



# **ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

---

## **О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства"**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

23 декабря 2020 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 11 ноября 2015 года № 692-147 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства" следующие изменения:

1. Название изложить в следующей редакции:

"О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения".

2. Текст статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения."

3. Абзац второй статьи 2 изложить в следующей редакции:

"объект в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения (далее – объект) – объект капитального строительства, относящийся к видам разрешенного использования земельных участков, установленным в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга:".

4. В статье 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, линейных объектов, подземных гаражей, а также в отношении объектов капитального строительства, относящихся к следующим видам разрешенного использования земельных участков: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, скотоводство, птицеводство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, площадки для занятий спортом, природно-познавательный туризм, поля для гольфа или

конных прогулок, трубопроводный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, историко-культурная деятельность, гидротехнические сооружения, улично-дорожная сеть (за исключением пешеходных переходов), благоустройство территории, специальная деятельность (за исключением мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), земельные участки общего назначения, ведение огородничества, ведение садоводства.";

пункт 4 исключить.

5. В пункте 3 статьи 4:

в абзаце десятом слова "3 рабочих дня" заменить словами "5 рабочих дней";

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"если информация об объекте, в том числе о его функциональном назначении и характеристиках, а также параметрах застройки, содержащаяся в материалах, не соответствует утвержденной документации по планировке территории, включая материалы по ее обоснованию."

## Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург  
11 января 2021 года  
№ 643- 1