



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.07.2020№ 549

**О предоставлении земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства под склад по адресу: Фрунзенский район, ул.Салова, д.57, корп.1, литера Ф**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Дегтяреву Андрею Анатольевичу (далее – Инвестор) для завершения строительства объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 78:13:0733505:3023, под склад земельный участок площадью 5 143 кв.м, кадастровый номер 78:13:0733505:10, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Фрунзенский район, ул.Салова, д.57, корп.1, литера Ф (далее – объект).

2. Установить Инвестору при завершении строительства объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка.

3.2. В месячный срок после реализации пункта 3.1 постановления заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период завершения строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



*А.Д.Беглов*  
А.Д.Беглов

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 17.07.2020 № 549

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при завершении строительства объекта незавершенного строительства**  
**по адресу: Фрунзенский район, ул.Салова, д.57, корп.1, литера Ф, под склад**

1. Перечисление Дегтяревым Андреем Анатольевичем (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период завершения строительства в сумме, составляющей 22 981 000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при завершении строительства объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 78:13:0733505:3023, под склад на земельном участке площадью 5 143 кв.м, кадастровый номер 78:13:0733505:10, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Фрунзенский район, ул.Салова, д.57, корп.1, литера Ф (далее – объект).

Часть арендной платы за земельный участок, указанной в настоящем пункте, устанавливается в форме обязательства Инвестора по окончании строительства объекта передать в собственность Санкт-Петербурга нежилые помещения, расположенные на одном этаже, оборудованные отдельным входом и индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, общей площадью не менее 50 кв.м по цене за 1 кв.м 58 458 руб. в объекте по согласованию с администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

2. Срок завершения строительства объекта - в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 36 месяцев.

