

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.02.2022№ 143**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.12.2014 № 1215**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1215 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.3 и 2 постановления после слов «в Выборгском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе»,.

1.2. Пункты 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 к постановлению после слов «в Выборгском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе».

1.3. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1, 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 10».

1.5. Дополнить постановление пунктами 2-1, 2.1.1 – 2.1.4 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 12.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе согласно приложению № 13.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 14».

1.6. В пункте 4 постановления слова «Оганесяна М.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «112,68» заменить числом «88,73».

1.7.2. Пункты 1.1, 1.1.1 – 1.1.3, 2.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.7.3. Строку «Квартал 5357», пункты 1.1, 1.1.1 – 1.1.40, 1.2, 1.2.1 – 1.2.4, 6.1 – 6.6 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.4. В пункте 4 слова «не менее чем на 110 мест на земельном участке 28,» исключить.

1.7.5. Пункт 5 исключить.

1.7.6. В пункте 6 слова «; водозаборной скважины на земельном участке 17, двух трансформаторных подстанций на участке 2; трех встроенных трансформаторных подстанций на участке 13» исключить.

1.8. Дополнить постановление приложениями № 6 – 14, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

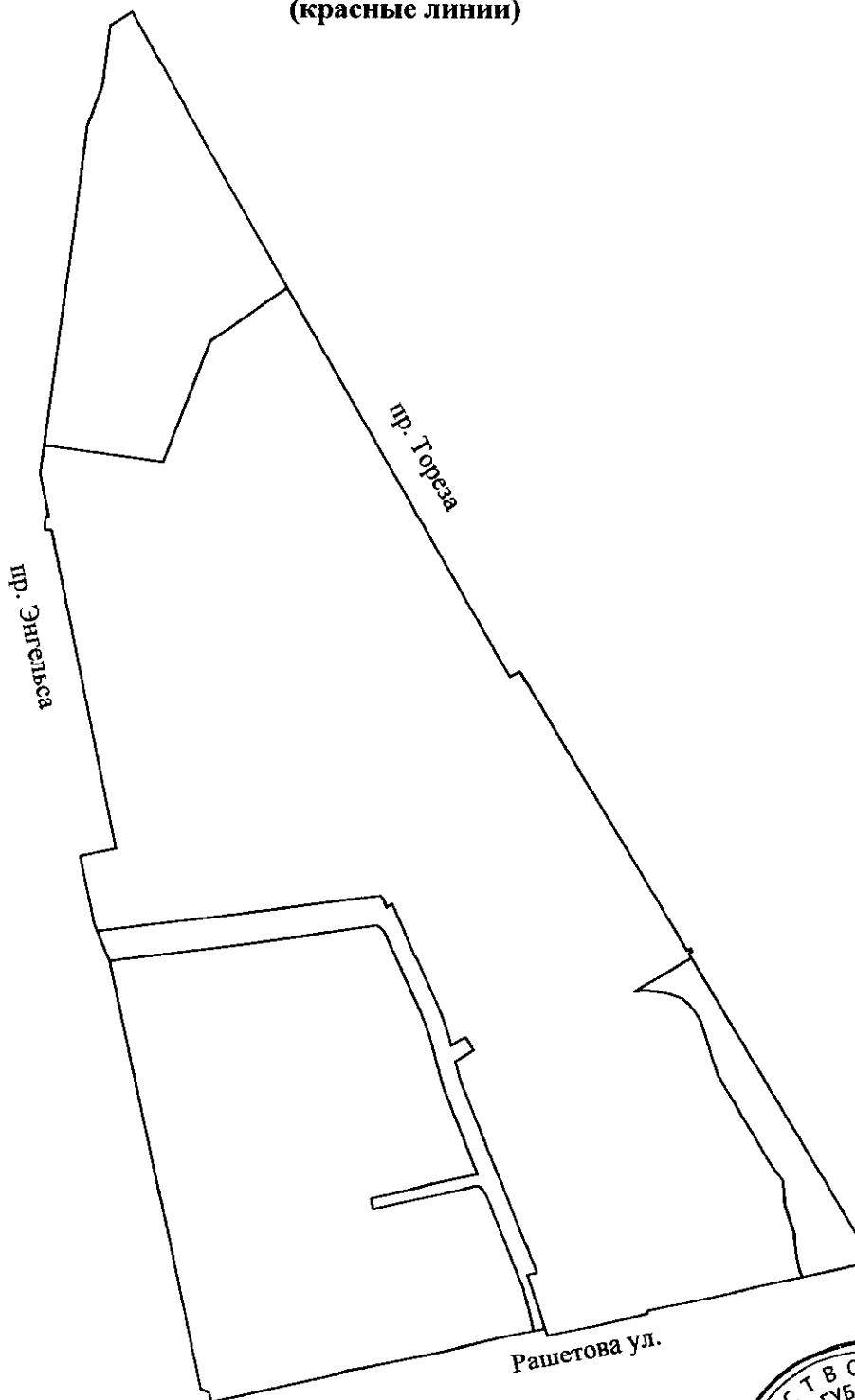
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга




А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр. Энгельса, пр. Тореза,
в Выборгском районе
(красные линии)

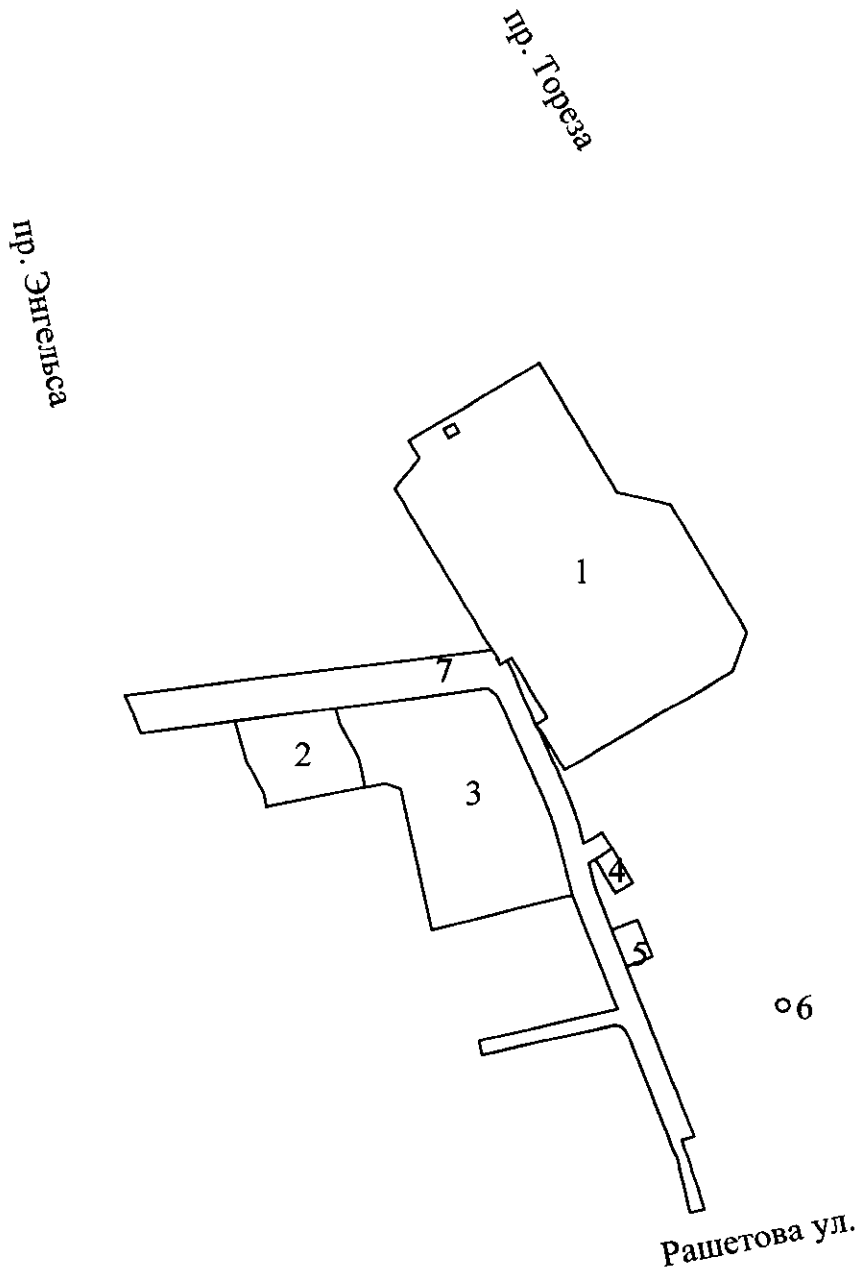


Условные обозначения


 – красные линии



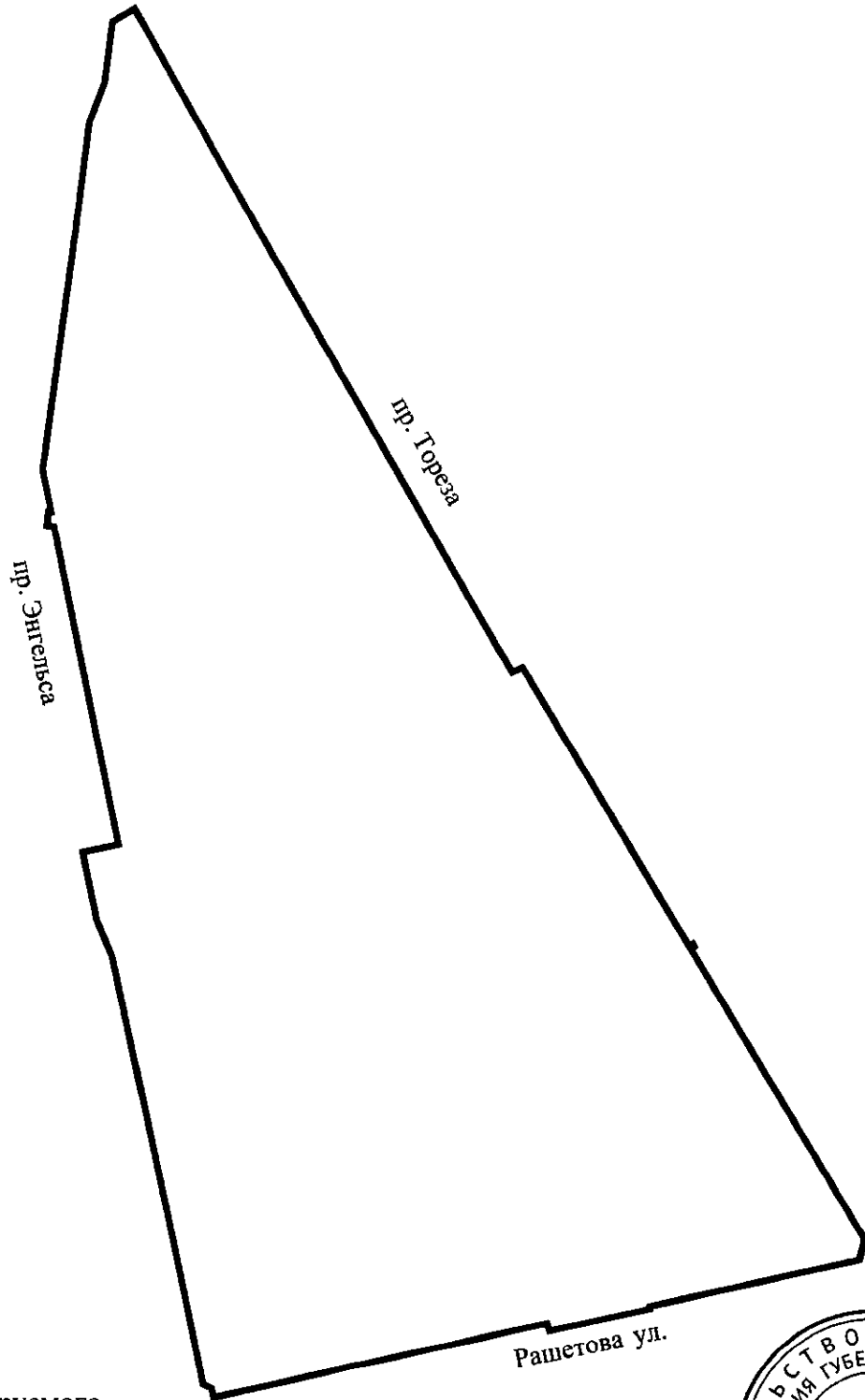
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр. Энгельса, пр. Тореза,
в Выборгском районе
(границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)




Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр. Энгельса, пр. Тореза,
в Выборгском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого
элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.02.2022 № 143

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе (далее – территория) являются:
с северо-запада – пр.Энгельса;
с северо-востока – пр.Тореза;
с юга – Рашетова ул.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры	га	23,54
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/ га	15406,67
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	–	Спортивно-зрелищное здание, имеющее специальные места для зрителей от 500 мест (Ледовый дворец)	20	9500
2	2	15	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц	18	2000

1	2	3	4	5	6
			в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
3	3	223	Детский сад	25	5900
4	4	232	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
5	5	222	Здание, обеспечивающее поставку воды (водозабор)	6	24
6	6	226	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта)	6	33
7	7	225	Проезд	–	–
8	–	2	Многоквартирный жилой дом, подземный гараж	–	–
9	–	220	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	–	–
10	–	221	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение спортивно-зрелищного здания, имеющего специальные места для зрителей от 500 мест (Ледового дворца) общей площадью не менее 9500 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 210 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

На территории предусматривается строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытой автостоянки не менее чем на 92 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 открытой автостоянки не менее чем на 8 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 открытой автостоянки не менее чем на 10 парковочных мест.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 сооружения, необходимого для эксплуатации метрополитена (вентиляционной шахты).

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (остановки) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

б. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 65,46 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые стоки – 43,45 куб.м/сутки, поверхностные стоки – 18,06 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,387 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения и от локального источника теплоснабжения – газовой котельной.

Электроснабжение – 706,50 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 здания, предназначенного для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 здания, обеспечивающего поставку воды (водозабор).



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.02.2022 № 143

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной
Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе, содержащее этапы
проектирования и строительства объектов капитального строительства
общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

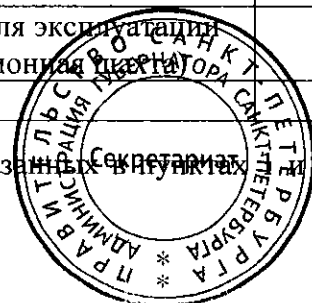
1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Спортивно-зрелищное здание, имеющее специальные места для зрителей от 500 мест (Ледовый дворец)	1/1

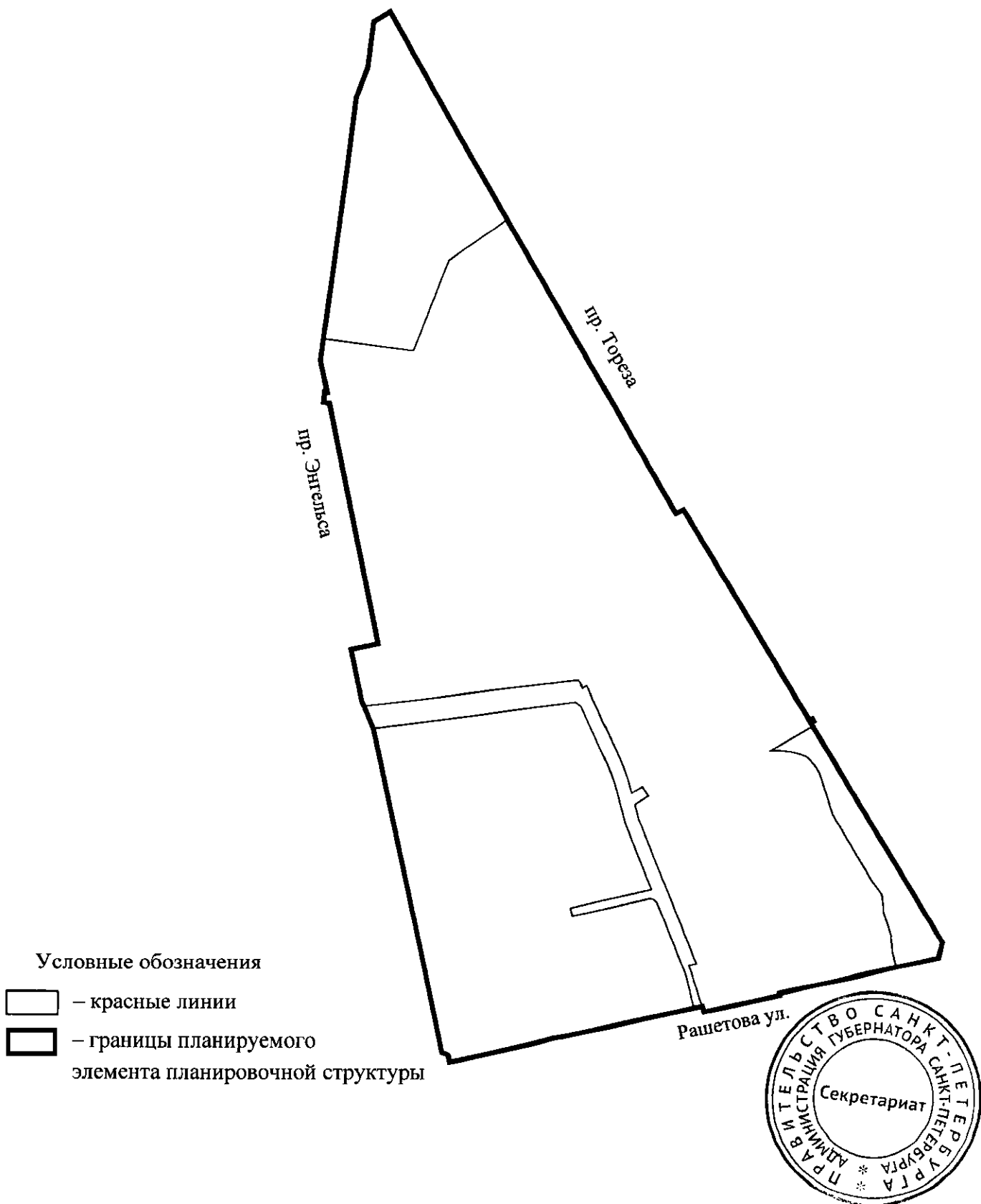
2. Этапы строительства, необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1/1
2	3	Детский сад	1/1
3	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
4	5	Здание, обеспечивающее поставку воды (водозабор)	2/1
5	6	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта)	1/1
6	7	Проезд	1/1

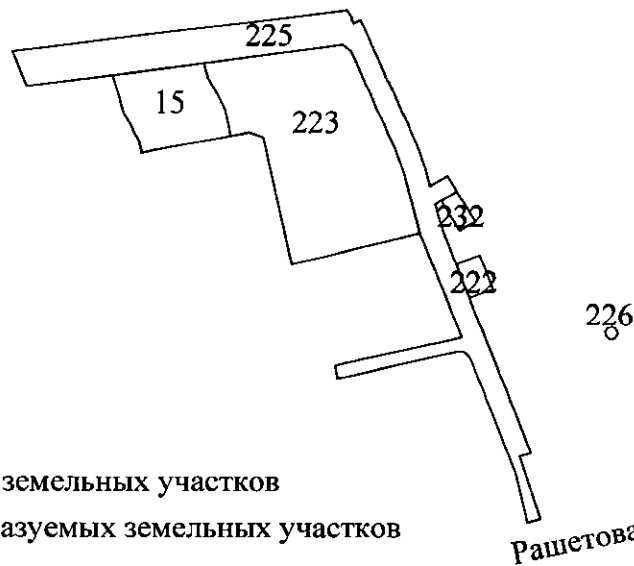
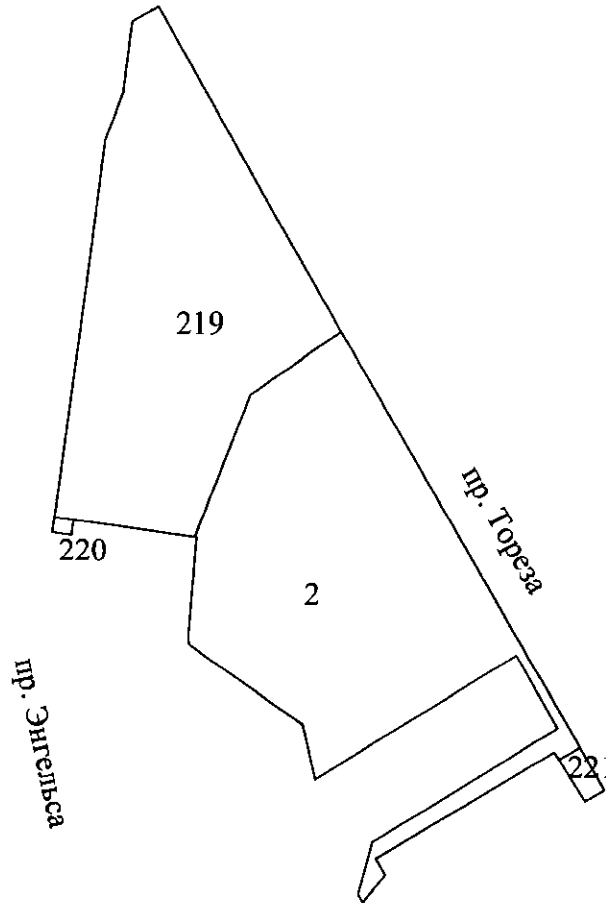
Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пункте 2 настоящего приложения, идентичны.




ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Рашетовой ул., пр. Энгельса, пр. Тореза,
в Выборгском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Рашетовой ул., пр. Энгельса, пр. Тореза,
в Выборгском районе
(границы образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков)



- Условные обозначения
-  – границы образуемых земельных участков
 - 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.02.2022 № 143

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,75	Раздел
2	15	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,22	Перераспределение
3	219	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	2,50	Перераспределение
4	220	Предоставление коммунальных услуг	0,009	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	221	Предоставление коммунальных услуг	0,04	Раздел
6	222	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	223	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,84	Перераспределение
8	224	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,59	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
9	225	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,75	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	226	Внеуличный транспорт	0,003	Перераспределение
11	232	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.02.2022 № 143

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Рашетовой ул., пр.Энгельса, пр.Тореза, в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 2		
1	104 455,58	113 969,85
2	104 490,78	114 019,86
3	104 260,51	114 152,14
4	104 253,82	114 140,44
5	104 257,96	114 137,83
6	104 207,57	114 054,48
7	104 198,64	114 039,72
8	104 189,69	114 045,02
9	104 174,49	114 032,64
10	104 178,86	114 030,04
11	104 207,97	114 037,84
12	104 271,05	114 139,61
13	104 311,64	114 117,03
14	104 242,84	114 006,20
15	104 273,07	113 999,25
16	104 317,18	113 936,63
17	104 320,73	113 936,01
18	104 376,80	113 940,46
19	104 376,94	113 939,46
Образуемый земельный участок 15		
1	104 062,78	114 000,46
2	104 063,20	114 003,40
3	104 055,45	114 005,67
4	104 038,57	114 015,08
5	104 023,50	114 018,36
6	104 021,58	114 008,57
7	104 013,85	113 969,29
8	104 020,70	113 967,80
9	104 036,00	113 959,27
10	104 056,80	113 953,17

1	2	3
Образуемый земельный участок 219		
1	104 387,60	113 862,33
2	104 386,14	113 872,90
3	104 376,94	113 939,46
4	104 455,58	113 969,85
5	104 490,78	114 019,86
6	104 566,32	113 976,72
7	104 670,45	113 918,77
8	104 661,96	113 904,47
9	104 622,45	113 899,49
10	104 596,41	113 889,65
11	104 529,91	113 881,39
Образуемый земельный участок 220		
1	104 387,60	113 862,33
2	104 386,14	113 872,90
3	104 378,10	113 871,79
4	104 379,52	113 861,24
Образуемый земельный участок 221		
1	104 253,82	114 140,44
2	104 260,51	114 152,14
3	104 236,98	114 165,66
4	104 230,90	114 154,91
Образуемый земельный участок 222		
1	103 952,33	114 142,64
2	103 957,50	114 155,65
3	103 938,60	114 163,16
4	103 933,42	114 150,15
Образуемый земельный участок 223		
1	104 063,20	114 003,40
2	104 055,45	114 005,67
3	104 038,57	114 015,08
4	104 023,50	114 018,36
5	104 025,51	114 028,57
6	104 022,78	114 036,21
7	103 978,18	114 046,35
8	103 952,02	114 052,23
9	103 969,67	114 122,84
10	103 995,97	114 115,81
11	104 002,06	114 114,21
12	104 009,48	114 111,62
13	104 017,53	114 108,38
14	104 024,46	114 105,24
15	104 038,55	114 098,84

1	2	3
16	104 070,32	114 084,42
17	104 074,05	114 079,88
Образуемый земельный участок 224		
1	103 908,95	114 343,16
2	103 920,56	114 335,08
3	103 976,96	114 301,50
4	104 012,41	114 290,21
5	104 014,48	114 289,08
6	104 016,49	114 287,85
7	104 018,44	114 286,51
8	104 020,31	114 285,07
9	104 022,11	114 283,54
10	104 023,82	114 281,92
11	104 025,45	114 280,21
12	104 026,99	114 278,42
13	104 028,10	114 275,78
14	104 029,08	114 273,10
15	104 029,92	114 270,36
16	104 030,61	114 267,59
17	104 031,15	114 264,78
18	104 031,54	114 261,94
19	104 031,78	114 259,10
20	104 032,38	114 254,05
21	104 031,48	114 246,94
22	104 053,53	114 284,10
23	103 866,71	114 395,94
24	103 853,24	114 392,56
25	103 845,18	114 356,75
26	103 847,11	114 355,72
27	103 849,22	114 355,11
28	103 857,75	114 353,07
29	103 870,64	114 351,54
30	103 872,99	114 351,73
31	103 891,63	114 345,46
32	103 894,39	114 344,88
33	103 898,29	114 344,93
34	103 908,11	114 343,83
Образуемый земельный участок 225		
1	104 001,27	114 137,65
2	103 997,64	114 139,85
3	103 992,92	114 142,77
4	103 987,70	114 134,24
5	103 985,71	114 130,97

1	2	3
6	103 973,37	114 134,27
7	103 952,33	114 142,64
8	103 933,42	114 150,15
9	103 920,33	114 155,36
10	103 903,54	114 162,33
11	103 847,74	114 184,48
12	103 846,18	114 178,14
13	103 837,13	114 181,23
14	103 833,33	114 182,47
15	103 811,18	114 189,71
16	103 809,54	114 182,44
17	103 836,76	114 175,92
18	103 898,27	114 151,52
19	103 901,80	114 149,53
20	103 903,67	114 147,19
21	103 904,08	114 144,21
22	103 888,93	114 077,77
23	103 893,32	114 076,78
24	103 895,92	114 076,28
25	103 897,37	114 082,06
26	103 901,57	114 100,15
27	103 910,37	114 139,14
28	103 911,89	114 145,87
29	103 915,73	114 144,28
30	103 969,67	114 122,84
31	103 995,97	114 115,81
32	104 002,06	114 114,21
33	104 009,48	114 111,62
34	104 017,53	114 108,38
35	104 024,46	114 105,24
36	104 038,55	114 098,84
37	104 070,32	114 084,42
38	104 074,05	114 079,88
39	104 063,20	114 003,40
40	104 062,78	114 000,46
41	104 056,80	113 953,17
42	104 053,16	113 924,36
43	104 050,70	113 906,04
44	104 070,01	113 897,98
45	104 093,14	114 082,18
46	104 088,82	114 085,08
47	104 088,45	114 084,42
48	104 085,86	114 085,90

1	2	3
49	104 087,68	114 089,13
50	104 087,94	114 089,60
51	104 079,39	114 093,48
52	104 055,24	114 104,00
53	104 052,73	114 105,57
54	104 031,61	114 115,17
55	104 022,38	114 119,36
56	104 013,70	114 122,85
57	104 005,56	114 125,69
58	103 995,59	114 128,34
Образуемый земельный участок 226		
1	103 911,04	114 228,03
2	103 911,62	114 230,67
3	103 913,86	114 232,11
4	103 916,30	114 231,22
5	103 917,61	114 229,06
6	103 917,08	114 226,64
7	103 914,99	114 225,11
8	103 912,43	114 225,72
Образуемый земельный участок 232		
1	103 992,92	114 142,77
2	103 987,70	114 134,24
3	103 970,88	114 144,39
4	103 975,91	114 153,29
5	103 982,71	114 149,08

