



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

24 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

1. В статье 5-10:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

"От уплаты транспортного налога в размере 100 процентов от суммы налога, исчисленного за налоговые (отчетные) периоды 2020 – 2021 годов, и в размере 50 процентов от суммы налога, исчисленного за налоговый (отчетный) период 2022 года, освобождаются организации, отвечающие одновременно следующим условиям:";

2) в абзаце четвертом число "2021" заменить на число "2022".

2. В статье 11-1:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 30 следующего содержания:

"30) организации – в отношении объектов незавершенного строительства при условии, что с даты первичной регистрации объекта незавершенного строительства, запись о которой внесена в Единый государственный реестр недвижимости, прошло не более трех календарных лет.";

2) в пункте 1-3:

абзац первый после слов "периоды 2020 – 2021 годов," дополнить словами "если иное не предусмотрено в настоящем пункте,";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"договоры аренды, указанные в абзаце первом настоящего пункта, заключены с арендаторами, основными видами экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (за исключением вида экономической деятельности, предусмотренного кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания", если иное не предусмотрено в абзаце десятом настоящего пункта), кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).";

абзац четвертый после слов "в абзаце третьем настоящего пункта" дополнить словами "(за исключением арендаторов, осуществляющих экономическую деятельность в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).";

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"организацией с арендаторами, основным видом экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), заключены дополнительные соглашения, предусматривающие снижение арендной платы на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года по сравнению с условиями договоров аренды, заключенных до 13 марта 2020 года, не менее чем в двукратном размере суммы налоговой льготы, право на получение которой заявлено организацией в соответствии с настоящим пунктом, и суммы налоговой льготы по земельному налогу, право на получение которой заявлено организацией в соответствии с пунктом 3-2 статьи 11-7-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга";

абзац пятый дополнить словами "либо общая совокупная площадь объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, составляет не менее 1000 кв. м при условии, что такие объекты размещены на одном земельном участке либо их единое функциональное использование для осуществления видов экономической деятельности, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, подтверждено документально";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Организации вправе применять налоговую льготу, предусмотренную в настоящем пункте, в случае, если договоры аренды, указанные в абзаце первом настоящего пункта, заключены с арендаторами, основным видом экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Организациям, указанным в настоящем пункте и заключившим договоры аренды с арендаторами, основными видами экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), предоставляется право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом за налоговый (отчетный) период 2021 года.";

3) в пункте 1-4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1-4. Организации, основным видом экономической деятельности которых является один из следующих видов экономической деятельности: в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (за исключением вида экономической деятельности, предусмотренного кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания", если иное не предусмотрено в абзаце четвертом настоящего пункта), кодом 79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма", кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций, исчисленного за налоговые (отчетные) периоды 2020 – 2021 годов, если иное не предусмотрено в настоящем пункте, при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за каждый из указанных

налоговых периодов равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в течение соответствующего календарного года, или превышает его.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Организации вправе применять налоговую льготу, предусмотренную в настоящем пункте, в случае, если основным видом экономической деятельности является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Организациям, осуществляющим вид экономической деятельности в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), предоставляется право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом за налоговый (отчетный) период 2021 года.";

4) дополнить пунктами 2-1, 2-2 и 2-3 следующего содержания:

"2-1. Организации, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее в настоящем пункте – реестр МСП), вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, подлежащего уплате в бюджет Санкт-Петербурга, в следующем порядке:

1) в отношении гаражей, машино-мест и объектов незавершенного строительства, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества с учетом особенностей, установленных в статье 378² Налогового кодекса Российской Федерации:

за налоговый период 2022 года – на 75 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2022 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения;

за налоговый период 2023 года – на 50 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2023 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения;

за налоговый период 2024 года – на 25 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2024 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения.

Положения настоящего подпункта не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2¹ статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций";

2) в отношении административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и нежилых помещений, указанных соответственно в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1¹ Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций", при условии, что площадь таких объектов составляет свыше 500 кв. м, но не более 1000 кв. м:

за налоговый период 2023 года – на 50 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2023 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения;

за налоговый период 2024 года – на 25 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2024 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, применяется также в отношении помещений, расположенных в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах), указанных в абзаце первом настоящего подпункта, вне зависимости от площади указанных помещений.

Организации вправе применять налоговые льготы, предусмотренные в настоящем пункте, при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за каждый из указанных налоговых периодов равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в течение соответствующего календарного года, или превышает его.

Размеры средней месячной заработной платы и минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяются в порядке, предусмотренном в пунктах 3 и 4 статьи 11-13 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В случае включения сведений о налогоплательщике в реестр МСП (исключения из реестра МСП) в течение налогового (отчетного) периода исчисление сумм налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении указанных в настоящем пункте объектов осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в пункте 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.

Положения настоящего пункта не применяются в случае, если сумма налога, исчисленная в отношении объекта налогообложения с учетом налоговых льгот, предусмотренных настоящим пунктом, меньше суммы налога, исчисленной в отношении этого объекта налогообложения за налоговый период 2021 года.

В целях настоящего пункта сумма налога, исчисленного за 2021 год в отношении объекта налогообложения, признается равной нулю в следующих случаях:

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества возникло у налогоплательщика после 1 января 2022 года;

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества у налогоплательщика возникло до 1 января 2022 года, но налог на имущество организаций в отношении этого объекта недвижимого имущества в 2021 году не начислялся в соответствии с действующим законодательством.

2-2. Организации, основным видом экономической деятельности которых является вид экономической деятельности в соответствии с кодом 68.20 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), уплачивают налог на имущество организаций в размере 50 процентов от подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга суммы налога, исчисленного в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации за налоговый (отчетный) период 2022 года в отношении объекта недвижимого имущества, переданного во временное пользование по договорам аренды для осуществления видов экономической деятельности, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, рассчитанную пропорционально доле площади объекта, используемой для указанных видов экономической деятельности, в общей площади такого объекта.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем пункте, предоставляется при одновременном выполнении следующих условий и требований:

договоры аренды, указанные в абзаце первом настоящего пункта, заключены с арендаторами, основными видами экономической деятельности которых является

экономическая деятельность в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (в том числе с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

организацией с арендаторами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, заключены дополнительные соглашения, предусматривающие снижение арендной платы на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года по сравнению с условиями договоров аренды, заключенных до 13 марта 2020 года, не менее чем в двукратном размере суммы налоговой льготы, право на получение которой заявлено организацией в соответствии с настоящим пунктом, и суммы налоговой льготы по земельному налогу, право на получение которой заявлено организацией в соответствии с пунктом 3-5 статьи 11-7-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

площадь объекта недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составляет не менее 500 кв. м либо общая совокупная площадь объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, составляет не менее 1000 кв. м при условии, что такие объекты размещены на одном земельном участке либо их единое функциональное использование для осуществления видов экономической деятельности, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, подтверждено документально;

размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за 2022 год равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в 2022 году, или превышает его.

Размеры средней месячной заработной платы и минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяются в порядке, предусмотренном в пунктах 3 и 4 статьи 11-13 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В целях настоящего пункта основной вид экономической деятельности организации и арендатора определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 декабря 2020 года.

2-3. Организации, основным видом экономической деятельности которых является один из следующих видов экономической деятельности: в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (в том числе с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), кодом 79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма", кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), уплачивают налог на имущество организаций в размере 50 процентов от подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга суммы налога, исчисленного в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации за налоговый (отчетный) период 2022 года, при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за 2022 год равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в 2022 году, или превышает его.

Размеры средней месячной заработной платы и минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяются в порядке, предусмотренном в пунктах 3 и 4 статьи 11-13 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В целях настоящего пункта основной вид экономической деятельности организации определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 декабря 2020 года."

3. Статью 11-3 изложить в следующей редакции:

"Статья 11-3

1. Установить для организаций – резидентов особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга, заключивших до 1 января 2021 года соглашение о ведении деятельности в особой экономической зоне, расположенной на территории Санкт-Петербурга, ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, от деятельности, осуществляемой ими на территории особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга, в размере 13,5 процента (12,5 процента в 2017 – 2024 годах) на весь период существования указанной особой экономической зоны при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга.

2. Установить для организаций – резидентов особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга, заключивших после 1 января 2021 года соглашение о ведении деятельности в особой экономической зоне, расположенной на территории Санкт-Петербурга, ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, от деятельности, осуществляемой ими на территории особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории особой экономической зоны, расположенной на территории Санкт-Петербурга, в следующих размерах:

0 процентов в течение 6 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны;

5 процентов в течение последующих 4 налоговых периодов;

13,5 процента по истечении 10 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны."

4. В статье 11-7-1:

1) в пункте 3-1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3-1. Организации, основным видом экономической деятельности которых является один из следующих видов экономической деятельности: в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (за исключением вида экономической деятельности, предусмотренного кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания", если иное не предусмотрено в абзаце четвертом настоящего пункта), кодом 79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма", кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность

санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), имеют право на освобождение от уплаты земельного налога, исчисленного за налоговые (отчетные) периоды 2020 – 2021 годов, если иное не предусмотрено в настоящем пункте, при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за каждый из указанных налоговых периодов равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в течение соответствующего календарного года, или превышает его.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Организации вправе применять налоговую льготу, предусмотренную в настоящем пункте, в случае, если основным видом экономической деятельности является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Организациям, осуществляющим вид экономической деятельности в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), предоставляется право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим пунктом за налоговый (отчетный) период 2021 года.";

2) в пункте 3-2:

абзац первый после слов "периоды 2020 – 2021 годов," дополнить словами "если иное не предусмотрено в настоящем пункте,";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"договоры аренды, указанные в абзаце первом настоящего пункта, заключены с арендаторами, основными видами экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (за исключением вида экономической деятельности, предусмотренного кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания", если иное не предусмотрено в абзаце десятом настоящего пункта), кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).";

абзац четвертый после слов "в абзаце третьем настоящего пункта" дополнить словами "(за исключением арендаторов, осуществляющих экономическую деятельность в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))";

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"организацией с арендаторами, основным видом экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), заключены дополнительные соглашения, предусматривающие снижение арендной платы на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года по сравнению с условиями договоров аренды, заключенных до 13 марта 2020 года, не менее чем в двукратном размере суммы налоговой льготы, право на получение которой заявлено организацией в соответствии с настоящим пунктом, и суммы налоговой льготы по налогу на имущество организаций, право на получение

которой заявлено организацией в соответствии с пунктом 1-3 статьи 11-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;";

абзац пятый дополнить словами "либо общая совокупная площадь объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, составляет не менее 1000 кв. м при условии, что такие объекты размещены на одном земельном участке либо их единое функциональное использование для осуществления видов экономической деятельности, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, подтверждено документально";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Организации вправе применять налоговую льготу, предусмотренную в настоящем пункте, в случае, если договоры аренды, указанные в абзаце первом настоящего пункта, заключены с арендаторами, основным видом экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Организациям, указанным в настоящем пункте и заключившим договоры аренды с арендаторами, основным видом экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), предоставляется право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим пунктом за налоговый (отчетный) период 2021 года.";

3) дополнить пунктами 3-4, 3-5 и 3-6 следующего содержания:

"3-4. Организации уплачивают земельный налог в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 14 ноября 2012 года № 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге", в следующих размерах:

- 1) 50 процентов суммы налога, исчисленной за налоговый (отчетный) период 2022 года;
- 2) 75 процентов суммы налога, исчисленной за налоговый (отчетный) период 2023 года.

3-5. Организации, основным видом экономической деятельности которых является вид экономической деятельности в соответствии с кодом 68.20 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), уплачивают земельный налог в размере 50 процентов от подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга суммы налога, исчисленного в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации за налоговый (отчетный) период 2022 года в отношении объекта недвижимого имущества, переданного во временное пользование по договорам аренды для осуществления видов экономической деятельности, указанных в абзацах третьем, пятом и десятом настоящего пункта, рассчитанную пропорционально доле площади объекта, используемой для указанных видов экономической деятельности, в общей площади такого объекта.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем пункте, предоставляется при одновременном выполнении следующих условий и требований:

договоры аренды, указанные в абзаце первом настоящего пункта, заключены с арендаторами, основными видами экономической деятельности которых является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (в том числе с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" при условии,

что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

организацией с арендаторами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, заключены дополнительные соглашения, предусматривающие снижение арендной платы на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года по сравнению с условиями договоров аренды, заключенных до 13 марта 2020 года, не менее чем в двукратном размере суммы налоговой льготы, право на получение которой заявлено организацией в соответствии с настоящим пунктом, и суммы налоговой льготы по налогу на имущество организаций, право на получение которой заявлено организацией в соответствии с пунктом 2-2 статьи 11-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

площадь объекта недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составляет не менее 500 кв. м либо общая совокупная площадь объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, составляет не менее 1000 кв. м при условии, что такие объекты размещены на одном земельном участке либо их единое функциональное использование для осуществления видов экономической деятельности, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, подтверждено документально;

размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за 2022 год равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в течение соответствующего календарного года, или превышает его.

Размеры средней месячной заработной платы и минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяются в порядке, предусмотренном в пунктах 3 и 4 статьи 11-13 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В целях настоящего пункта основной вид экономической деятельности организации и арендатора определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 декабря 2020 года.

3-6. Организации, основным видом экономической деятельности которых является один из следующих видов экономической деятельности: в соответствии с кодом 55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" (в том числе с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), кодом 79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма", кодом 82.30 "Деятельность по организации конференций и выставок", кодом 86.90.4 "Деятельность санаторно-курортных организаций" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), уплачивают земельный налог в размере 50 процентов от подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга суммы налога, исчисленного в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации за налоговый (отчетный) период 2022 года, при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за 2022 год равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в 2022 году, или превышает его.

Размеры средней месячной заработной платы и минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяются в порядке, предусмотренном в пунктах 3 и 4 статьи 11-13 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В целях настоящего пункта основной вид экономической деятельности организации определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 декабря 2020 года.";

4) абзац второй пункта 4 после слов "пункта 2" дополнить словами ", пункте 3-2 и пункте 3-5".

5. Дополнить статьей 11-10-3 следующего содержания:

"Статья 11-10-3

Физические лица уплачивают налог на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 6 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге", при условии, что площадь таких объектов составляет свыше 500 кв. м, но не более 1000 кв. м, в следующих размерах:

- 1) 50 процентов суммы налога, исчисленной за налоговый период 2023 года;
- 2) 75 процентов суммы налога, исчисленной за налоговый период 2024 года."

6. В пункте 7 статьи 11-13:

1) в абзаце первом слова "и 11-8-1" заменить словами ", 11-8-1 и 11-11-3";

2) в абзаце втором:

слова "18 и 20" заменить словами "18, 20 и 30";

слова "статье 11-8-1" заменить словами "статьях 11-8-1 и 11-11-3";

3) в абзаце третьем слова "1-3 и 1-4" заменить словами "1-3,1-4 и 2-1".

7. Статью 11-15 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Организации, имеющие право на налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление указанного заявления и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу по налогу на имущество организаций осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в пункте 3 статьи 361¹ Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу."

8. Статью 12 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Подпункт 13 пункта 1 статьи 11-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга утрачивает силу с 1 января 2023 года."

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1. В статье 1¹:

1) подпункт 4 пункта 1 дополнить словами ", гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства";

2) в пункте 2:

в абзаце втором слова "в 2019 году и последующие налоговые периоды" заменить словами "в 2019 – 2022 годах";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2023 году и последующие налоговые периоды определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, и нежилых помещений, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, при условии, что площадь указанных объектов составляет свыше 500 кв. м."

2. Статью 2 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. Организации уплачивают налог на имущество организаций в размере 50 процентов от подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга суммы налога, исчисленного за 2022 год в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в отношении объекта недвижимого имущества, используемого указанными организациями для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения, рассчитанной пропорционально доле площади объекта, используемой для указанных нужд, в общей площади такого объекта.

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за налоговый период 2022 года расчет суммы налога, исчисленного в отношении каждого объекта недвижимого имущества в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, в произвольной форме.

Положения настоящего пункта применяются при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за 2022 год равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в 2022 году, или превышает его.

Размеры средней месячной заработной платы и минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяются в порядке, предусмотренном в пунктах 3 и 4 статьи 11-13 Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах".

Положения настоящего пункта не применяются автономными, бюджетными и казенными учреждениями, созданными Санкт-Петербургом."

3. В статье 3:

1) в пункте 2 слова "в порядке, установленном" заменить словами "в порядке и сроки, которые установлены";

2) пункты 3 и 4 исключить.

Статья 3

Внести в статью 1³ Закона Санкт-Петербурга от 22 апреля 2009 года № 185-36 "Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения" следующие изменения:

1. Абзац второй после слов "55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" дополнить словами ", если иное не предусмотрено в абзаце шестом настоящей статьи";

2. Дополнить абзацем следующего содержания:

"Организации и индивидуальные предприниматели вправе применять налоговую ставку, установленную в настоящей статье, в случае, если основным видом экономической деятельности является экономическая деятельность в соответствии с кодом 55.9 "Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что для осуществления указанной деятельности используются средства размещения, классифицированные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."

Статья 4

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 16 октября 2013 года № 551-98 "О введении на территории Санкт-Петербурга патентной системы налогообложения" следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

1. Установить потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем годовой доход по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения, в следующих размерах:

№ п/п	Вид предпринимательской деятельности	Потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем годовой доход, тыс. руб.	
		без привлечения наемных работников	дополнительно на единицу средней численности наемных работников
1	2	3	4
1	Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий по индивидуальному заказу населения	900	45
2	Ремонт, чистка, окраска и пошив обуви	900	45
3	Парикмахерские и косметические услуги	1000	45
4	Стирка, химическая чистка и крашение текстильных и меховых изделий	1000	45
5	Изготовление и ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков, указателей улиц	900	45
6	Ремонт электронной бытовой техники, бытовых приборов, часов, металлоизделий бытового и хозяйственного назначения, предметов и изделий из металла, изготовление готовых металлических		

1	2	3	4
	изделий хозяйственного назначения по индивидуальному заказу населения	900	45
7	Ремонт мебели и предметов домашнего обихода	900	45
8	Услуги в области фотографии	900	45
9	Ремонт, техническое обслуживание автотранспортных и мототранспортных средств, мотоциклов, машин и оборудования, мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	1400	45
10	Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом (размер потенциально возможного к получению годового дохода на одно транспортное средство) индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) транспортные средства, предназначенные для оказания таких услуг	900	—
11	Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом (размер потенциально возможного к получению годового дохода на одно транспортное средство) индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) транспортные средства, предназначенные для оказания таких услуг	900	—
12	Реконструкция или ремонт существующих жилых и нежилых зданий, а также спортивных сооружений	900	45
13	Услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ	900	45
14	Услуги по остеклению балконов и лоджий, нарезке стекла и зеркал, художественной обработке стекла	900	45
15	Услуги в сфере дошкольного образования и дополнительного образования детей и взрослых	900	45
16	Услуги по присмотру и уходу за детьми и больными	900	45
17	Сбор тары и пригодных для вторичного использования материалов	900	45
18	Деятельность ветеринарная	900	45

1	2	3	4
19	Сдача в аренду (наем) собственных или арендованных жилых помещений, общая площадь которых не превышает 500 кв. м (размер потенциально возможного к получению годового дохода на 1 кв. м), расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга, указанных в подпунктах 1 – 81 пункта 3 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 30 июня 2005 года № 411-68 "О территориальном устройстве Санкт-Петербурга"	14	-
20	Сдача в аренду (наем) собственных или арендованных жилых помещений, общая площадь которых не превышает 500 кв. м (размер потенциально возможного к получению годового дохода на 1 кв. м), расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга, указанных в подпунктах 82 – 111 пункта 3 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 30 июня 2005 года № 411-68 "О территориальном устройстве Санкт-Петербурга"	11	-
21	Сдача в аренду собственных или арендованных нежилых помещений (включая выставочные залы, складские помещения), общая площадь которых не превышает 500 кв. м, земельных участков, общая площадь которых не превышает 2000 кв. м (размер потенциально возможного к получению годового дохода на 1 кв. м)	15	-
22	Изготовление изделий народных художественных промыслов	900	45
23	Услуги по переработке продуктов сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства для приготовления продуктов питания для людей и корма для животных, а также производство различных продуктов промежуточного потребления, которые не являются пищевыми продуктами	900	45

1	2	3	4
24	Производство и реставрация ковров и ковровых изделий	900	45
25	Ремонт ювелирных изделий, бижутерии	900	45
26	Чеканка и гравировка ювелирных изделий	900	45
27	Деятельность в области звукозаписи и издания музыкальных произведений	900	45
28	Услуги по уборке квартир и частных домов, деятельность домашних хозяйств с наемными работниками	900	45
29	Деятельность, специализированная в области дизайна, услуги художественного оформления	900	45
30	Проведение занятий по физической культуре и спорту	900	45
31	Услуги носильщиков на железнодорожных вокзалах, автовокзалах, аэровокзалах, в аэропортах, морских, речных портах	900	45
32	Услуги платных туалетов	900	45
33	Услуги по приготовлению и поставке блюд для торжественных мероприятий или иных событий	900	45
34	Оказание услуг по перевозке пассажиров водным транспортом (размер потенциально возможного к получению годового дохода на одно транспортное средство)	1000	–
35	Оказание услуг по перевозке грузов водным транспортом (размер потенциально возможного к получению годового дохода на одно транспортное средство)	1000	–
36	Услуги, связанные со сбытом сельскохозяйственной продукции (хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка)	900	45
37	Услуги, связанные с обслуживанием сельскохозяйственного производства (механизированные, агрохимические, мелиоративные, транспортные работы)	900	45
38	Деятельность по благоустройству ландшафта	900	45
39	Охота, отлов и отстрел диких животных, в том числе предоставление услуг в этих областях, деятельность, связанная со спортивно-любительской охотой	900	45
40	Занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды		

1	2	3	4
	деятельности, за исключением реализации лекарственных препаратов, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками в соответствии с Федеральным законом "Об обращении лекарственных средств"	2300	45
41	Осуществление частной детективной деятельности лицом, имеющим лицензию	2500	45
42	Услуги по прокату	900	45
43	Услуги экскурсионные туристические	900	45
44	Организация обрядов (свадеб, юбилеев), в том числе музыкальное сопровождение	900	45
45	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	900	45
46	Услуги уличных патрулей, охранников, сторожей и вахтеров	900	45
47	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 кв. м (включительно) по каждому объекту организации торговли (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект)	1950	—
48	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, за исключением розничной торговли, указанной в пункте 49 настоящей таблицы (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект)	2100	—
49	Розничная торговля книгами, журналами и газетами, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект)*	1400	—
50	Услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 50 кв. м (включительно) по каждому объекту организации общественного питания (размер потенциально		

1	2	3	4
	возможного к получению годового дохода на один объект)	1700	–
51	Услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей более 50 кв. м, но не более 150 кв. м (включительно) по каждому объекту организации общественного питания (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект)	2249	–
52	Деятельность по письменному и устному переводу	900	45
53	Услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект)	1300	–
54	Производство кожи и изделий из кожи	900	45
55	Производство молочной продукции	900	45
56	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	900	45
57	Сбор, обработка и утилизация отходов, а также обработка вторичного сырья	900	45
58	Резка, обработка и отделка камня для памятников	900	45
59	Разработка компьютерного программного обеспечения, в том числе системного программного обеспечения, приложений программного обеспечения, баз данных, web-страниц, включая их адаптацию и модификацию	1200	45
60	Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	900	45
61	Оказание услуг по забою и транспортировке скота	900	45
62	Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений	900	45
63	Переработка и консервирование фруктов и овощей	900	45
64	Растениеводство, животноводство, услуги в области растениеводства, животноводства	900	45
65	Рыболовство и рыбоводство, рыболовство любительское и спортивное	900	45
66	Лесоводство и прочая лесохозяйственная		

1	2	3	4
	деятельность	900	45
67	Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами	900	45
68	Деятельность стоянок для транспортных средств (размер потенциально возможного к получению годового дохода на 1 кв. м)	1,5	–
69	Помол зерна, производство муки и крупы из зерен пшеницы, ржи, овса, кукурузы или прочих хлебных злаков	900	45
70	Услуги по уходу за домашними животными	900	45
71	Изготовление и ремонт бондарной посуды и гончарных изделий по индивидуальному заказу населения	900	45
72	Услуги по изготовлению валяной обуви	900	45
73	Услуги по изготовлению сельскохозяйственного инвентаря из материала заказчика по индивидуальному заказу населения	900	45
74	Граверные работы по металлу, стеклу, фарфору, дереву, керамике, кроме ювелирных изделий по индивидуальному заказу населения	900	45
75	Изготовление и ремонт деревянных лодок по индивидуальному заказу населения	900	45
76	Ремонт игрушек и подобных им изделий	900	45
77	Ремонт спортивного и туристического оборудования	900	45
78	Услуги по вспашке огородов по индивидуальному заказу населения	900	45
79	Услуги по распиловке дров по индивидуальному заказу населения	900	45
80	Сборка и ремонт очков	900	45
81	Изготовление и печатание визитных карточек и пригласительных билетов на семейные торжества	900	45
82	Переплетные, брошюровочные, окантовочные, картонажные работы	900	45
83	Услуги по ремонту сифонов и автосифонов, в том числе зарядка газовых баллончиков для сифонов	900	45
84	Предоставление услуг по ковке, прессованию, объемной и листовой штамповке и профилированию листового металла	900	45
85	Ремонт велосипедов	900	45
86	Услуги по изготовлению щитков, решеток и коробок для маскировки отопительных		

1	2	3	4
	приборов по индивидуальному заказу населения	900	45
87	Услуги по изготовлению деревянных карнизов, багетных рамок по индивидуальному заказу населения	900	45
88	Изготовление изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения, корзиночных и плетеных изделий по индивидуальному заказу населения	900	45
89	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	900	45
90	Обработка металлических изделий механическая	900	45
91	Изготовление ювелирных изделий и аналогичных изделий по индивидуальному заказу населения	900	45
92	Изготовление бижутерии и подобных товаров по индивидуальному заказу населения	900	45
93	Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок	1000	45
94	Услуги по ремонту прочего оборудования	900	45
95	Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику	1500	45
96	Услуги по общей уборке зданий (за исключением частных домов)	900	45
97	Услуги по чистке и уборке прочие	900	45
98	Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса	900	45
99	Услуги по проведению фейерверков, световых и звуковых представлений	900	45
100	Услуги по ремонту домашнего и садового инвентаря	900	45
101	Ремонт предметов домашнего обихода	900	45
102	Ремонт и настройка музыкальных инструментов (кроме органов и исторических музыкальных инструментов)	900	45
103	Услуги в области физкультурно-оздоровительной деятельности (за исключением услуг по медицинскому массажу и терапии, услуг клубов фитнеса и бодибилдинга)	1600	45
104	Услуги посреднические на информацию о финансовых, экономических		

1	2	3	4
	и промышленных и иных данных по индивидуальному заказу населения	900	45
105	Услуги справочно-информационной службы по оказанию услуг населению по заполнению бланков, написанию заявлений, снятию копий по индивидуальному заказу населения	900	45
106	Услуги справочно-информационной службы по приему в расклейку объявлений	900	45
107	Услуги копировально-множительные по индивидуальному заказу населения	900	45
108	Изготовление готовых металлических изделий хозяйственного назначения по индивидуальному заказу населения	900	45
109	Услуги по оборудованию квартир (навеска карнизов, картин, вешалок, зеркал и др. предметов)	900	45
110	Услуги по стирке и глажению белья на дому у заказчика	900	45
111	Услуги по защите сельскохозяйственных культур от болезней и вредителей	900	45

* При осуществлении индивидуальным предпринимателем розничной торговли через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети товарами наряду с товарами, указанными в пункте 49 таблицы настоящего пункта, потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем годовой доход на один обособленный объект организации торговли устанавливается в размере, указанном в пункте 48 таблицы настоящего пункта.

В случае привлечения индивидуальным предпринимателем наемных работников по видам предпринимательской деятельности потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем годовой доход равен сумме потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на единицу средней численности наемных работников, умноженного на количество единиц средней численности наемных работников, и потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода без наемных работников, в отношении которых применяется патентная система налогообложения.

2. Размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на очередной календарный год определяется путем умножения размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода, установленного настоящим Законом Санкт-Петербурга, на корректирующий коэффициент, размер которого на очередной календарный год определяется законом Санкт-Петербурга не позднее чем за месяц до начала очередного налогового периода по налогу, взимаемому в связи с патентной системой налогообложения."

2. В абзаце третьем пункта 1 статьи 1¹ слова "в пунктах 1, 2, 2.1, 16, 21, 23" заменить словами "в пунктах 1, 2, 16, 22, 24".

3. Статью 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"На 2022 год корректирующий коэффициент устанавливается в размере 1."

Статья 5

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Статью 2 исключить.

2. В пункте 8 статьи 3 число "0,1" заменить числом "0,3".

Статья 6

Внести в статью 9 Закона Санкт-Петербурга от 27 ноября 2019 года № 606-131 "О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах" следующие изменения:

1. В пункте 2 слово ", тринадцатый" исключить.

2. Дополнить пунктом 2² следующего содержания:

"2². Действие положения абзаца тринадцатого подпункта 1 пункта 4 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года."

Статья 7

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 23 декабря 2020 года № 637-144 "О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах" следующие изменения:

1. Абзац двадцать пятый пункта 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"предназначенных и используемых для размещения бесплатных стоянок индивидуального легкового автотранспорта;

отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства организациями и индивидуальными предпринимателями, отвечающими критериям сельскохозяйственных товаропроизводителей, предусмотренным в пункте 2 статьи 346² Налогового кодекса Российской Федерации."

2. Статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 14 ноября 2012 года № 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге", изложив статью 2 в следующей редакции:

"Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются с 1 января 2022 года в следующих размерах:

1) 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, или огородничества, или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) 0,05 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

Земельные участки, в отношении которых до 1 января 2019 года установлены виды разрешенного использования "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" или "для дачного строительства", для целей настоящей статьи признаются приобретенными (предоставленными) для садоводства до момента изменения вида разрешенного использования таких земельных участков."

3. В пункте 3 статьи 6 слова "по двадцать пятый" заменить словами "по двадцать шестой".

Статья 8

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых в настоящей статье установлены иные сроки вступления в силу.

2. Подпункты 1 и 4 пункта 2, подпункты 3 и 4 (в части слов "и пункте 3-5") пункта 4, пункт 5, абзац второй подпункта 2 и подпункт 3 пункта 6 статьи 1, статьи 2, 4, 5 и 7 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

3. Действие пункта 2 статьи 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4. Действие подпунктов 2 и 3 пункта 2, подпунктов 1, 2 и 4 (в части слов "пункте 3-2") пункта 4 статьи 1 и пункта 1 статьи 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

5. Действие пункта 3, подпункта 1 и абзаца третьего подпункта 2 пункта 6 статьи 1 и статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

6. Пункт 7 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
25 ноября 2021 года
№ 562- 121