



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

27.02.2020

№ 97

Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга и Порядка осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2.1 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Санкт-Петербурга

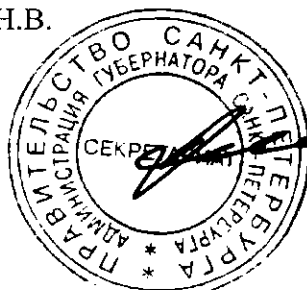
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.02.2020 № 97

ПОРЯДОК
осуществления регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Санкт-Петербурга

1. Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга устанавливает требования к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

2. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного контроля (надзора), организацией и проведением проверок юридических лиц, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных в статье 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

3. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – застройщик), обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

4. Основными задачами осуществления регионального государственного контроля (надзора) являются предупреждение, выявление и принятие мер по пресечению нарушений обязательных требований застройщиками.

5. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется уполномоченными должностными лицами Комитета по строительству (далее – Комитет).

Перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора), устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

6. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения внеплановых проверок застройщиков, а также путем организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами.

Основания проведения внеплановых проверок застройщиков установлены в части 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

Плановые проверки в отношении застройщиков не проводятся.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в том числе посредством организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных

нарушений, а также деятельности Комитета по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности застройщиками.

7. Права и обязанности должностных лиц Комитета, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор), установлены Федеральным законом № 294-ФЗ и Федеральным законом № 214-ФЗ.

Перечень должностных лиц Комитета, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается в соответствии со статьей 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должностные лица Комитета, осуществляющие региональный государственный контроль (надзор), несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).

8. Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) устанавливаются административным регламентом Комитета по осуществлению государственного контроля (надзора).

9. В целях предупреждения нарушений застройщиками обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Комитетом в соответствии с положениями Федерального закона № 294-ФЗ осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований.

10. Решения и действия (бездействие) Комитета, должностных лиц Комитета, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информация о результатах регионального государственного контроля (надзора) размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.02.2020 № 97

ПОРЯДОК

осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Порядок осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) устанавливает требования к организации и осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – контроль).

2. К отношениям, связанным с осуществлением контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных статьей 123.2 ЖК РФ и положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

3. Предметом контроля является соблюдение жилищно-строительным кооперативом, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – жилищно-строительный кооператив), обязательных требований, установленных в части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и в статье 123.1 ЖК РФ (далее – обязательные требования).

4. Основными задачами осуществления контроля являются предупреждение, выявление и принятие мер по пресечению нарушений обязательных требований жилищно-строительными кооперативами.

5. Контроль осуществляется уполномоченными должностными лицами Комитета по строительству (далее – Комитет).

Комитет осуществляет контроль за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона № 214-ФЗ о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

6. Контроль осуществляется посредством организации и проведения внеплановых проверок жилищно-строительных кооперативов, а также путем организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами. Основания проведения внеплановых проверок установлены в части 6 статьи 123.2 ЖК РФ.

Плановые проверки в отношении жилищно-строительных кооперативов не проводятся.

Контроль осуществляется в том числе посредством организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также деятельности Комитета по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами.

7. Права и обязанности должностных лиц Комитета, осуществляющих контроль, установлены Федеральным законом № 294-ФЗ, Федеральным законом № 214-ФЗ, а также в части 2 статьи 123.2 ЖК РФ.

Перечень должностных лиц Комитета, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается в соответствии со статьей 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должностные лица Комитета, осуществляющие контроль, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по осуществлению контроля.

8. Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении контроля устанавливаются административным регламентом Комитета по осуществлению контроля.

9. В целях предупреждения нарушений жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Комитетом в соответствии с положениями Федерального закона № 294-ФЗ осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований.

10. Решения и действия (бездействие) Комитета, должностных лиц Комитета, уполномоченных на осуществление контроля, могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информация о результатах контроля размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

