



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.07.2020

№ 570

**Об учете объектов незавершенного  
строительства государственной  
собственности Санкт-Петербурга  
и порядке ведения их сводного реестра**

Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об учете объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра (далее – Положение).

2. Внести изменение в Положение о Комитете по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1041 «О Комитете по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга», дополнив его пунктом 4.34 следующего содержания:

«4.34. Осуществляет ведение сводного реестра объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга».

3. Комитету по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок разработать и утвердить методические рекомендации по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга.

3.2. Ежеквартально представлять сведения, содержащиеся в сводном реестре объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, в Счетную палату Российской Федерации посредством автоматизированной информационной системы «Единая проектная среда».

4. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в месячный срок после выполнения Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга пункта 3.1 постановления представить в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга информацию, указанную в пункте 6 Положения.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.07.2020 № 570

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об учете объектов незавершенного строительства государственной собственности**  
**Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра**

1. Настоящее Положение определяет порядок учета объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объекты), а также порядок ведения сводного реестра Объектов.

В целях настоящего Положения под Объектами понимаются объекты капитального строительства, одновременно отвечающие следующим условиям:

относятся или могут быть отнесены к государственной собственности Санкт-Петербурга в качестве объектов капитального строительства;

в целях их проектирования и (или) строительства (реконструкции, приспособления для современного использования) осуществлены капитальные вложения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в период, предшествующий текущему финансовому году;

в отношении них не начаты работы по строительству (реконструкции, приспособлению для современного использования) либо не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

расходы на их дальнейшее проектирование и (или) строительство (реконструкцию, приспособление для современного использования) не предусмотрены законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на текущий финансовый год и на плановый период.

Настоящее Положение не регулирует порядок учета недвижимого имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.04.2001 № 282-39 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)».

2. Учету подлежат Объекты, капитальные вложения в которые отражены на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – исполнительные органы), государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга (далее – предприятия) и государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Санкт-Петербурга (далее – учреждения).

Исполнительный орган, предприятие и учреждение, на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета которых отражены капитальные вложения в Объекты (далее – правообладатели), осуществляют учет Объектов.

Учет Объектов осуществляется правообладателем путем утверждения карт сведений об Объектах (далее – Карты учета). Составление и утверждение Карт учета осуществляются в соответствии с методическими рекомендациями по учету Объектов, утверждаемыми Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – методические рекомендации).

3. Достоверность и полноту сведений, указанных в Карте учета, обеспечивает правообладатель.

4. Предприятие или учреждение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Карты учета направляет ее в исполнительный орган, осуществляющий координацию деятельности указанного предприятия или учреждения.

5. Исполнительный орган на основании Карт учета, утвержденных в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, осуществляет ведение реестра Объектов по форме и в порядке, которые установлены методическими рекомендациями.

В реестр Объектов включаются Объекты, соответствующие требованиям, указанным в пункте 1 настоящего Положения.

Изменение сведений об Объекте, включенном в реестр Объектов, осуществляется в соответствии со сведениями, указанными в Карте учета.

Основанием для исключения Объекта из реестра Объектов является уведомление Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – Комитет), указанное в пункте 11 настоящего Положения.

6. Исполнительные органы ежеквартально не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, формируют на основании реестров Объектов информацию об Объектах и направляют ее в Комитет по форме и в порядке, которые установлены методическими рекомендациями.

7. Комитет на основании информации, указанной в пункте 6 настоящего Положения, осуществляет ведение сводного реестра Объектов (далее – Сводный реестр).

Ведение Сводного реестра осуществляется путем включения Объектов в Сводный реестр, исключения Объектов из Сводного реестра, а также изменения сведений об Объектах, включенных в Сводный реестр.

8. В Сводный реестр включается следующая информация:

уникальный реестровый номер Объекта;

наименование объекта капитального строительства;

наименование правообладателя;

наименование исполнительного органа, осуществляющего координацию деятельности предприятия или учреждения;

тип и назначение объекта капитального строительства;

мощность объекта капитального строительства;

реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии);

годы начала и прекращения проектирования и (или) строительства (реконструкции, приспособления для современного использования) объекта капитального строительства, степень готовности объекта капитального строительства;

сметная стоимость строительства (реконструкции, приспособления для современного использования) объекта капитального строительства;

размер бюджетных ассигнований бюджета Санкт-Петербурга, предусмотренных на проектирование и (или) строительство (реконструкцию, приспособление для современного использования) объекта капитального строительства;

размер бюджетных ассигнований бюджета Санкт-Петербурга, использованных на проектирование и (или) строительство (реконструкцию, приспособление для современного использования) объекта капитального строительства;

мероприятия, планируемые в целях сокращения количества Объектов, и сроки их реализации;

иная информация.

9. При включении Объекта в Сводный реестр ему присваивается уникальный реестровый номер в соответствии, с порядком формирования уникального реестрового номера Объекта, установленным методическими рекомендациями.

10. Основаниями для исключения Объекта из Сводного реестра являются:

государственная регистрация права государственной собственности Санкт-Петербурга на объект капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию;

выбытие (списание) Объекта с бюджетного (бухгалтерского) учета исполнительного органа, предприятия или учреждения;

признание исполнительным органом расходами текущего финансового года произведенных за счет средств бюджета Санкт-Петербурга капитальных вложений в Объект.

11. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня исключения Объекта из Сводного реестра направляет в исполнительный орган, представивший в Комитет информацию об Объекте, указанную в пункте 6 настоящего Положения, уведомление об исключении Объекта из Сводного реестра.

12. Исполнительные органы ежегодно до 1 июня формируют, утверждают и направляют в Комитет планы поэтапного снижения объемов и количества Объектов на очередной год (далее – Планы).

План формируется в порядке, установленном методическими рекомендациями, и утверждается исполнительным органом по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность исполнительного органа.

13. Исполнительные органы ежеквартально не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, формируют и направляют в Комитет отчеты о ходе выполнения Планов по форме и в порядке, которые установлены методическими рекомендациями.

