

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

08.09.2022№ 825

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«пр.Авиаконструкторов
от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

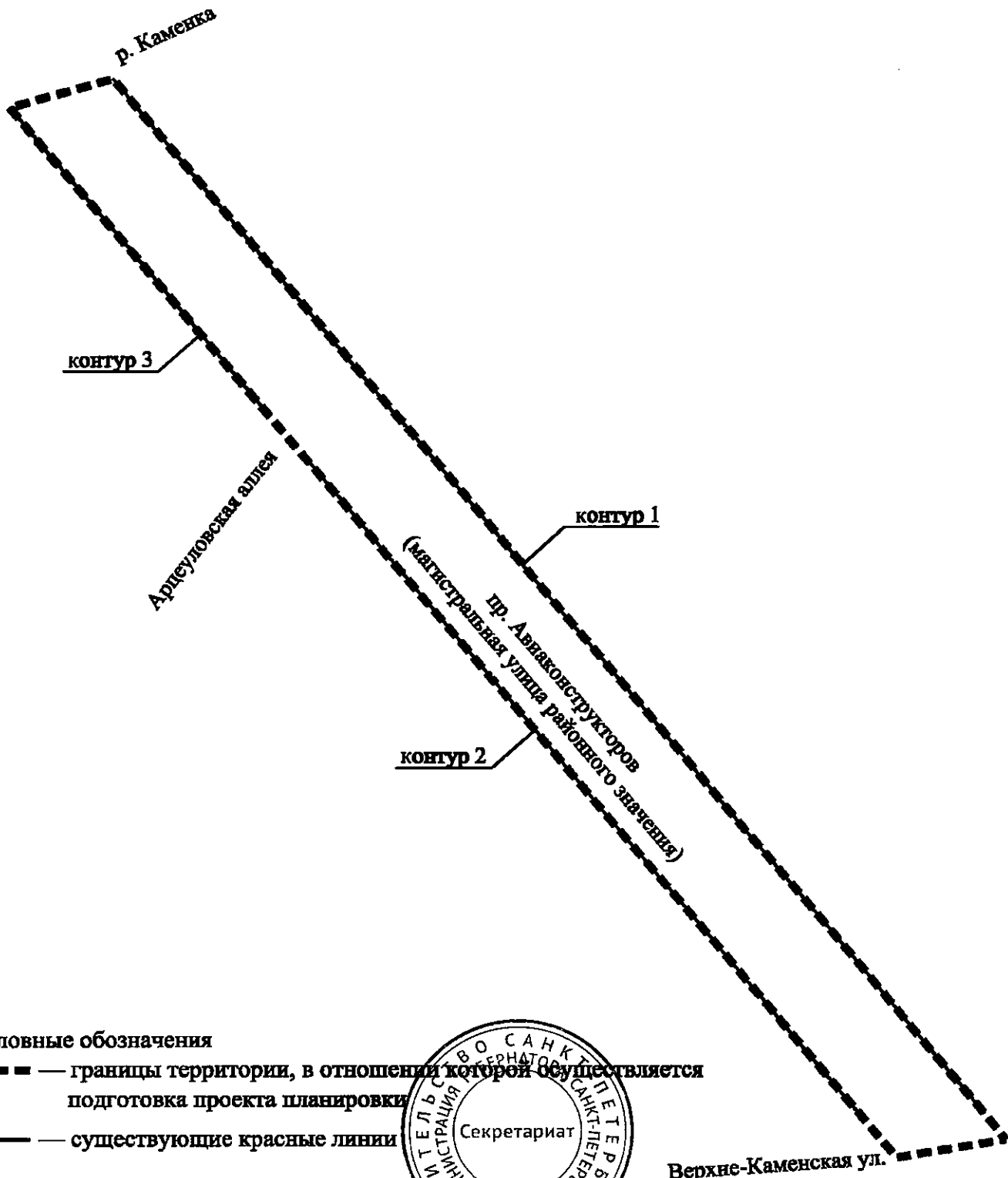
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии)**



Условные обозначения

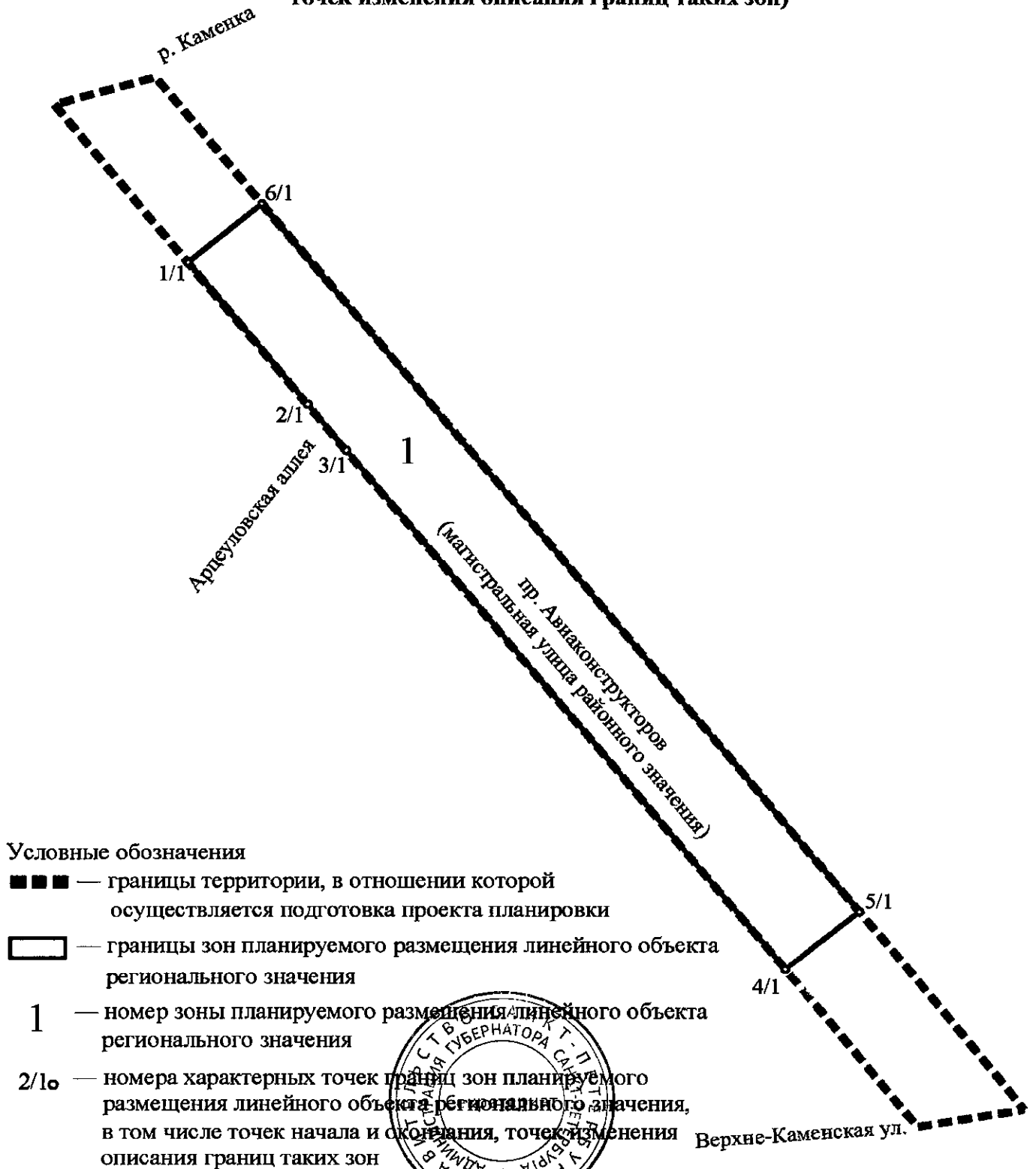
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии



Верхне-Каменская ул.

ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ таких зон)



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 825

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки».

Наименование: линейный объект регионального значения – «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,496 км
Пропускная способность	От 172,1 до 172,1 тыс.прив.ед./сутки (7,17 тыс. прив.ед./час)
Интенсивность движения	От 18,9 до 20,1 тыс.физ.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность от 172,1 до 172,1 тыс.прив. ед./сутки
Грузонапряженность	От 1,5 до 1,7 тыс.тонн/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	105803,87	106986,08
2	105726,97	107049,09
3	105702,25	107069,34
4	105420,52	107300,15
5	105452,15	107338,88
6	105835,56	107024,76

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную части, и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство транспорта Российской Федерации и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности:

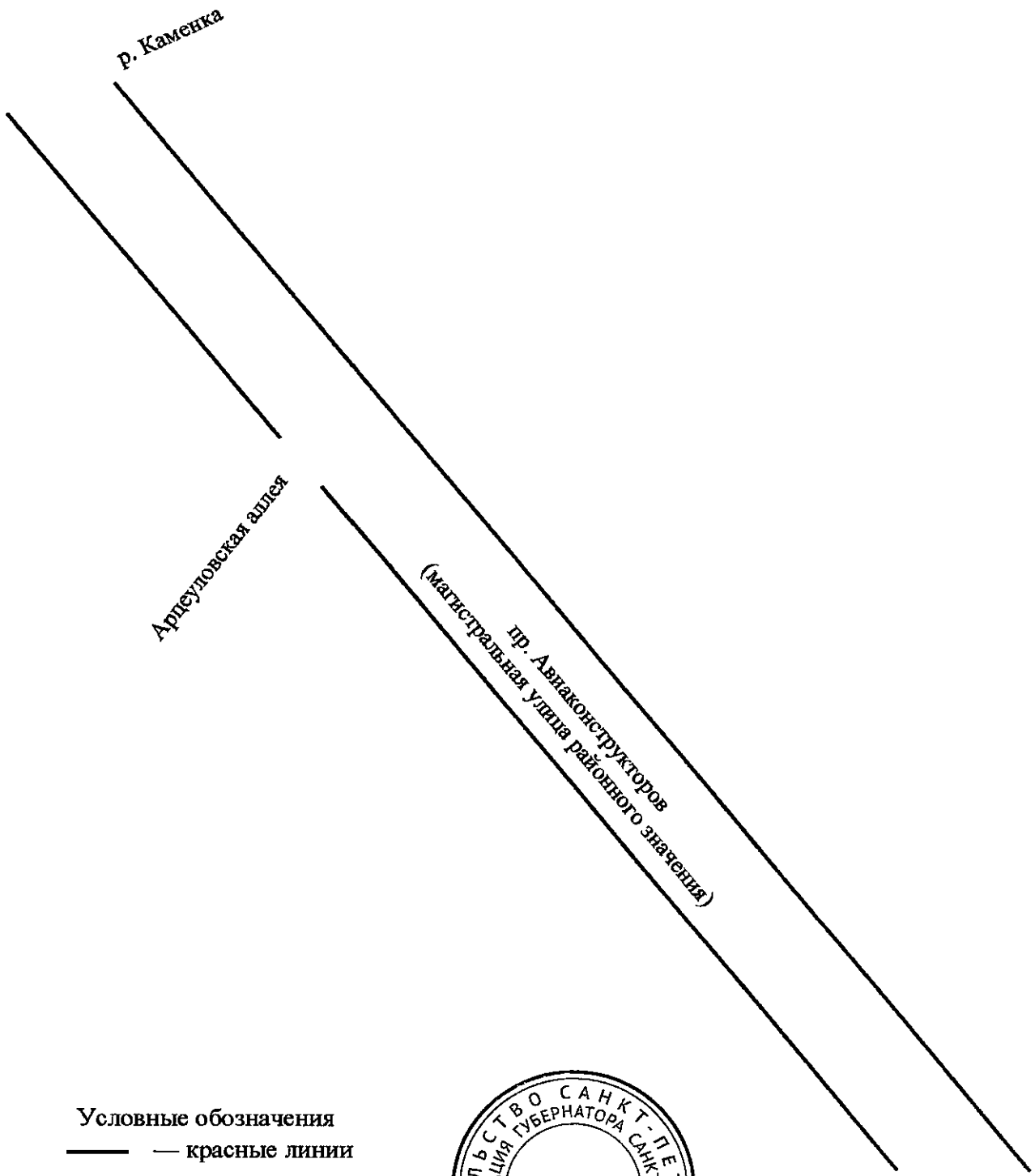
- при устройстве строительной площадки;
- при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- при производстве гидроизоляционных работ;
- при работе на дорожных машинах;
- при строительстве дорожных одежд;
- при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
- при строительстве сборных железобетонных конструкций;
- при строительстве инженерных сетей;
- при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;
- наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;
- принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;
- разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;
- организация дорожного движения.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки»
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



Верхне-Каменская ул.

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 08.09.2022 № 825

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки»

1. Перечень образуемых земельных участков.
- 1.1. Сведения об образуемых земельных участках.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	1-6	78:34:0004281:27868	0,4003	Раздел
2	2	1-5	78:34:0004281:27870	0,0745	Раздел
3	3	1-4	78:34:0004281:14055	0,1159	Раздел
4	4	1-9	78:34:0004281:47053	1,8873	Раздел

- 1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3
1	1	Отнесен
2	2	Отнесен
3	3	Отнесен
4	4	Отнесен

- 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	2	3	4	5
1	1	78:34:0004281:27868	Санкт-Петербург, территория Большая Каменка	—

1	2	3	4	5
2	2	78:34:0004281:27870	Санкт-Петербург, территория Большая Каменка	–
3	3	78:34:0004281:14055	Санкт-Петербург, территория Большая Каменка, д. 1, корп. 2, литера А	–
4	4	78:34:0004281:47053	Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 1 (юго-западнее пересечения с р.Каменкой)	–

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель
1	2	3
1	1	Земли населенных пунктов
2	2	Земли населенных пунктов
3	3	Земли населенных пунктов
4	4	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105767,69	107080,36
2	105757,49	107071,19
3	105743,54	107058,99
4	105779,51	107006,04
5	105803,87	106986,08
6	105835,56	107024,76
S= 4003 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	105757,49	107071,19
2	105767,69	107080,36
3	105747,16	107097,18
4	105728,78	107080,71
5	105743,54	107058,99
S= 745 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	105709,48	107063,42
2	105726,97	107049,09
3	105779,51	107006,04
4	105728,78	107080,71
S= 1159 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 4		
1	105709,48	107063,41
2	105747,16	107097,18
3	105597,49	107219,80
4	105589,66	107226,22
5	105452,15	107338,88
6	105420,52	107300,15
7	105567,54	107179,71
8	105590,76	107160,68
9	105702,25	107069,34
S= 18873 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105767,69	107080,36
2	105757,49	107071,19
3	105743,54	107058,99
4	105779,51	107006,04
5	105803,87	106986,08
6	105835,56	107024,76
Образуемый земельный участок 2		
1	105757,49	107071,19
2	105767,69	107080,36
3	105747,16	107097,18
4	105728,78	107080,71
5	105743,54	107058,99
Образуемый земельный участок 3		
1	105709,48	107063,42
2	105726,97	107049,09
3	105779,51	107006,04
4	105728,78	107080,71
Образуемый земельный участок 4		
1	105709,48	107063,41
2	105747,16	107097,18
3	105597,49	107219,80
4	105589,66	107226,22
5	105452,15	107338,88
6	105420,52	107300,15
7	105567,54	107179,71
8	105590,76	107160,68
9	105702,25	107069,34

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Авиаконструкторов от Верхне-Каменской ул. до р.Каменки».

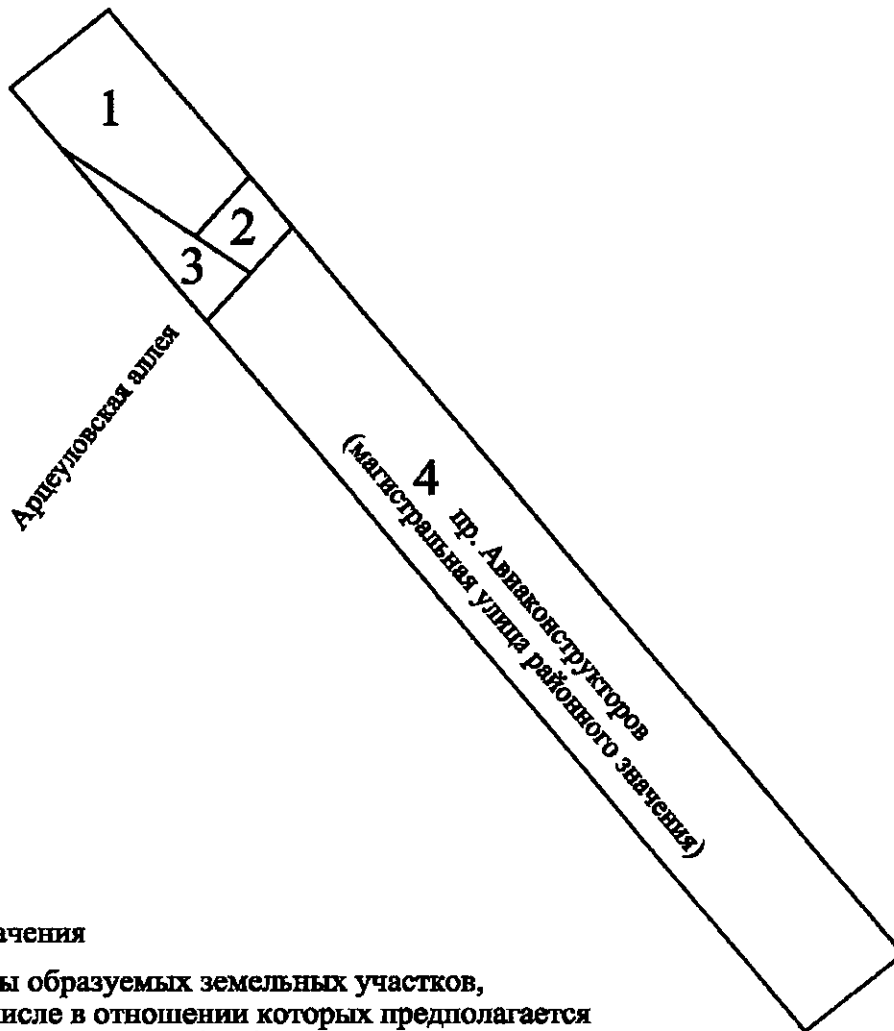
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Аввакунструкторов от Верхне-Каменской ул. до р. Каменки»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

р. Каменка



Условные обозначения

 — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

2 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Верхне-Каменская ул.