

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд24.06.2021№ 415**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Академическим пер.,  
5-й линией В.О., площадью Трезини,  
7-й линией В.О., в Василеостровском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе, содержащее этапы проектирования, реконструкции объекта капитального строительства общественно-делового назначения, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе (границы и условный номер образуемого земельного участка) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе способ его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

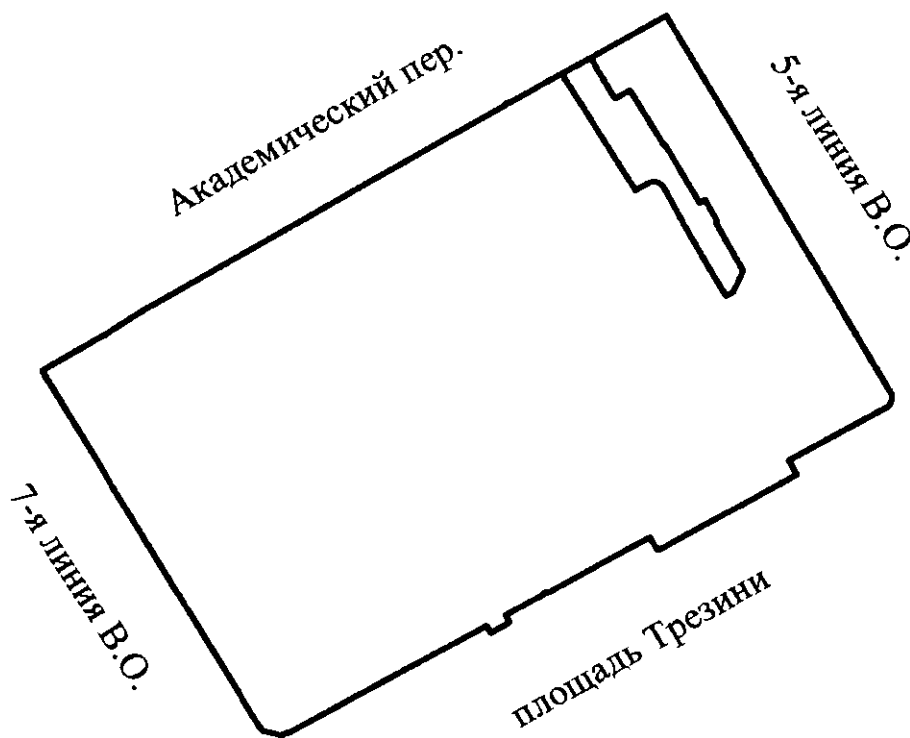
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*  
А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О.,  
площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе  
(красные линии)

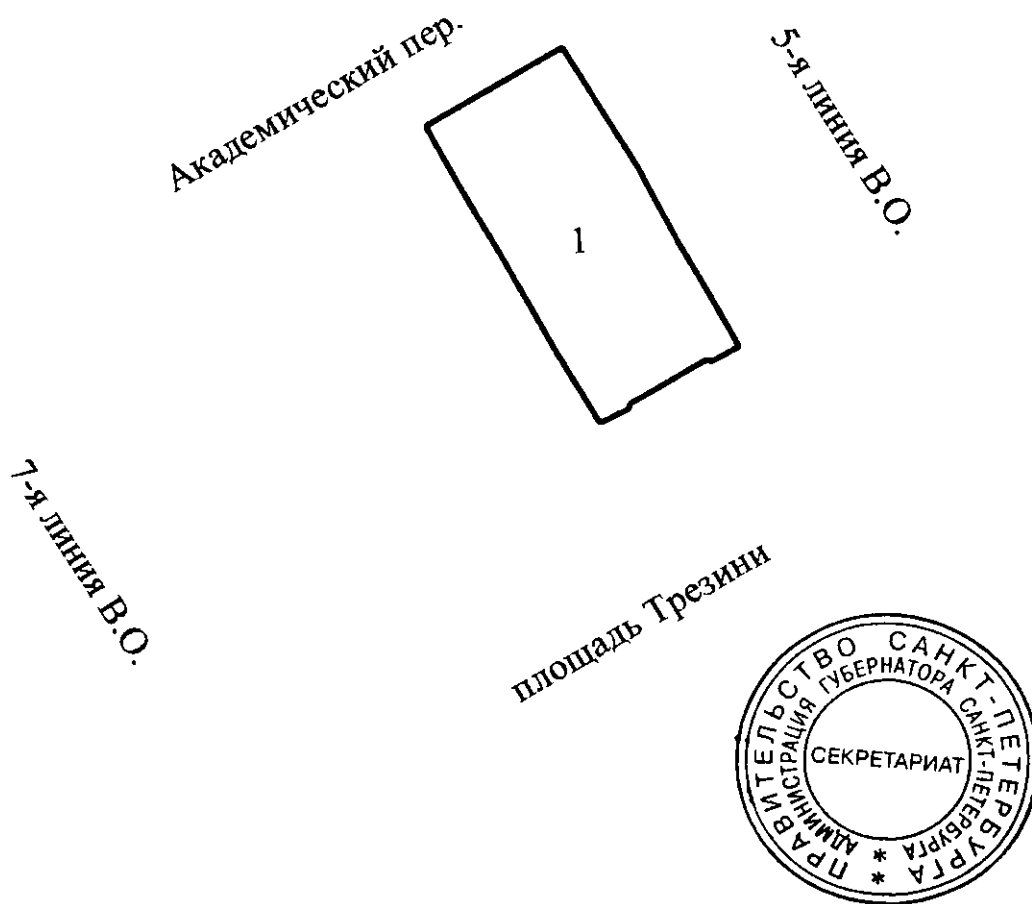


Условные обозначения

— - красные линии



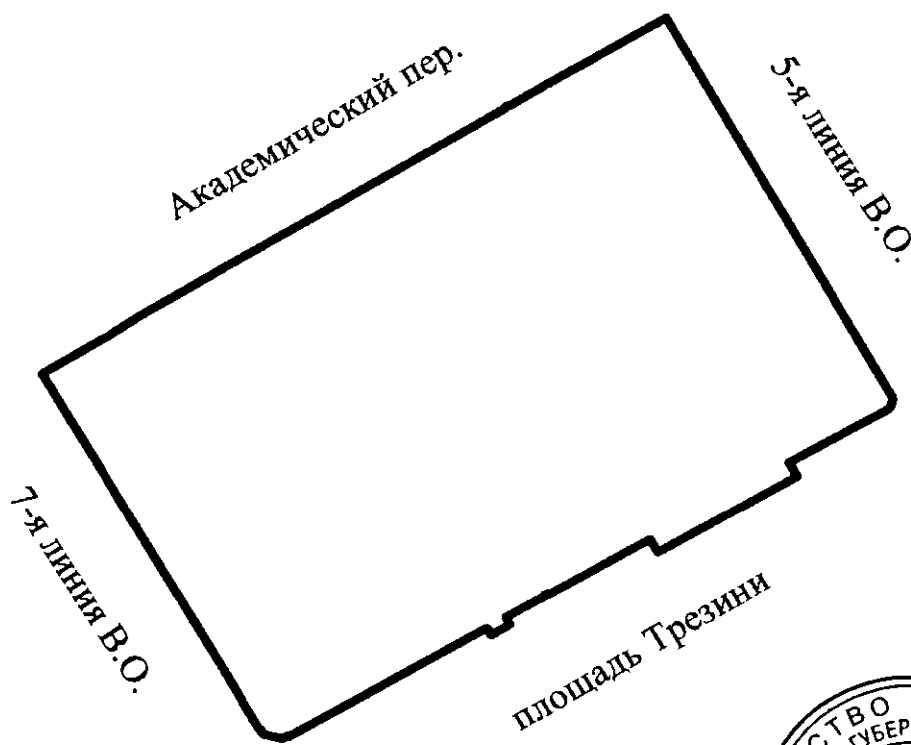
**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О.,  
площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О.,  
площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе  
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

————— - границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 24.06.2021 № 415

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе**

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – Академический пер.;
- с северо-востока – 5-я линия В.О.;
- с юго-востока – площадь Трезини;
- с юго-запада – 7-я линия В.О.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	1,18
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	23268,64
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Гостиница	19,5	6500

4. Характеристики планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 324,32 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме – 279,32 куб.м/сутки, поверхностных стоков в объеме – 0,548 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение с нагрузкой – 1,39 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение с электрической мощностью – 589,454 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 24.06.2021 № 415

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе, содержащее этапы проектирования, реконструкции объекта капитального строительства общественно-делового назначения

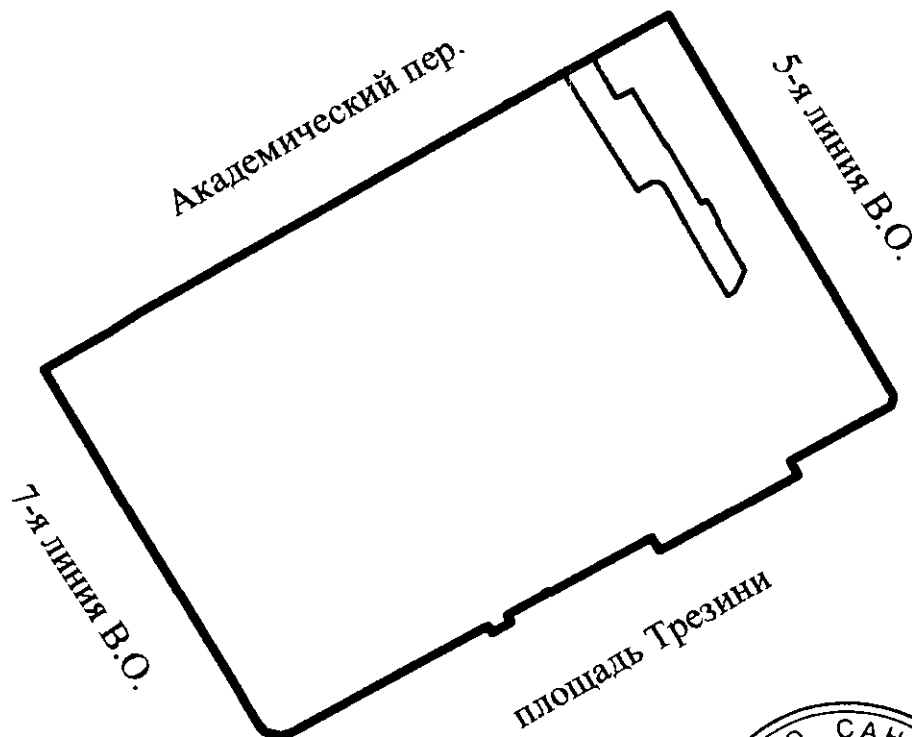
1. Этапы проектирования, реконструкции объекта капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и реконструкции
1	2	3	4
1	1	Гостиница	1/1





**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О.,  
площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе  
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)

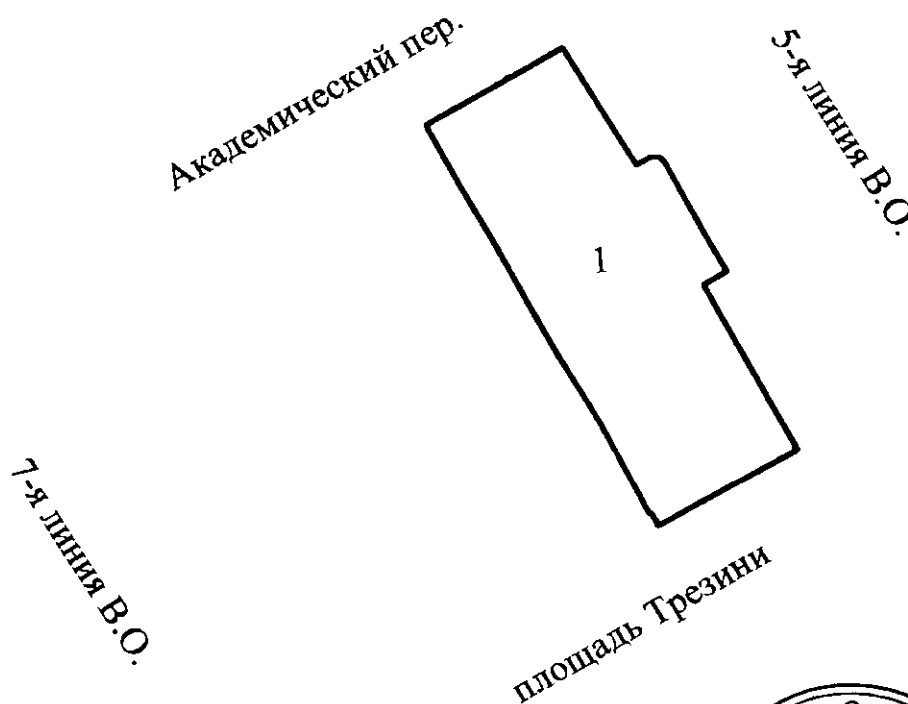


Условные обозначения

— - красные линии

— - границы планируемого элемента планировочной структуры

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О.,**  
**площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе**  
**(границы и условный номер образуемого земельного участка)**



Условные обозначения

- - границы образуемого земельного участка
- 1 - условный номер образуемого земельного участка

Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 24.06.2021 № 415

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемого земельного участка, в том числе способ его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Гостиничное обслуживание	0,29	Перераспределение



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 24.06.2021 № 415

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	94396,51	112185,45
2	94393,73	112187,03
3	94378,72	112160,67
4	94381,33	112159,20
5	94381,15	112158,88
6	94398,64	112149,69
7	94412,93	112141,11
8	94420,75	112136,80
9	94430,64	112131,27
10	94433,68	112129,60
11	94444,37	112123,30
12	94456,57	112116,59
13	94465,56	112131,90
14	94465,73	112131,82
15	94466,15	112132,51
16	94465,98	112132,61
17	94468,31	112136,59
18	94468,28	112136,61
19	94471,76	112142,45
20	94448,96	112156,45
21	94450,52	112159,06
22	94450,65	112159,58
23	94450,65	112160,12
24	94450,51	112160,64
25	94450,25	112161,12
26	94449,88	112161,51
27	94449,43	112161,81
28	94441,71	112166,02
29	94434,99	112169,75
30	94428,42	112173,59
31	94425,78	112169,16

