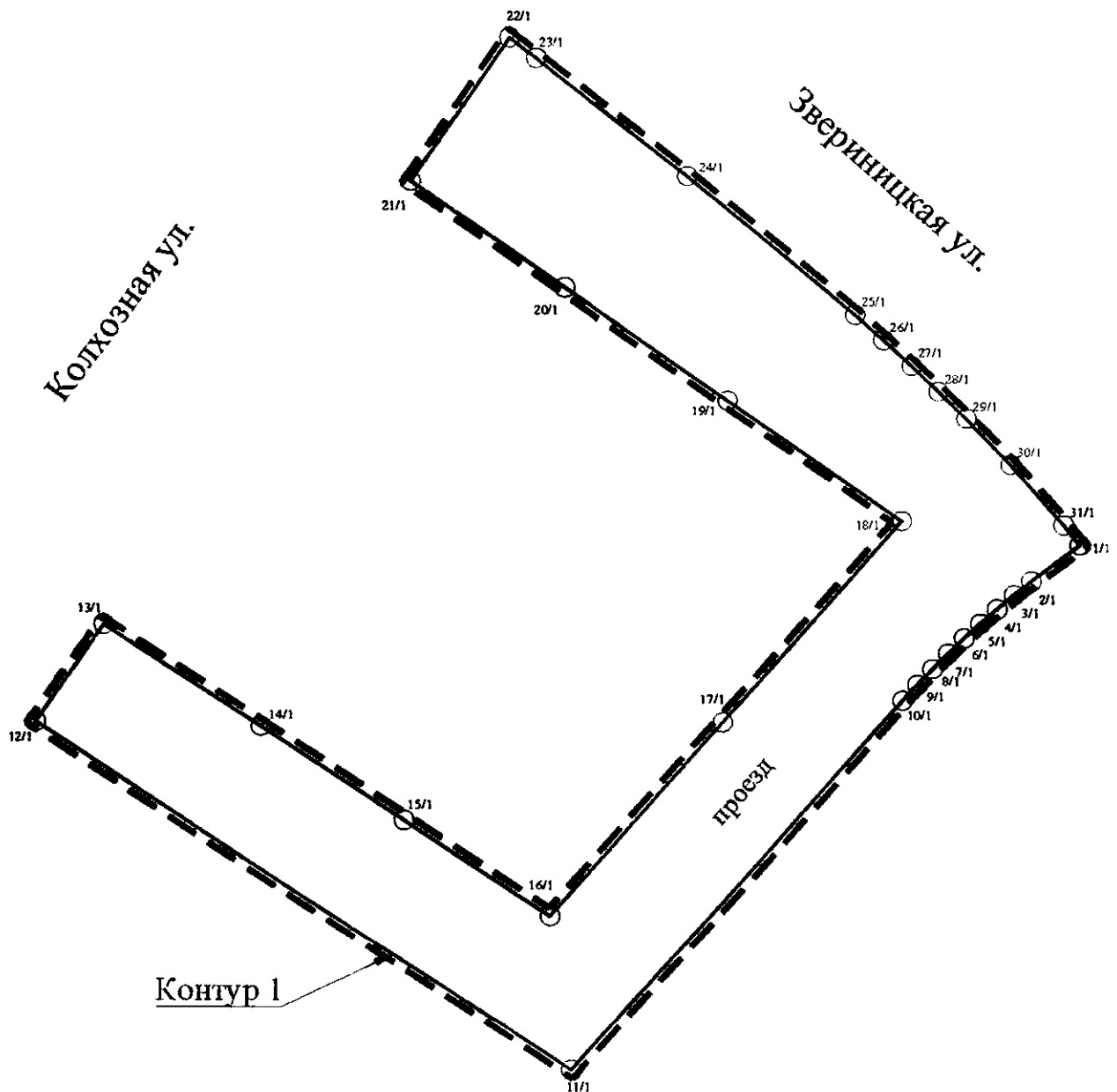


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу:
Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29
(южнее пересечения со Звериницкой ул.)»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- ^{1/1} - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

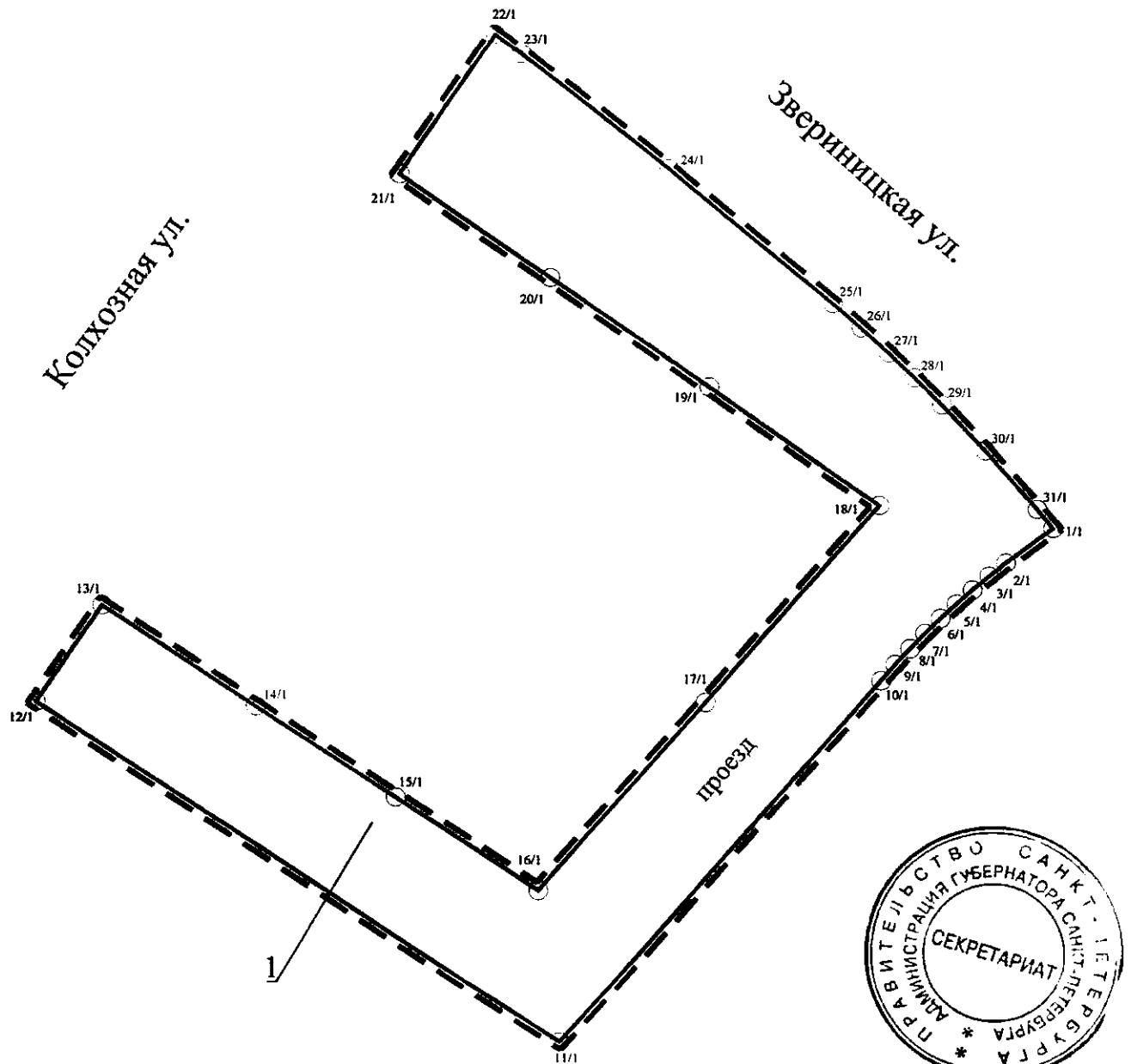
№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	65586,03	122830,93
2	65580,28	122823,31
3	65578,08	122820,60
4	65575,81	122817,94
5	65573,48	122815,33
6	65571,08	122812,77
7	65568,63	122810,27
8	65566,12	122807,83
9	65563,56	122805,45
10	65560,94	122803,13
11	65500,93	122751,18
12	65557,26	122667,31
13	65573,07	122678,01
14	65556,55	122702,57
15	65541,47	122724,97
16	65526,08	122747,83
17	65557,28	122774,83
18	65589,80	122802,98
19	65609,21	122775,63
20	65627,28	122750,18
21	65644,42	122726,03
22	65667,47	122741,57
23	65664,21	122745,74
24	65645,21	122769,35
25	65623,00	122795,70
26	65618,97	122800,18
27	65614,88	122804,56
28	65610,78	122808,77
29	65606,35	122813,14
30	65598,91	122820,07
31	65589,23	122828,41



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу:
Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29
(южнее пересечения со Звериницкой ул.)»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ^{1/1} - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2019 № 914

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург,
г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29
(южнее пересечения со Звериницкой ул.)»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)».

Наименование: линейный объект регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	проезд
Протяженность	0,31 км
Пропускная способность	150 прив.ед./час
Интенсивность движения	45 авт./сутки

Назначение: внутриквартальные проезды.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, во внутригородском муниципальном образовании город Павловск.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	65586,03	122830,93
2	65580,28	122823,31
3	65578,08	122820,60
4	65575,81	122817,94
5	65573,48	122815,33
6	65571,08	122812,77
7	65568,63	122810,27
8	65566,12	122807,83
9	65563,56	122805,45

1	2	3
10	65560,94	122803,13
11	65500,93	122751,18
12	65557,26	122667,31
13	65573,07	122678,01
14	65556,55	122702,57
15	65541,47	122724,97
16	65526,08	122747,83
17	65557,28	122774,83
18	65589,80	122802,98
19	65609,21	122775,63
20	65627,28	122750,18
21	65644,42	122726,03
22	65667,47	122741,57
23	65664,21	122745,74
24	65645,21	122769,35
25	65623,00	122795,70
26	65618,97	122800,18
27	65614,88	122804,56
28	65610,78	122808,77
29	65606,35	122813,14
30	65598,91	122820,07
31	65589,23	122828,41

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ, контроль качества работ и послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ, контроль качества работ и послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Территория проектирования находится в пределах границ города, отнесенного к особой группе территорий по гражданской обороне.

Необходимо обеспечить устойчивое функционирование магистрали для беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций и беспрепятственной эвакуации людей. Обеспечена ширина незаваливаемой части в соответствии с нормируемыми значениями.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов: защита от ветрового воздействия; защита от сильных морозов; защита от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления; защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала.

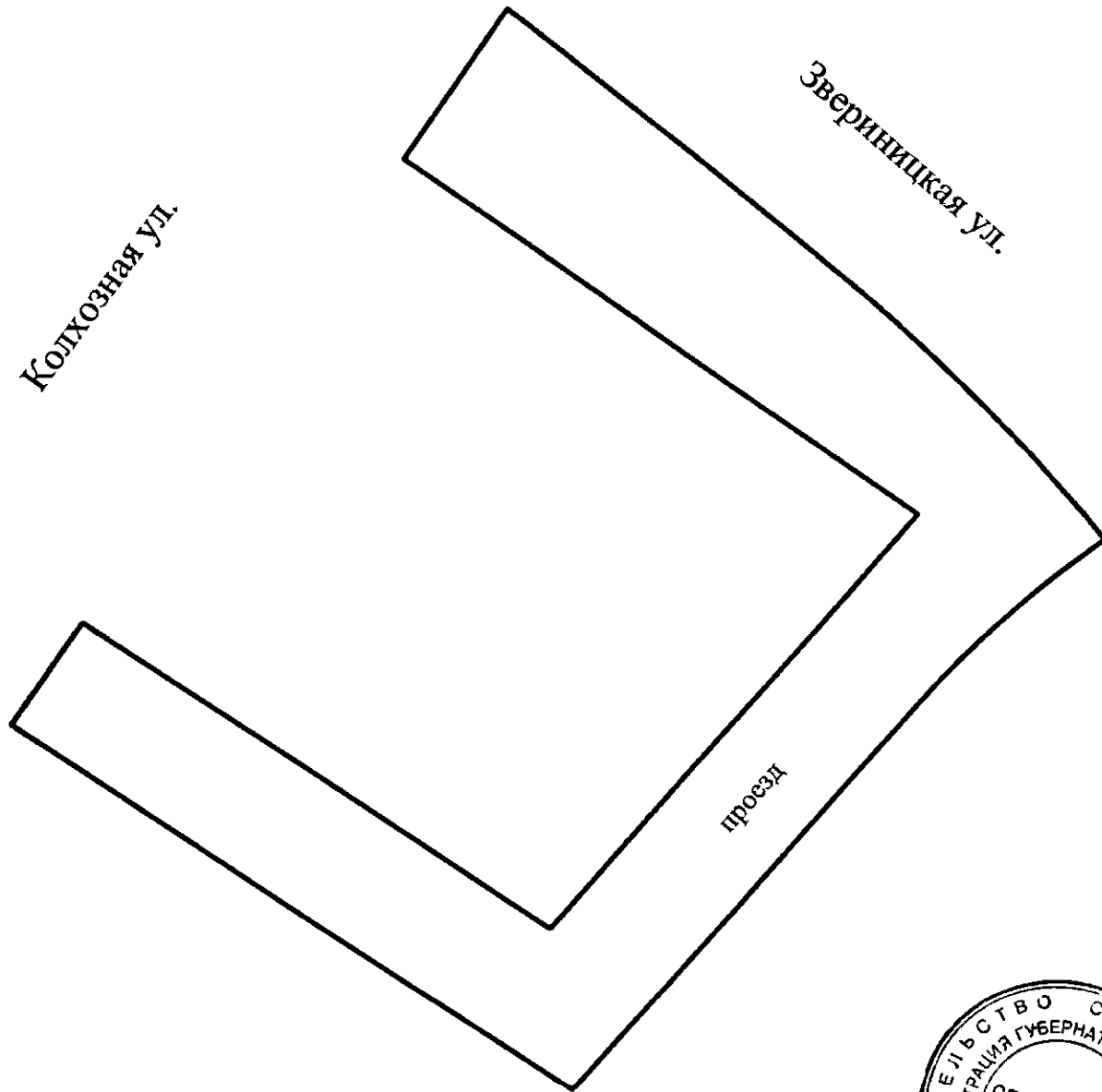
Необходимо предусмотреть решения по беспрепятственной эвакуации людей с территории. Эвакуация людей с проектируемой территории предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием существующей и проектируемой улично-дорожной сети, а также прилегающих и удаленных магистралей устойчивого функционирования городского значения, которые обеспечивают вывод потоков эвакуируемых не менее чем в двух направлениях.

Необходимо предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций. Для обеспечения ввода на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций и эвакуации людей предусматривается существующая и проектируемая сеть улиц и проездов. Ввод на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим направлениям улично-дорожной сети.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск,
Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29
(южнее пересечения со Звериницкой ул.)»
(красные линии)**



Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2019 № 914

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

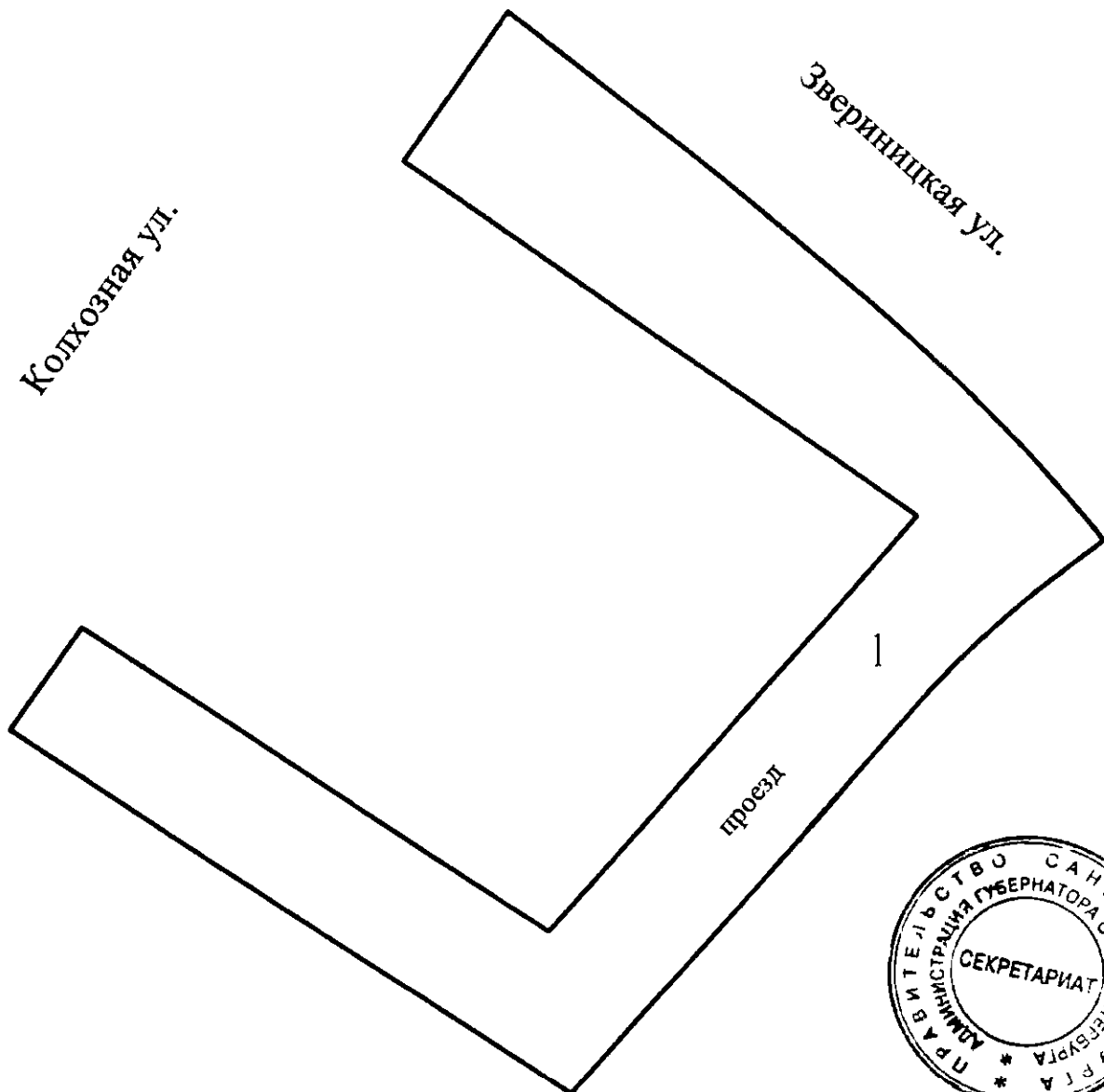
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29 (южнее пересечения со Звериницкой ул.)»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,6247	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности





ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск,
Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29
(южнее пересечения со Звериницкой ул.)»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2019 № 914

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Внутриквартальные проезды к земельным участкам по адресу:
Санкт-Петербург, г.Павловск, Пограничная Фёдоровская дорога, участки 24 – 29
(южнее пересечения со Звериницкой ул.)», содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	65586,03	122830,93
2	65580,28	122823,31
3	65578,08	122820,60
4	65575,81	122817,94
5	65573,48	122815,33
6	65571,08	122812,77
7	65568,63	122810,27
8	65566,12	122807,83
9	65563,56	122805,45
10	65560,94	122803,13
11	65500,93	122751,18
12	65557,26	122667,31
13	65573,07	122678,01
14	65556,55	122702,57
15	65541,47	122724,97
16	65526,08	122747,83
17	65557,28	122774,83
18	65589,80	122802,98
19	65609,21	122775,63
20	65627,28	122750,18
21	65644,42	122726,03
22	65667,47	122741,57
23	65664,21	122745,74
24	65645,21	122769,35
25	65623,00	122795,70
26	65618,97	122800,18
27	65614,88	122804,56
28	65610,78	122808,770
29	65606,35	122813,14
30	65598,91	122820,07
31	65589,23	122828,41

