

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд03.08.2022№ 709**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Садовая ул.
в пос.Металлострой»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос. Металлострой» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

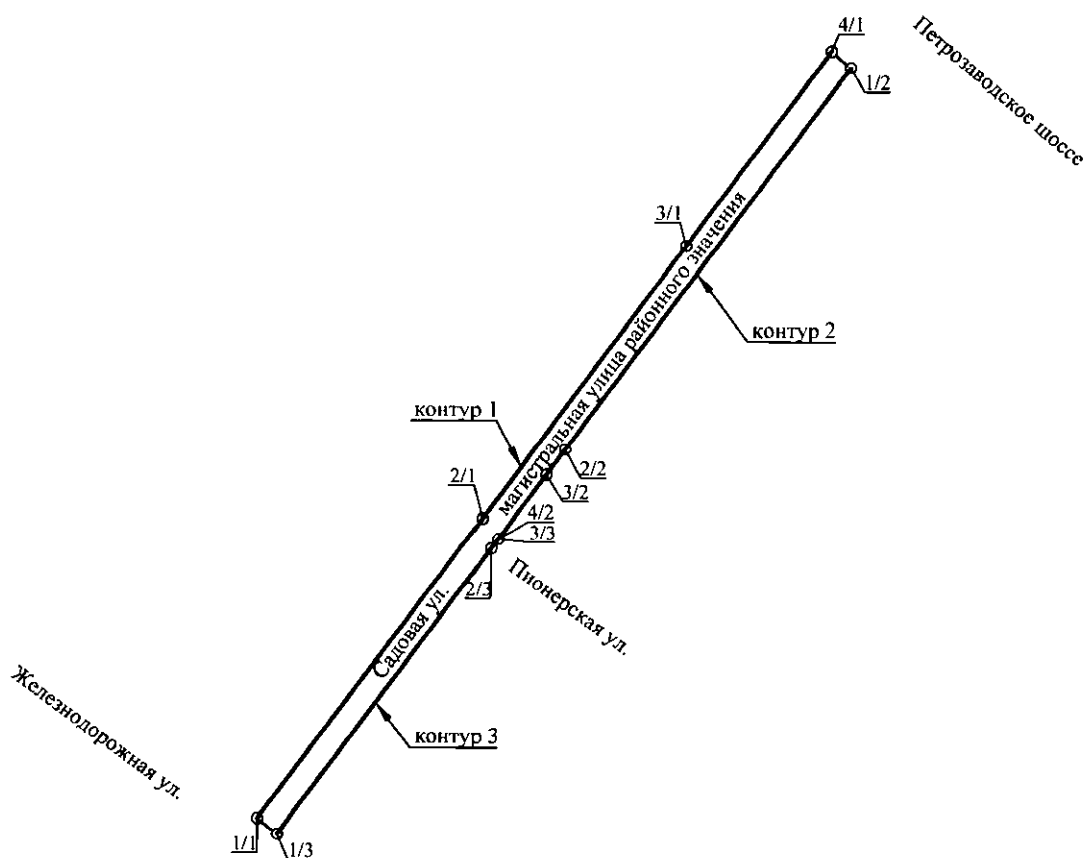


А.Д.Беглов
А.Д.Беглов


ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Садовая ул. в пос. Металлострой»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
-  1/1 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

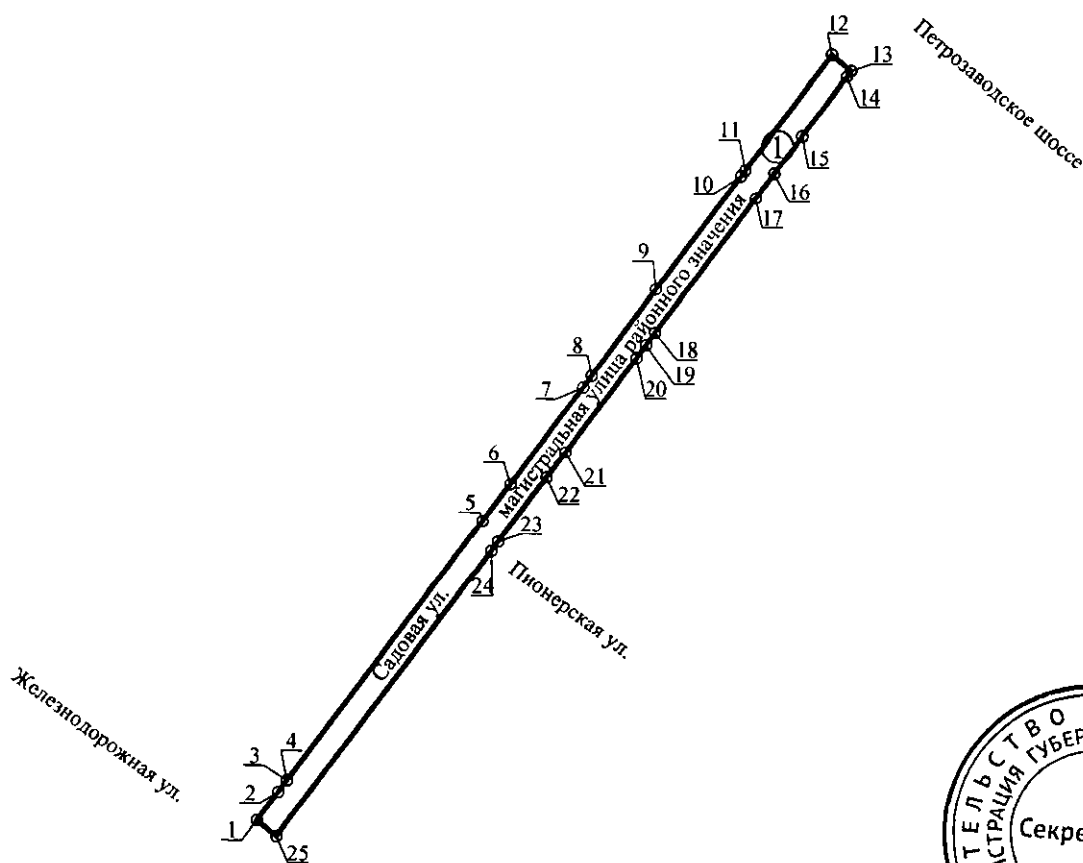
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	80225,38	127776,76
2	80503,60	127980,79
3	80756,60	128165,76
4	80935,70	128297,51
Контур 2		
1	80920,97	128315,22
2	80567,71	128056,15
3	80544,81	128038,94
4	80484,78	127995,23
Контур 3		
1	80211,31	127794,97
2	80476,00	127989,08
3	80484,78	127995,23



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Садовая ул. в пос. Металлострой»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 7 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- ① - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2022 № 709

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Садовая ул. в пос.Металлострой»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой».

Наименование: линейный объект регионального значения «Садовая ул. в пос.Металлострой» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,9 км
Проектная мощность	3328 приведенных единиц в сутки
Пропускная способность	1486 приведенных единиц в час в одном направлении
Интенсивность движения	120 приведенных единиц в час в одном направлении
Грузонапряженность	300 тонн в сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	80225,38	127776,76
2	80251,84	127796,17
3	80262,72	127804,15
4	80262,73	127804,16
5	80503,60	127980,79
6	80538,06	128005,99
7	80628,15	128071,85
8	80638,87	128079,68
9	80718,37	128137,81
10	80823,44	128214,93
11	80828,53	128218,67
12	80935,70	128297,51
13	80920,97	128315,22
14	80915,33	128311,08

1	2	3
15	80860,32	128270,74
16	80826,01	128245,58
17	80802,86	128228,60
18	80678,41	128137,33
19	80667,20	128129,11
20	80655,42	128120,47
21	80567,71	128056,15
22	80544,81	128038,94
23	80484,78	127995,23
24	80476,00	127989,08
25	80211,31	127794,97

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие

сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории для размещения линейного объекта регионального значения;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории для размещения линейного объекта регионального значения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе автомобильные магистрали устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

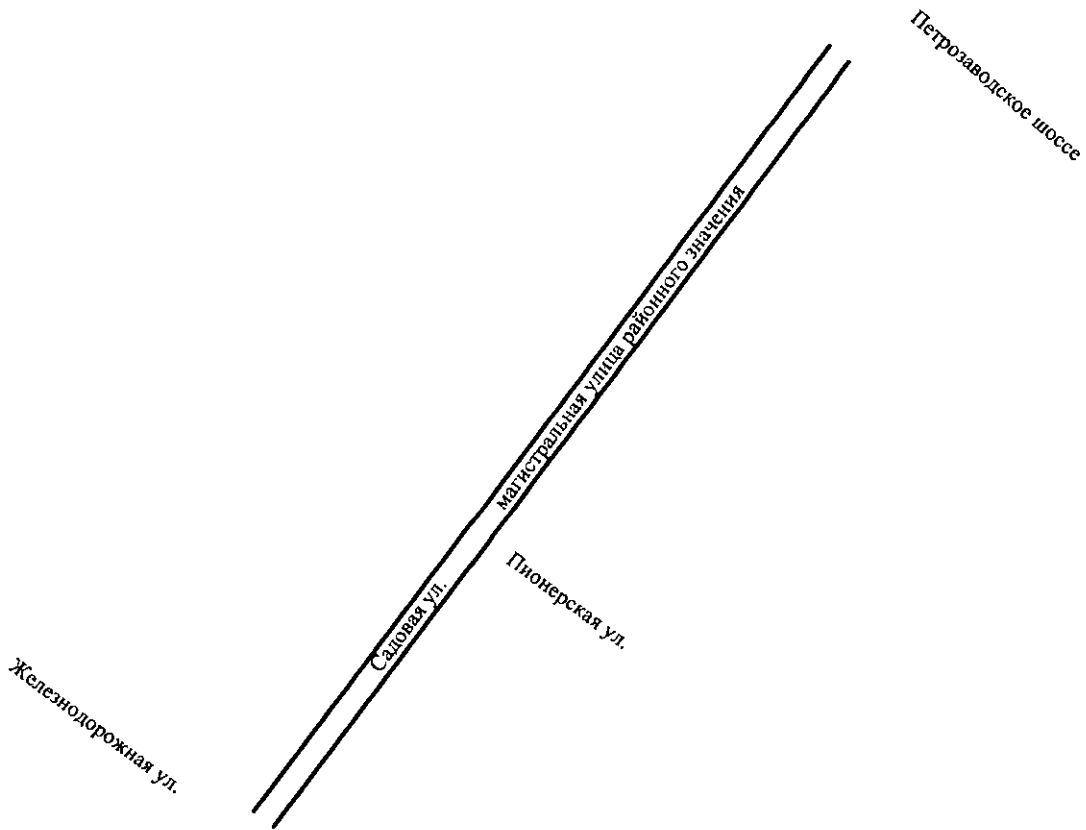
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории для размещения линейного объекта регионального значения отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Садовая ул. в пос. Металлострой»
(красные линии)



Условные обозначения

————— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2022 № 709

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

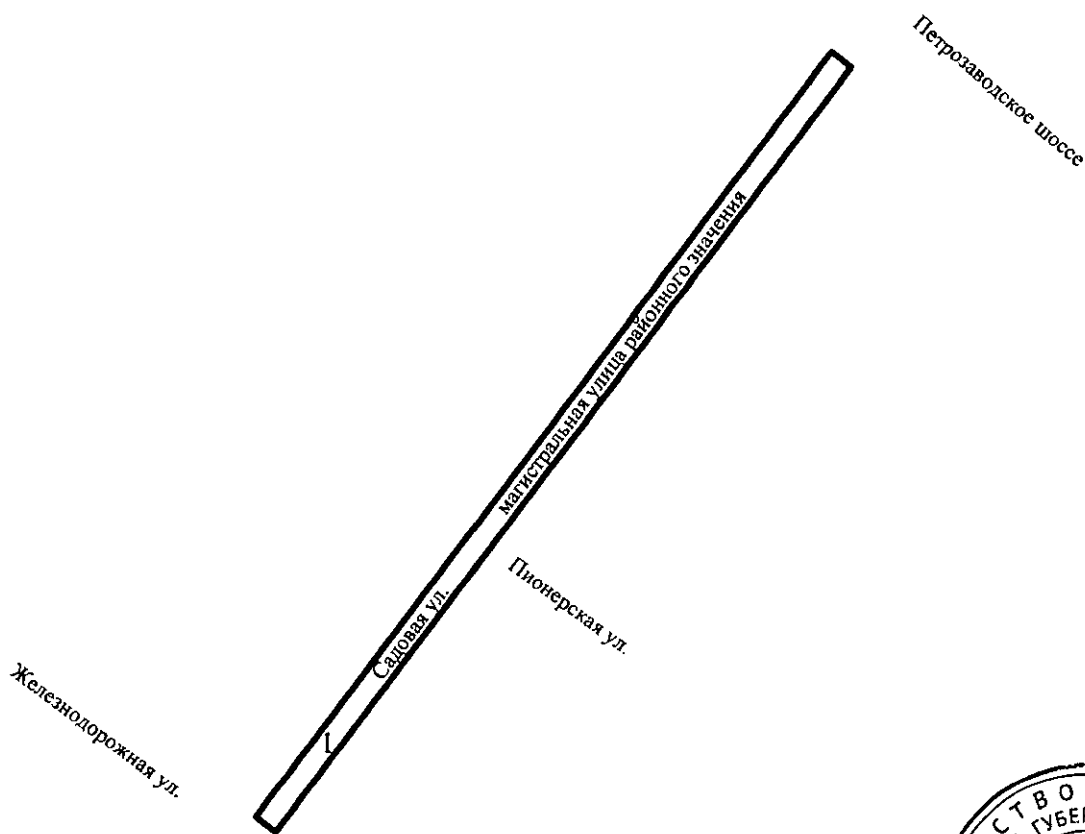
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Садовая ул. в пос.Металлострой»

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	2,0281	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности




ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Садовая ул. в пос. Металлострой»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 03.08.2022 № 709

СВЕДЕНИЯ
о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Садовая ул. в пос.Металлострой», содержащие перечень координат характерных
точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	80225,38	127776,76
2	80251,84	127796,17
3	80262,72	127804,15
4	80262,73	127804,16
5	80503,60	127980,79
6	80538,06	128005,99
7	80628,15	128071,85
8	80638,87	128079,68
9	80718,37	128137,81
10	80823,44	128214,93
11	80828,53	128218,67
12	80935,70	128297,51
13	80920,97	128315,22
14	80915,33	128311,08
15	80860,32	128270,74
16	80826,01	128245,58
17	80802,86	128228,60
18	80678,41	128137,33
19	80667,20	128129,11
20	80655,42	128120,47
21	80567,71	128056,15
22	80544,81	128038,94
23	80484,78	127995,23
24	80476,00	127989,08
25	80211,31	127794,97

