



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

## О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О реставрации, капитальном ремонте и приспособлении для современного использования жилищного фонда исторического центра Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

16 июня 2021 года

### Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 25 марта 2020 года № 163-48 "О реставрации, капитальном ремонте и приспособлении для современного использования жилищного фонда исторического центра Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. В статье 2:
  - а) абзац восьмой пункта 1 исключить;
  - б) в абзаце пятом пункта 2 слова "современных условий" заменить словами "современного использования".
2. Пункт 3 статьи 4 исключить.
3. В пункте 2 статьи 7:
  - в подпункте "в" слова "для соответствующей группы очередности" исключить;
  - подпункт "д" исключить;
  - в абзаце восьмом слова " , которая должна учитывать критерии рыночной классификации жилой недвижимости в разных ценовых сегментах" исключить.
4. Абзацы второй, третий, четвертый пункта 3 статьи 8 исключить.
5. В статье 11:
  - а) пункт 1 после слов "(далее — ответственный исполнитель), осуществляющего" дополнить словами "совместно с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в пункте 3 настоящей статьи";
  - б) подпункт "г" пункта 2 изложить в следующей редакции:  
"г) подписывает предварительные договоры о заключении Соглашения и Соглашения, подготовленные в соответствии со статьей 27 настоящего Закона:";
  - в) абзац второй пункта 3 исключить.
6. В пункте 3 статьи 12:
  - подпункты "б" и "г" исключить;
  - пункт "ж" изложить в следующей редакции:  
"ж) осуществляет сопровождение реализации Проектов реставрации и капитального ремонта многоквартирных домов:";
  - подпункты "и", "м", "н" исключить.
7. В пункте 2 статьи 13:
  - в подпункте "а" после слов "в части" слова "реставрации и капитального ремонта" исключить;

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) участвовать в обсуждении Проекта реставрации и капитального ремонта в части общего имущества в многоквартирном доме, благоустройства территории;"

8. В статье 14:

а) в пункте 3:

в подпункте "в" слова "совместно с дирекцией" исключить;

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) заключает предварительный договор о заключении Соглашения и Соглашение с ответственным исполнителем и инвестором о реализации Проекта реставрации и капитального ремонта;"

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) проводит расселение коммунальных квартир;"

подпункт "ж" исключить;

б) в подпункте "а" пункта 4 слово "реставрации" заменить словами "сохранению объекта культурного наследия";

в) в пунктах 5 и 7 слова "Правительством Санкт-Петербурга" заменить словами "ответственным исполнителем".

9. В пунктах 3 и 4 статьи 15 слова "Правительством Санкт-Петербурга" заменить словами "ответственным исполнителем".

10. В пункте 1 статьи 17 слова "застройщиком (заказчиком)" заменить словом "оператором".

11. Статью 18 исключить.

12. В статье 19:

а) пункт 1 исключить;

б) в пункте 2:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"этапы и сроки осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, капитальному ремонту многоквартирных домов, созданию благоприятных условий проживания в многоквартирных домах, включенных в Программу реставрации и капитального ремонта:"

абзацы восьмой и девятый исключить.

13. В подпункте 6 статьи 22 слова "статьями 42 – 45" заменить словами "статьями 42 – 44".

14. Статью 24 изложить в следующей редакции:

"Статья 24. Методика расчета компенсаций из бюджета Санкт-Петербурга на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и иных работ по Проектам реставрации и капитального ремонта

Порядок выплаты и методика расчета компенсаций из бюджета Санкт-Петербурга расходов на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, регенерации историко-градостроительной среды и благоустройству территории объекта культурного наследия, а также порядок выплаты и методика расчета компенсаций из бюджета Санкт-Петербурга расходов на выполнение иных работ, предусмотренных Проектами реставрации и капитального ремонта, разрабатываются и утверждаются Правительством Санкт-Петербурга в части неурегулированной настоящим Законом."

15. В абзаце тринадцатом пункта 4 статьи 25 слова "статьями 42 – 45" заменить словами "статьями 42 – 44".

16. В статье 27:

а) абзац третий пункта 1 исключить;

б) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"Подготовленный проект предварительного договора о заключении Соглашения представляется ответственному исполнителю, который одобряет его путем подписания либо возвращает дирекции со своими замечаниями для доработки.";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Доработанный проект предварительного договора о заключении Соглашения одобряется ответственным исполнителем путем подписания.";

г) пункт 4 исключить;

д) в пункте 6 слова "Правительством Санкт-Петербурга" заменить словами "ответственным исполнителем";

е) в пункте 7:

в подпункте "б" слова ", выкупа жилых и нежилых помещений" исключить;

в подпункте "г" слова "статьями 42 – 45" заменить словами "статьями 42 – 44";

подпункт "д" исключить;

ж) в пункте 8 слова "пунктами 1 – 4" заменить словами "пунктами 1 – 3";

з) в пункте 10 слова "Правительством Санкт-Петербурга" заменить словами "ответственным исполнителем";

и) пункт 11 исключить.

17. В пункте 1 статьи 28 слова "в части реставрации и капитального ремонта общего имущества" заменить словами "в части общего имущества".

18. В пункте 1 статьи 31:

подпункт "в" исключить;

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) нежилых помещений.".

19. В подпункте 2 пункта 3 статьи 33 слово "реставрации" заменить словами "сохранению объекта культурного наследия".

20. В статье 35:

а) в подпункте "б" пункта 1 слова "не связанному с сохранением объекта культурного наследия" заменить словами "созданию благоприятных условий проживания и иных работ";

б) в абзаце четвертом пункта 2 слова "работ по реставрации" заменить словами "работ по сохранению объекта культурного наследия";

в) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным домом, осуществляется органом охраны объекта культурного наследия с учетом мнения собственников помещений в многоквартирном доме.";

г) в абзаце первом пункта 4 слова "Задание на проведение работ по реставрации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и задания на проведение иных работ";

д) в абзаце первом пункта 6 слова "по реставрации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу реставрации и капитального ремонта" заменить словами "работ по сохранению объекта культурного наследия и иным работам, предусмотренным Проектами реставрации и капитального ремонта".

21. В статье 36:

а) в названии статьи и в пункте 1 слова "работ по реставрации" заменить словами "работ по сохранению объекта культурного наследия";

б) абзац второй пункта 2 после слов "работ по капитальному ремонту" дополнить словами "и иным работам";

в) в абзаце первом пункта 3 слова "статьями 37 - 40" заменить словами "статьями 37 - 39";

г) пункт 8 исключить.

22. В абзаце первом пункта 1 статьи 37 слова "исторических домов" заменить словами "исторических зданий".

23. Статью 38 изложить в следующей редакции:

"Статья 38. Особенности реконструкции и капитального ремонта зданий, находящихся в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, регенерации историко-градостроительной среды и благоустройства в указанных границах

1. Реконструкция и капитальный ремонт зданий (частей зданий), находящихся на земельном участке, в отношении которого реализуется Проект реставрации и капитального ремонта, не являющихся объектами культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды и благоустройство в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, осуществляются с учетом работ, предусмотренных Проектом реставрации и капитального ремонта, при условии соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов, установленных в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга о границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

2. В отношении реставрации и капитального ремонта элементов, представляющих историко-культурную ценность, исторических зданий, указанных в Акте дирекции в части информации об элементах, представляющих историко-культурную ценность, применяется тот же порядок выплаты компенсаций, что и для объектов культурного наследия."

24. Статью 40 исключить.

25. Абзац четвертый пункта 1 статьи 41 исключить.

26. В статье 42:

а) в абзаце первом пункта 2 слова "могут быть компенсированы" заменить словом "компенсируются";

б) в пункте 4 слова " в порядке, определяемом Правительством Санкт-Петербурга с учетом особенностей, изложенных в статье 38 настоящего Закона на основании методики расчета компенсаций из бюджета Санкт-Петербурга расходов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов" заменить словами "на основании порядка выплаты и методики расчета компенсаций из бюджета Санкт-Петербурга расходов на выполнение иных работ, предусмотренных Проектами реставрации и капитального ремонта".

27. В статье 43:

а) в абзаце первом пункта 1 слова "могут быть компенсированы" заменить словами "компенсируются";

б) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. В Соглашении указываются виды работ из числа предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, расходы на проведение которых компенсируются в полном объеме или частично.";

в абзаце втором слова "Правительством Санкт-Петербурга" заменить словами "ответственным исполнителем".

28. В статье 44:

а) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Решение о выплате компенсации принимается ответственным исполнителем.";

абзац второй исключить;

б) в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Основаниями для отказа в выплате компенсаций являются следующие обстоятельства:";

дополнить новым абзацем следующего содержания:

"д) иные обстоятельства, при установлении которых заявителю отказывают в выплате компенсаций полностью или частично, определяются в порядке выплаты и методике расчета компенсаций из бюджета Санкт-Петербурга расходов на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, регенерации историко-градостроительной среды и благоустройства территории объекта культурного наследия, а также в порядке выплаты и методике расчета компенсаций из бюджета Санкт-Петербурга расходов на выполнение иных работ, предусмотренных Проектами реставрации и капитального ремонта.";

в) в пункте 5 слова "Правительством Санкт-Петербурга или по его поручению" исключить.

29. Статью 45 исключить.

30. Дополнить статьей 46<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 46<sup>1</sup>. Переходные положения

До принятия Программы реставрации и капитального ремонта разработанные в инициативном порядке Проекты реставрации и капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с пунктом 2 статьи 7 настоящего Закона признаются пилотными проектами и подлежат рассмотрению ответственным исполнителем в соответствии с положениями статей 25, 26, пунктами 1 -- 5 статьи 27, а также положениями статьи 29 настоящего Закона."

## Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

24 июня 2021 года

№ 302-65