

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

08.09.2022№ 827

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

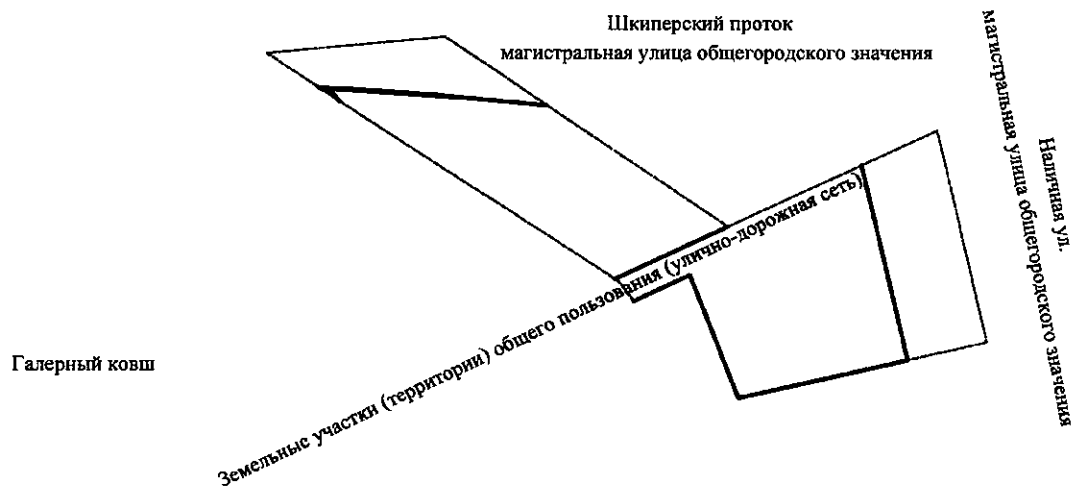
Губернатор  
Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*  
А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии)**



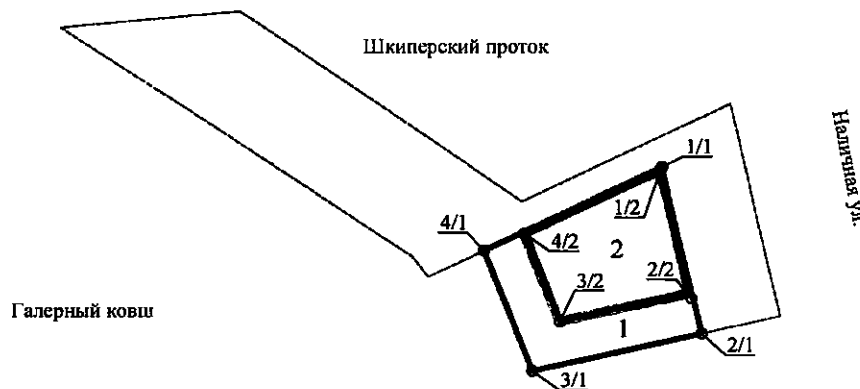
**Условные обозначения**

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии



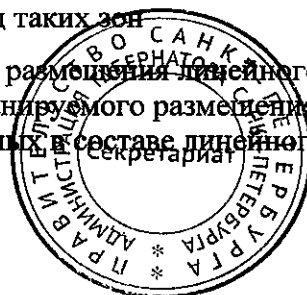
### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



#### Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ▭ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1/1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а так же зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 08.09.2022 № 827

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань»**  
**с наклонным ходом и переходным коридором»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором».

Наименование: линейный объект регионального значения – Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Пропускная способность	13,6 тыс.чел./час
------------------------	-------------------

Назначение: устройство объектов, необходимых для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочной станции.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	93952,65	109199,85
2	93904,92	109210,88
3	93894,17	109163,88
4	93928,97	109150,44
<b>Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 2)</b>		
1	93951,92	109199,51
2	93916,70	109207,64
3	93908,41	109171,46
4	93933,78	109161,66
<b>Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 2</b>		
1	93951,92	109199,51
2	93916,70	109207,64
3	93908,41	109171,46
4	93933,78	109161,66

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон его планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Посадочная станция
Предельная высота здания, строения, сооружения, входящего в состав линейного объекта регионального значения	20 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Госстандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому объекту предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство транспорта Российской Федерации и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Станции метрополитена являются пунктами укрытия населения в военное время.

На проектируемом входе сооружается незащищенный вестибюль, оборудованный затворами от затопления, и наклонный тоннель с 4 лентами эскалаторов.

Согласно требованиям 6.128-6.130 СП 165.1325800.2014 защита от воздействия средств поражения в военное время осуществляется с помощью специальных защитных устройств, предотвращающих проникновение в сооружения метрополитена воздушно-ударных волн, вторичных факторов катастрофических пожаров, нейтральной и радиоактивной пыли, сильнодействующих ядовитых веществ, объемно-детонирующих смесей, а также бактериальных средств поражения.

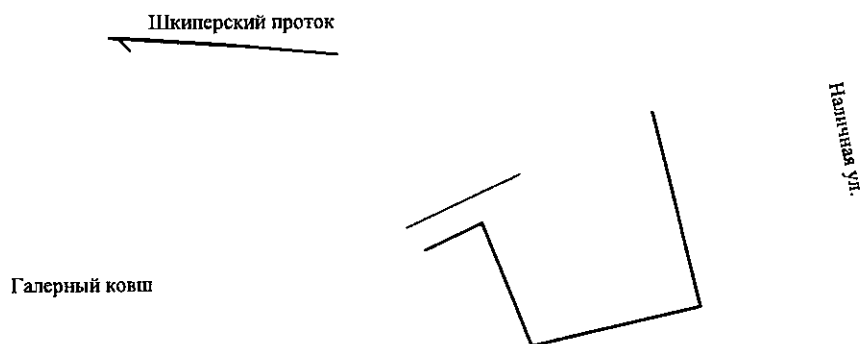
Согласно требованиям 6.131 СП 165.1325800.2014 расчетную продолжительность непрерывного пребывания укрываемого населения в сооружениях метрополитенов следует принимать равной двум суткам. Для жизнеобеспечения укрываемого населения необходимо предусматривать защищенные системы резервного электроснабжения (согласно требованиям 6.135 возможно резервирование в виде дизельной электростанции), воздухооборудования, канализации и водоотлива (согласно требованиям 6.135-6.136 СП 165.1325800.2014 фильтровентиляционные установки в подходных выработках, воздухооборудования с защитно-герметичными затворами), а также средства управления, сигнализации, связи, оповещения, средства противопожарной защиты. Для хранения продовольствия, медицинского имущества, а также для медицинского обслуживания укрываемых необходимо предусматривать приспособление в этих целях отдельных служебных помещений на станциях и в вестибюлях.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Станция «Гавань» должна стать также пунктом укрытия персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организации, обеспечивающей функционирование объекта в военное время.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань»**  
**с наклонным ходом и переходным коридором»**  
**(красные линии)**



Условные обозначения

— - красные линии





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 08.09.2022 № 827

**ПЕРЕЧЕНЬ**

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором»

1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории и общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1-4 (внутренний контур 1: 1-4)	78:06:0002125:1665	0,0960	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов (необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует)

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	1-4	78:06:0002125:1665	0,1240	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов (необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует)

Условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Санкт-Петербург, с юго-восточной стороны здания по адресу Шкиперский проток, д.12Н и с северо-восточной стороны здания по адресу Большой пр. В.О., д.103К
2	2	Санкт-Петербург, с юго-восточной стороны здания по адресу Шкиперский проток, д.12Н и с северо-восточной стороны здания по адресу Большой пр. В.О., д.103К

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	93952,65	109199,85
2	93904,92	109210,88
3	93894,17	109163,88
4	93928,97	109150,44
<b>Внутренний контур 1 (участок 2)</b>		
1	93951,92	109199,51
2	93916,70	109207,64
3	93908,41	109171,46
4	93933,78	109161,66
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	93951,92	109199,51
2	93916,70	109207,64
3	93908,41	109171,46
4	93933,78	109161,66

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

<b>Номер точки</b>	<b>X (м)</b>	<b>Y (м)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	93952,65	109199,85
2	93904,92	109210,88
3	93894,17	109163,88
4	93928,97	109150,44
<b>Внутренний контур 1 (участок 2)</b>		
1	93951,92	109199,51
2	93916,70	109207,64
3	93908,41	109171,46
4	93933,78	109161,66
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	93951,92	109199,51
2	93916,70	109207,64
3	93908,41	109171,46
4	93933,78	109161,66

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань» с наклонным ходом и переходным коридором».

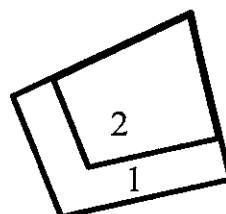
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)
2	2	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена. Вестибюль станции «Гавань»**  
**с наклонным ходом и переходным коридором**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в**  
**отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для**  
**государственных нужд)**

Шкиперский проток

Галерный ковш



Напичная ул.

**Условные обозначения**



- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1

- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

