

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

23.11.2020№ 968**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.04.2014 № 321**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 321 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе (границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе (красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Сведения о границах территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Оганесян М.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 7, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 7 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

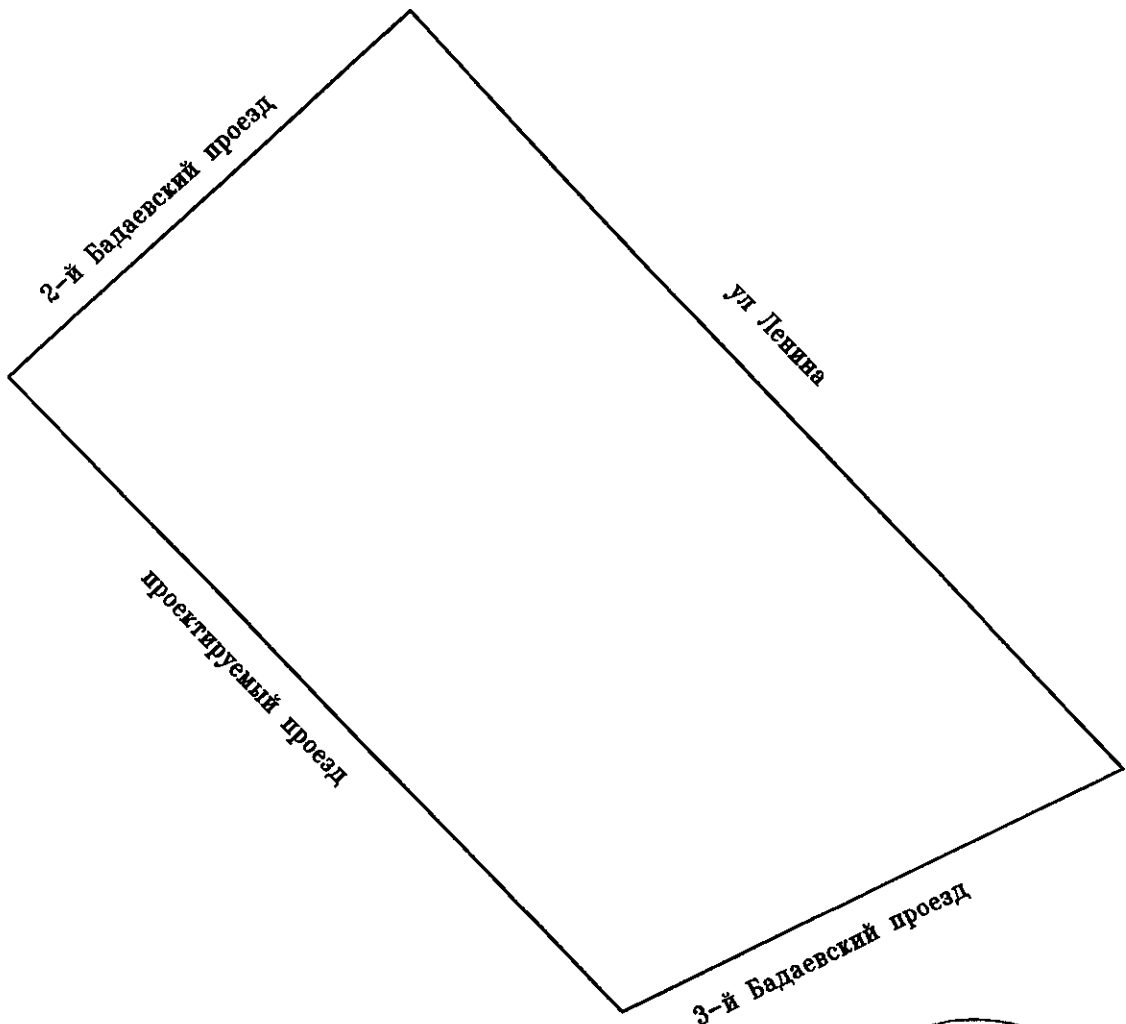


[Handwritten signature]
А.Д.Беглов

Приложение №1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга

от 23.11.2020 № 968

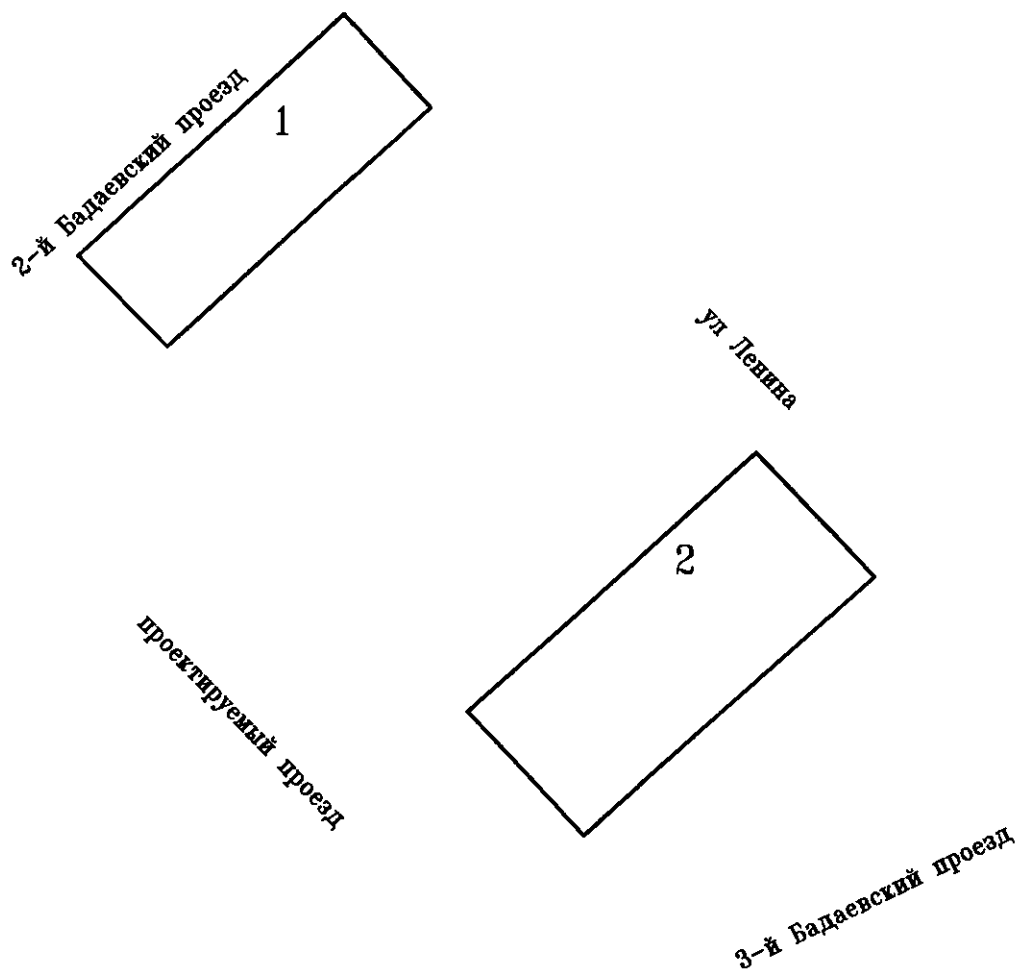
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул. Ленина,
3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе
(красные линии)




Условные обозначения
— - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул. Ленина,
3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства)



Условные обозначения

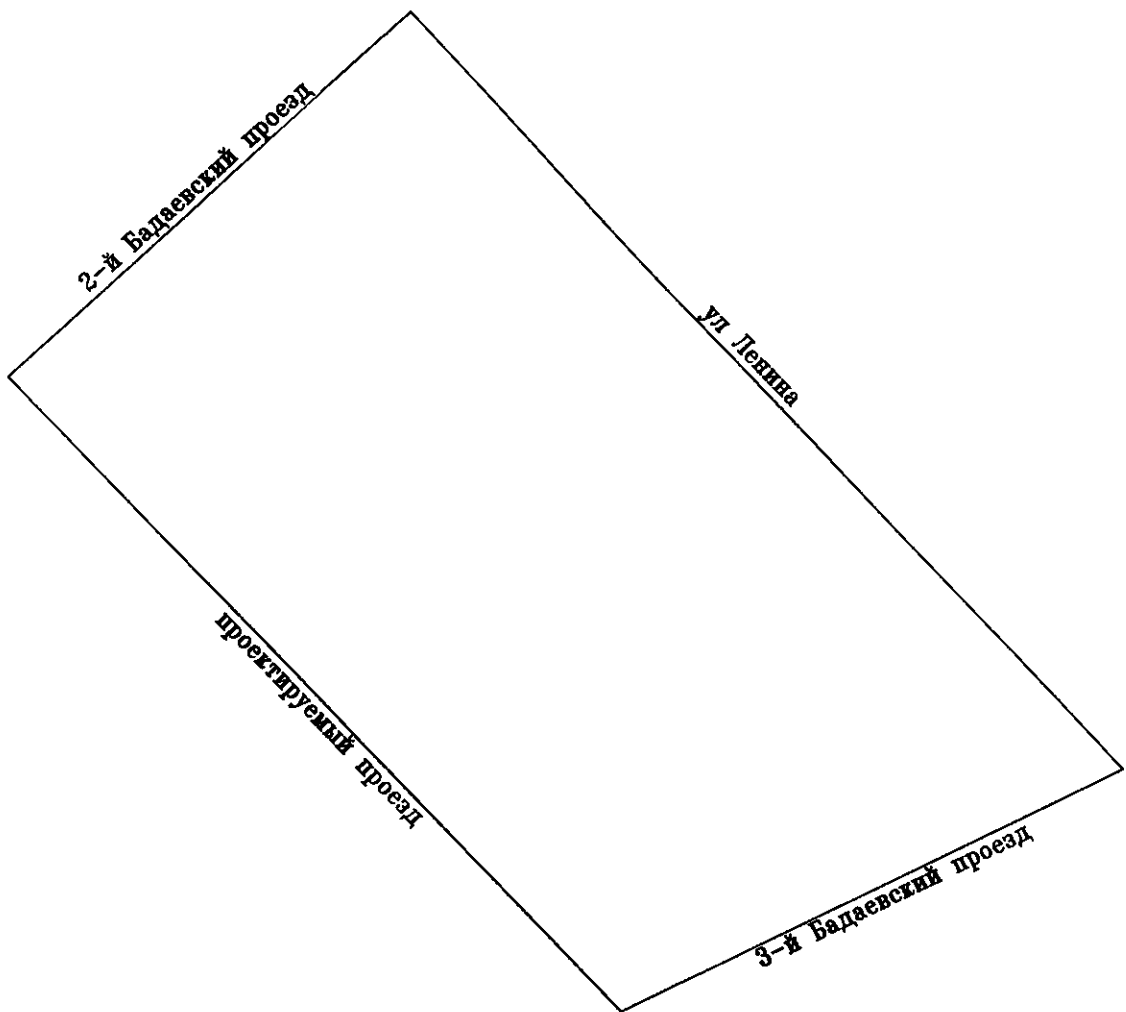
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение №3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга

от 23.11.2020 № 968

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул. Ленина,
3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе
(границы существующего элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

— - границы существующего элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.11.2020 № 968

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе (далее – территория) являются:

- на северо-востоке – ул. Ленина;
- на юго-востоке – 3-й Бадаевский проезд;
- на юго-западе – 2-й Бадаевский проезд;
- на северо-западе – проектируемый проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	16,14
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	2102,73
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	–	Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), с учетом того,	12	11007

1	2	3	4	5	6
			<p>что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м, объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, многоярусный гараж, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)</p>		
2	2	—	<p>Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, сооружение, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов,</p>	16	4304

1	2	3	4	5	6
			не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады		

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение многоярусного гаража не менее чем на 200 машиномест, открытой автостоянки не менее чем на 24 парковочных места, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение открытой автостоянки не менее чем на 40 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 54,859 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – 26,279 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации, поверхностного стока – 9,83 куб.м/сутки предусматривается через очистные сооружения поверхностного стока.

Электроснабжение – 638,44 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 4,045 Гкал/час предусматривается от планируемых к размещению локальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение – 537,0 куб.м/час предусматривается от централизованной газораспределительной сети.

Предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.11.2020 № 968

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м, объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, многоярусный гараж	1/1
2	2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, сооружение, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады	1/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего Положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Земли общего пользования	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
1	1	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	-	1/1

Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Положения, идентичны.

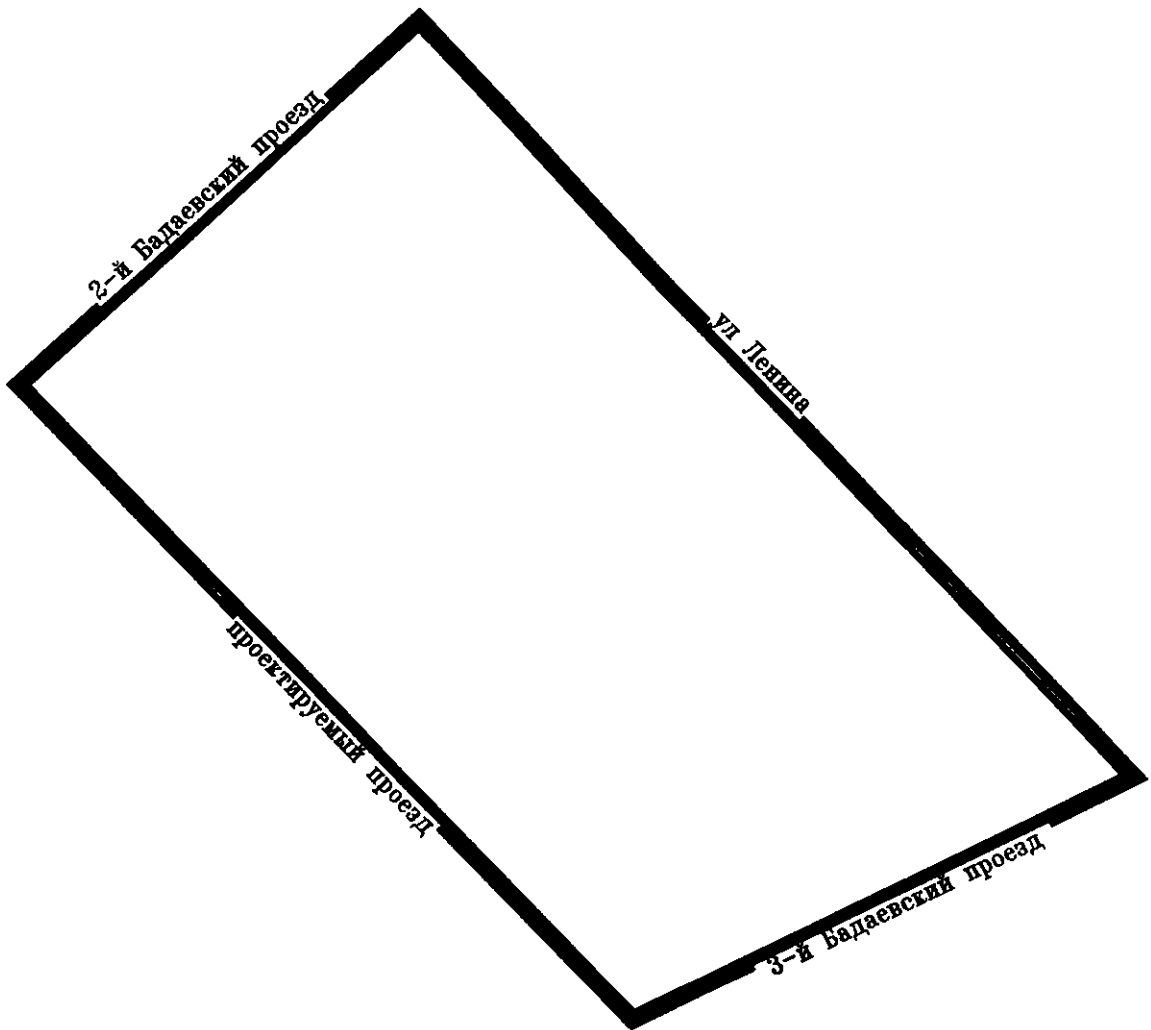


Приложение №6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга



от 23.11.2020 № 968

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул. Ленина,
3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе
(красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - границы существующего элемента планировочной структуры



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.11.2020 № 968

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной 2-м Бадаевским проездом, ул.Ленина, 3-м Бадаевским проездом, проектируемым проездом, в Пушкинском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
1	80463,71	119519,65	-
2	80326,38	119373,28	-
3	80255,81	119298,08	-
4	80108,48	119437,39	-
5	80012,30	119527,71	-
6	79895,84	119637,06	-
7	79933,45	119711,61	-
8	80035,74	119914,31	-
9	80145,32	119812,33	-
10	80215,06	119747,43	-
11	80314,05	119654,54	-
12	80410,84	119567,30	-

