

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуп02.06.2020№ 359**О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга  
«Об освобождении от внесения платы по договорам  
аренды земельных участков, договорам аренды  
объектов нежилого фонда, договорам на размещение  
нестационарных торговых объектов»**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 213-49 «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 213-49) Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях освобождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов».

2. Утвердить Перечень видов экономической деятельности, применяемый в целях освобождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов», согласно приложению.

3. Установить, что освобождение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 213-49 осуществляется за период с 01.04.2020 по 30.06.2020.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок утвердить перечень документов, подтверждающих право юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на освобождение от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда,

договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 213-49.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 02.06.2020 № 359

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях освобождения юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей от внесения платы по договорам аренды  
земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам  
на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Законом  
Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды  
земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам  
на размещение нестационарных торговых объектов»**

1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 213-49 «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» определяет порядок и условия освобождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включенных по состоянию на 13.03.2020 в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – хозяйствующие субъекты), основными видами экономической деятельности которых являются виды экономической деятельности в соответствии с Перечнем видов экономической деятельности, применяемым в целях освобождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Перечень), от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 13.03.2020 (далее соответственно – договоры, объекты нежилого фонда, земли, земельные участки), за период, определенный в пункте 3 настоящего постановления.

2. Освобождение хозяйствующих субъектов от внесения платы по договорам осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) путем заключения дополнительных соглашений к договорам на основании заявлений хозяйствующих субъектов (далее – заявления) и документов, перечень которых утверждает Комитет.

Документы, подтверждающие наличие условий, указанных в абзацах втором-пятом пункта 3 настоящего Положения, представляются хозяйствующими субъектами и прилагаются к заявлениям, за исключением документов, находящихся в распоряжении Комитета и (или) запрашиваемых Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Хозяйствующие субъекты вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Комитет заключает с хозяйствующими субъектами дополнительные соглашения к договорам об освобождении хозяйствующих субъектов от внесения платы по договорам или направляет хозяйствующим субъектам уведомление об отказе в заключении дополнительных соглашений к договорам в течение 30 дней со дня поступления заявлений.

Указанный срок приостанавливается в случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлениях и представленных хозяйствующими субъектами документах. В этом случае Комитет направляет хозяйствующему субъекту запрос об уточнении указанных сведений, а срок приостанавливается со дня направления такого запроса до дня получения ответа хозяйствующего субъекта.

3. Освобождение хозяйствующих субъектов от внесения платы по договорам осуществляется при одновременном наличии следующих условий:

хозяйствующий субъект по состоянию на 13.03.2020 включен в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

основной вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 13.03.2020 относится к видам экономической деятельности, включенным в Перечень;

цель использования объекта нежилого фонда, земель или земельного участка, установленная в договоре, соответствует основному виду экономической деятельности хозяйствующего субъекта;

на землях или земельном участке, в объекте нежилого фонда по состоянию на 13.03.2020 осуществлялась деятельность в соответствии с основным видом экономической деятельности хозяйствующего субъекта;

отсутствует вступившее в законную силу постановление по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20.6.1 и частями 2 и 3 статьи 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 8-6-1 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном на землях или земельном участке, в объекте нежилого фонда.

4. Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору направляется хозяйствующему субъекту в случае отсутствия у него права на освобождение от платы по договорам в связи с несоответствием освобождения такого хозяйствующего субъекта от внесения платы по договору хотя бы одному из условий, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

В уведомлении об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору должно быть указано мотивированное обоснование такого отказа со ссылкой на одно или несколько из условий, указанных в пункте 3 настоящего Положения.



Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 02.06.2020 № 359

### ПЕРЕЧЕНЬ

видов экономической деятельности, применяемый в целях освобождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»

№ п/п	Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД 2
1	2	3
<b>1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки</b>		
1.1	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
1.2	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
1.3	Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1
1.4	Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21
1.5	Деятельность автовокзалов и автостанций	52.21.21
1.6	Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	52.23.1
<b>2. Культура, организация досуга и развлечений</b>		
2.1	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
2.2	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14
2.3	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	91
<b>3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт</b>		
3.1	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
3.2	Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04
3.3	Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4
<b>4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма</b>		
4.1	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
<b>5. Гостиничный бизнес</b>		
5.1	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55

1	2	3
<b>6. Общественное питание</b>		
6.1	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
<b>7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений</b>		
7.1	Образование	85
7.2	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91
<b>8. Деятельность по организации конференций и выставок</b>		
8.1	Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
<b>9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)</b>		
9.1	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
9.2	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
9.3	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02
<b>10. Деятельность в области здравоохранения</b>		
10.1	Стоматологическая практика	86.23
<b>11. Розничная торговля непродовольственными товарами</b>		
11.1	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	45.11.2
11.2	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	45.11.3
11.3	Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах	45.19.2
11.4	Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая	45.19.3
11.5	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	45.32
11.6	Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах	45.40.2
11.7	Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая	45.40.3
11.8	Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах	47.19.1
11.9	Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента	47.19.2
11.10	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	47.4
11.11	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	47.5

1	2	3
11.12	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	47.6
11.13	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	47.7
11.14	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью	47.82
11.15	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами	47.89

