



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" в части, касающейся планирования деятельности по комплексному развитию территории

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

28 июля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Статью 2 дополнить пунктами 8⁵ - 8¹⁰ следующего содержания:

8⁵) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Санкт-Петербурге, установление порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, установление иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки в Санкт-Петербурге в соответствии с действующим законодательством;

8⁶) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

8⁷) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в Санкт-Петербурге, территории нежилой застройки в Санкт-Петербурге;

8⁸) установление критериев включения многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в границы территорий, подлежащих комплексному развитию жилой застройки в Санкт-Петербурге, исходя из требований пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8⁹) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Санкт-Петербурге, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в Санкт-Петербурге;

8¹⁰) определение с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:".

2. Пункт 18 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"18) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, в том числе указанные в главе 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отнесенные к компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, а также предусмотренные законами Санкт-Петербурга."

3. В статье 14²:

пункты 1 и 2 исключить;

дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3. Для заключения договора о комплексном развитии территории (далее – договор) в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов либо с иным участником торгов, а также с правообладателем земельных участков и (или) объектов недвижимости условия такого договора формируются комиссией по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга – постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

Состав и порядок работы комиссии по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

Решение о заключении договора принимается Правительством Санкт-Петербурга.

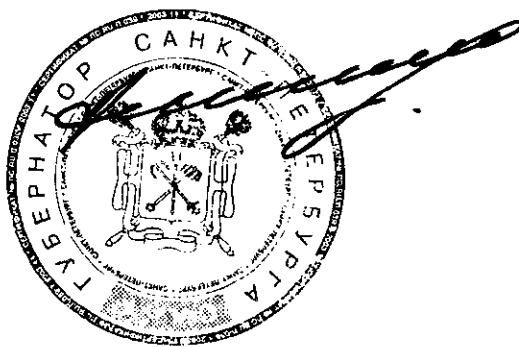
4. Решение о комплексном развитии территории принимается в отношении территории, которая в соответствии с Правилами застройки Санкт-Петербурга, действующими на дату принятия указанного решения, определена в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, или в отношении части такой территории.

Допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении территории, границы которой на дату принятия указанного решения не совпадают с границами территории, указанной в Правилах застройки Санкт-Петербурга в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
11 августа 2021 года
№ 383-95