

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

19.04.2022№ 343**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего
пользования»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения

линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» (границы и условный номер образуемого земельного участка) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



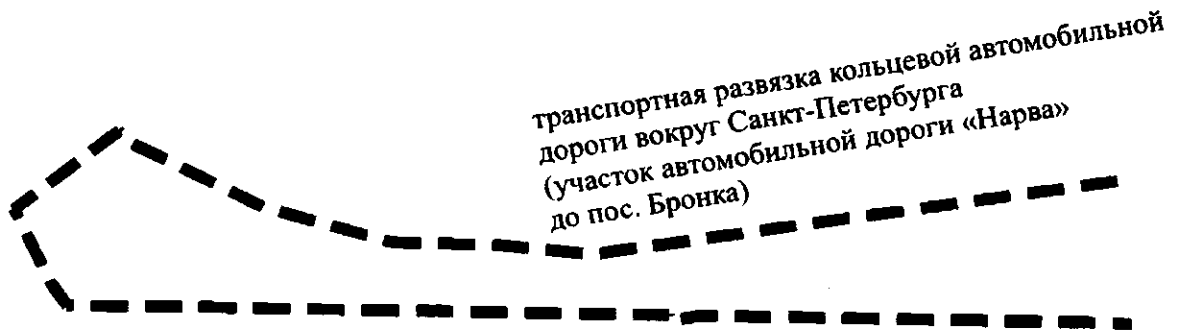
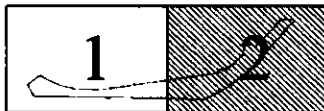
[Handwritten signature]
А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.04.2022 № 343

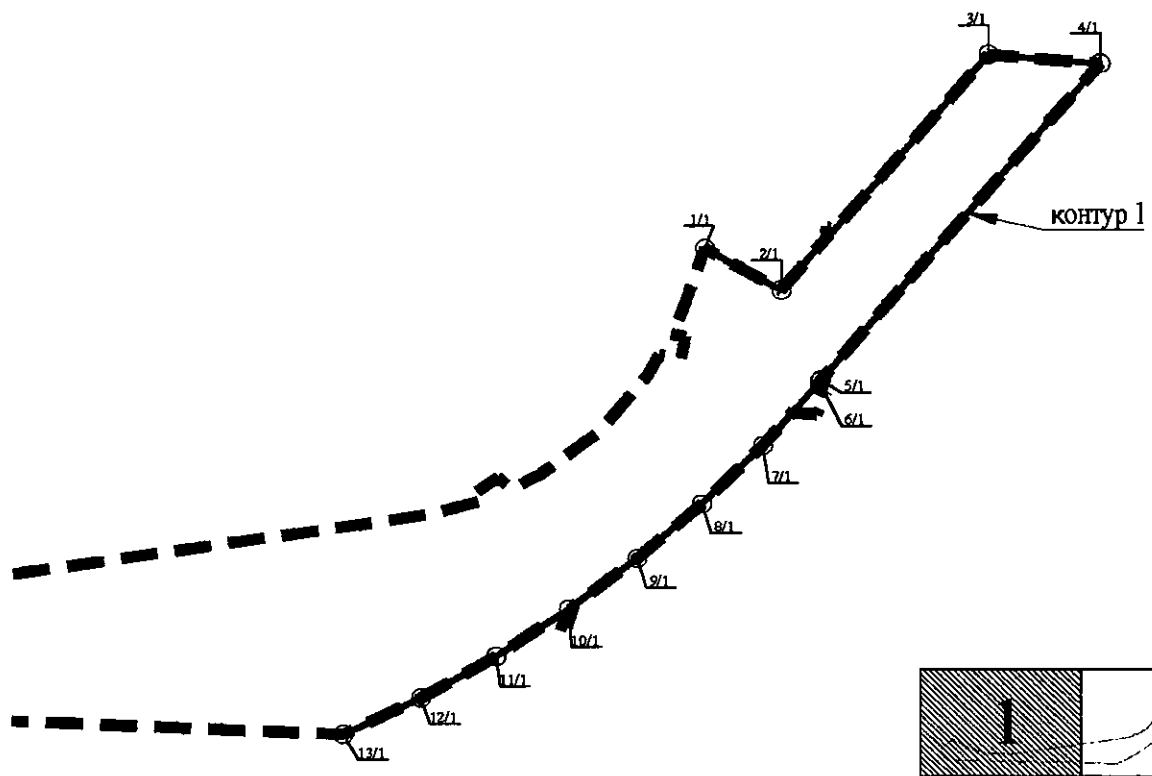
ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования»**




**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек красных линий)**



транспортная развязка кольцевой автомобильной
дороги вокруг Санкт-Петербурга
(участок автомобильной дороги «Нарва»
до пос. Бронка)



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии
-  — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий территории для размещения
линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования»

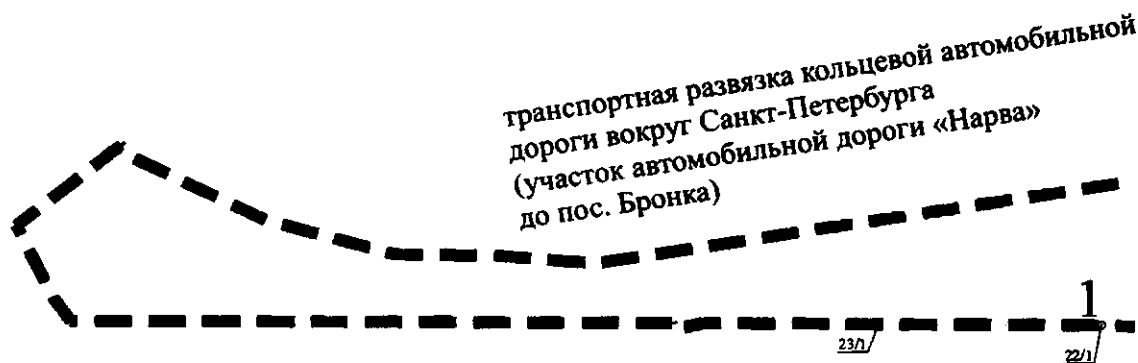
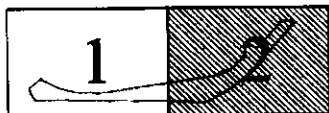
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	93429,35	78274,80
2	93417,66	78295,98
3	93484,39	78353,43
4	93481,97	78384,23
5	93392,34	78307,09
6	93391,80	78306,65
7	93373,90	78291,00
8	93357,10	78274,18
9	93341,46	78256,26
10	93327,07	78237,34
11	93313,98	78217,50
12	93302,26	78196,81
13	93291,95	78175,39

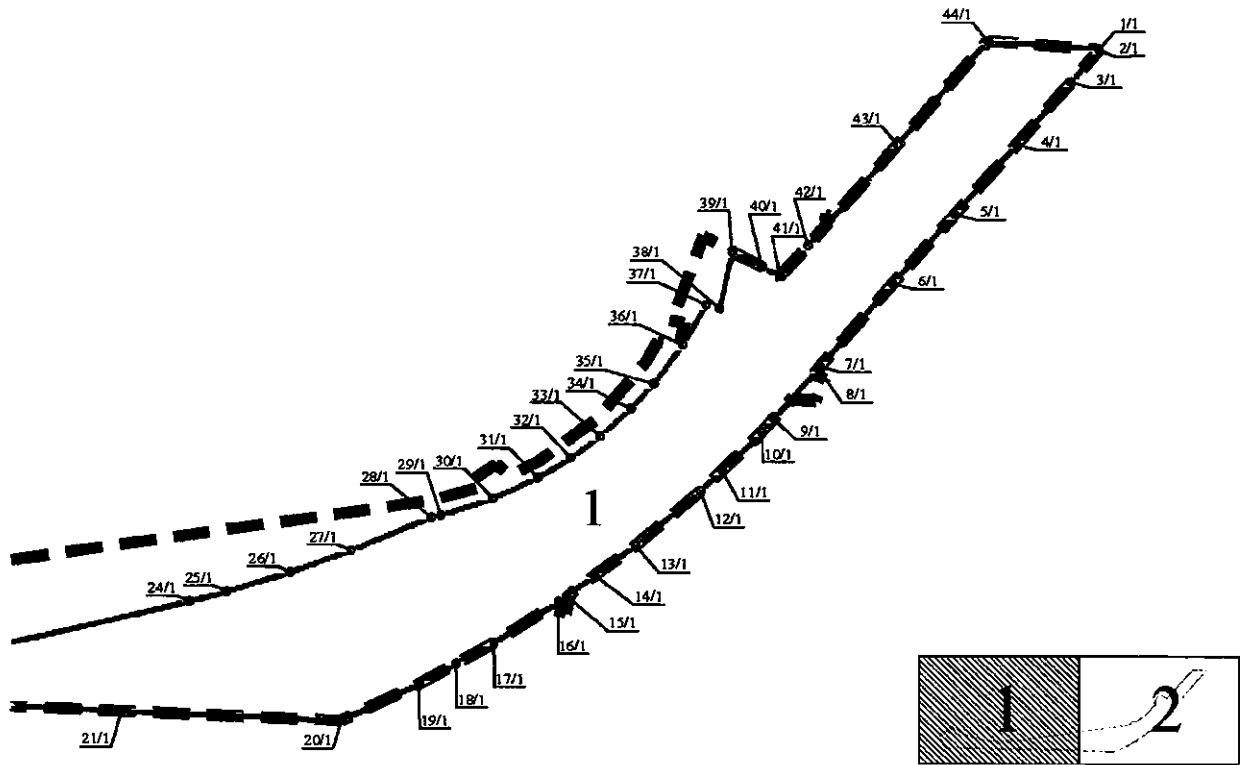


Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.04.2022 № 343

ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта; номера характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала
и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1
 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- 20/1
 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.04.2022 № 343

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования».

Наименование: линейный объект «Железнодорожный путь необщего пользования» (далее – линейный объект).

Основные характеристики:

Категория железной дороги	V (подъездные пути)
Количество железнодорожных путей	3
Протяженность	0,717 км
Пропускная способность	3,8 млн.т/год

Назначение: строительство железнодорожных путей необщего пользования, связывающих многофункциональный морской перегрузочный комплекс «Бронка» с Октябрьской железной дорогой.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта 1		
1	93481,97	78384,23
2	93481,96	78384,22
3	93472,86	78376,39
4	93455,35	78361,32
5	93435,63	78344,35
6	93415,69	78327,16
7	93392,34	78307,09
8	93391,80	78306,65
9	93377,68	78294,30
10	93373,90	78291,00
11	93362,96	78280,04
12	93357,10	78274,18
13	93341,46	78256,26
14	93332,87	78244,96
15	93327,07	78237,34
16	93325,57	78235,06

1	2	3
17	93313,98	78217,50
18	93308,08	78207,09
19	93302,26	78196,81
20	93291,95	78175,39
21	93294,66	78114,56
22	93296,44	78074,48
23	93297,40	78012,68
24	93325,52	78133,25
25	93328,31	78143,51
26	93333,75	78161,14
27	93339,98	78177,84
28	93349,51	78200,06
29	93350,03	78202,60
30	93354,89	78217,02
31	93360,83	78229,24
32	93366,53	78238,35
33	93372,71	78246,46
34	93380,48	78254,88
35	93387,51	78261,21
36	93398,31	78269,13
37	93409,60	78275,56
38	93408,54	78279,34
39	93424,92	78282,83
40	93420,42	78290,98
41	93417,66	78295,98
42	93426,61	78303,68
43	93455,34	78328,42
44	93484,39	78353,43

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;

оценку воздействия линейного объекта на растительность и животный мир;
 мероприятия по охране растительного мира;
 мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта:

к использованию на линейном объекте допускаются строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому линейному объекту предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством транспорта Российской Федерации и дорожными службами).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Территория линейного объекта находится в границах Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование линейного объекта транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие планируемый к размещению линейный объект, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Требованиями к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны на территории линейного объекта не предусматриваются решения по укрытию населения.

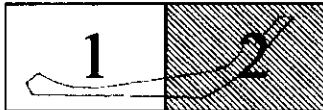
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих функционирование действующих и планируемых железнодорожных путей и жизнедеятельность района размещения линейного объекта и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

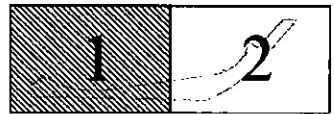
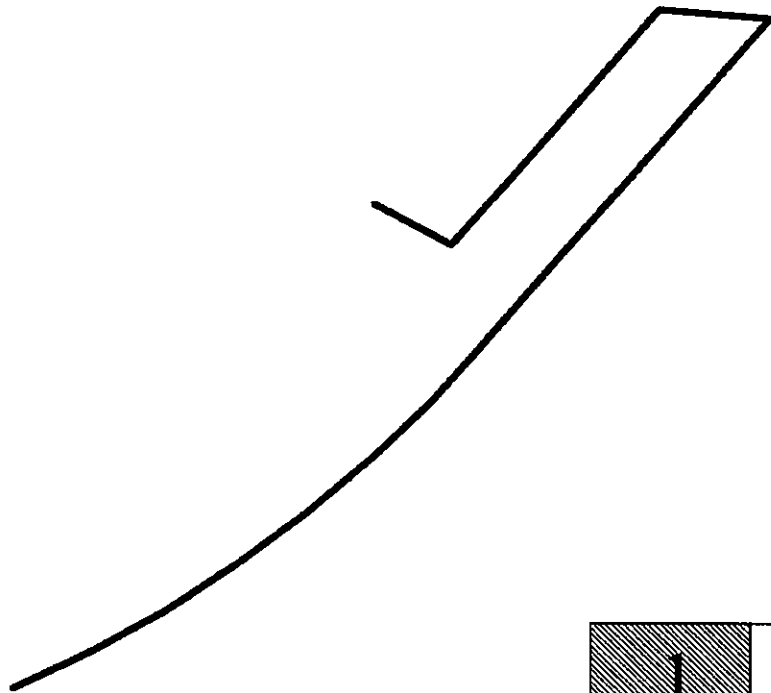


Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.04.2022 № 343

ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования»
(красные линии)



транспортная развязка кольцевой автомобильной
дороги вокруг Санкт-Петербурга
(участок автомобильной дороги «Нарва»
до пос. Бронка)



Условные обозначения

————— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.04.2022 № 343

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования»

1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1-44	78:40:0020622:5 78:40:0020621:4 78:40:0020621:2080 78:40:0020621:2074 78:40:0000000:4817 78:40:0020623:31 78:40:0000000:4816 78:40:0020621:2079 78:40:0020626:1025 78:40:0020621:2069	1,1575	Перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования».

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	93481,97	78384,23
2	93481,96	78384,22
3	93472,86	78376,39
4	93455,35	78361,32
5	93435,63	78344,35
6	93415,69	78327,16
7	93392,34	78307,09
8	93391,80	78306,65
9	93377,68	78294,30
10	93373,90	78291,00
11	93362,96	78280,04

1	2	3
12	93357,10	78274,18
13	93341,46	78256,26
14	93332,87	78244,96
15	93327,07	78237,34
16	93325,57	78235,06
17	93313,98	78217,50
18	93308,08	78207,09
19	93302,26	78196,81
20	93291,95	78175,39
21	93294,66	78114,56
22	93296,44	78074,48
23	93297,40	78012,68
24	93325,52	78133,25
25	93328,31	78143,51
26	93333,75	78161,14
27	93339,98	78177,84
28	93349,51	78200,06
29	93350,03	78202,60
30	93354,89	78217,02
31	93360,83	78229,24
32	93366,53	78238,35
33	93372,71	78246,46
34	93380,48	78254,88
35	93387,51	78261,21
36	93398,31	78269,13
37	93409,60	78275,56
38	93408,54	78279,34
39	93424,92	78282,83
40	93420,42	78290,98
41	93417,66	78295,98
42	93426,61	78303,68
43	93455,34	78328,42
44	93484,39	78353,43

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	93481,97	78384,23
2	93481,96	78384,22
3	93472,86	78376,39
4	93455,35	78361,32
5	93435,63	78344,35
6	93415,69	78327,16
7	93392,34	78307,09
8	93391,80	78306,65
9	93377,68	78294,30
10	93373,90	78291,00

1	2	3
11	93362,96	78280,04
12	93357,10	78274,18
13	93341,46	78256,26
14	93332,87	78244,96
15	93327,07	78237,34
16	93325,57	78235,06
17	93313,98	78217,50
18	93308,08	78207,09
19	93302,26	78196,81
20	93291,95	78175,39
21	93294,66	78114,56
22	93296,44	78074,48
23	93297,40	78012,68
24	93325,52	78133,25
25	93328,31	78143,51
26	93333,75	78161,14
27	93339,98	78177,84
28	93349,51	78200,06
29	93350,03	78202,60
30	93354,89	78217,02
31	93360,83	78229,24
32	93366,53	78238,35
33	93372,71	78246,46
34	93380,48	78254,88
35	93387,51	78261,21
36	93398,31	78269,13
37	93409,60	78275,56
38	93408,54	78279,34
39	93424,92	78282,83
40	93420,42	78290,98
41	93417,66	78295,98
42	93426,61	78303,68
43	93455,34	78328,42
44	93484,39	78353,43

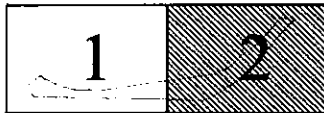
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Железнодорожный транспорт – железнодорожные пути

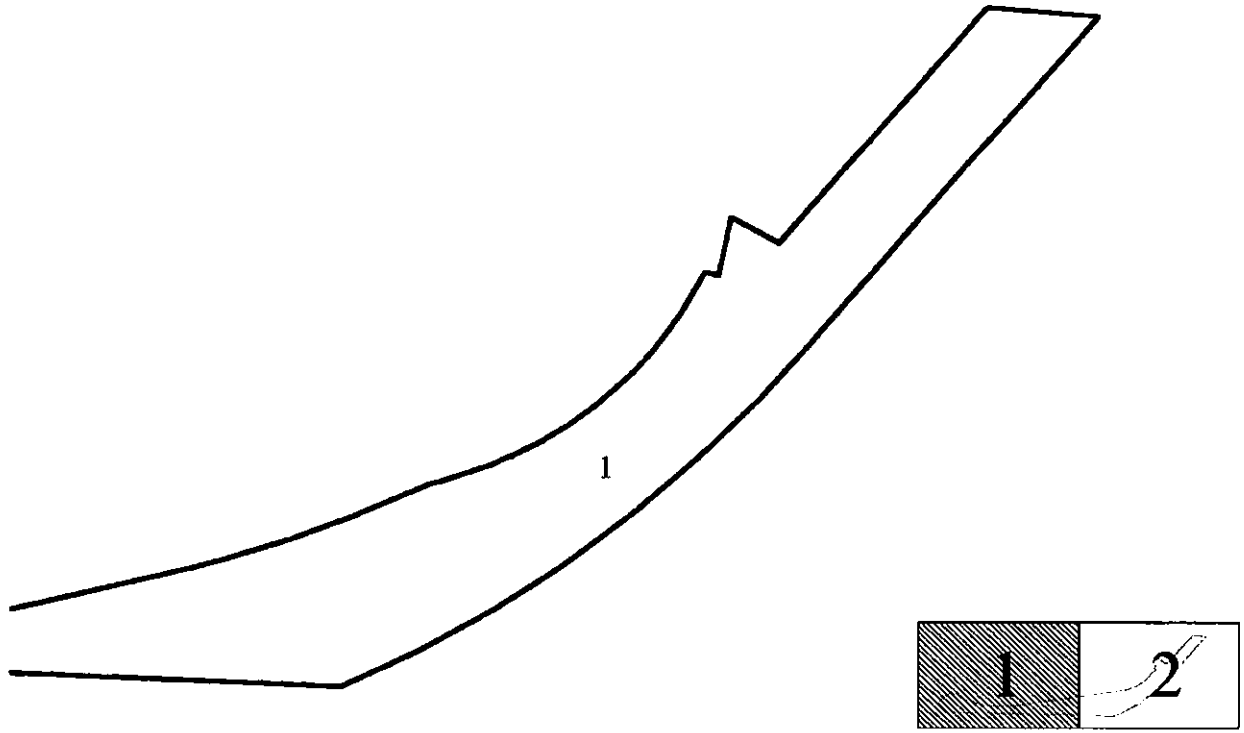


Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.04.2022 № 343


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования»
(границы и условный номер образуемого земельного участка)



транспортная развязка кольцевой автомобильной
дороги вокруг Санкт-Петербурга
(участок автомобильной дороги «Нарва»
до пос. Бронка)



Условные обозначения

-  — границы образуемого земельного участка
- 1** — условный номер образуемого земельного участка

