

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.05.2022№ 456**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «ул.Грибоедова
от Львовской ул. до Фронтной ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом

планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

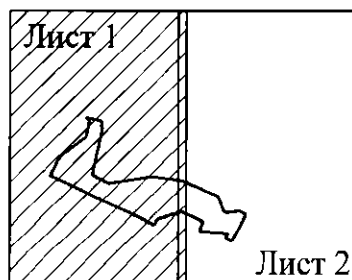
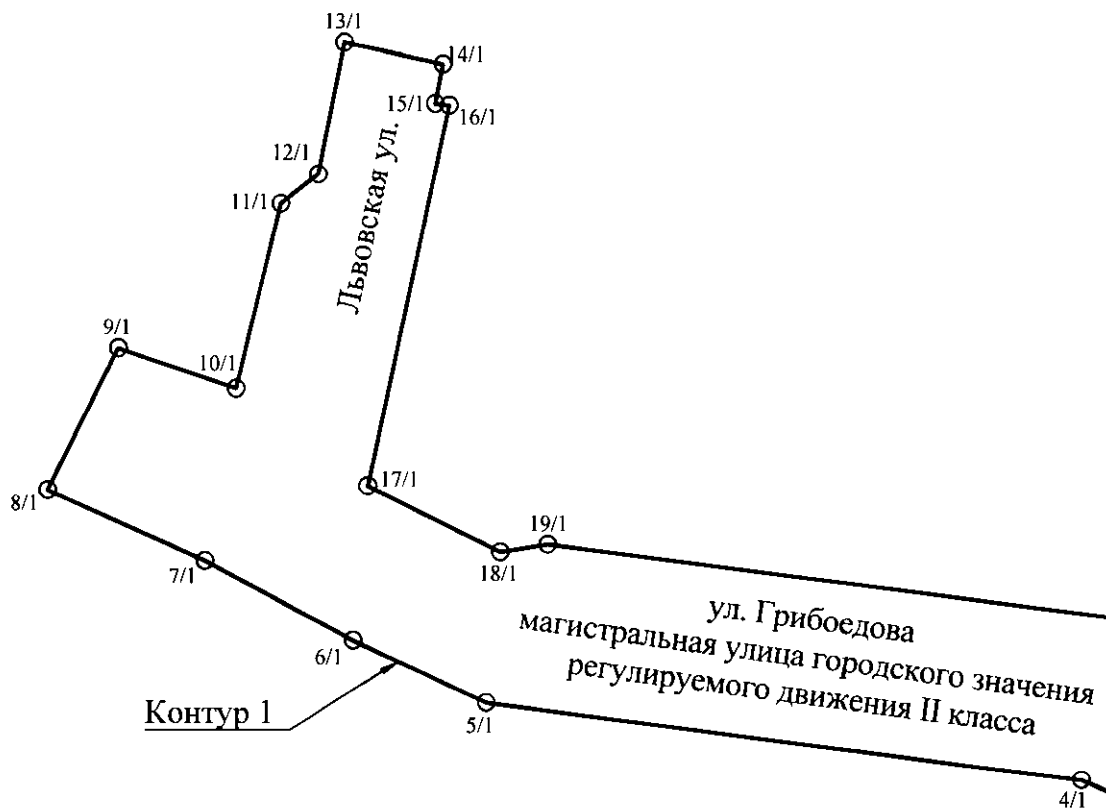
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

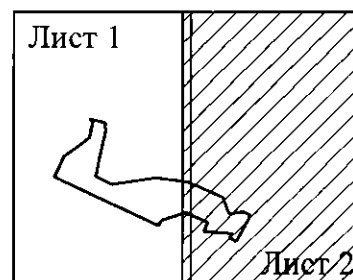
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- o 1/1 — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

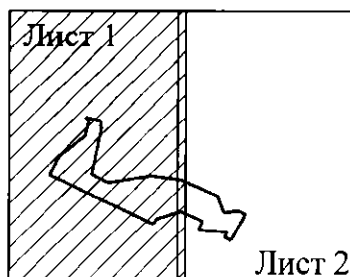
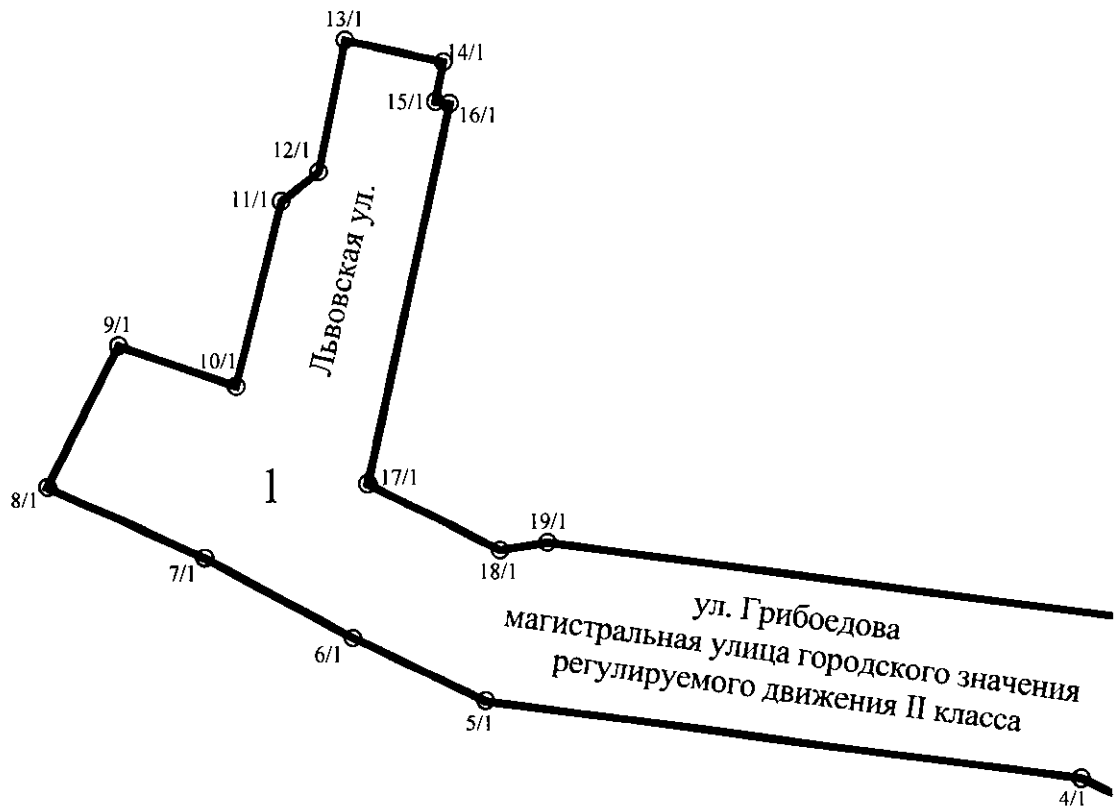
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	84372,88	97991,92
2	84380,92	97996,29
3	84404,21	97943,97
4	84424,80	97897,04
5	84445,31	97739,63
6	84461,87	97704,62
7	84483,03	97665,34
8	84501,94	97623,66
9	84539,53	97642,31
10	84528,74	97673,45
11	84577,89	97685,33
12	84585,61	97695,15
13	84620,44	97702,02
14	84614,81	97727,96
15	84604,37	97725,87
16	84603,77	97729,62
17	84503,00	97708,23
18	84485,36	97743,27
19	84487,35	97755,88
20	84466,99	97912,09
21	84441,59	97969,96
22	84424,50	97988,25
23	84423,92	97989,25
24	84422,00	97993,54
25	84421,21	97995,31
26	84419,15	97999,28
27	84419,69	98015,19
28	84418,66	98017,06
29	84420,08	98018,39
30	84421,82	98019,30
31	84417,19	98030,24
32	84367,05	98002,68



ЧЕРТЕЖ

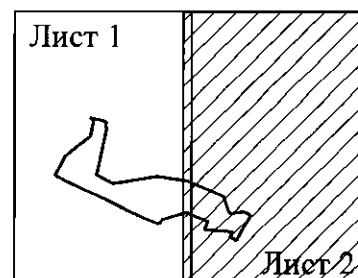
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 17/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2022 № 456

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	538,8 м
Пропускная способность	до 17189 авт./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность до 17189 авт./сутки
Интенсивность движения	11495 авт./сутки
Грузонапряженность	До 4403 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	84372,88	97991,92
2	84380,92	97996,29
3	84404,21	97943,97
4	84424,80	97897,04
5	84445,31	97739,63
6	84461,87	97704,62
7	84483,03	97665,34
8	84501,94	97623,66
9	84539,53	97642,31
10	84528,74	97673,45
11	84577,89	97685,33
12	84585,61	97695,15
13	84620,44	97702,02
14	84614,81	97727,96
15	84604,37	97725,87
16	84603,77	97729,62

1	2	3
17	84503,00	97708,23
18	84485,36	97743,27
19	84487,35	97755,88
20	84466,99	97912,09
21	84441,59	97969,96
22	84424,50	97988,25
23	84423,92	97989,25
24	84422,00	97993,54
25	84421,21	97995,31
26	84419,15	97999,28
27	84419,69	98015,19
28	84418,66	98017,06
29	84420,08	98018,39
30	84421,82	98019,30
31	84417,19	98030,24
32	84367,05	98002,68

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг, установку шумозащитных экранов.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает предварительную оценку гидротехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка влияния воздействия объекта на растительный и животный мир;

мероприятия по защите от шумового воздействия;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

По окончании строительных работ вся территория благоустраивается, проводятся работы по восстановлению разрушенного почвенного покрова, посев трав, высадка деревьев.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты или декларацию пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что проектируемый линейный объект регионального значения имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дорожные службы).

Мероприятия по защите людей в военное время.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие планируемый к размещению линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

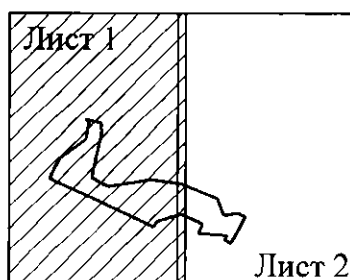
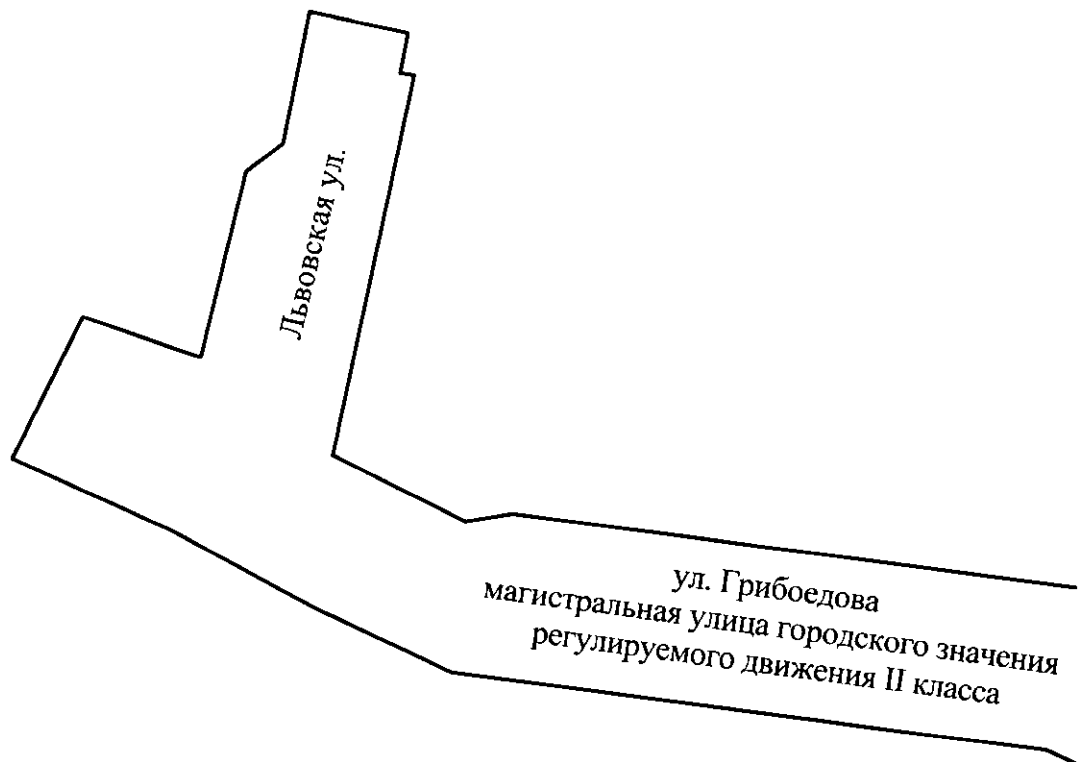
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



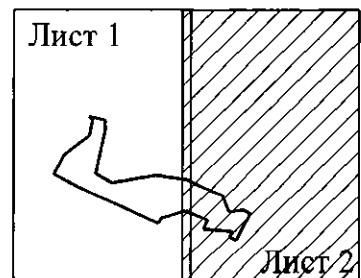
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтной ул.»
(красные линии)



Условные обозначения

————— – красные линии

магистральная улица городского значения
регулируемого движения II класса



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2022 № 456

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

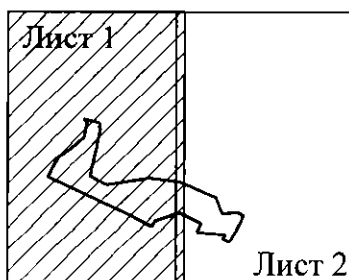
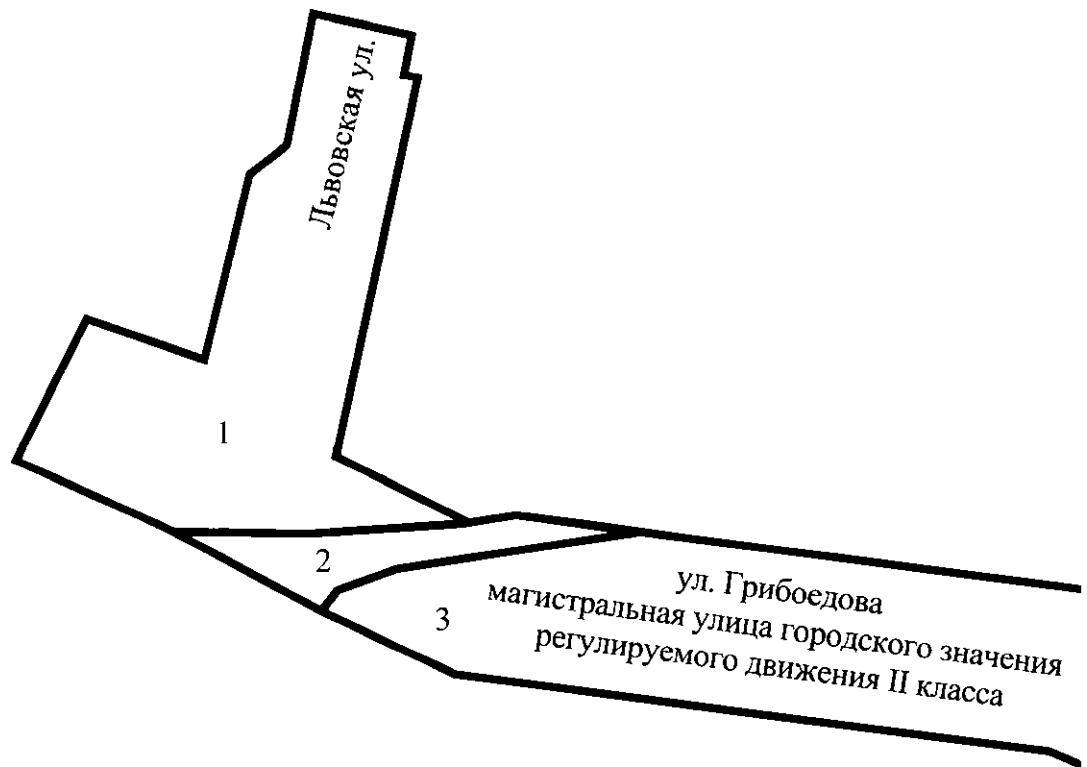
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,7069	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1146	Раздел
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,2786	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0207	Раздел



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Грибоедова от Львовской ул. до Фронтальной ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



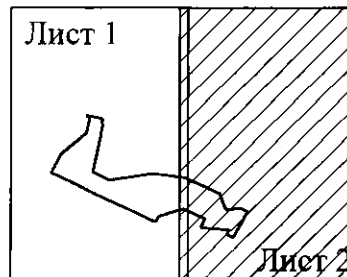
Условные обозначения



– границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1

– условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2022 № 456

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Грибоедова от Львовской ул. до Фронтовой ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	84485,36	97743,27
2	84485,09	97741,57
3	84482,54	97701,14
4	84483,03	97665,34
5	84501,94	97623,66
6	84539,53	97642,31
7	84528,74	97673,45
8	84577,89	97685,33
9	84585,61	97695,15
10	84620,44	97702,02
11	84614,81	97727,96
12	84604,37	97725,87
13	84603,77	97729,62
14	84503,00	97708,23
Образуемый земельный участок 2		
1	84483,07	97788,73
2	84473,15	97724,30
3	84467,50	97708,70
4	84461,87	97704,62
5	84483,03	97665,34
6	84482,54	97701,14
7	84485,09	97741,57
8	84487,35	97755,88
Образуемый земельный участок 3		
1	84422,00	97993,54
2	84404,81	97984,04
3	84405,12	97998,17
4	84419,37	98005,70
5	84419,69	98015,19
6	84418,66	98017,06

1	2	3
7	84420,08	98018,39
8	84421,82	98019,30
9	84417,19	98030,24
10	84367,05	98002,68
11	84372,88	97991,92
12	84380,92	97996,29
13	84404,21	97943,97
14	84424,80	97897,04
15	84445,31	97739,63
16	84461,87	97704,62
17	84467,50	97708,70
18	84473,15	97724,30
19	84483,07	97788,73
20	84466,99	97912,09
21	84441,59	97969,96
22	84424,50	97988,25
23	84423,92	97989,25
Образуемый земельный участок 4		
1	84419,37	98005,70
2	84405,12	97998,17
3	84404,81	97984,04
4	84422,00	97993,54
5	84421,21	97995,31
6	84419,15	97999,28

