

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд10.03.2022№ 180**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.04.2010 № 375**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 375 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 54 Северо-Приморской части, ограниченной Богатырским пр., Западным скоростным диаметром, Ситцевой ул., Яхтенной ул., в Приморском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 постановления исключить.

1.2. Пункт 2 постановления после слов «в Приморском районе» дополнить словами «(за исключением территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе)».

1.3. Пункты 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 4 и 5 к постановлению после слов «в Приморском районе» дополнить словами «(за исключением территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе)».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-1-1 следующего содержания:

«1-1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе в составе:

1-1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 11.

1-1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 12.

1-1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 13.

1-1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе, согласно приложению № 14.

1-1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе, содержащее этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 15».

1.5. Дополнить постановление пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 16.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 17.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе согласно приложению № 18.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 19».

1.6. Приложения № 1 – 3 к постановлению исключить.

1.7. Дополнить постановление приложениями № 11 – 19, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.8. Признать утратившими силу приложения № 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

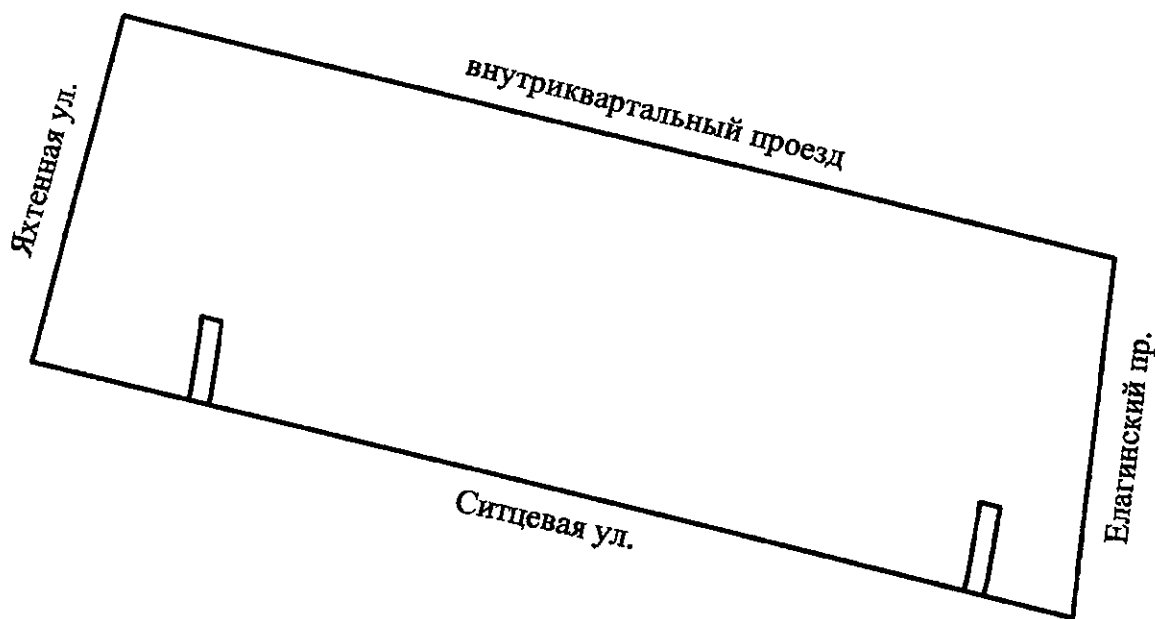
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Елагинским пр.,  
Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом,  
в Приморском районе  
(красные линии)

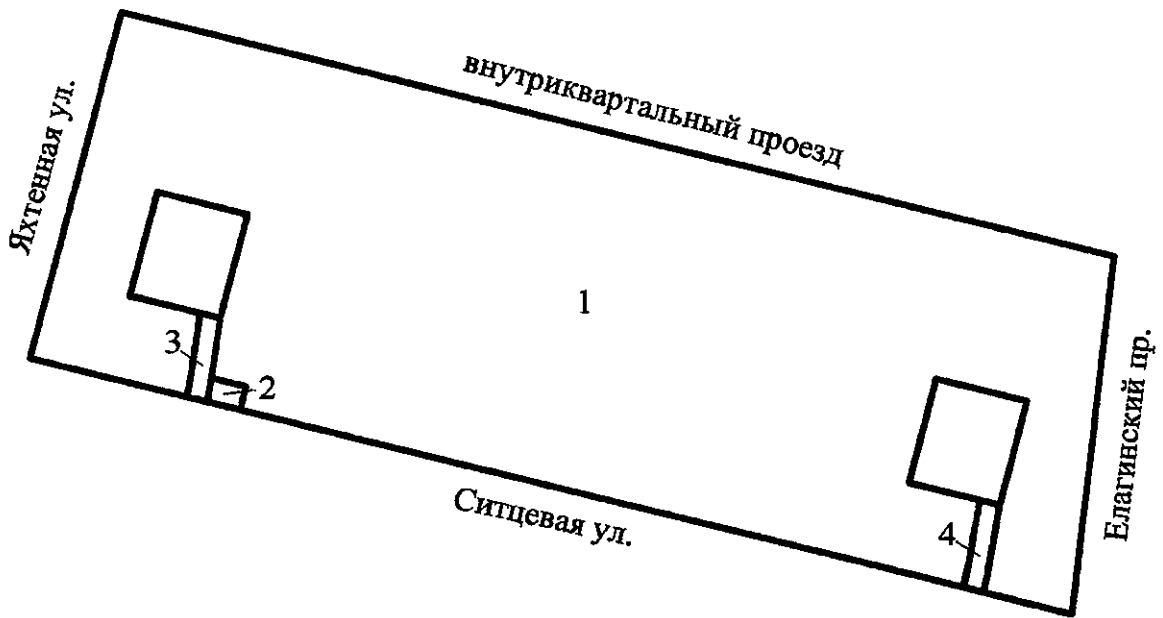


Условные обозначения


— - красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Елагинским пр.,**  
**Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом,**  
**в Приморском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**

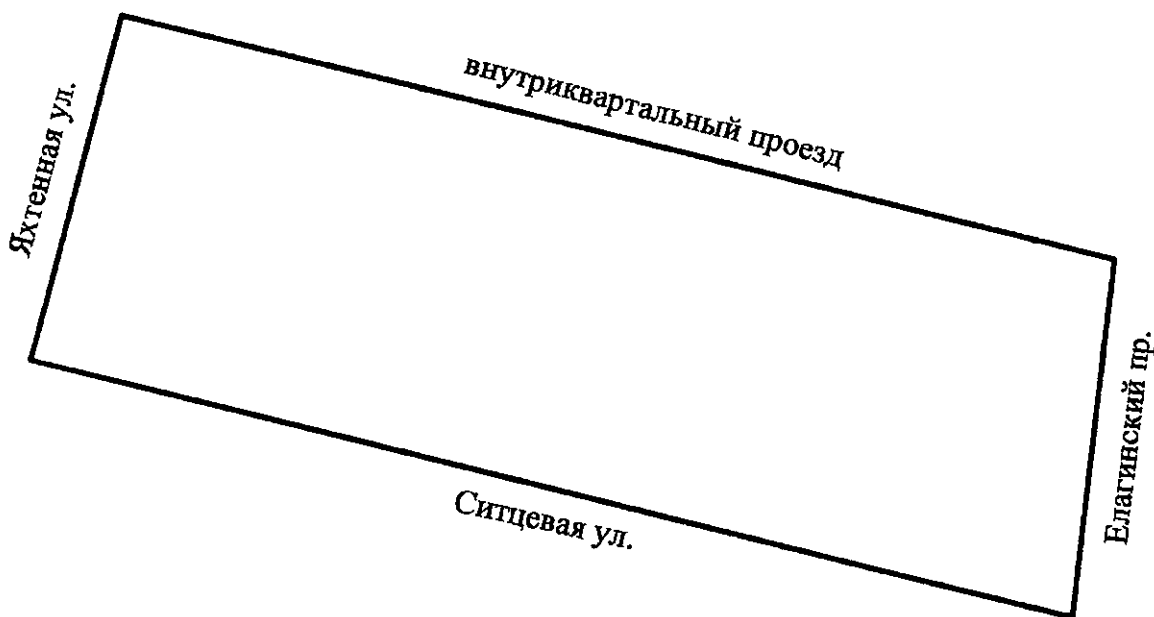


Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Елагинским пр.,  
Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом,  
в Приморском районе  
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

— - границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.03.2022 № 180

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с юга – Ситцевая ул.;
- с запада – Яхтенная ул.;
- с севера – внутриквартальный проезд;
- с востока – Елагинский пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	6,58
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	8556
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, гараж	40	54 000

1	2	3	4	5	6
2	2	2	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	48
3	3	3	Проезд	—	—
4	4	4	Проезд	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории\*.

На территории предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3 и 4.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытых автостоянок не менее чем на 87 парковочных мест и гаража не менее чем на 130 машиномест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 235,64 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод 154,36 куб.м/сутки и поверхностных стоков 81,34 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 1125,95 кВт по II категории надежности предусматривается от системы централизованного электроснабжения ПС 110 кВ «Лахта».

Теплоснабжение – 4,68 Гкал/час предусматривается от централизованной системы теплоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция).

\*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.03.2022 № 180

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе, содержащее этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

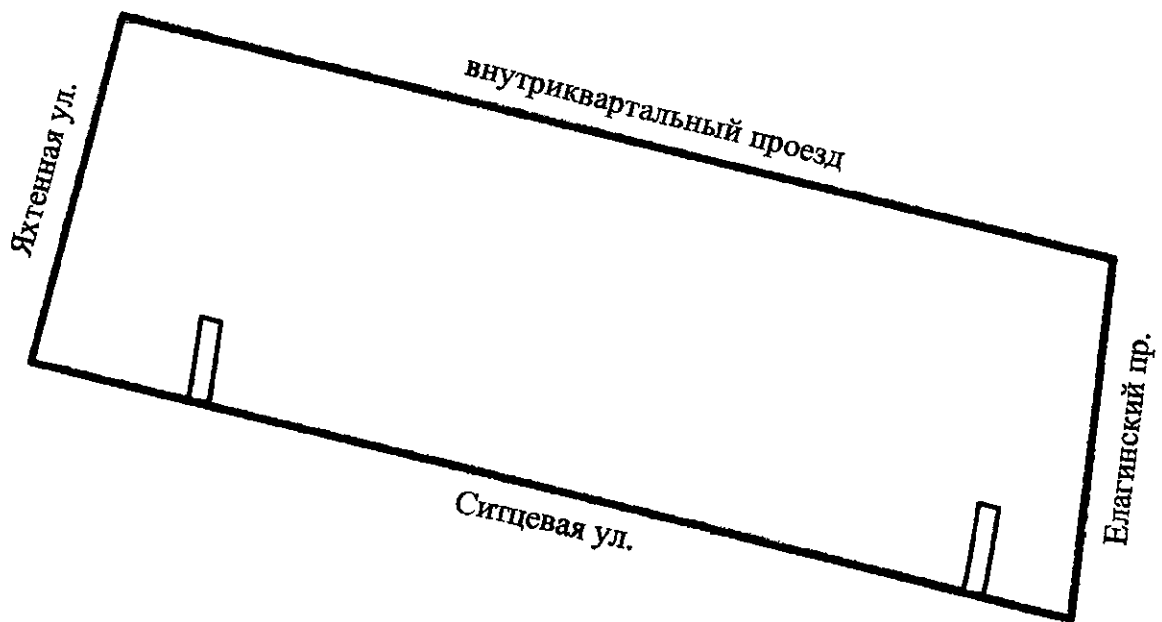
Этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, гараж	1/1
2	2	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	3	Проезд	1/1
4	4	Проезд	1/1





**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории, ограниченной Елагинским пр.,  
Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом,  
в Приморском районе  
(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)

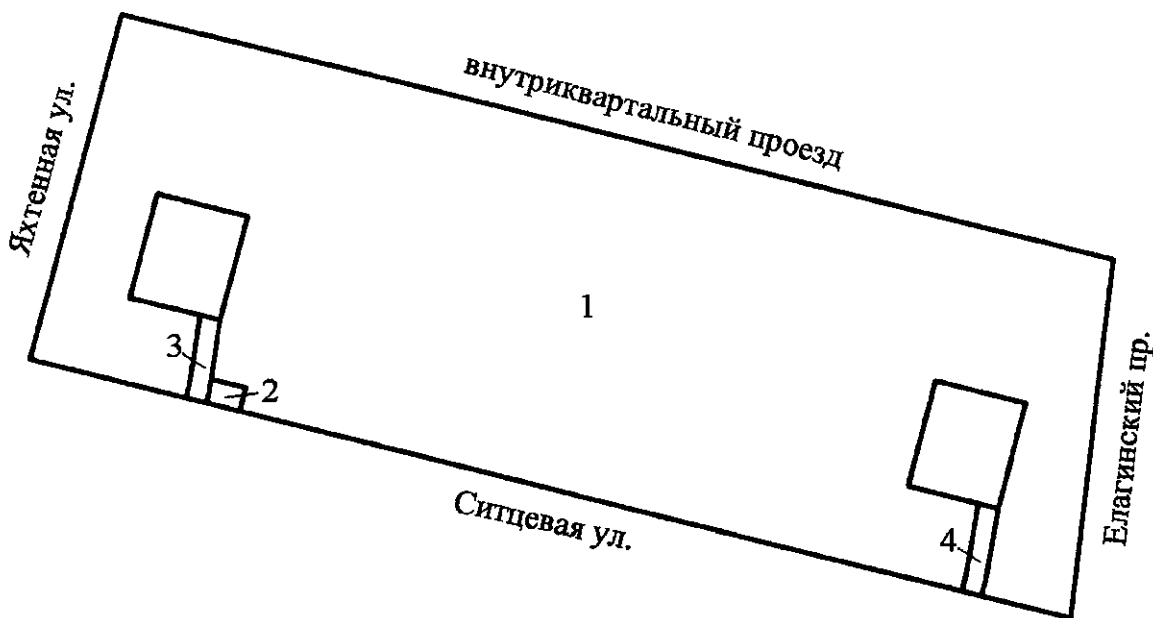


Условные обозначения


- - красные линии
- - границы планируемого элемента планировочной структуры



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Елагинским пр.,**  
**Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом,**  
**в Приморском районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.03.2022 № 180

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, служебные гаражи	6,15	Перераспределение
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.03.2022 № 180

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул. и внутриквартальным проездом, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	101441,17	108932,99
2	101431,78	108969,84
3	101455,85	108972,48
4	101584,32	108987,29
5	101688,16	108576,73
6	101541,53	108539,28
7	101525,06	108603,90
8	101527,78	108604,61
9	101539,92	108606,49
10	101560,35	108609,38
11	101567,77	108580,31
12	101612,08	108591,63
13	101602,54	108628,99
14	101558,23	108617,67
15	101538,68	108614,90
16	101532,99	108614,02
17	101529,33	108628,39
18	101519,46	108625,88
19	101443,27	108924,75
20	101449,74	108926,35
21	101480,59	108931,55
22	101487,98	108902,45
23	101532,30	108913,70
24	101522,81	108951,07
25	101478,49	108939,82
26	101448,02	108934,67
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	101519,46	108625,88
2	101522,96	108612,13
3	101526,06	108612,94

1	2	3
4	101532,99	108614,02
5	101529,33	108628,39
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	101560,35	108609,38
2	101539,92	108606,49
3	101527,78	108604,61
4	101525,06	108603,90
5	101522,96	108612,13
6	101526,06	108612,94
7	101532,99	108614,02
8	101538,68	108614,90
9	101558,23	108617,67
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	101478,49	108939,82
2	101448,02	108934,67
3	101441,17	108932,99
4	101443,27	108924,75
5	101449,74	108926,35
6	101480,59	108931,55

