



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

окуд

29.09.2020

№ 781

Об утверждении Положения о порядке подготовки заключения, содержащего сведения о наличии или отсутствии оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

В целях реализации Закона Санкт-Петербурга от 21.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга» и Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки заключения, содержащего сведения о наличии или отсутствии оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре в двухнедельный срок разработать и утвердить:

типовую форму заявления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей;

типовую форму заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

3. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре» следующие изменения:

3.1. В пункте 2 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

3.2. Пункт 3.4-3 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение), изложить в следующей редакции:

«3.4-3. Принимать решения о подготовке документации по планировке территорий, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

3.3. Дополнить Положение пунктом 3.4-3-1 следующего содержания:

«3.4-3-1. Осуществлять организацию и проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, проектам планировки и проектам межевания территорий Санкт-Петербурга, проектам изменений в утвержденные проекты планировки и проекты межевания территорий в случаях, установленных законом Санкт-Петербурга».

4. Пункт 3.3 постановления действует до истечения срока действия Закона Санкт-Петербурга от 15.07.2020 № 387-92 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.09.2020 № 781

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки заключения, содержащего сведения о наличии или отсутствии оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки заключения, содержащего сведения о наличии или отсутствии оснований и соблюдении или несоблюдении условий, установленных Законом Санкт-Петербурга от 21.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга), для принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

документация по планировке территории – проект планировки территории; проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;

Комитет – Комитет по градостроительству и архитектуре;

заявление – заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей; заявление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, направляемое в Комитет заявителями;

дополнительные материалы – документы, предусмотренные в абзацах четвертом и пятом пункта 1 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга;

заявители – лица, указанные в пункте 2 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга;

заключение – заключение, которое содержит сведения о наличии или отсутствии установленных Законом Санкт-Петербурга оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

КЭПиСП – Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

2. Подготовка заключения

2.1. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в абзаце первом пункта 2 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга

2.1.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления, направляемого заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 1 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга.

2.1.2. Комитет рассматривает заявление, предусмотренное в пункте 2.1.1 настоящего Положения, и при наличии оснований для его возврата, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

2.1.3. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, Комитет осуществляет подготовку заключения.

2.2. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в абзаце втором пункта 2 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга

2.2.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления и дополнительных материалов (при наличии), направляемых заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 1 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга.

2.2.2. Комитет рассматривает заявление и дополнительные материалы (при наличии), предусмотренные в пункте 2.2.1 настоящего Положения, и при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

2.2.3. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, Комитет осуществляет подготовку заключения.

2.3. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в абзаце третьем пункта 2 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга

2.3.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления, направляемого заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 1 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга.

2.3.2. Комитет рассматривает заявление, предусмотренное в пункте 2.3.1 настоящего Положения, и при наличии оснований для его возврата, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

2.3.3. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, Комитет осуществляет следующее действие:

в случаях, установленных в абзацах четвертом – шестом пункта 2 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, направляет запрос в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, реализующие полномочия в соответствующей сфере и (или) к компетенции которых отнесено решение вопроса размещения объекта капитального строительства в соответствии с поступившим заявлением (далее – ИОГВ), о представлении сведений о наличии или отсутствии установленных Законом Санкт-Петербурга оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории с приложением копии заявления;

в случае, установленном в абзаце шестом пункта 2 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, также направляет запрос в КЭПиСП о представлении информации

о влиянии отмены функционального назначения объекта регионального значения, указанного в заявлении, на фактическую обеспеченность населения Санкт-Петербурга такими объектами с приложением копии заявления.

2.3.4. Срок представления сведений и информации, указанных в пункте 2.3.3 настоящего Положения, не должен превышать 12 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

КЭПиСП представляет информацию, подготовленную в соответствии с порядком, утверждаемым КЭПиСП.

2.3.5. Комитет осуществляет подготовку заключения после представления сведений и информации в соответствии с пунктом 2.3.4 настоящего Положения.

2.4. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в абзаце четвертом пункта 2 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга

2.4.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления и дополнительных материалов (при наличии), направляемых заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 1 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга.

2.4.2. Дополнительные материалы, предусмотренные в абзаце пятом пункта 1 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, запрашиваются Комитетом в срок, не превышающий одного рабочего дня после дня поступления заявления, в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные материалы, если заявители не представили указанные материалы самостоятельно.

2.4.3. Комитет рассматривает заявление и дополнительные материалы (при наличии), предусмотренные в пункте 2.4.1 настоящего Положения, и при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

2.4.4. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, Комитет направляет запрос в ИОГВ о представлении сведений о наличии или отсутствии установленных Законом Санкт-Петербурга оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории или признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с приложением копии заявления и дополнительных материалов.

2.4.5. ИОГВ представляют в Комитет сведения, указанные в пункте 2.4.4 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

2.4.6. Комитет осуществляет подготовку заключения после представления сведений в соответствии с пунктом 2.4.5 настоящего Положения.

2.5. Подготовка Комитетом заключения по результатам рассмотрения заявления, предусмотренного в абзаце пятом пункта 2 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга

2.5.1. Подготовка заключения осуществляется на основании заявления и дополнительных материалов (при наличии), направляемых заявителями в Комитет в соответствии с пунктом 1 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга.

2.5.2. Комитет рассматривает заявление и дополнительные материалы (при наличии), предусмотренные в пункте 2.5.1 настоящего Положения, и при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет его возврат.

2.5.3. В случае отсутствия для возврата заявления оснований, предусмотренных в пункте 3 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга, Комитет осуществляет одно из следующих действий:

в случае, установленном в абзаце третьем пункта 2 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, осуществляет подготовку заключения;

в случаях, установленных в абзацах четвертом – шестом пункта 2 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, направляет запрос в ИОГВ о представлении сведений о наличии или отсутствии установленных Законом Санкт-Петербурга оснований и соблюдении или несоблюдении условий для принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории с приложением копии заявления;

в случае, установленном в абзаце шестом пункта 2 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, также направляет запрос в КЭПиСП о представлении информации о влиянии отмены функционального назначения объекта регионального значения, указанного в заявлении, на фактическую обеспеченность населения Санкт-Петербурга такими объектами с приложением копии заявления.

2.5.4. Срок представления сведений и информации, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2.5.3 настоящего Положения, не должен превышать 12 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

КЭПиСП представляет информацию, подготовленную в соответствии с порядком, утвержденным КЭПиСП.

2.5.5. В случаях, установленных в абзацах четвертом – шестом пункта 2 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, Комитет осуществляет подготовку заключения после представления сведений и информации в соответствии с пунктом 2.5.4 настоящего Положения.

2.6. Подготовка Комитетом заключения по собственной инициативе

2.6.1. Комитет осуществляет подготовку заключения по собственной инициативе в случаях, установленных Законом Санкт-Петербурга.

2.6.2. В случае, предусмотренном в абзаце четвертом пункта 1 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, в целях подготовки заключения Комитет направляет запросы:

в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга о представлении информации о земельных участках в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее – Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга), виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о представлении информации о фактическом использовании недвижимого государственного имущества Санкт-Петербурга на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга о представлении информации о реализации в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, инвестиционных проектов, в том числе стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений, предусматривающих строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории.

2.6.3. Срок представления информации, указанной в пункте 2.6.2 настоящего Положения, не должен превышать десяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

2.6.4. Комитет осуществляет подготовку заключения после представления информации в соответствии с пунктом 2.6.3 настоящего Положения.

2.6.5. В случае, предусмотренном в абзаце третьем пункта 2 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга, Комитет осуществляет подготовку заключения без направления запросов, предусмотренных в настоящем разделе.

3. Согласование заключения

3.1. Заключение подлежит согласованию на совещании под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета, с участием Комитета и ИОГВ, представивших сведения в соответствии с настоящим Положением (далее – совещание) в пределах срока, установленного в пункте 4 статьи 4-4 Закона Санкт-Петербурга.

3.2. Решение о согласовании заключения оформляется протоколом совещания.

3.3. Заключение считается подготовленным со дня его согласования в соответствии с настоящим разделом.

3.4. Комитет направляет заявление в Правительство Санкт-Петербурга для рассмотрения с приложением заключения в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга.

