

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

08.09.2022№ 830

**О мерах по реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»**

В соответствии с абзацем пятым пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Требования к инвестиционному проекту по строительству объекта производственного назначения согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» согласно приложению № 2.

3. Внести в Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (далее – Положение), следующие изменения:

3.1. В пункте 2.1.6 Положения аббревиатуру «КППИ» заменить аббревиатурой «КППИТ».

3.2. Пункты 4.3 и 5.3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае реализации инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения в соответствии с абзацем пятым пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» заключение КППИТ помимо сведений, предусмотренных в пункте 2.1.6 настоящего Положения,

должно содержать сведения о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга».

3.3. В принятых сокращениях позицию «КППИ – Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга» заменить позицией следующего содержания «КППИТ – Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга».

4. Комитету по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга в двухмесячный срок утвердить:

4.1. Типовую форму заявления инвестора о рассмотрении документов в целях принятия решения о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга.

4.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению инвестора, предоставляемых в целях принятия решения о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, и требования к ним.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полякова К.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 08.09.2022 № 830

## **ТРЕБОВАНИЯ**

### **к инвестиционному проекту по строительству объекта производственного назначения**

Инвестиционный проект по строительству объекта производственного назначения в случае, если реализация такого инвестиционного проекта предполагается в соответствии с абзацем пятым пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 года № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (далее – инвестиционный проект), должен отвечать требованиям, предусмотренным в пунктах 1 – 9 настоящих Требований.

1. Инвестиционный проект предусматривает капитальные вложения в основные средства, планируемые к размещению на территории Санкт-Петербурга, в размере не менее 350 млн.руб. в срок, не превышающий пяти лет.

2. Инвестиционный проект реализуется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Санкт-Петербурга, основным видом экономической деятельности которого является вид экономической деятельности в соответствии с разделом С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), не реализующим иных инвестиционных проектов, по которым принято решение о соответствии настоящим Требованиям (далее – инвестор), и соответствующим следующим критериям:

отсутствие процесса прохождения процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся инвестором, другого юридического лица), ликвидации, банкротства;

отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявления инвестором;

отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Реализация инвестиционного проекта планируется на земельных участках, на которых в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее – Правила), возможно размещение объектов производственного назначения; на которых возможна реализация инвестиционного проекта.

4. Результатом реализации инвестиционного проекта является выпуск (производство) товаров, предусмотренных в разделе С «Продукция обрабатывающих производств» Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008).

5. Задача, решаемая при реализации инвестиционного проекта, соответствует приоритетам и целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга, определенным Стратегией социально-экономического развития на период до 2035 года, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 771-164, или одной или несколькими задачами государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие

промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 495.

6. Отношение площади, которая планируется под застройку зданиями и сооружениями в рамках инвестиционного проекта, к площади участка, на котором планируется реализовать инвестиционный проект, должно составлять не менее 0,6, если иные параметры не установлены Правилами или утвержденной документацией по планировке территории.

7. Не менее 70 процентов площади объекта производственного назначения, планируемого к строительству, соответствует промышленно-производственному назначению.

8. Отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением пункта 1 указанной статьи.

9. В случае, если инвестиционный проект одновременно соответствует требованиям, предусмотренным в пунктах 1 – 8 настоящих Требований, реализация инвестиционного проекта осуществляется на основании соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения, содержащего одновременно следующие условия (далее – Соглашение):

9.1. Характеристика инвестиционного проекта (объем инвестиций, срок реализации инвестиционного проекта, в том числе сроки проектирования и строительства объекта, количество создаваемых рабочих мест, наименование товаров, планируемых к производству в результате реализации инвестиционного проекта, производственная мощность предприятия в натуральном и стоимостном выражении).

9.2. В случае, если к окончанию срока действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях объект производственного назначения не будет введен в эксплуатацию, обязательство инвестора по выплате денежных средств в размере разницы между размером арендной платы за земельный участок, определенной на основе рыночной стоимости арендной платы за земельный участок в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», и ежегодной арендной платой за земельный участок в размере одного рубля за один квадратный метр площади такого земельного участка для строительства объекта производственного назначения при реализации инвестиционного проекта, отвечающего требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, определенной в соответствии с приложением к настоящим Требованиям.

9.3. В случае, если после ввода в эксплуатацию объекта производственного назначения в период действия Соглашения на объекте производственного назначения осуществляется деятельность, не предусмотренная Соглашением, обязательство инвестора по выплате денежных средств в размере пяти процентов от объема инвестиций, заявленных на реализацию инвестиционного проекта.

9.4. В случае недостижения объема инвестиций в сроки, предусмотренные Соглашением, обязательство по выплате денежных средств в размере пяти процентов от объема инвестиций, заявленных на реализацию инвестиционного проекта.

9.5. В случае недостижения показателя по количеству созданных рабочих мест в сроки, предусмотренные Соглашением, обязательство инвестора по выплате денежных средств в размере пяти процентов от объема инвестиций, заявленных на реализацию инвестиционного проекта.

9.6. Предоставить в двухнедельный срок с даты подписания Соглашения обеспечение исполнения обязательств по перечислению денежных средств, указанных в пунктах 9.2 – 9.5 настоящих Требований, в виде банковской гарантии.

Приложение  
к Требованиям к инвестиционному  
проекту по строительству объекта  
производственного назначения

1. Размер обязательств инвестора по выплате денежных средств рассчитывается в размере разницы между размером арендной платы за земельный участок, определенной на основе рыночной стоимости арендной платы за земельный участок в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (далее – Закон № 282-43), и ежегодной арендной платой за земельный участок в размере одного рубля за один квадратный метр площади такого земельного участка для строительства объекта производственного назначения при реализации инвестиционного проекта, отвечающего требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, в случае неисполнения инвестором условий соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения в части, касающейся ввода в эксплуатацию объекта производственного назначения на дату окончания срока действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – обязательства инвестора).

2. В целях определения обязательств инвестора Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга (далее – Комитет) обеспечивает подготовку отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы за земельный участок на дату заключения Комитета о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга.

3. Расчет обязательств инвестора осуществляет Комитет.

4. Обязательства инвестора определяются как экономия инвестора, представляющая собой недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях с учетом упущенной выгоды Санкт-Петербурга (далее – недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга).

5. Недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга представляет собой разницу между фактически оплаченной инвестором Санкт-Петербурга арендной платой за земельный участок, предоставленный по договору аренды на инвестиционных условиях в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения, и арендной платой за земельный участок, определенной на основе рыночной стоимости арендной платы за земельный участок в соответствии с Законом № 282-43.

6. Недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях Санкт-Петербурга  $T$  рассчитывается по формуле:

$$\text{НДБ}_T = \text{ДАП}_T - \text{ДАЛ}_T,$$

где:

$\text{НДБ}_T$  – недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях  $T$ ;

$\text{ДАП}_T$  – доход бюджета Санкт-Петербурга от арендной платы за земельный участок в период действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях  $T$ , определенной на основе рыночной стоимости арендной платы за земельный участок в соответствии с Законом № 282-43;

ДАЛ<sub>Т</sub> – фактический доход бюджета Санкт-Петербурга от арендной платы за земельный участок, который получен в период действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях Т.

7. Размер экономии инвестора в случае неисполнения обязательств инвестора в период Н рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_H = \sum_{T=1}^H \text{НДБ}_T \times (1 + \text{СДБ})^{H-T},$$

где:

$\mathcal{E}_H$  – экономия инвестора в случае неисполнения обязательств инвестора в период Н;

НДБ<sub>Т</sub> – недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга в период действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях Т;

СДБ – ставка доходности бюджетных денежных потоков;

Т – номер периода, в котором инвестор получил экономию;

Н – номер периода неисполнения обязательств инвестора.

8. Ставка доходности бюджетных денежных потоков определяется на дату заключения Комитета о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, как доходность по облигациям, эмитированным Санкт-Петербургом на срок, сопоставимый со сроком действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. В случае отсутствия облигаций, эмитированных Санкт-Петербургом на срок, сопоставимый со сроком действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, ставка доходности бюджетных денежных потоков определяется как доходность облигаций федерального займа, эмитированных Российской Федерацией на срок, сопоставимый со сроком действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Ставка доходности бюджетных денежных потоков определяется с учетом периода расчета экономии инвестора (день, месяц, квартал, год).

9. Облигации, значения доходностей к погашению которых используются для целей определения ставки доходности бюджетных денежных потоков, должны иметь постоянный купонный доход.



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 08.09.2022 № 830

**ПОРЯДОК**  
**взаимодействия исполнительных органов государственной власти**  
**Санкт-Петербурга при реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8**  
**Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления**  
**объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга,**  
**для строительства, реконструкции и приспособления**  
**для современного использования»**

1. Настоящий Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (далее – Порядок) регулирует процедуру принятия решения о соответствии инвестиционного проекта (далее – инвестиционный проект) по строительству объектов производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга.

2. Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов инвестора регистрирует заявление с указанием даты и времени регистрации и в течение четырех рабочих дней с даты регистрации:

рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на комплектность;

проверяет соответствие представленных юридическим лицом документов перечню, а также полномочия лица, обратившегося в Комитет.

3. Комитет прекращает рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в одном из следующих случаев:

заявление и прилагаемые к нему документы заверены неуполномоченным лицом;  
документы не представлены или представлены не в полном объеме.

4. Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации заявления Комитет письменно уведомляет инвестора о прекращении рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов с указанием причин или о достаточности материалов инвестора и проведении их проверки в целях определения наличия оснований для принятия решения о соответствии инвестиционного проекта требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, к инвестиционным проектам по строительству объектов производственного назначения (далее – проверка).

5. В течение шести рабочих дней с даты регистрации документов в целях сбора сведений об имущественно-правовом статусе земельного участка, на котором инвестор планирует реализовать инвестиционный проект, Комитет направляет:

5.1. Запрос в КГА.

Заключение КГА должно содержать сведения:

о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо об их отсутствии;

о виде разрешенного использования земельного участка либо об отсутствии установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка;

о возможности отнесения планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга,

утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, и (или) документацией по планировке территории;

о предназначении земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и(или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

об отнесении земельного участка к земельным участкам общего пользования или о его расположении в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

#### 5.2. Запрос в КГИОП.

Заключение КГИОП должно содержать сведения:

об отнесении земельного участка, зданий, строений, сооружений к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

о нахождении земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия и режимах использования земельного участка в границах этих зон;

о возможности проведения работ на территории объекта культурного наследия и (или) в зонах охраны объекта культурного наследия, а также в отношении объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

о нахождении земельного участка в границах защитных зон объектов культурного наследия;

о нахождении земельного участка, зданий, строений, сооружений в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также об их отнесении к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

#### 5.3. Запрос в КИО.

Заключение КИО должно содержать сведения:

об адресе и площади земельного участка, наличии кадастрового учета земельного участка, о кадастровой стоимости земельного участка, а также о дате определения кадастровой стоимости земельного участка;

о необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

об учете объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка;

о наличии на земельном участке зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено;

о наличии на земельном участке зон с особыми условиями использования территории;

о существующих ограничениях оборотоспособности земельного участка;

о наличии решения о резервировании земельного участка и сроке действия решения о резервировании;

о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных нужд;

о регистрации права собственности Санкт-Петербурга на земельный участок и расположенные в его границах объекты недвижимости либо об иных документах, подтверждающих право собственности Санкт-Петербурга;

об обременениях земельного участка и расположенных в его границах объектов недвижимости с указанием сроков и условий прекращения прав третьих лиц либо об их отсутствии;

о возможности утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);



о поступлении в отношении земельного участка заявления о предварительном согласовании его предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, с указанием сведений о принятии решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, или решения об отказе в его предоставлении для целей, не связанных со строительством;

о наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения;

о поступлении в отношении земельного участка заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством;

о размещении информационного сообщения о проведении аукциона в отношении земельного участка для целей, не связанных со строительством;

о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности;

о расположении земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории;

о рассмотрении представленной другим лицом ранее заявления схемы расположения земельного участка, местоположение которого частично или полностью совпадает со схемой расположения земельного участка, приложенной к заявлению, с указанием сведений о конечном сроке принятия решения по результатам рассмотрения такой схемы расположения земельного участка (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

о лице, обеспечившем выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

об обладателях права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды (если указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды);

о заключении договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 5.4. Запрос в КЭИО.

Заключение КЭИО должно содержать информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

#### 5.5. Запрос в КИ.

Заключение КИ должно содержать сведения:

о поступлении в отношении земельного участка заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях по инициативе потенциальных инвесторов;

о поступлении в отношении земельного участка заявления о предварительном согласовании его предоставления;

о наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, сроке действия такого решения;

о поступлении в отношении земельного участка заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

#### 5.6. Запрос в ККИ.

Заключение ККИ должно содержать сведения о фактическом использовании земельного участка.

#### 5.7. Запрос в КРТИ.

Заключение КРТИ должно содержать сведения:

о транспортной доступности земельного участка в соответствии с компетенцией КРТИ;

о существующих и планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции КРТИ, в границах земельного участка;

о перспективных планах по развитию улично-дорожной сети в границах земельного участка и на территории смежной с земельным участком;

о планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в границах земельного участка, относящихся к компетенции КРТИ, в том числе планируемых границ и размеров таких зон, ограничений по использованию территории в границах таких зон.

#### 5.8. Запрос в РА.

Заключение РА должно содержать сведения о возможности либо невозможности реализации инвестиционного проекта с учетом социально-экономического развития соответствующего района.

#### 5.9. Запрос в КЭПиСП.

Заключение должно содержать сведения о соответствии задачи, решаемой при реализации инвестиционного проекта, приоритетам и целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга, определенным Стратегией социально-экономического развития на период до 2035 года, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 771-164, или одной или несколькими задачам государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 495.

5.10. Комитет в течение двух рабочих дней со дня получения заключения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка направляет в УФСГРКК запрос о представлении сведений о наличии государственной регистрации прав на земельный участок, объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, и сделок с ними.

6. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пунктах 5.1 – 5.9 настоящего Порядка, готовят заключения по запросу Комитета в течение 10 рабочих дней.

7. Комитет рассматривает заявление и документы в течение 30 рабочих дней со дня письменного уведомления инвестора о достаточности материалов инвестора и по результатам проверки подготавливает заключение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта Требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, которое должно содержать следующую информацию:

об инвесторе инвестиционного проекта;

основные показатели инвестиционного проекта;

кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение (строительство) объекта производственного назначения;

вывод о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта требованиям, установленным в пунктах 1 – 8 Требований к инвестиционному проекту по строительству

объекта производственного назначения, установленных настоящим постановлением (далее – Требования).

8. Основаниями для подготовки Комитетом заключения о несоответствии инвестиционного проекта Требованиям являются:

несоответствие требованиям, установленным в пунктах 1 – 8 Требований;

выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации.

9. В течение трех рабочих дней после принятия Комитетом одного из указанных в пункте 7 настоящего Порядка решений Комитет письменно уведомляет инвестора о результатах проверки с указанием оснований принятого решения.

10. В случае подготовки заключения Комитета о соответствии инвестиционного проекта Требованиям:

в течение десяти рабочих дней со дня подготовки заключения обеспечивает подготовку отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы за земельный участок (далее – отчет об оценке);

в течение семи рабочих дней со дня подготовки отчета об оценке разрабатывает проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о соответствии инвестиционного проекта Требованиям и об одобрении проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее – проект правового акта).

11. В проекте правового акта указываются:

наименование инвестиционного проекта;

наименование инвестора, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта;

источники финансирования инвестиционного проекта;

объем инвестиций;

срок реализации инвестиционного проекта, в том числе сроки проектирования и строительства объекта производственного назначения;

принадлежность инвестиционного проекта к классификационной группировке видов экономической деятельности раздела С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности» ОК 029-2014.

12. Проект правового акта подлежит согласованию в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

13. Соглашение о реализации инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения (далее – Соглашение) подлежит заключению в месячный срок со дня вступления в силу правового акта Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.

14. В случае уклонения инвестора от заключения Соглашения в течение срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о признании правового акта Правительства Санкт-Петербурга о соответствии инвестиционного проекта Требованиям и об одобрении проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта утратившим силу.

Принятые сокращения:

КГА – Комитет по градостроительству и архитектуре

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КИ – Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

КИО – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ККИ – Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

КРТИ – Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

КЭИО – Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

КЭПиСП – Комитет по экономической политике и стратегическому планированию  
Санкт-Петербурга

РА – администрация района Санкт-Петербурга, на территории которого планируется  
реализация инвестиционного проекта

УФСГРКК – Территориальное управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения объекта недвижимости

