



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

17.07.2020

№ 529

**Об изъятии для государственных нужд  
Санкт-Петербурга земельных участков**

В соответствии со статьями 49 и 56.2 – 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 54 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Южная магистраль от Волхонского шоссе до Соколиной ул. и Сарицкая ул. от Соколиной ул. до Петербургского шоссе», в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге – «Южная магистраль от Волхонского шоссе до Соколиной ул. и Сарицкая ул. от Соколиной ул. до Петербургского шоссе» и при отсутствии других возможных вариантов ее строительства Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для государственных нужд Санкт-Петербурга земельные участки (в том числе земельные участки, подлежащие образованию путем раздела земельных участков), относящиеся к категории земель населенных пунктов (далее – земельные участки), в соответствии с перечнем согласно приложению.

2. Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга:

2.1. В течение 10 дней осуществить действия, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Осуществить иные юридические действия, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга, предусмотренные в статьях 56.7 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 17.07.2020 № 529

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Санкт-Петербурга (в том числе земельных участков,  
подлежащих образованию путем раздела земельных участков),  
относящихся к категории земель населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер, адрес и площадь земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (в том числе подлежащего образованию)	Правообладатель земельного участка, вид права
1	2	3	4
1	78:42:1850204:64, расположен относительно ориентира: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участки 305, 26, 657, 655, 661, 304, 653 (Пулковские), участок 6, 36 404 кв.м	715 кв.м *	Общество с ограниченной ответственностью Югтаун, собственность
2	78:42:1850204:99, расположен относительно ориентира: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участки 305, 26, 657, 655, 661, 304, 653 (Пулковские), участок 41, 3 145 кв.м	600 кв.м *	Общество с ограниченной ответственностью Югтаун, собственность
3	78:42:1850204:98, расположен относительно ориентира: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участки 305, 26, 657, 655, 661, 304, 653 (Пулковские), участок 40, 54 277 кв.м	1 641 кв.м *	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Комплексное развитие территорий», долевая собственность
4	78:42:1850205:7, Санкт-Петербург, пос. Александровская, территория предприятия «Шушары», участок 28 (Пулковский), 254 999 кв.м	643 кв.м *	Общество с ограниченной ответственностью «Профит Раша» (2006), собственность

1	2	3	4
5	78:42:1850204:83, расположен относительно ориентира: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участки 305, 26, 657, 655, 661, 304, 653 (Пулковские), участок 25, 31 064 кв.м	328 кв.м *	Общество с ограниченной ответственностью Югтаун, собственность
6	78:42:1850204:95, расположен относительно ориентира: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участки 305, 26, 657, 655, 661, 304, 653 (Пулковские), участок 37, 68 446 кв.м	68 446 кв.м	Общество с ограниченной ответственностью Югтаун, собственность
7	78:42:1850204:108, расположен относительно ориентира: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участки 305, 26, 657, 655, 661, 304, 653 (Пулковские), участок 50, 54 817 кв.м	479 кв.м *	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Комплексное развитие территорий», долевая собственность
8	78:42:1850204:24, Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 660 (Пулковский), 18 769 кв.м	17 кв.м *	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», собственность
9	78:42:1850204:60, расположен относительно ориентира: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участки 305, 26, 657, 655, 661, 304, 653 (Пулковские), участок 55, 6 902 кв.м	1 363 кв.м *	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Комплексное развитие территорий», долевая собственность

\* Площадь земельного участка, подлежащего образованию.

