



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ окуд

20.12.2021

№ 1022

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.12.2014 № 1186 и утверждении
проекта межевания территории
квартала 74г, ограниченной
Комендантским пр., Глухарской ул.,
Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул.,
в Приморском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 1186 «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 75б, 74г, ограниченной пр.Королева, Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «в Приморском районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе.».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1–3 к постановлению после слов «в Приморском районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе».

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1, 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:
«1-1. Утвердить проект планировки территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

1-1.2. Чертеж планировки территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 5.

1-1.3. Чертеж планировки территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе согласно приложению № 7.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе, содержащее этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной инфраструктур согласно приложению № 8».

1.5. В пункте 3 постановления слова «Оганесяна М.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.6. В приложении № 3 к постановлению:

1.6.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «24,90» заменить числом «18,08».

1.6.2. Пункты 1.1, 1.1.1, 2.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.6.3. Пункты 1, 1.1–1.4 таблицы пункта 3 исключить.

1.6.4. В пункте 4 слова «объекта дошкольного образования не менее чем на 80 мест в квартале 74г,» исключить.

1.6.5. В пункте 5 слова «не менее чем на 795 машиномест в квартале 74г,», «не менее чем на 112 машиномест в квартале 74г,» исключить.

1.6.6. В пункте 6 слова «размещение четырех трансформаторных подстанций, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в квартале 74г,» исключить.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 9.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 10.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе согласно приложению № 11.

2.4. Сведения о границах территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 12.

3. Дополнить постановление приложениями № 4-12, изложив их в редакции согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

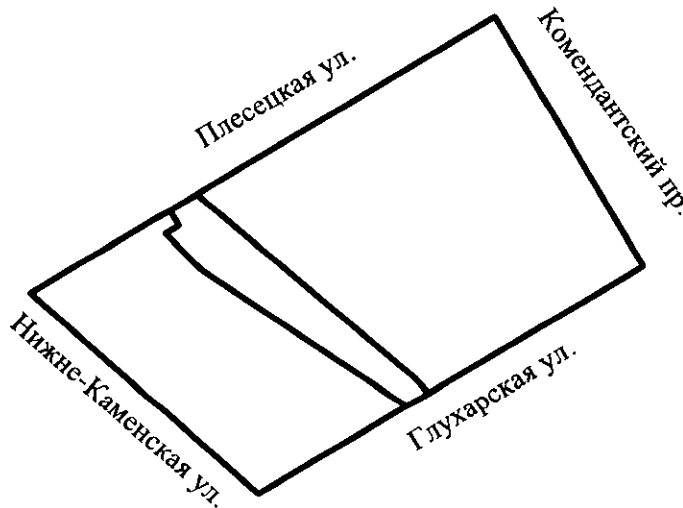
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 74г, ограниченной
Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул.,
в Приморском районе
(красные линии)

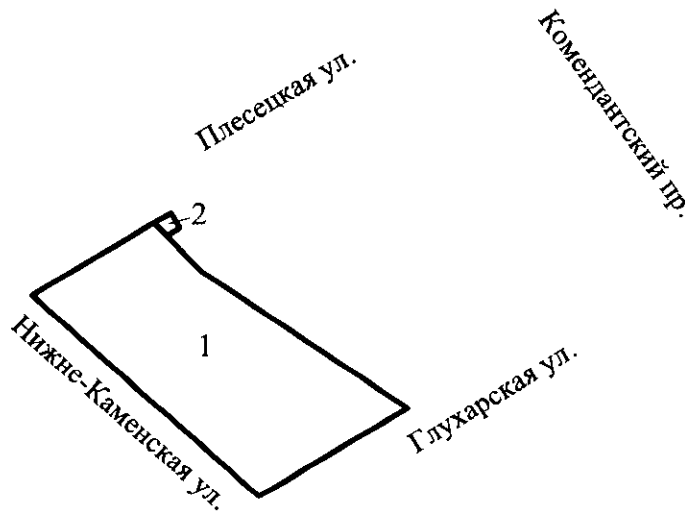


Условные обозначения


 – красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 74г, ограниченной
Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменной ул., Плесецкой ул.,
в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)

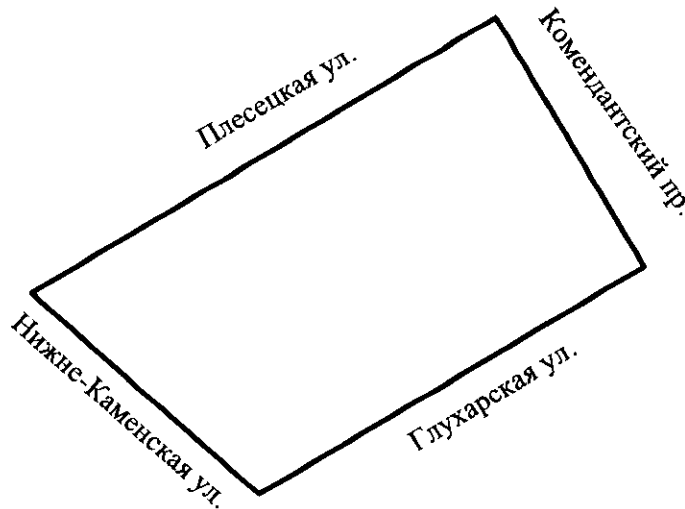


Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 74г, ограниченной
Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул.,
в Приморском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



– границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.12.2021 № 1022

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 74г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – Плесецкая ул.;
- с юго-востока – Глухарская ул.;
- с северо-востока – Комендантский пр.;
- с юго-запада – Нижне-Каменская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов)	га	6,83
2	Плотность застройки	кв.м/га	21899,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства социальной, коммунальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	–	Спортивно-зрелищное здание, имеющее специальные места для зрителей от 500 мест	15	7500

1	2	3	4	5	6
2	2	4	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 спортивно-зрелищного здания, имеющего специальные места для зрителей от 500 мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытых автостоянок не менее чем на 67 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 36 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 19,543 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод, 157 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 700 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 0,75 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 здания или сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция).

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.12.2021 № 1022

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 74 г,
ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул.,
Плесецкой ул., в Приморском районе, содержащее этапы строительства
необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной,
коммунальной инфраструктур

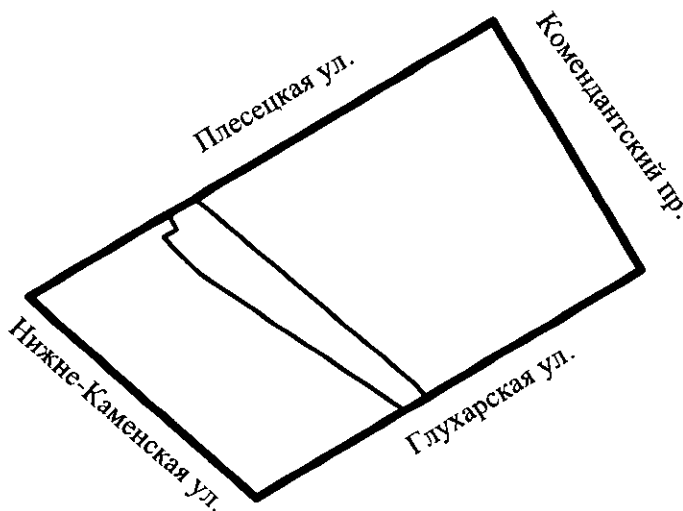
Этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов социальной, коммунальной инфраструктур.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Спортивно-зрелищное здание, имеющее специальные места для зрителей от 500 мест	1/1
2	2	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в настоящем Положении, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 74г, ограниченной
Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул.,
в Приморском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



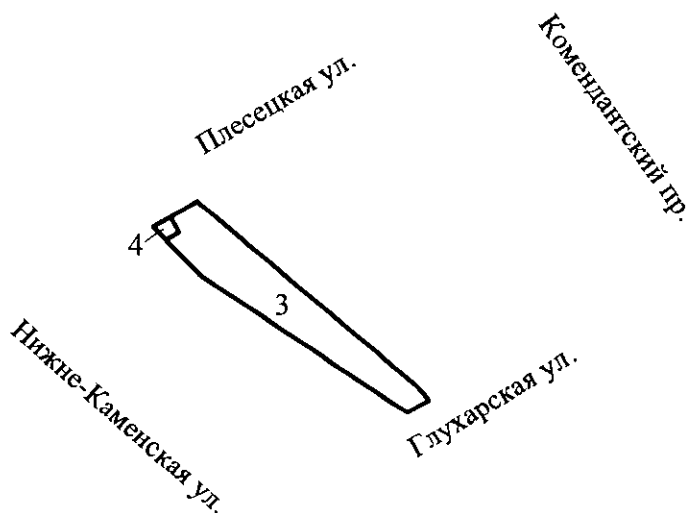
– красные линии



– границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 74г, ограниченной
Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул.,
в Приморском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



– границы образуемых земельных участков

1

– условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.12.2021 № 1022

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 74 г, ограниченной Комендантским пр., Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул., в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	3	Благоустройство территории	0,61	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	4	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.12.2021 № 1022

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 74 г, ограниченной Комендантским пр.,
Глухарской ул., Нижне-Каменской ул., Плесецкой ул.,
в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 3			
1	105274,19	108401,07	—
2	105263,87	108407,20	—
3	105258,46	108398,09	—
4	105234,14	108421,47	—
5	105171,28	108515,76	—
6	105138,67	108564,65	—
7	105147,52	108579,57	—
8	105157,25	108571,00	—
9	105285,24	108419,69	—
Образуемый земельный участок 4			
1	105274,19	108401,07	—
2	105267,34	108389,55	—
3	105258,46	108398,09	—
4	105263,87	108407,20	—

