



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

20.04.2020

№ 228

О предоставлении земельного участка для строительства объекта предоставления коммунальных услуг по адресу: Центральный район, Атаманская ул., участок 1 (западнее дома № 5, литера А, по Атаманской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить публичному акционерному обществу энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – Инвестор) для строительства объекта предоставления коммунальных услуг земельный участок площадью 2 243 кв.м, кадастровый номер 78:31:0151502:3895, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Центральный район, Атаманская ул., участок 1 (западнее дома № 5, литера А, по Атаманской ул.) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.04.2020 № 228

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта предоставления коммунальных услуг по адресу:
Центральный район, Атаманская ул., участок 1
(западнее дома № 5, литера А, по Атаманской ул.)

1. Перечисление публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в сумме, составляющей 167 198 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта предоставления коммунальных услуг на земельном участке площадью 2 243 кв.м, кадастровый номер 78:31:0151502:3895, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Центральный район, Атаманская ул., участок 1 (западнее дома № 5, литера А, по Атаманской ул.) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта – в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 36 месяцев.

