

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

08.09.2022№ 824

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.10.2009 № 1210**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.10.2009 № 1210 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе» следующие изменения:

1.1 В названии и преамбуле постановления слова «квартала 17Б района Малая Охта, ограниченной Уткиным пр., продолжением пр.Энергетиков, пл.Карла Фаберже, Заневским пр., проездом между кварталами 17Б и 17В, продолжением Гранитной ул., в Красногвардейском районе» заменить словами «, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе».

1.2 Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах

элемента планировочной структуры, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе, содержащее этапы строительства, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

1.3. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.»

1.4. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

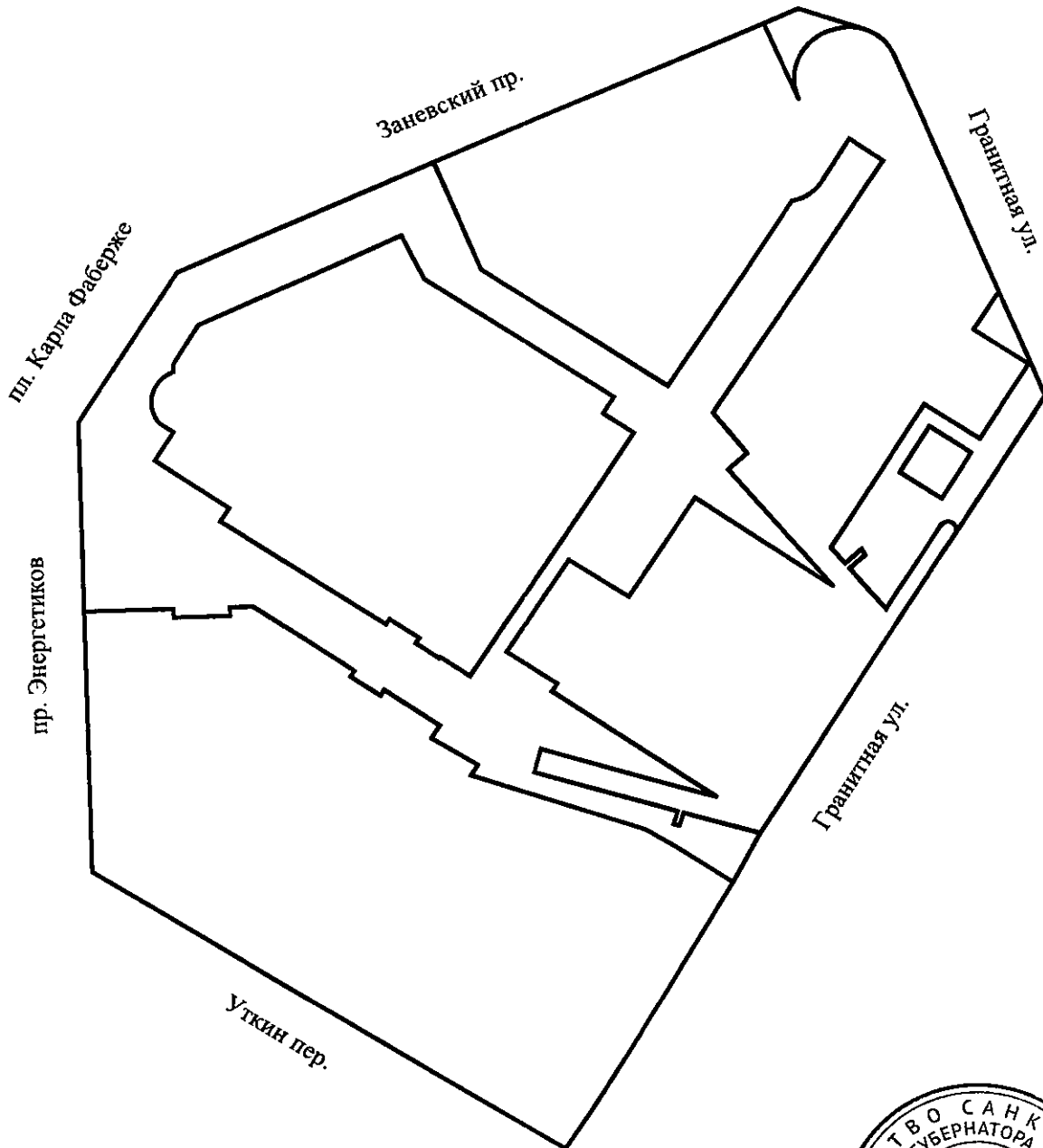
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов
А.Д.Беглов

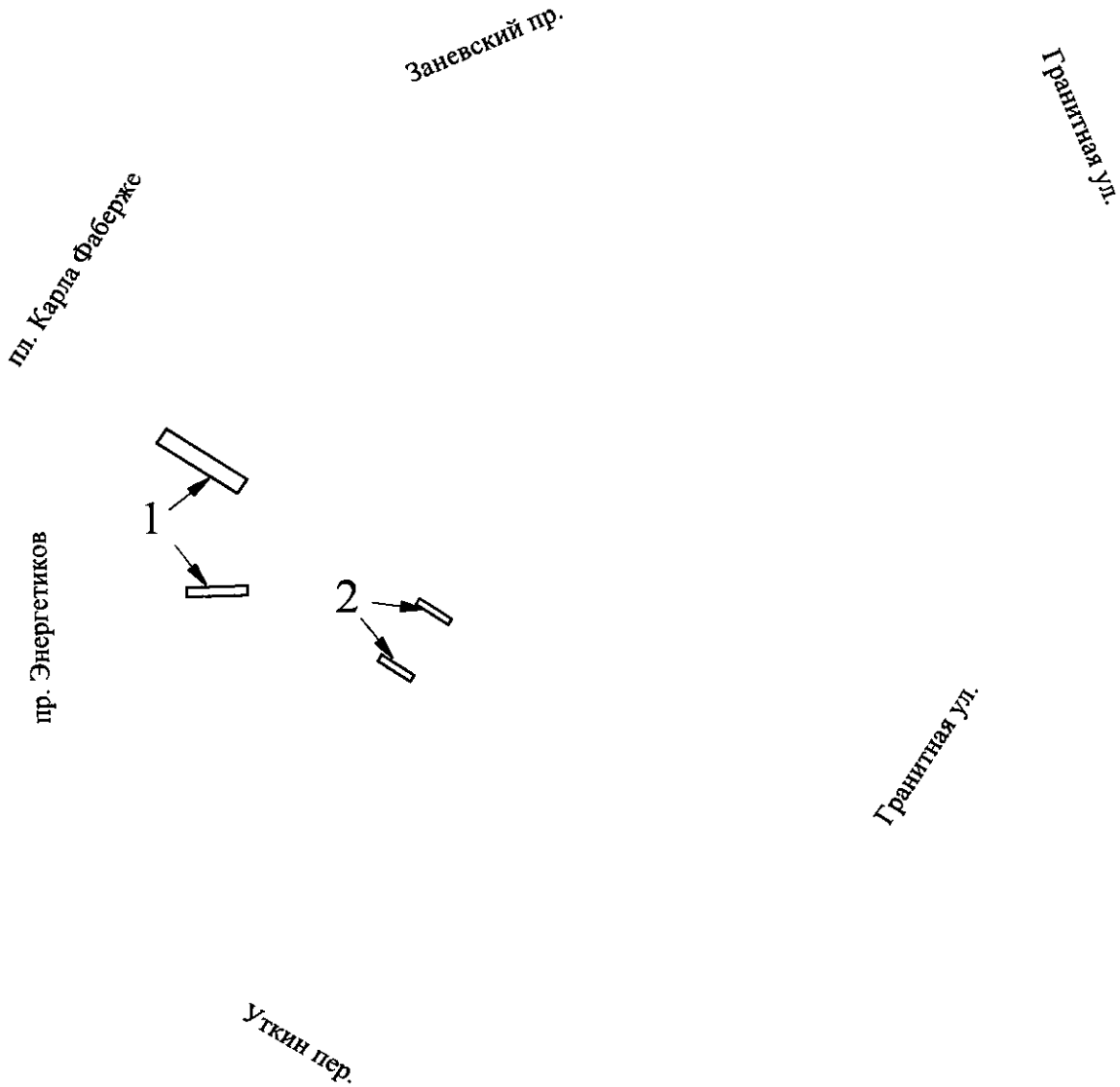
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр. Энергетиков,
Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе
(красные линии)




Условные обозначения
□ – красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр. Энергетиков,
Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе
(границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)

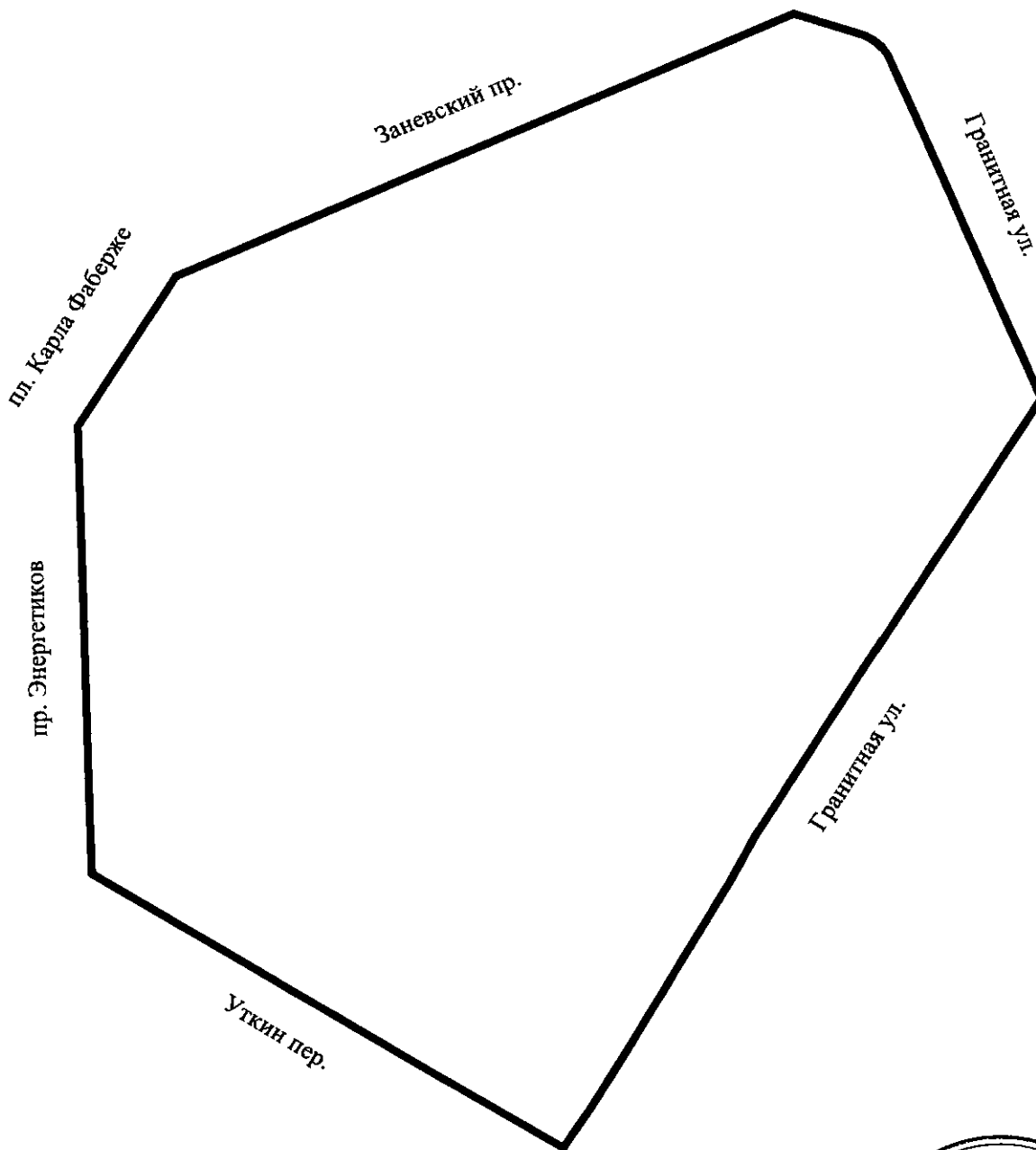


Условные обозначения


-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр. Энергетиков,
Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 — границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 824

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:
 - на севере – Заневский пр.;
 - на востоке – Гранитная ул.;
 - на юге – Уткин пер.;
 - на западе – пр. Энергетиков.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры	га	5,65
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/ га	42221,06
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	2	Пешеходный переход	25	1540
2	2	3	Пешеходный переход	25	180
3	–	1	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м в целях	–	–

1	2	3	4	5	6
			размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и услуг, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		
4	-	4	Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение пешеходных переходов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1 и 2.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 824

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной
Заневским пр., пр.Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул.,
в Красногвардейском районе, содержащее этапы
строительства, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов транспортной инфраструктуры

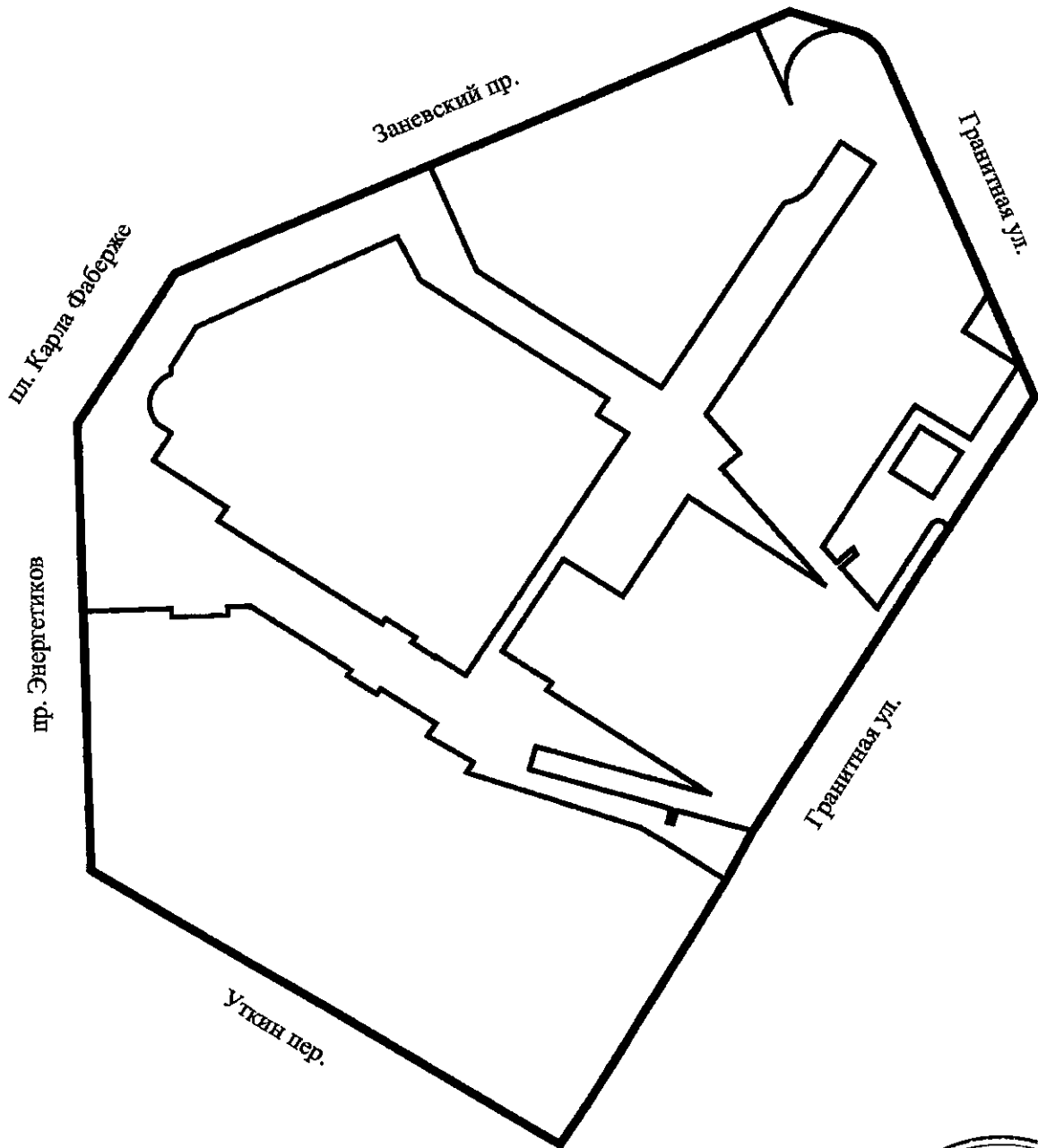
1. Этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Пешеходный переход	1/1
2	2	Пешеходный переход	1/1


Очередность и сроки этапов строительства идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Заневским пр., пр. Энергетиков,
Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной
структуры)

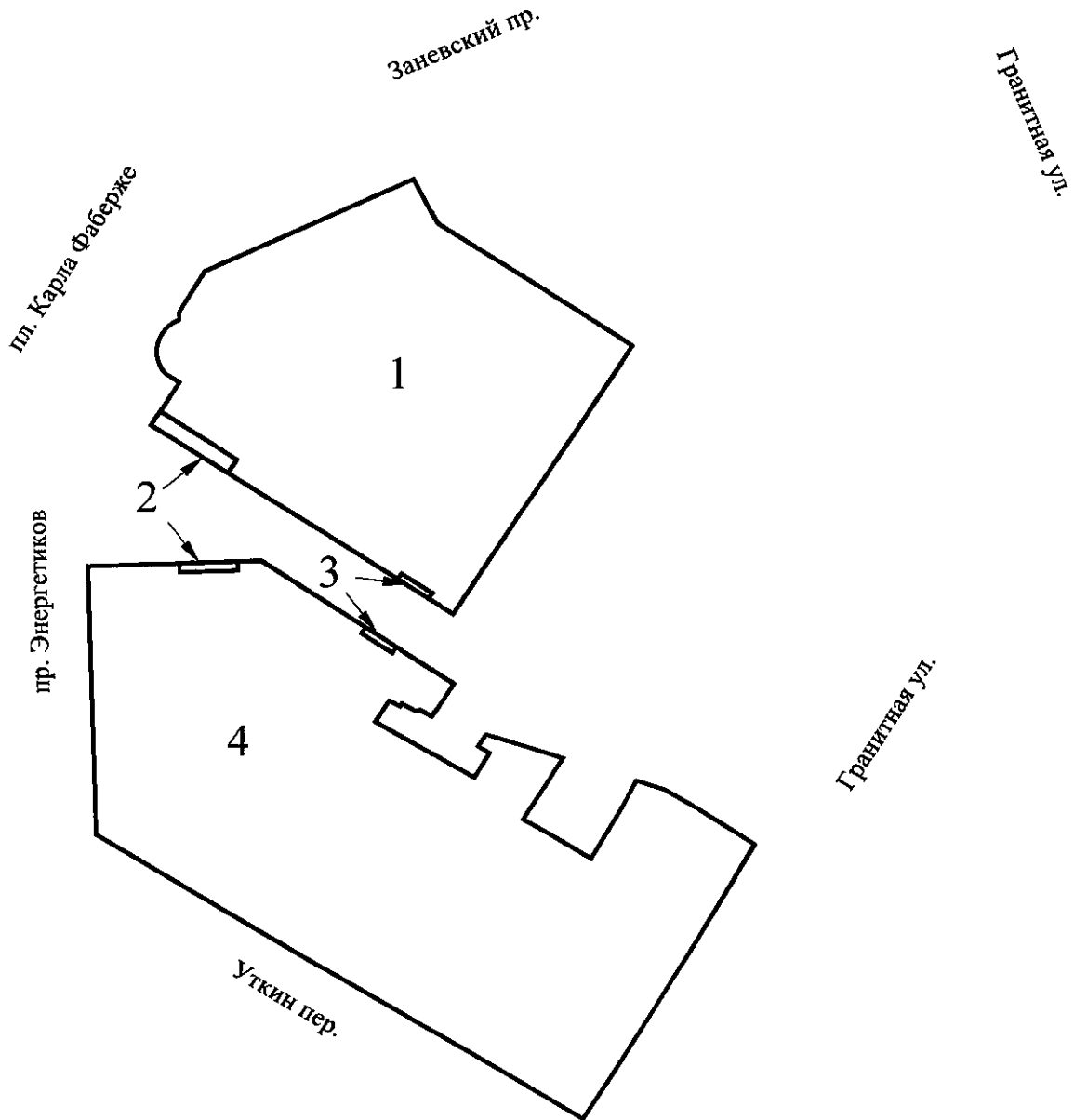


Условные обозначения


-  – красные линии
-  – границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Заневским пр., пр. Энергетиков,
Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 1 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 824

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Заневским пр., пр. Энергетиков, Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,89	Раздел или перераспределение
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Перераспределение или образование земельного участка из земли, находящейся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,004	Раздел или перераспределение
4	4	Деловое управление	1,44	Раздел или перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 824

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Заневским пр., Энергетиков пр.,
Уткиным пер., Гранитной ул., в Красногвардейском районе, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	93 987,10	120 473,52
2	93 995,20	120 478,79
3	93 997,75	120 474,83
4	93 998,70	120 474,10
5	93 999,74	120 473,51
6	94 000,85	120 473,06
7	94 002,01	120 472,75
8	94 003,20	120 472,59
9	94 004,40	120 472,59
10	94 005,59	120 472,74
11	94 006,75	120 473,05
12	94 007,86	120 473,50
13	94 008,90	120 474,09
14	94 009,86	120 474,81
15	94 010,72	120 475,65
16	94 011,46	120 476,59
17	94 012,08	120 477,62
18	94 012,56	120 478,72
19	94 014,53	120 478,57
20	94 026,15	120 485,67
21	94 052,14	120 542,43
22	94 039,67	120 548,86
23	94 005,39	120 602,00
24	94 000,73	120 599,00
25	93 930,39	120 553,45
26	93 930,05	120 553,23
27	93 934,35	120 546,64
28	93 935,90	120 547,65
29	93 941,36	120 539,27
30	93 939,82	120 538,27
31	93 969,68	120 492,01
32	93 973,48	120 494,48

1	2	3
Образуемый земельный участок 2		
Контур № 1		
1	93 987,10	120 473,52
2	93 983,22	120 471,00
3	93 969,68	120 492,01
4	93 973,48	120 494,48
Контур № 2		
1	93 944,73	120 494,67
2	93 944,24	120 478,80
3	93 941,74	120 478,88
4	93 942,23	120 494,75
Образуемый земельный участок 3		
Контур № 1		
1	93 935,90	120 547,65
2	93 934,35	120 546,64
3	93 939,82	120 538,27
4	93 941,36	120 539,27
Контур № 2		
1	93 926,41	120 529,52
2	93 920,95	120 537,90
3	93 919,27	120 536,80
4	93 924,74	120 528,43
Образуемый земельный участок 4		
1	93 943,69	120 461,19
2	93 943,46	120 453,86
3	93 899,90	120 455,22
4	93 868,32	120 456,21
5	93 839,35	120 504,15
6	93 813,24	120 547,35
7	93 788,20	120 588,79
8	93 799,16	120 595,97
9	93 809,56	120 602,32
10	93 817,11	120 606,93
11	93 865,63	120 635,51
12	93 875,54	120 620,00
13	93 880,90	120 611,06
14	93 883,39	120 603,26
15	93 875,83	120 599,31
16	93 861,59	120 590,94
17	93 867,93	120 580,40
18	93 872,49	120 572,37
19	93 883,03	120 578,97
20	93 889,80	120 583,21

1	2	3
21	93 896,50	120 562,25
22	93 893,12	120 560,05
23	93 891,22	120 563,16
24	93 884,27	120 559,09
25	93 900,00	120 532,25
26	93 906,05	120 536,02
27	93 904,41	120 538,87
28	93 905,22	120 539,44
29	93 903,09	120 543,13
30	93 903,37	120 544,41
31	93 901,56	120 547,53
32	93 907,08	120 551,11
33	93 910,77	120 553,50
34	93 920,95	120 537,90
35	93 919,27	120 536,80
36	93 924,74	120 528,43
37	93 926,41	120 529,52
38	93 944,93	120 501,14
39	93 944,73	120 494,67
40	93 942,23	120 494,75
41	93 941,74	120 478,88
42	93 944,24	120 478,80

