

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.12.2021№ 973

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Зотовский пр.
от земельного участка с кадастровым
номером 78:11:0006124:10
до Волго-Донского пр.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

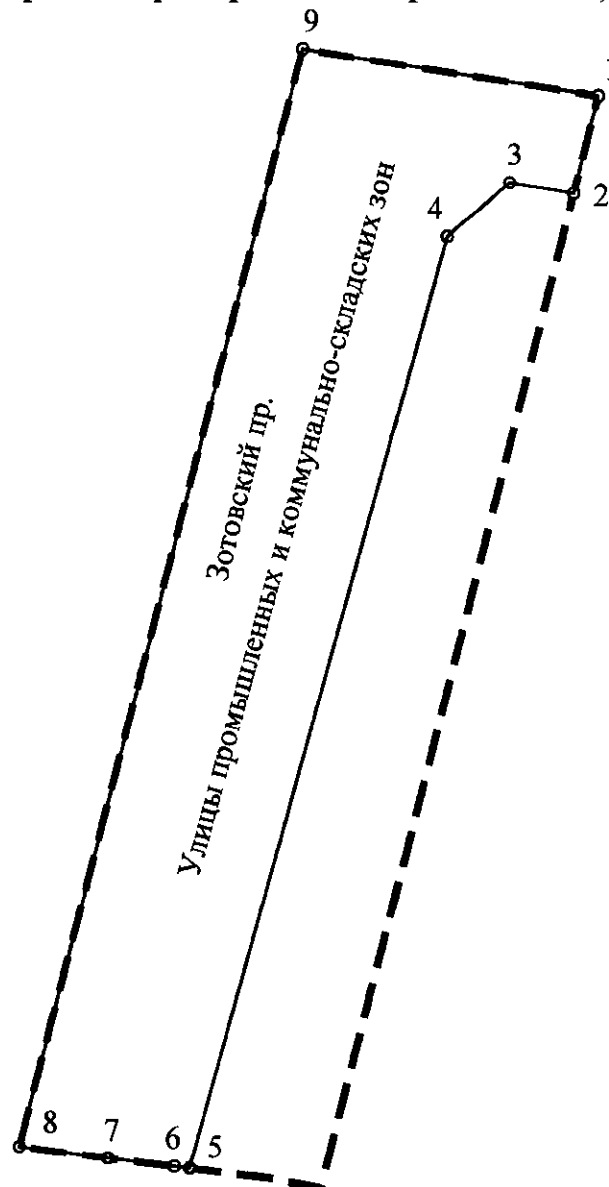


[Handwritten signature]
А.Д.Беглов




ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10
до Волго-Донского пр.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень
координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения:

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — устанавливаемые красные линии
-  — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

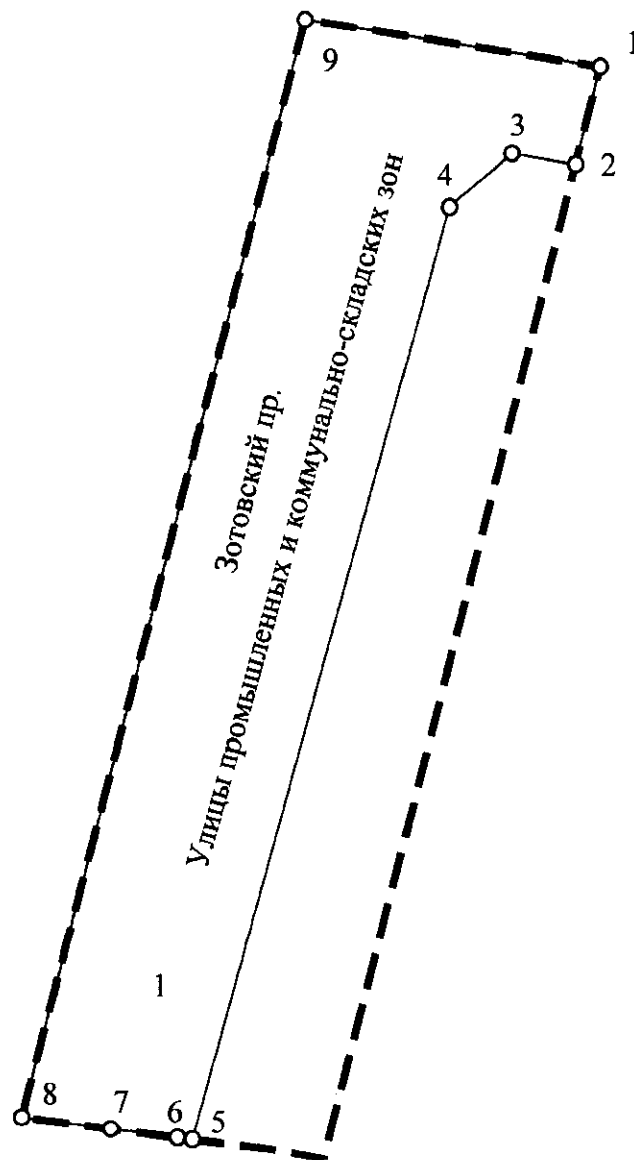
№ точки	X(м)	Y(м)	R(м)
1	2	3	4
1	99896,59	121558,35	—
2	99883,15	121554,98	—
3	99884,6	121546,12	—
4	99877,19	121537,53	—
5	99748,36	121502,44	—
6	99748,61	121500,34	—
7	99749,73	121491,16	—
8	99751,31	121478,89	—
9	99903,00	121517,58	—



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10
до Волго-Донского пр.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения:

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 973

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10
до Волго-Донского пр.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.».

Наименование: «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.». (далее: линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Улица промышленных и коммунально-складских зон
Протяженность	0,143 км
Проектная мощность	пропускная способность линейного объекта регионального значения 2601 прив.ед/час
Пропускная способность	2601 прив.ед/час
Интенсивность движения	122 прив.ед/час
Грузонапряженность	7391 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	99 896,59	121 558,35
2	99 883,15	121 554,98
3	99 884,60	121 546,12
4	99 877,19	121 537,53
5	99 748,36	121 502,44
6	99 748,61	121 500,34
7	99 749,73	121 491,16
8	99 751,31	121 478,89
9	99 903,00	121 517,58

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории,

а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработку прогноза состояния строящегося линейного объекта регионального значения, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза;

контроль качества работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод, включая водные объекты и подземных вод, от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

охрана территории и геологической среды от воздействия линейного объекта регионального значения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории:

тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части дороги, тротуаров в ранее построенную сеть канализации с дальнейшим направлением на городские очистные сооружения. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод.

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций;

устройство дренажа;
противопучинные мероприятия.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что проектируемый участок автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы и соблюдение правил пожарной безопасности при:

устройстве строительной площадки;
проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
производстве гидроизоляционных работ;
работе на дорожных машинах;
строительстве дорожных одежд;
строительстве асфальтобетонных покрытий;
строительстве инженерных сетей;
обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;

наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект, включающий в себя автомобильную дорогу, входящую в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которой отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

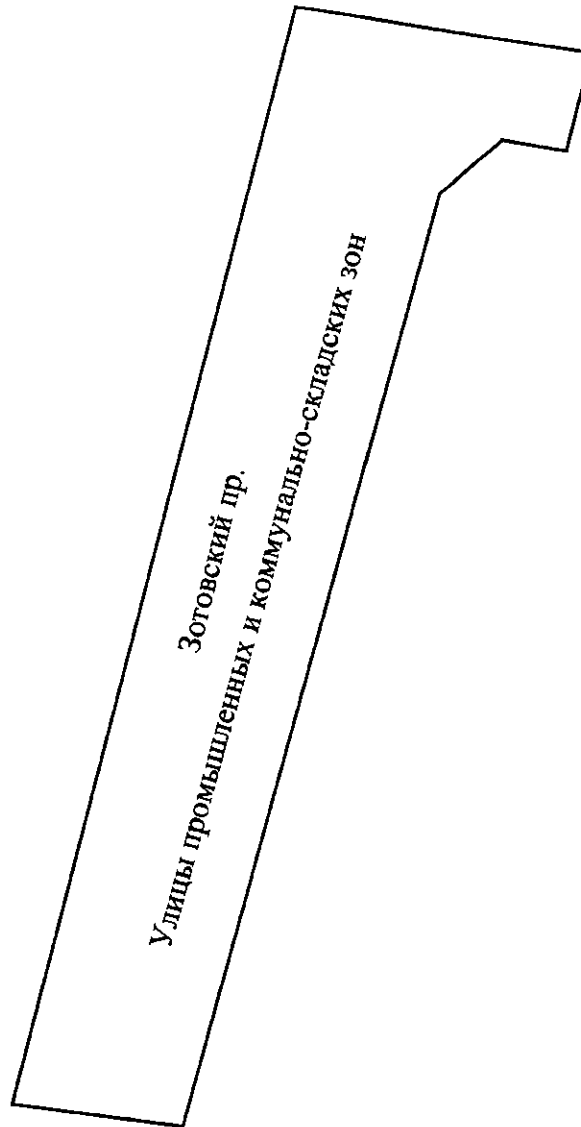
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения объекта и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в Планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10
до Волго-Донского пр.»
(красные линии)**



Условные обозначения:

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 973

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10 до Волго-Донского пр.»

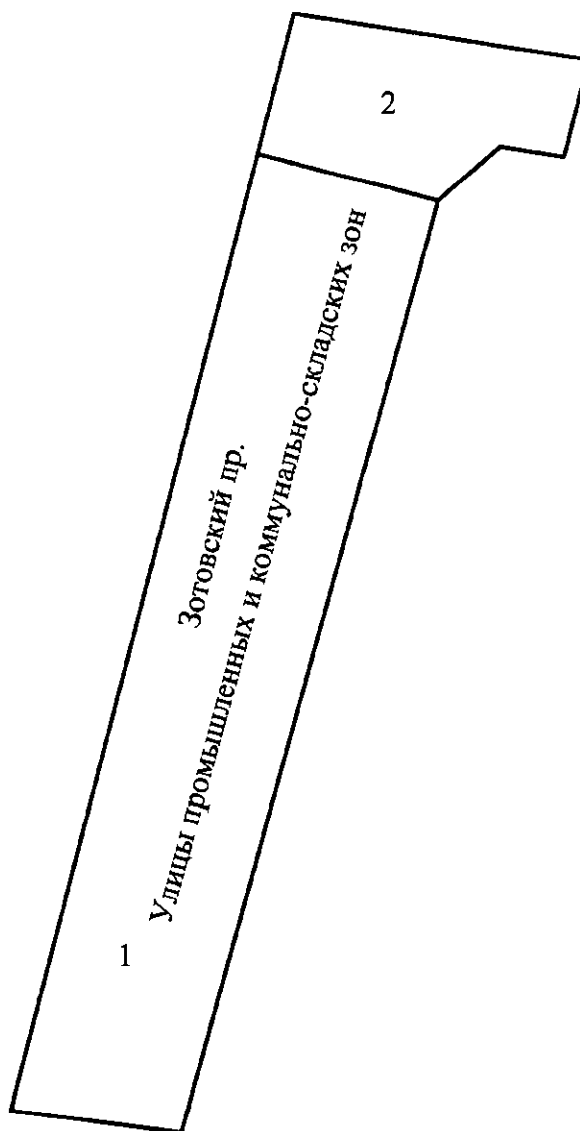
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,3324	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0788	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10
до Волго-Донского пр.»**

**(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения:

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 973

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Зотовский пр. от земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:10
до Волго-Донского пр.», содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	99 877,19	121 537,53
2	99 748,36	121 502,44
3	99 748,61	121 500,34
4	99 749,73	121 491,16
5	99 751,31	121 478,89
6	99883,54	121512,62
Образуемый земельный участок 2		
1	99 877,19	121 537,53
2	99 883,54	121 512,62
3	99 903,00	121 517,58
4	99 896,59	121 558,35
5	99 883,15	121 554,98
6	99 884,6	121 546,12

