



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

23.09.2020

№ 763

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 № 533

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 № 533 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Полтавским проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб.Обводного кан., полосой отвода Октябрьской ж.д., в Центральном районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «в Центральном районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе»,».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «в Центральном районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе».

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым

проездом 1, в Центральном районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе, согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 10».

1.5. Пункт 2 постановления после слов «в Центральном районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе,».

1.6. Пункты 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 4 и 5 к постановлению после слов «в Центральном районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе».

1.7. В пунктах 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.8. Дополнить постановление пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

2-1.2. Чертеж межевания территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 12.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул.,

Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе согласно приложению № 13.

2-1.4. Сведения о границах территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 14».

1.9. В пункте 4 постановления слова «Метельского И.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.10. В приложении № 3 к постановлению:

1.10.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «31,80» заменить числом «29,88».

1.10.2. Пункты 1.3, 1.3.1 – 1.3.3 и 2.3 таблицы пункта 2 исключить.

1.10.3. Раздел 3 таблицы пункта 3 исключить.

1.11. Дополнить постановление приложениями № 6 – 14, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.12. Признать утратившими силу приложения № 1 – 5 к постановлению в части территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

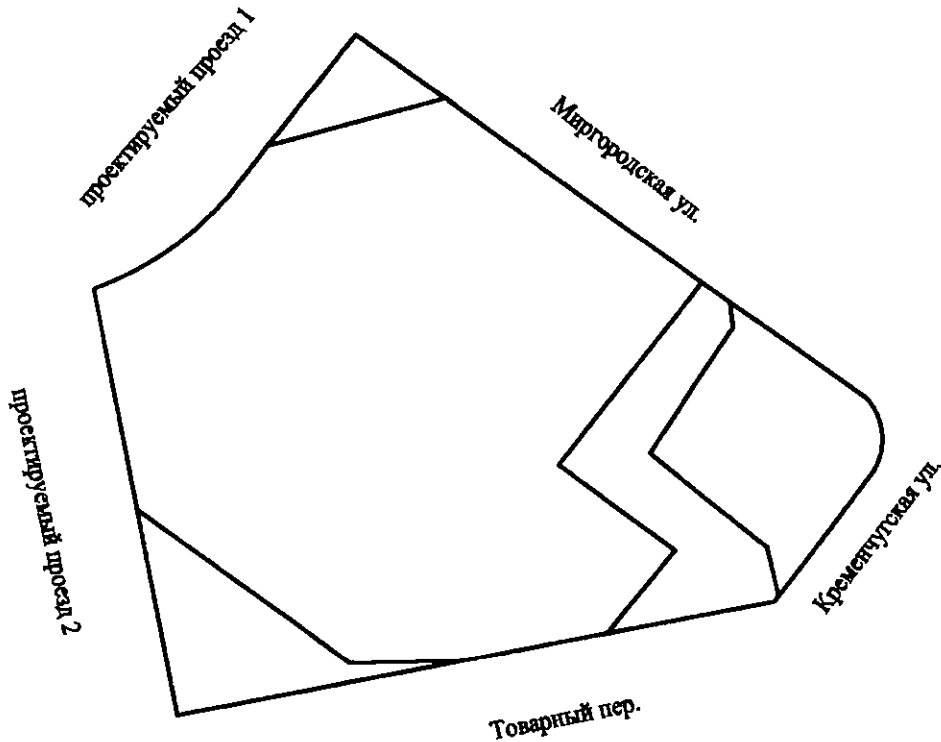
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

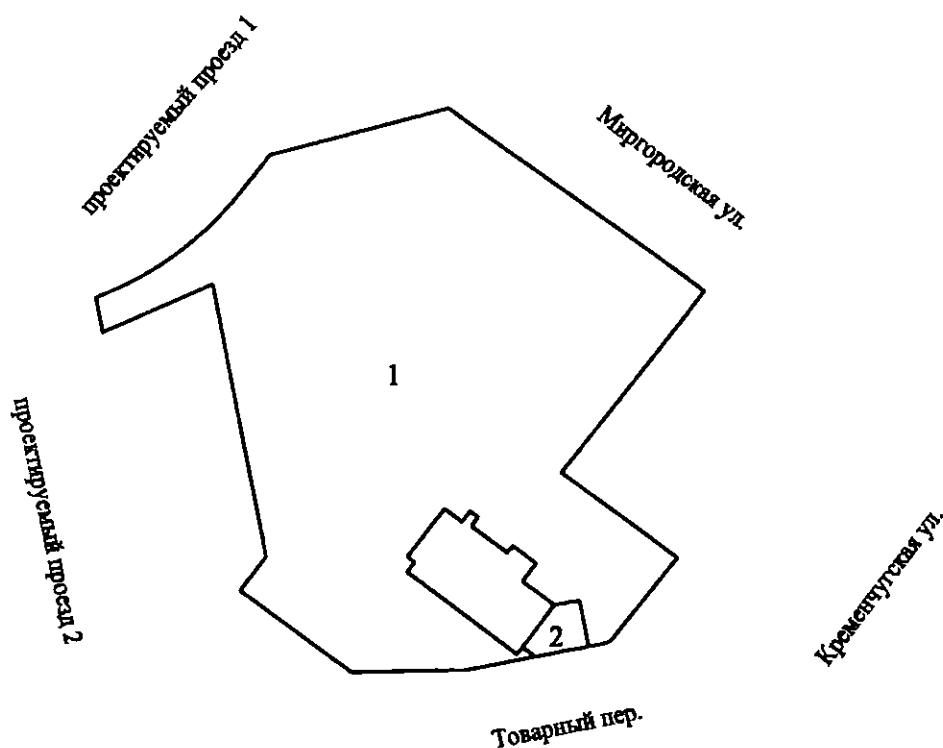
ЧЕРТЕЖ
**планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул.,
Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе**
(красные линии)



Условные обозначения
——— - красные линии



ЧЕРТЕЖ
**планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул.,
Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе**
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



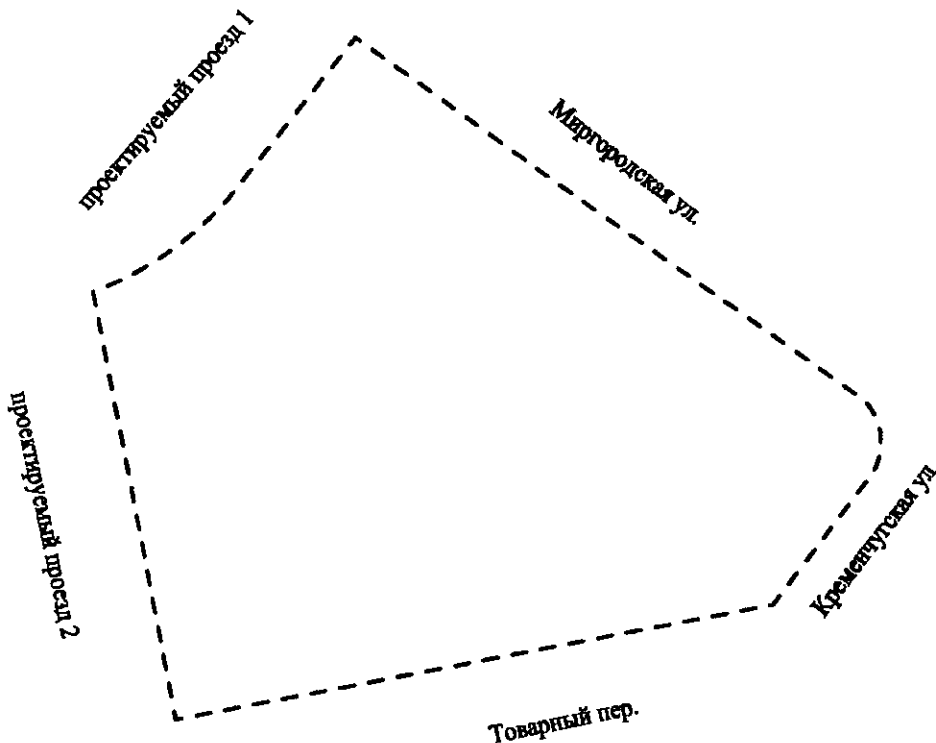
Условные обозначения

————— - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул.,
Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

----- - границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.09.2020 № 763

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе (далее – территория) являются:

- на северо-востоке – Миргородская ул.;
 - на юго-востоке – Кременчугская ул., Товарный пер.;
 - на юго-западе – проектируемый проезд 2;
 - на северо-западе – проектируемый проезд 1.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	1,92
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	18092,19
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	6	Жилой дом, предназначенный для разделения	33	41000

1	2	3	4	5	6
			на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж		
2	-	47	Детский сад	-	-
3	2	48	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	36

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Предусматривается размещение встроенно-пристроенного детского сада не менее чем на 60 мест во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

Предусматривается размещение встроенно-пристроенного объекта спорта общей площадью 390 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 21 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

Предусматривается размещение подземного гаража не менее чем на 149 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 213,05 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых стоков объемом 202,24 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 24,04 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 3,23 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 734,1 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.09.2020 № 763

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

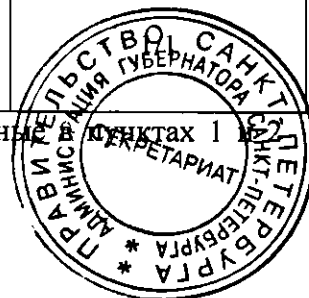
1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
Квартал 3			
1	1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж	1/1

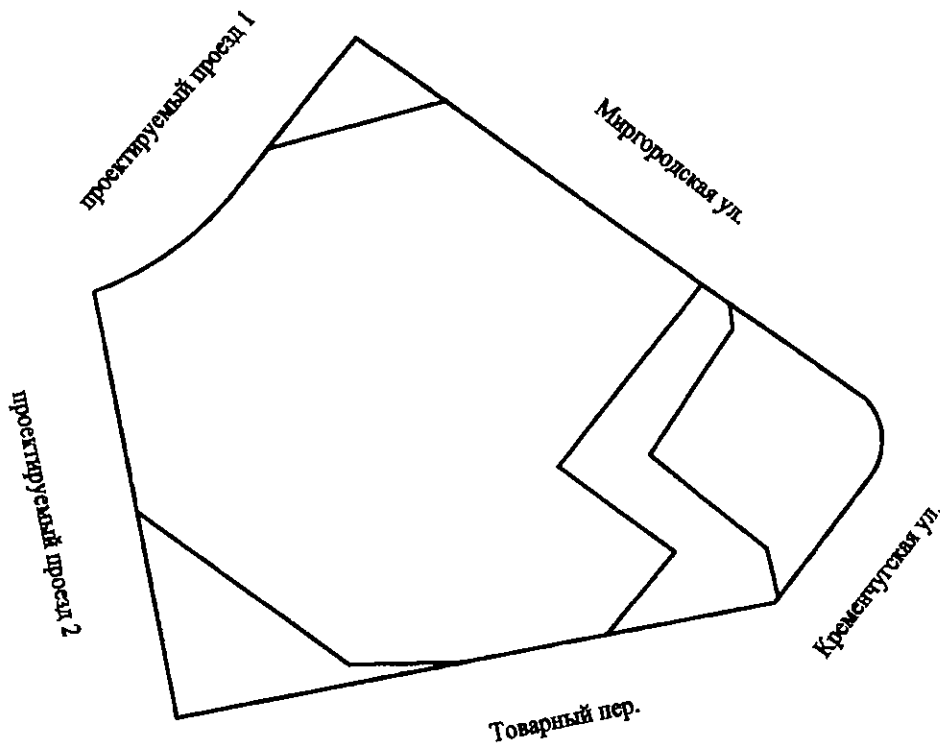
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
Квартал 3			
1	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	

Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в пункте 1 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
**межевания территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул.,
Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе**
(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)



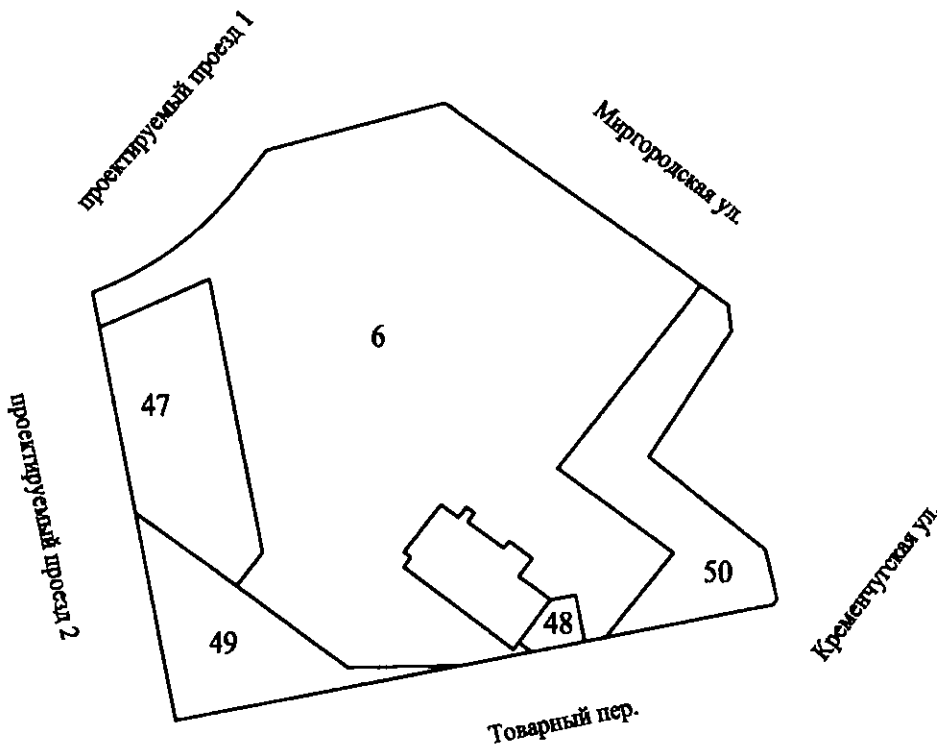
Условные обозначения

———— - красные линии

----- - границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
**межевания территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул.,
Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе**
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных
участков)



Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.09.2020 № 763

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,12	Раздел
2	47	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,18	Раздел
3	48	Коммунальное обслуживание	0,01	Раздел
4	49	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	50	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.09.2020 № 763

С В Е Д Е Н И Я

о границах территории квартала 3, ограниченной Миргородской ул., Кременчугской ул., Товарным пер., проектируемым проездом 2, проектируемым проездом 1, в Центральном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый участок 6			
1	93096,55	116693,13	–
2	93105,04	116691,53	–
3	93113,93	116708,39	76,00
4	93126,74	116722,51	–
5	93128,04	116723,72	–
6	93140,18	116733,03	–
7	93151,75	116775,56	–
8	93106,77	116836,92	–
9	93062,03	116802,56	–
10	93040,99	116830,32	–
11	93020,69	116814,31	–
12	93020,18	116812,92	–
13	93019,43	116809,11	–
14	93030,63	116806,88	–
15	93029,49	116800,95	–
16	93033,45	116795,70	–
17	93035,13	116793,22	–
18	93039,62	116796,56	–
19	93043,88	116790,96	–
20	93042,19	116789,68	–
21	93048,68	116781,09	–
22	93050,95	116782,74	–
23	93052,34	116780,78	–
24	93049,73	116778,84	–
25	93052,96	116774,71	–
26	93041,22	116765,80	–
27	93039,87	116767,49	–
28	93037,51	116765,71	–

1	2	3	4
29	93017,51	116791,99	—
30	93019,20	116793,26	—
31	93016,91	116796,33	—
32	93013,65	116779,84	—
33	93013,01	116752,60	—
34	93017,34	116746,72	—
35	93032,93	116725,88	—
36	93041,19	116732,05	—
37	93108,29	116719,41	—
Образуемый участок 47			
1	93108,29	116719,41	—
2	93041,19	116732,05	—
3	93032,93	116725,88	—
4	93050,95	116701,79	—
5	93051,42	116701,63	—
6	93096,55	116693,13	—
Образуемый участок 48			
1	93030,63	116806,88	—
2	93019,43	116809,11	—
3	93016,91	116796,33	—
4	93019,20	116793,26	—
5	93029,49	116800,95	—
Образуемый участок 49			
1	93017,34	116746,72	—
2	93013,01	116752,60	—
3	93013,65	116779,84	—
4	93000,13	116711,30	—
5	93051,42	116701,63	—
6	93050,95	116701,79	—
Образуемый участок 50			
1	93106,77	116836,92	—
2	93101,99	116843,51	—
3	93095,55	116844,19	—
4	93064,90	116824,30	—
5	93041,90	116852,30	—
6	93029,71	116855,17	—
7	93028,31	116854,14	—
8	93020,18	116812,92	—
9	93020,69	116814,31	—
10	93040,99	116830,32	—
11	93062,03	116802,56	—

