



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## **О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О порядке заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости"**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

22 декабря 2021 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить пунктом 17<sup>9</sup> следующего содержания:

"17<sup>9</sup>) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;"

2. В абзаце третьем пункта 1 статьи 13 слова ", заместителем председателя Комиссии – депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, делегированный в состав городской комиссии постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга" исключить.

3. Абзацы первый и второй пункта 3 статьи 14<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"3. Для заключения договора о комплексном развитии территории (далее – договор) в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов либо с иным участником торгов, а также с правообладателем земельных участков и (или) объектов недвижимости условия такого договора формируются комиссией по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга – постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга.

Состав и порядок работы комиссии по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга. Персональный состав комиссии по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга размещается на официальном сайте уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга органа в сети Интернет в течение пяти рабочих дней с даты утверждения или изменения ее состава."

### **Статья 2**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 18 августа 2021 года № 414-100 "О порядке заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости" следующие изменения:

1. Пункты 3 и 4 статьи 3 исключить.

2. В статье 4:

в абзаце четвертом пункта 1 слова "в сети Интернет" заменить словами "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в пункте 9 слова "и содержание" и цифру "4," исключить.

3. В статье 5:

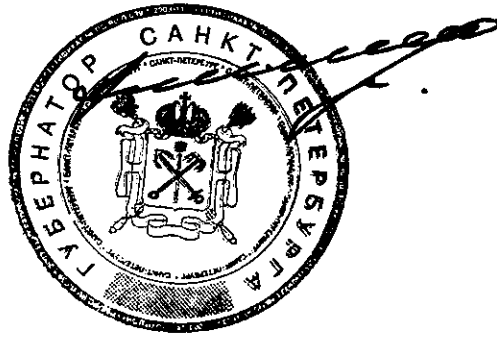
в подпункте 2 пункта 3 цифру "4," и слова "и содержанию" исключить;

пункт 4 после слова "Комиссию" дополнить словами "по комплексному развитию территорий Санкт-Петербурга (далее – Комиссия)".

### Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

24 декабря 2021 года

№ 658- 139