



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

19.08.2021

№ 608

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.05.2007 № 620**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2007 № 620 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским шоссе, р.Кузьминкой, Южной широтной магистралью и железнодорожной веткой Витебского направления» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «железнодорожной веткой Витебского направления» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе».

1.2. Дополнить постановление пунктами 1-1, 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 5.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе согласно приложению № 7.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, согласно приложению № 8».

1.3. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.4. В пункте 2 приложения № 3 к постановлению число «1116,4» заменить числом «979,12».

1.5. Дополнить постановление приложениями № 4 – 8, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.6. Признать утратившими силу приложения № 1, 2 и 3 к постановлению в части территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

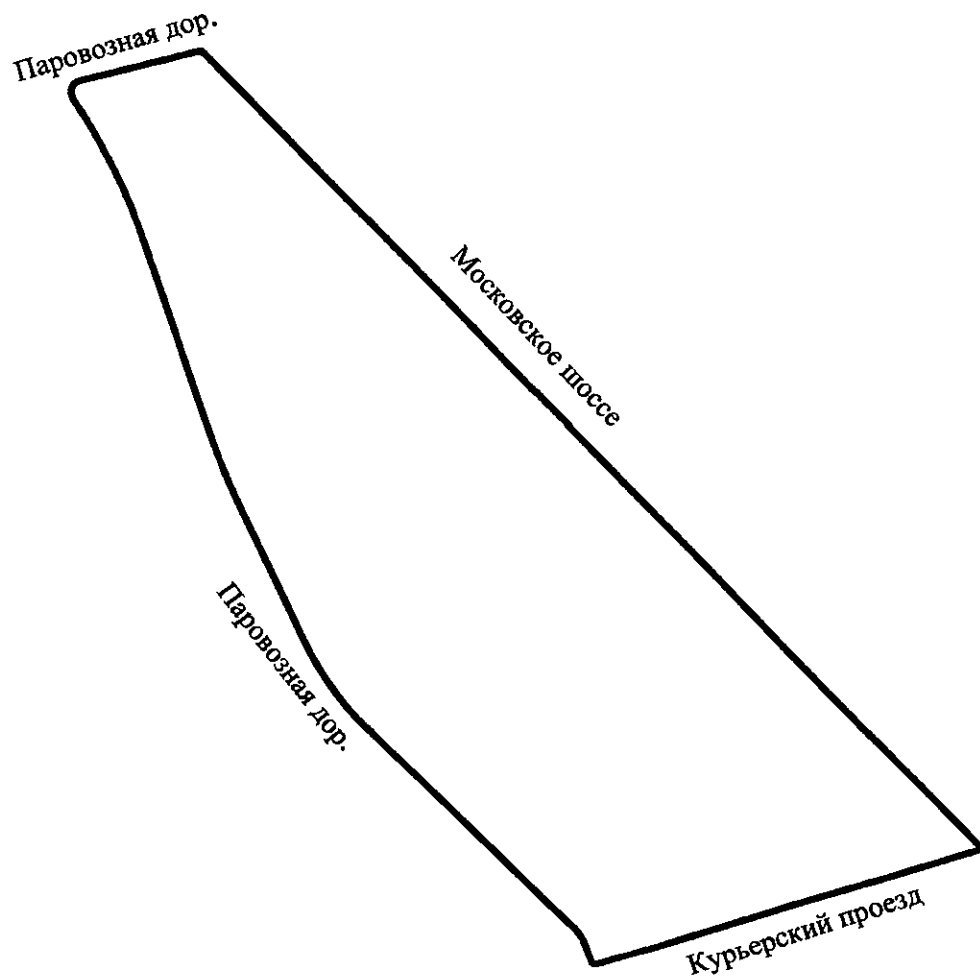
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга




*А.Д.Беглов*  
А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной  
Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор.,  
в Пушкинском районе  
(красные линии)

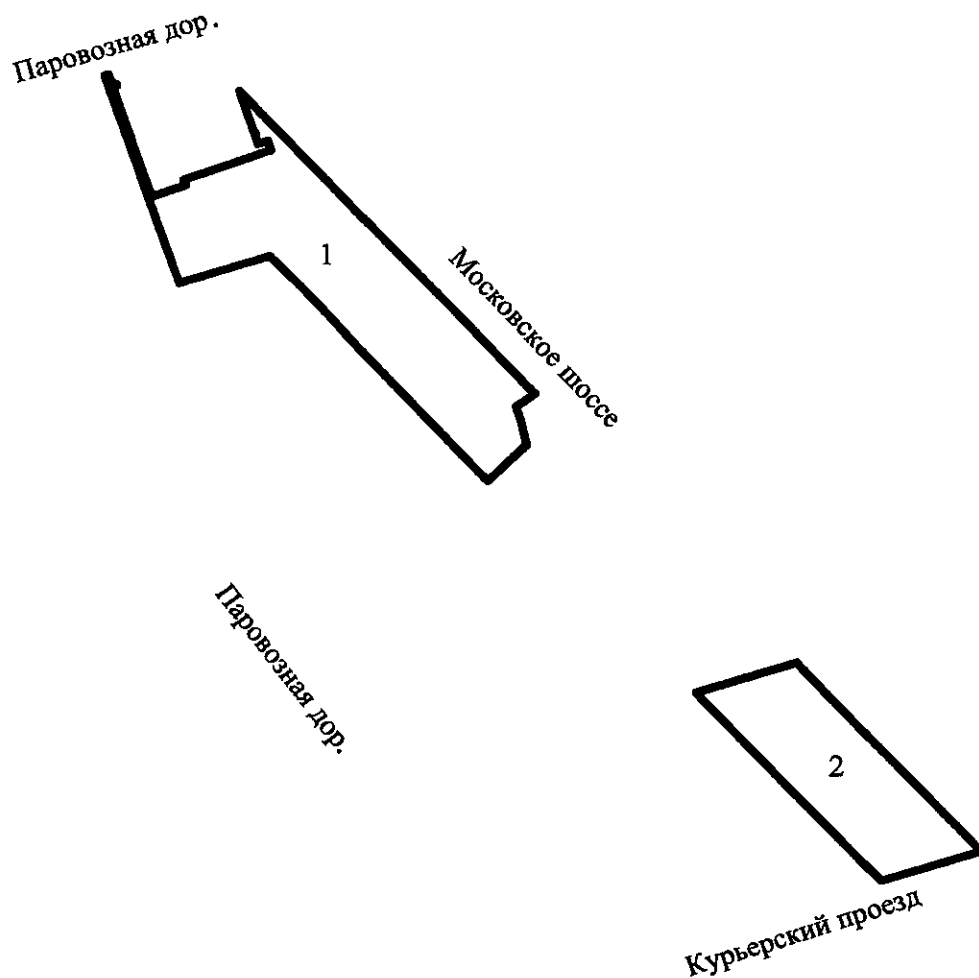


Условные обозначения


 красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной**  
**Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор.,**  
**в Пушкинском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов**  
**капитального строительства)**



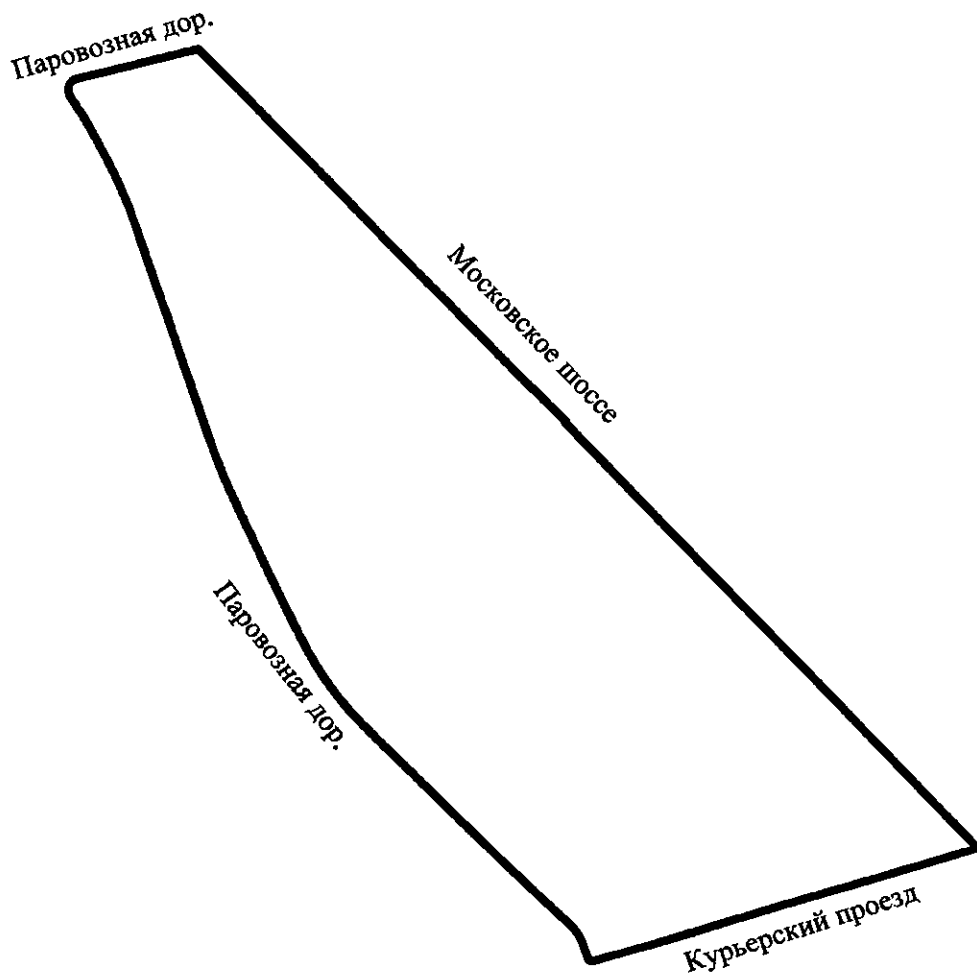
**Условные обозначения**

 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства


1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной**  
**Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор.,**  
**в Пушкинском районе**  
**(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

 - границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 19.08.2021 № 608

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе**

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор., в Пушкинском районе (далее – территория) являются:

- с севера – Паровозная дор.;
- с востока – Московское шоссе;
- с запада – Паровозная дор.;
- с запада – Курьерский проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры	га	137,28
2	Плотность застройки	кв.м/га	715,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; объект капитального строительства,	40	120 000

1	2	3	4	5
		<p>предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); склады; объект капитального строительства, предназначенный для электронной промышленности</p>		
2	2	<p>Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м; объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием</p>	40	80 000

1	2	3	4	5
		услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); склады; объект капитального строительства, предназначенный для электронной промышленности		

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории\*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытых автостоянок не менее чем на 200 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 открытых автостоянок не менее чем на 120 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 490 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 320 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод, 2399 куб. м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 5440 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 5,2 Гкал/час предусматривается от локального источника теплоснабжения.

Газоснабжение – 720 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

\* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 19.08.2021 № 608

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории,  
ограниченной Московским шоссе, Курьерским проездом, Паровозной дор.,  
в Пушкинском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов  
капитального строительства общественно-делового и иного назначения**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	<p>Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;</p> <p>объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м;</p> <p>объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>склады;</p> <p>объект капитального строительства, предназначенный для электронной промышленности</p>	1/1

1	2	3	4
2	2	<p>Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли (рынок), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;</p> <p>объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м;</p> <p>объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>склады;</p> <p>объект капитального строительства, предназначенный для электронной промышленности</p>	1/1

