

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.06.2021№ 435**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«пр.Авиаконструкторов
от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

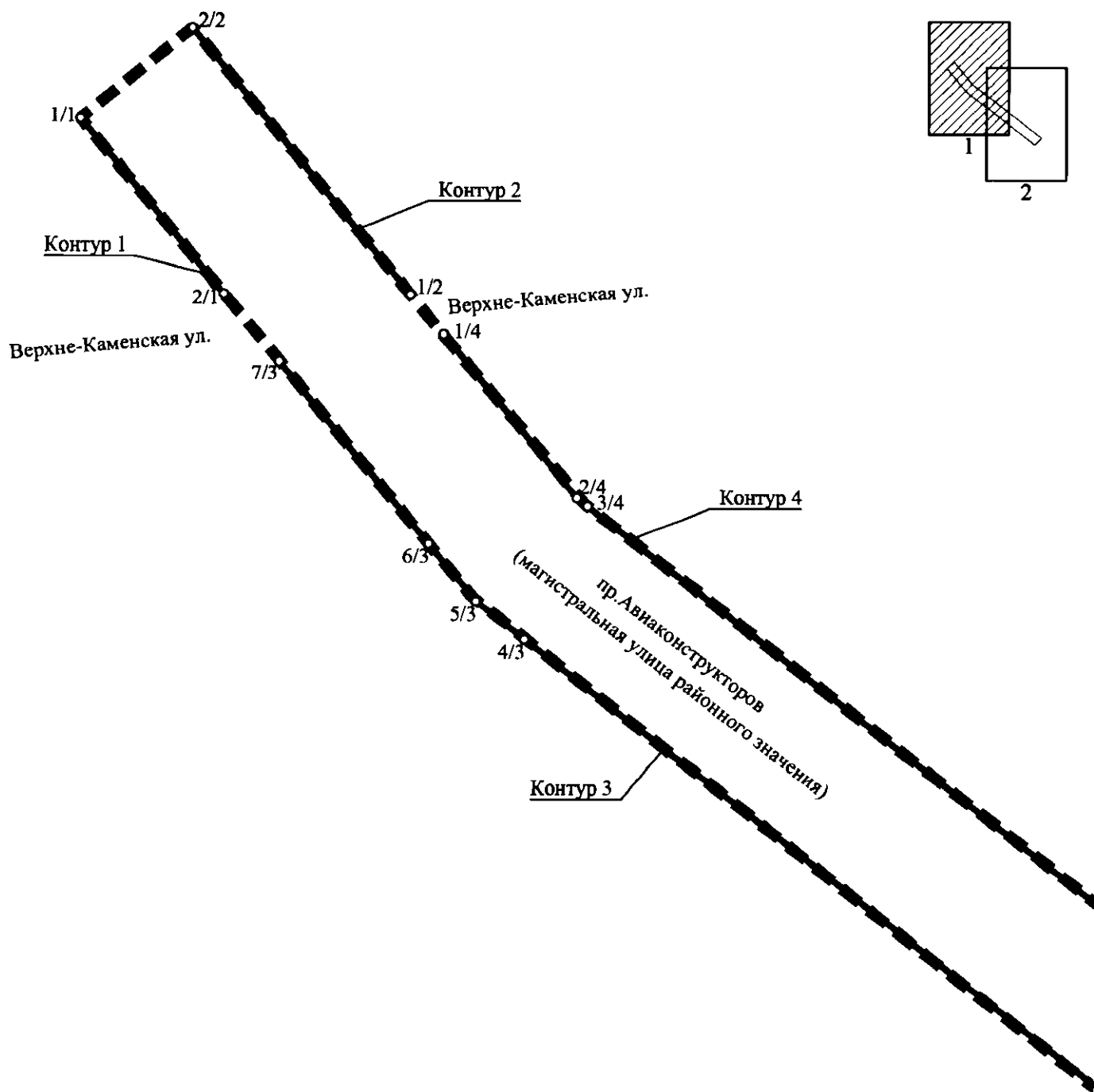
Губернатор
Санкт-Петербурга

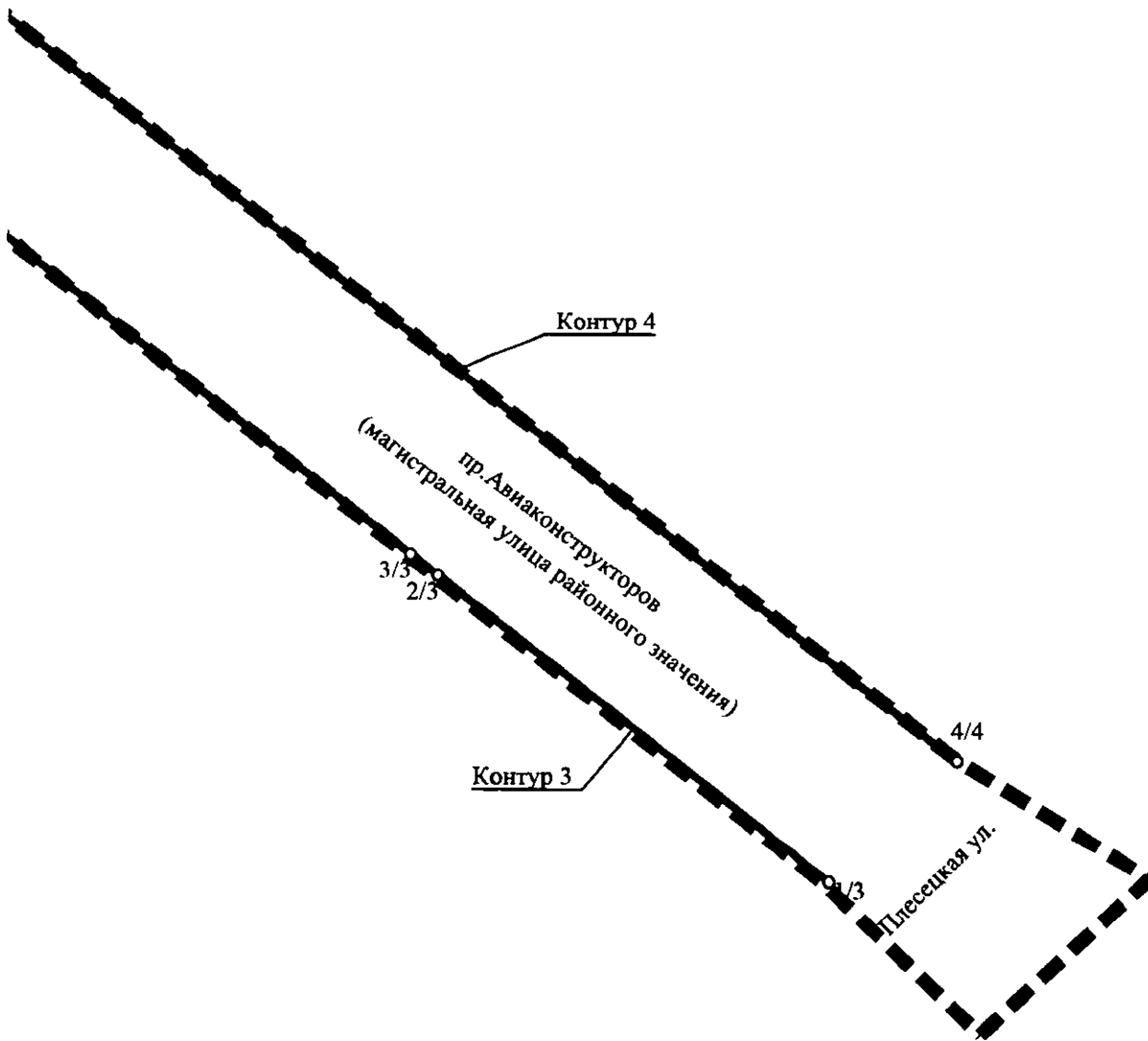
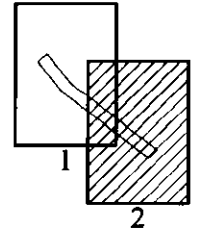


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,
существующие красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень
координат характерных точек красных линий)





Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- 2/2 ○ — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

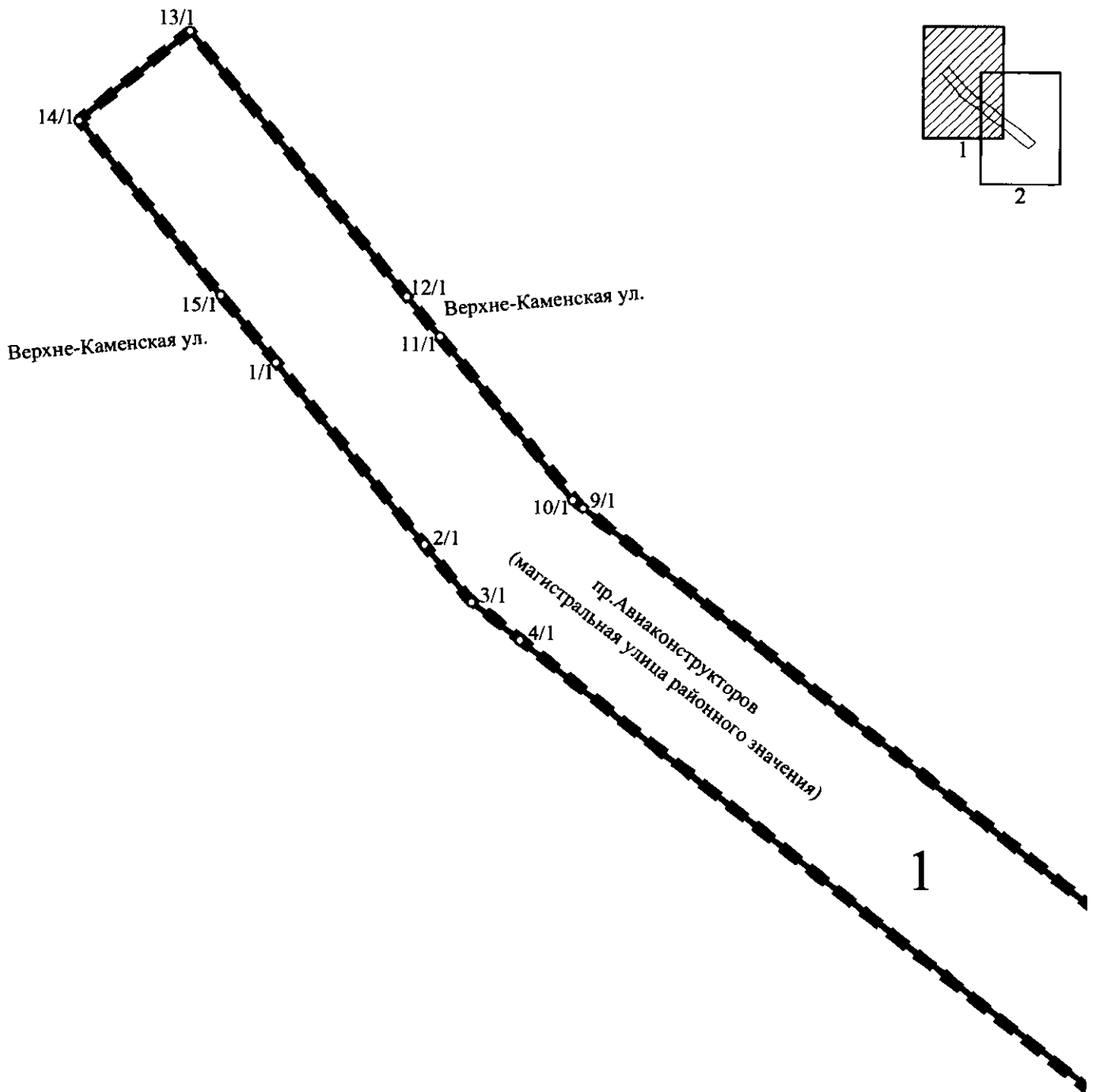
**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий**

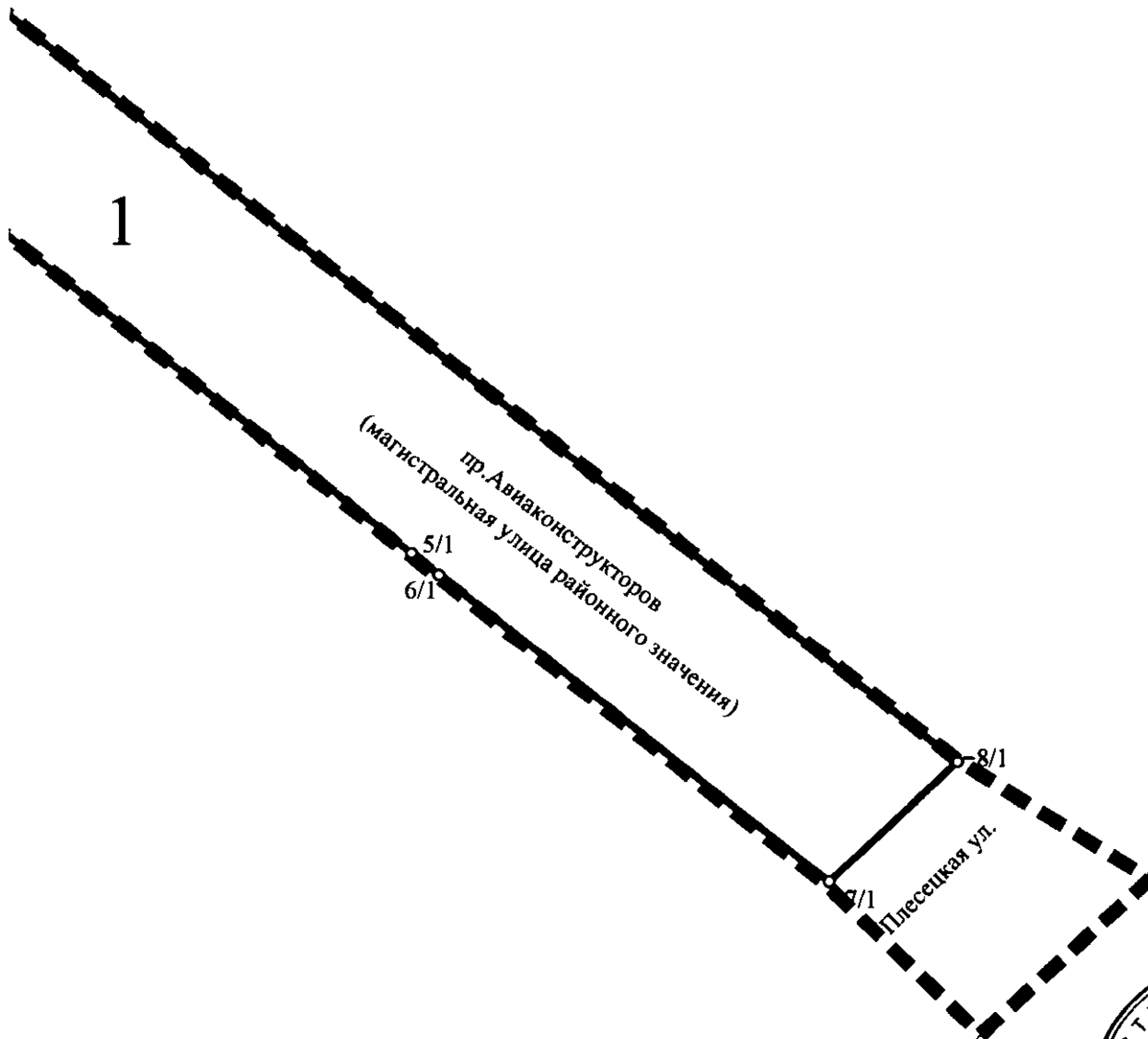
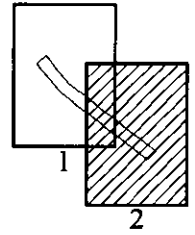
№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	105420,52	107300,15
2	105359,62	107350,04
Контур 2		
1	105359,44	107414,83
2	105452,15	107338,88
Контур 3		
1	104969,63	107799,57
2	105057,83	107686,77
3	105063,99	107678,89
4	105239,27	107454,72
5	105252,49	107437,82
6	105272,55	107421,38
7	105335,97	107369,42
Контур 4		
1	105345,50	107426,39
2	105288,56	107472,84
3	105285,68	107476,52
4	105004,42	107836,25



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**





Условные обозначения

■ ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

□ — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

2/1 ○ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2021 № 435

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»

Наименование: линейный объект регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,677 км
Пропускная способность	От 60000 до 90000 прив. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность от 60000 до 90000 прив. ед./сутки
Интенсивность движения линейного объекта	От 15730 до 19880 физ. ед./сутки
Грузонапряженность	От 14940 до 18886 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	105335,97	107369,42
2	105272,55	107421,38
3	105252,49	107437,82
4	105239,27	107454,72
5	105063,99	107678,89
6	105057,83	107686,77
7	104969,63	107799,57
8	105004,42	107836,25
9	105285,68	107476,52
10	105288,56	107472,84
11	105345,50	107426,39
12	105359,44	107414,83

1	2	3
13	105452,15	107338,88
14	105420,52	107300,15
15	105359,62	107350,04

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый линейный объект регионального значения в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемого линейного объекта регионального значения имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожными службами).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы и соблюдение правил пожарной безопасности:

- при устройстве строительной площадки;
- при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- при производстве гидроизоляционных работ;
- при работе на дорожных машинах;
- при строительстве дорожных одежд;
- при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
- при строительстве сборных железобетонных конструкций;
- при строительстве инженерных сетей;
- при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;
- наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

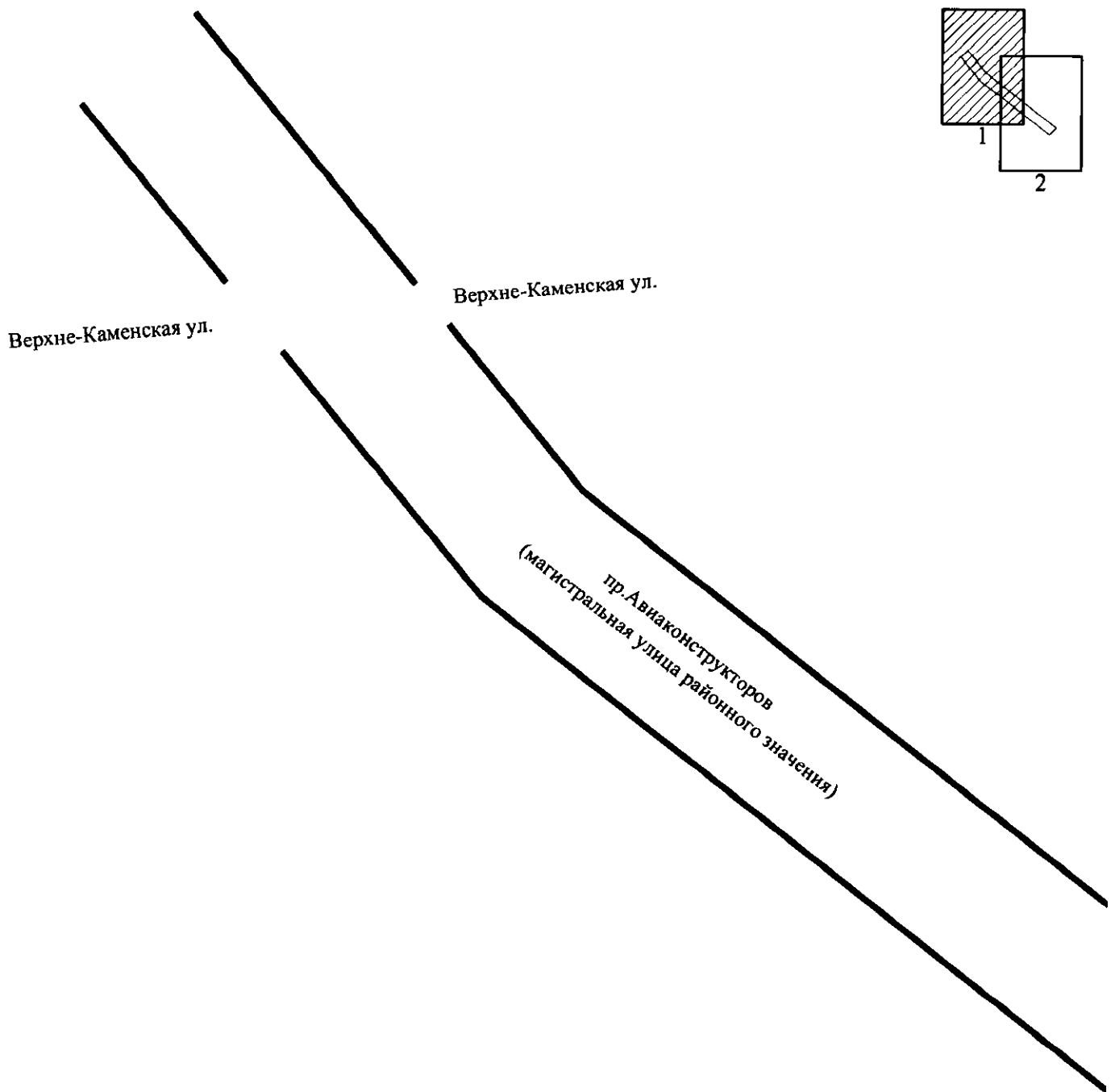
разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

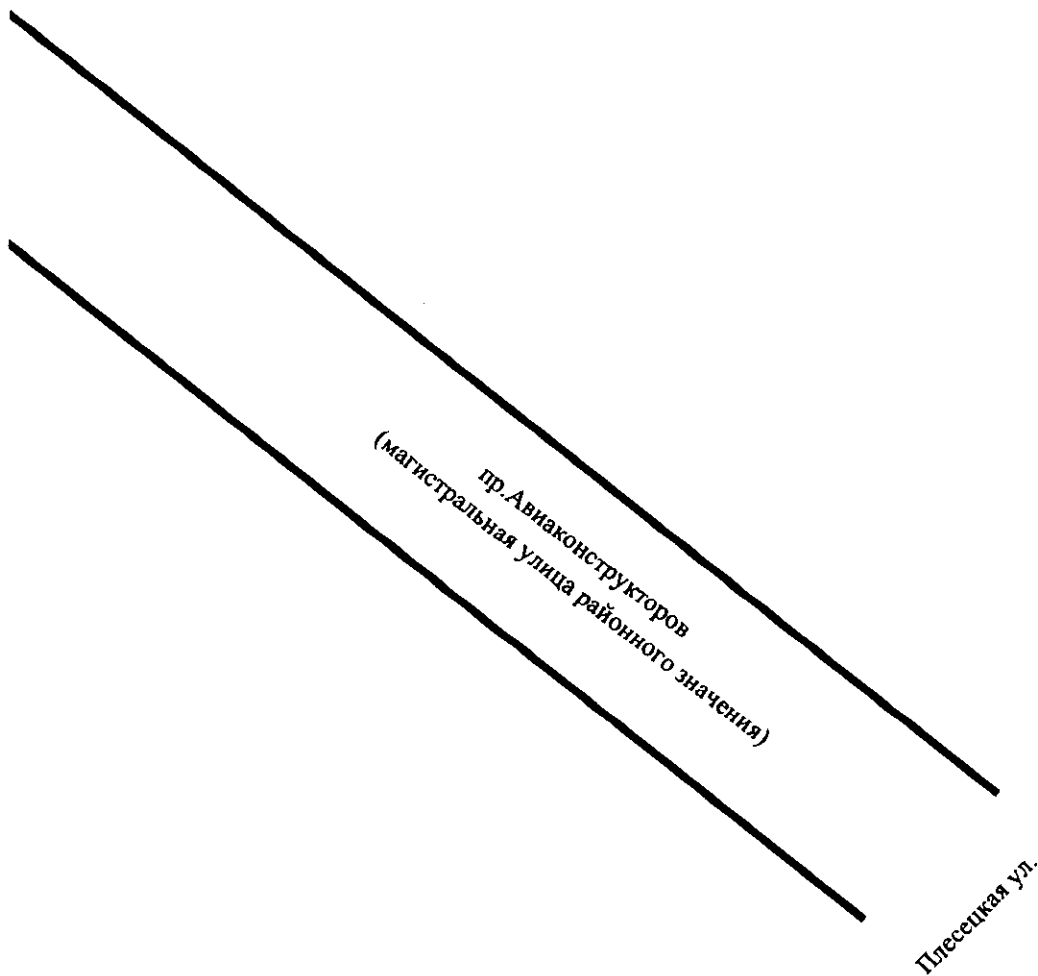
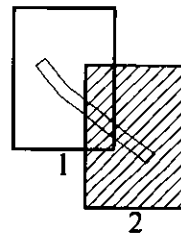
разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»
(красные линии)





Условные обозначения
— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2021 № 435

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

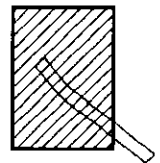
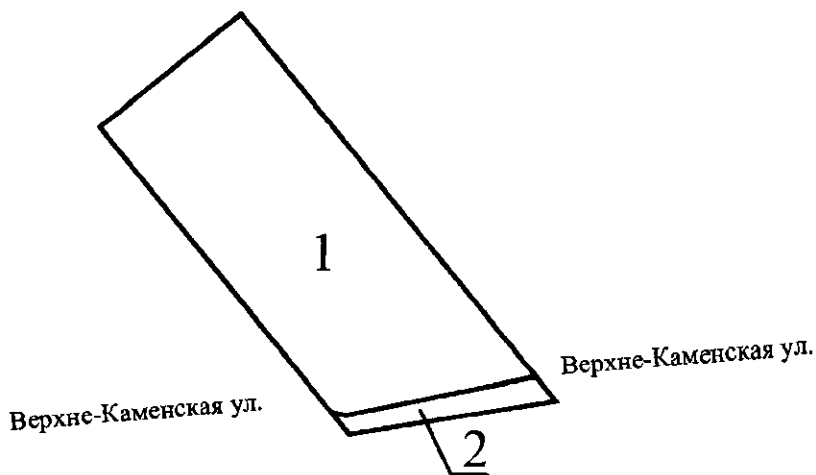
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,5812	Раздел
2	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,0369	Раздел



ЧЕРТЕЖ


межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



пр. Авиаконструкторов
(магистральная улица районного значения)



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2** — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2021 № 435

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до Плесецкой ул.»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105359,44	107414,83
2	105452,15	107338,88
3	105420,52	107300,15
4	105359,62	107350,04
5	105342,16	107364,35
6	105341,27	107368,66
7	105352,13	107420,89
Образуемый земельный участок 2		
1	105352,13	107420,89
2	105341,27	107368,66
3	105342,16	107364,35
4	105335,97	107369,42
5	105345,50	107426,39

