

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

11.10.2022№ 939

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«ул.Архитектора Белова
от Заречной ул. за Брюлловскую ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

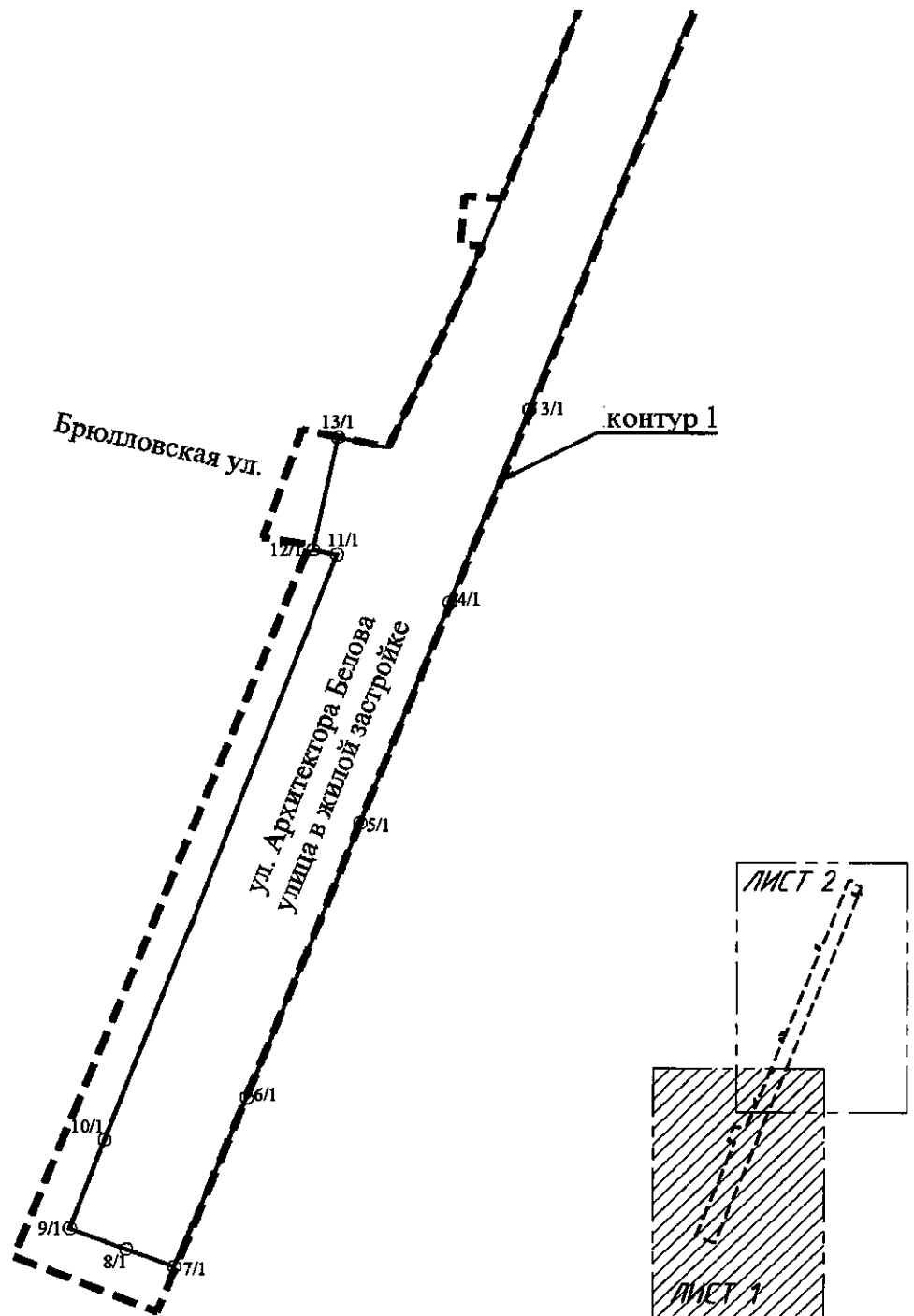


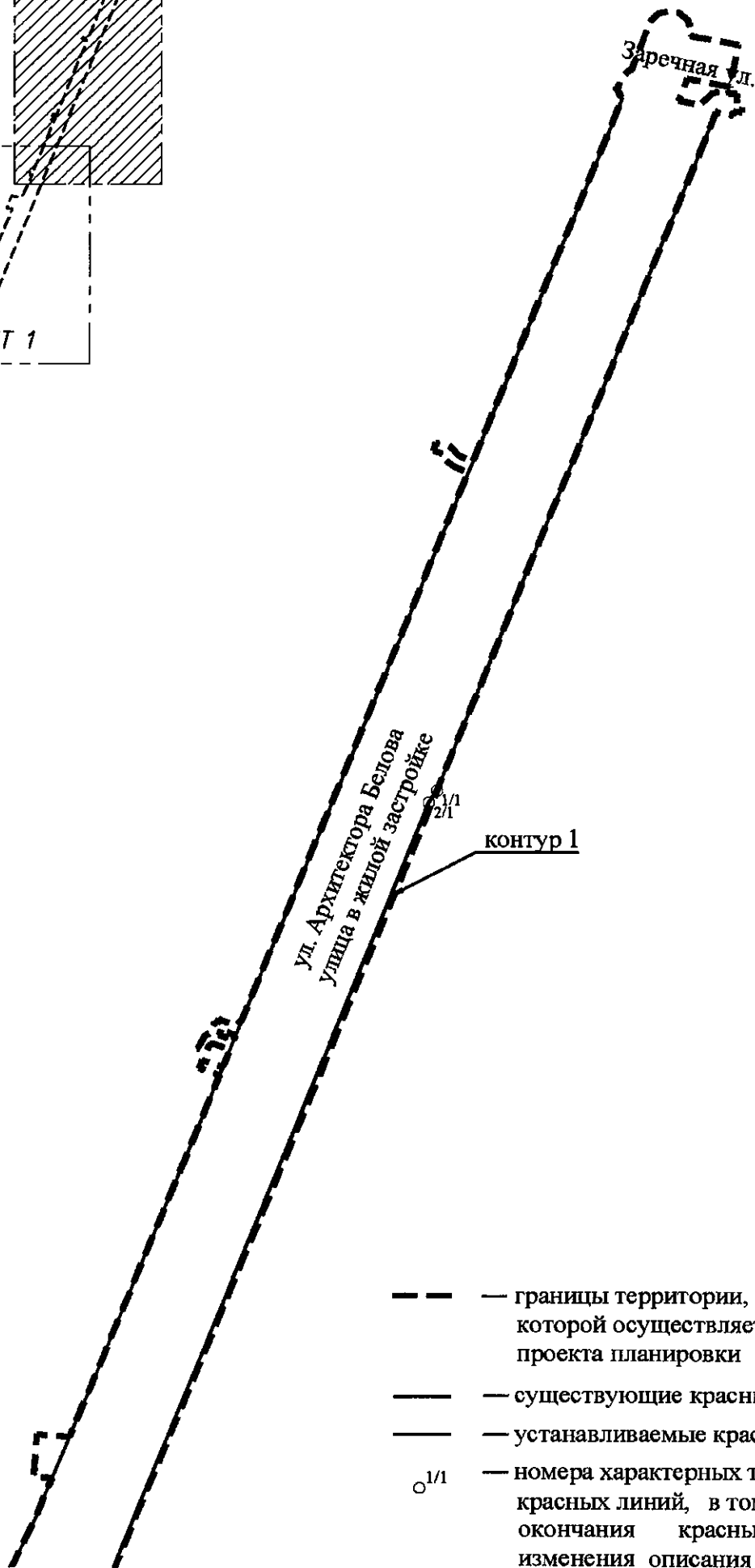
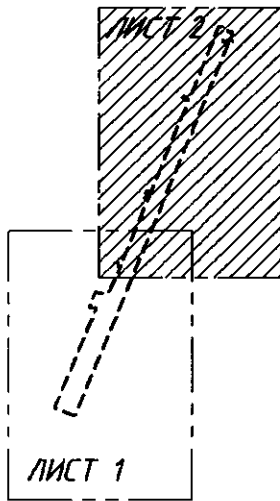
A. D. Beglov
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
« ул. Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера
характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания
красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных
точек устанавливаемых красных линий)**





- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — существующие красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- ^{1/1} — — — — — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

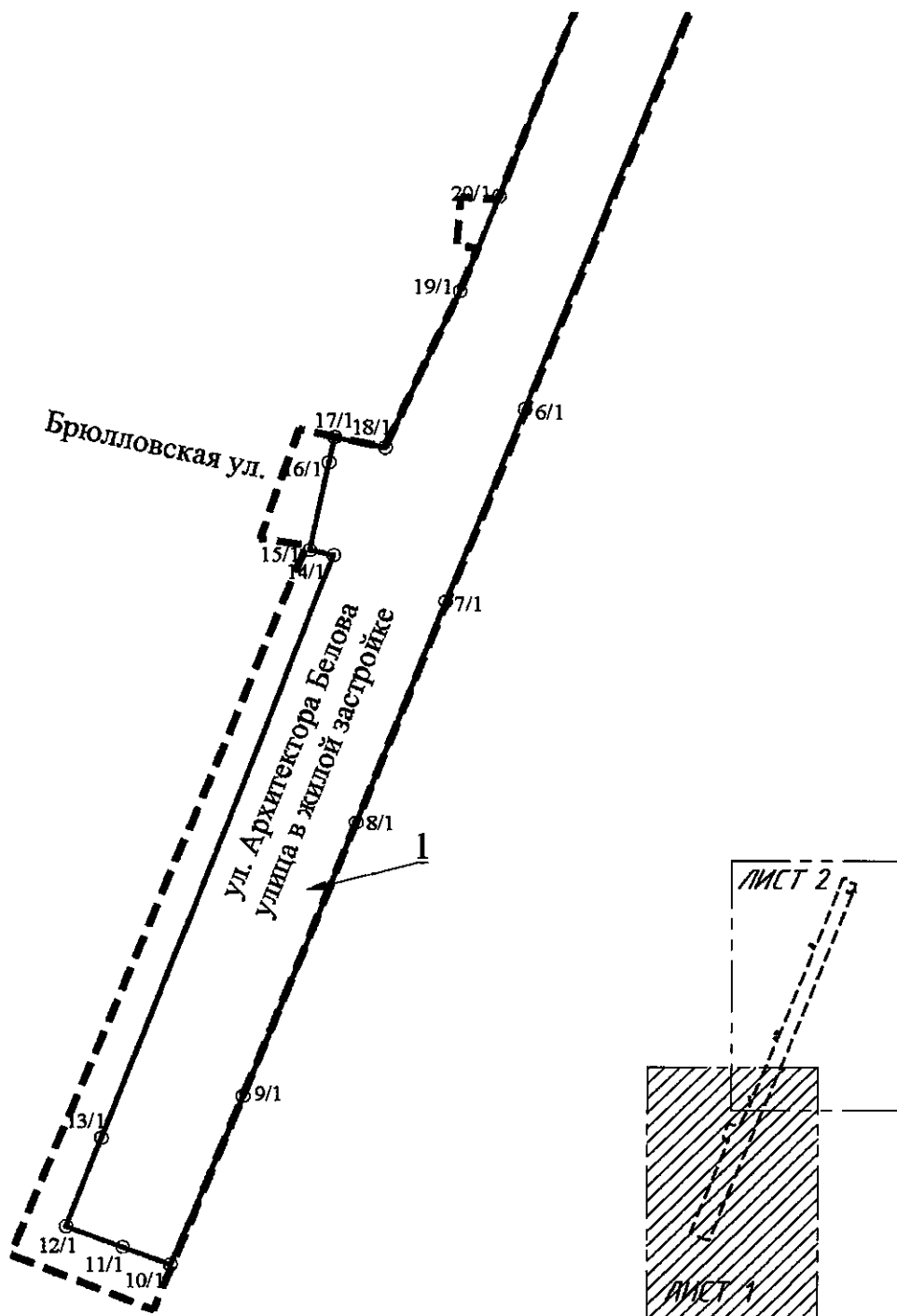
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

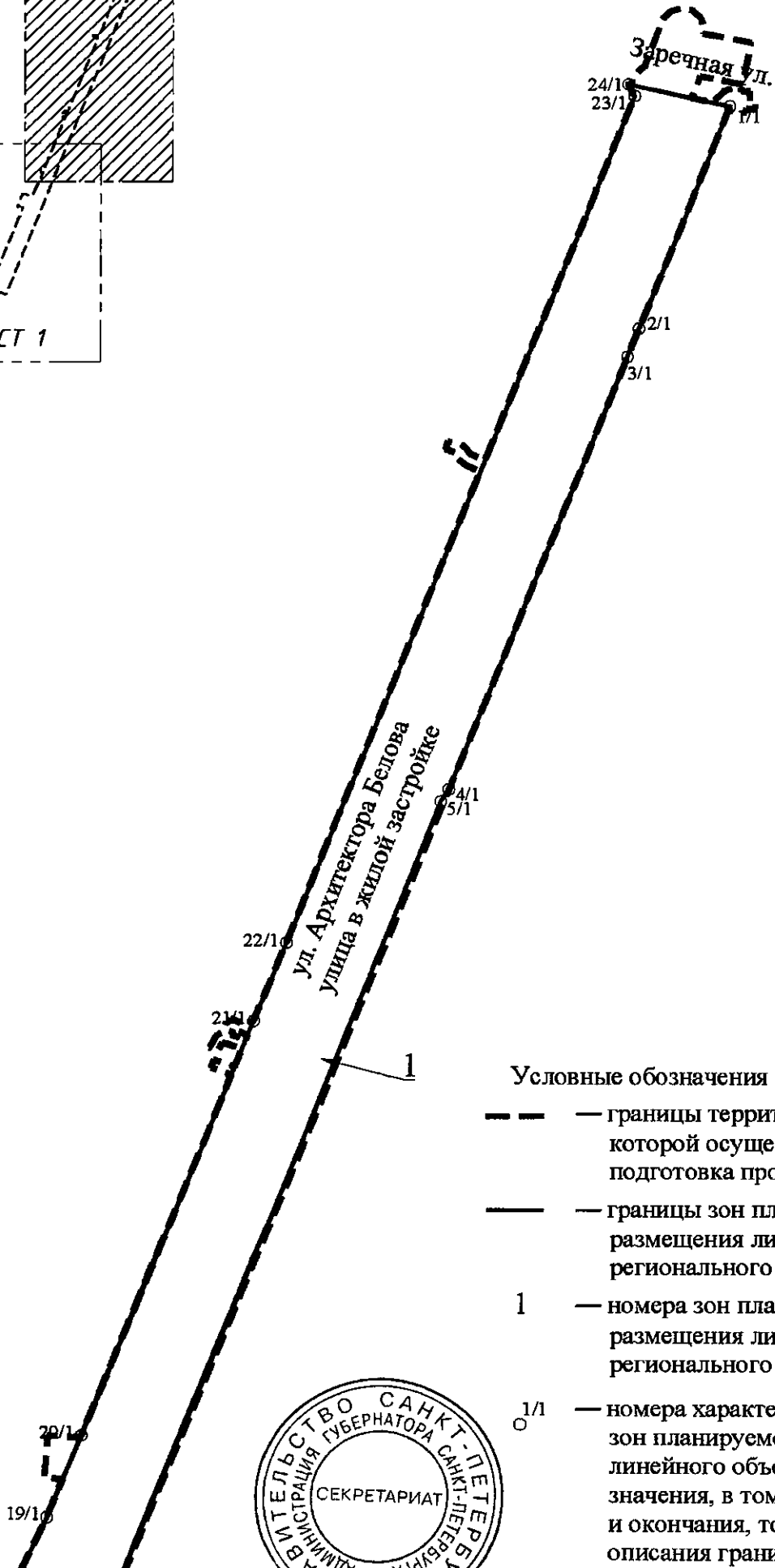
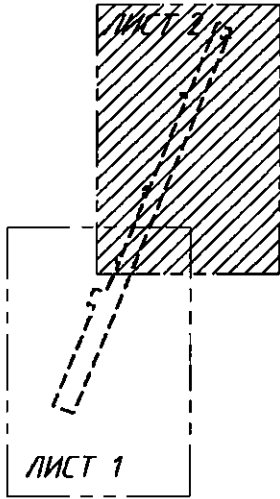
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	109299,02	113833,69
2	109296,23	113831,87
3	109104,76	113755,75
4	109065,58	113740,13
5	109021,02	113722,54
6	108965,17	113700,28
7	108930,98	113686,19
8	108934,52	113676,74
9	108938,70	113665,60
10	108956,59	113672,47
11	109075,11	113717,95
12	109076,11	113713,27
13	109099,14	113718,14






ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ таких зон)**





Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.10.2022 № 939

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	0,56 км
Пропускная способность	80592 прив. ед./сутки
Грузонапряженность	1053 т/сутки
Интенсивность движения	13400 прив. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 80592 прив. ед./сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Выборгском районе Санкт-Петербурга, поселке Парголово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	109458,23	113897,40
2	109406,48	113876,70
3	109399,96	113874,08
4	109299,02	113833,69
5	109296,23	113831,87
6	109104,76	113755,75
7	109065,58	113740,13
8	109021,02	113722,54
9	108965,17	113700,28
10	108930,98	113686,19
11	108934,52	113676,74
12	108938,70	113665,60

1	2	3
13	108956,59	113672,47
14	109075,11	113717,95
15	109076,11	113713,27
16	109094,08	113717,07
17	109099,14	113718,14
18	109097,03	113728,14
19	109128,67	113742,91
20	109147,94	113750,62
21	109244,96	113789,44
22	109263,42	113796,83
23	109460,62	113875,74
24	109463,36	113874,28

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ, контроль качества работ и послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по светомаскировке;

мероприятия по защите от ветрового воздействия (элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м);

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов);

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций;

мероприятия по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

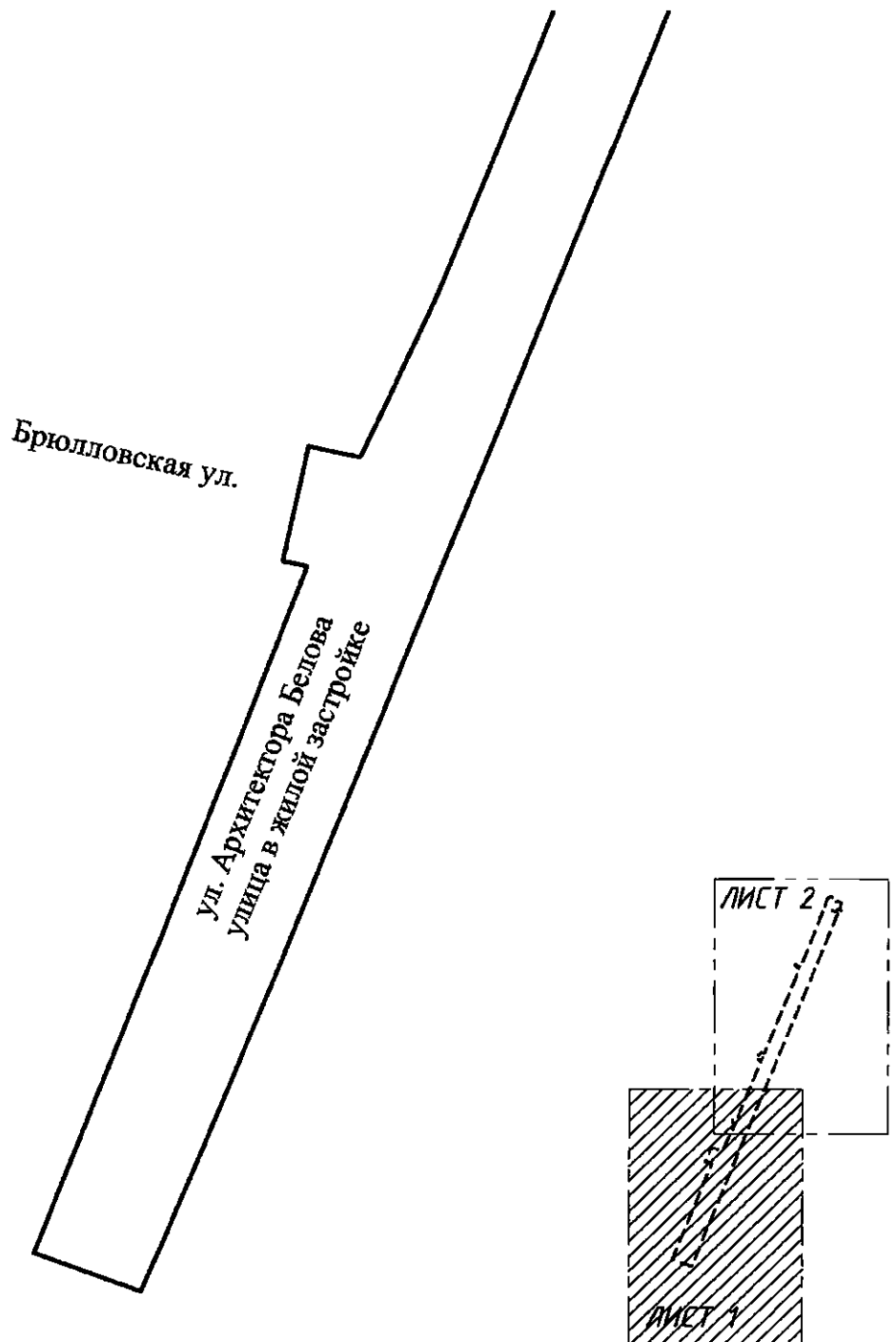
мероприятия по устойчивому функционированию действующих систем оповещения (предусматривается прокладка кабельных линий сетей связи в подземном исполнении, обеспечивающем защиту при воздействии современных средств поражения, чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера).

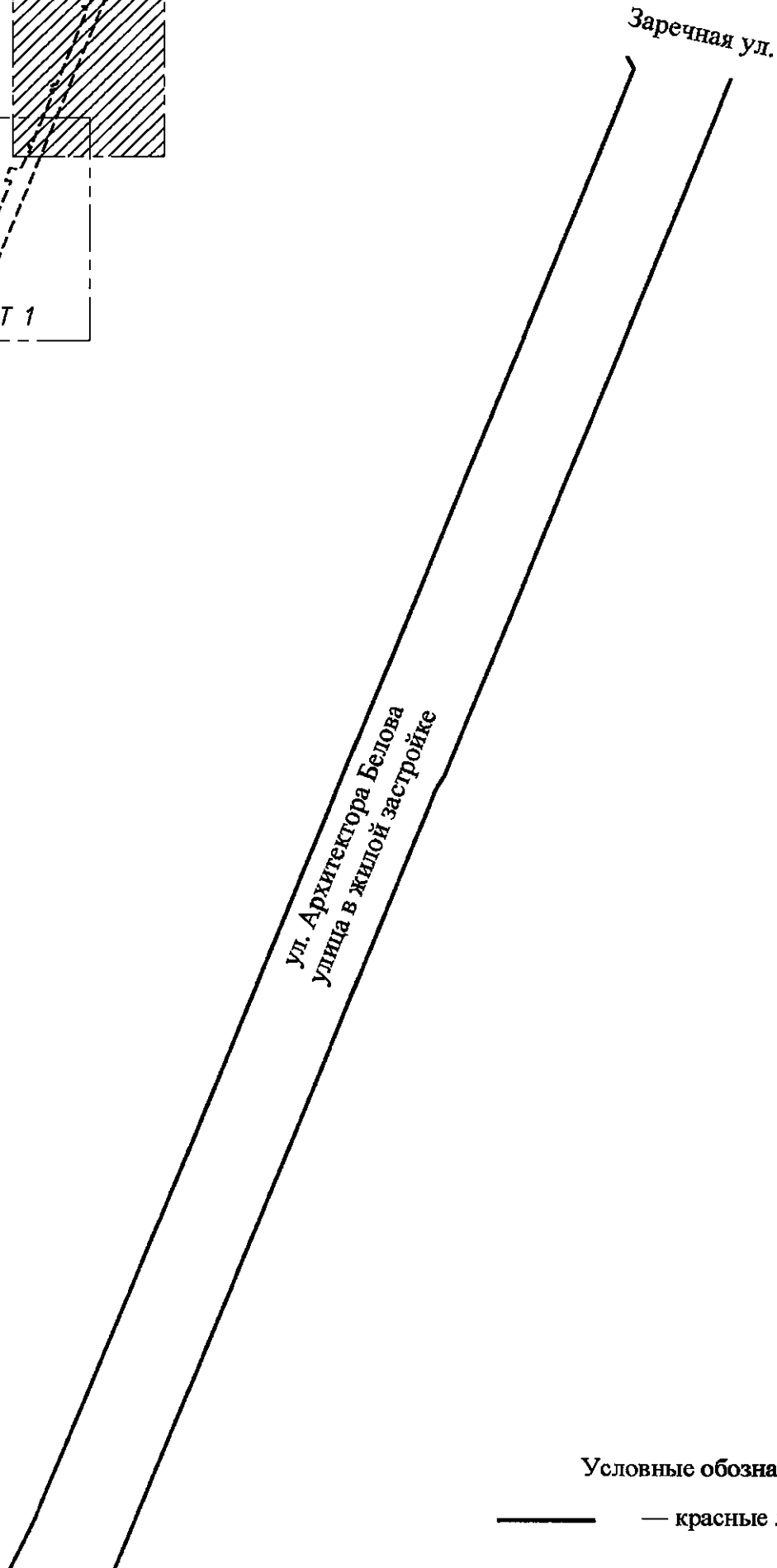
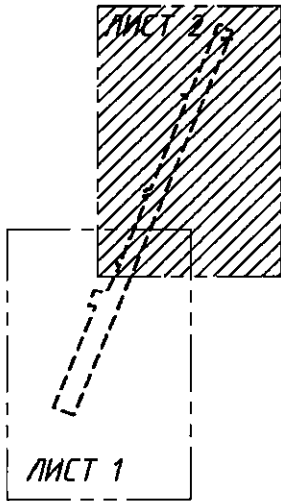
Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения, систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера в границах линейного объекта регионального значения не предусмотрено.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.»
(красные линии)





Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.10.2022 № 939

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-11	78:36:131010 1:35	0,4602	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
2	1-4	78:36:131010 1:2312	0,0050	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
3	1-17	—	0,7757	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3

1	2	3
1	78:36:1310101:35	Санкт-Петербург, пос.Парголово, Торфяное, Ольгинская дор., участок 16 (северо-восточнее дома № 4, литера А, по Заречной ул.)
2	78:36:1310101:2312	Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заречная ул., участок 7 (северо-западнее дома № 162, литера А, по пр.Энгельса)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	109128,67	113742,91
2	109147,94	113750,62
3	109244,96	113789,44
4	109263,42	113796,83
5	109460,62	113875,74
6	109463,36	113874,28
7	109458,23	113897,40
8	109406,48	113876,70
9	109399,96	113874,08
10	109299,02	113833,69
11	109302,89	113824,24
S= 4602 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	109094,08	113717,07
2	109099,14	113718,14
3	109097,03	113728,14
4	109092,21	113725,92
S= 50 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	108956,59	113672,47
2	109075,11	113717,95
3	109076,11	113713,27
4	109094,08	113717,07
5	109092,21	113725,92
6	109097,03	113728,14
7	109128,67	113742,91
8	109302,89	113824,24
9	109299,02	113833,69
10	109296,23	113831,87
11	109104,76	113755,75
12	109065,58	113740,13
13	109021,02	113722,54
14	108965,17	113700,28
15	108930,98	113686,19
16	108934,52	113676,74
17	108938,70	113665,60
S= 7757 кв.м		

4.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	109128,67	113742,91
2	109147,94	113750,62
3	109244,96	113789,44
4	109263,42	113796,83
5	109460,62	113875,74
6	109463,36	113874,28
7	109458,23	113897,40
8	109406,48	113876,70
9	109399,96	113874,08
10	109299,02	113833,69
11	109302,89	113824,24
Образуемый земельный участок 2		
1	109094,08	113717,07
2	109099,14	113718,14
3	109097,03	113728,14
4	109092,21	113725,92
Образуемый земельный участок 3		
1	108956,59	113672,47
2	109075,11	113717,95
3	109076,11	113713,27
4	109094,08	113717,07
5	109092,21	113725,92
6	109097,03	113728,14
7	109128,67	113742,91
8	109302,89	113824,24
9	109299,02	113833,69
10	109296,23	113831,87
11	109104,76	113755,75
12	109065,58	113740,13
13	109021,02	113722,54
14	108965,17	113700,28
15	108930,98	113686,19
16	108934,52	113676,74
17	108938,70	113665,60

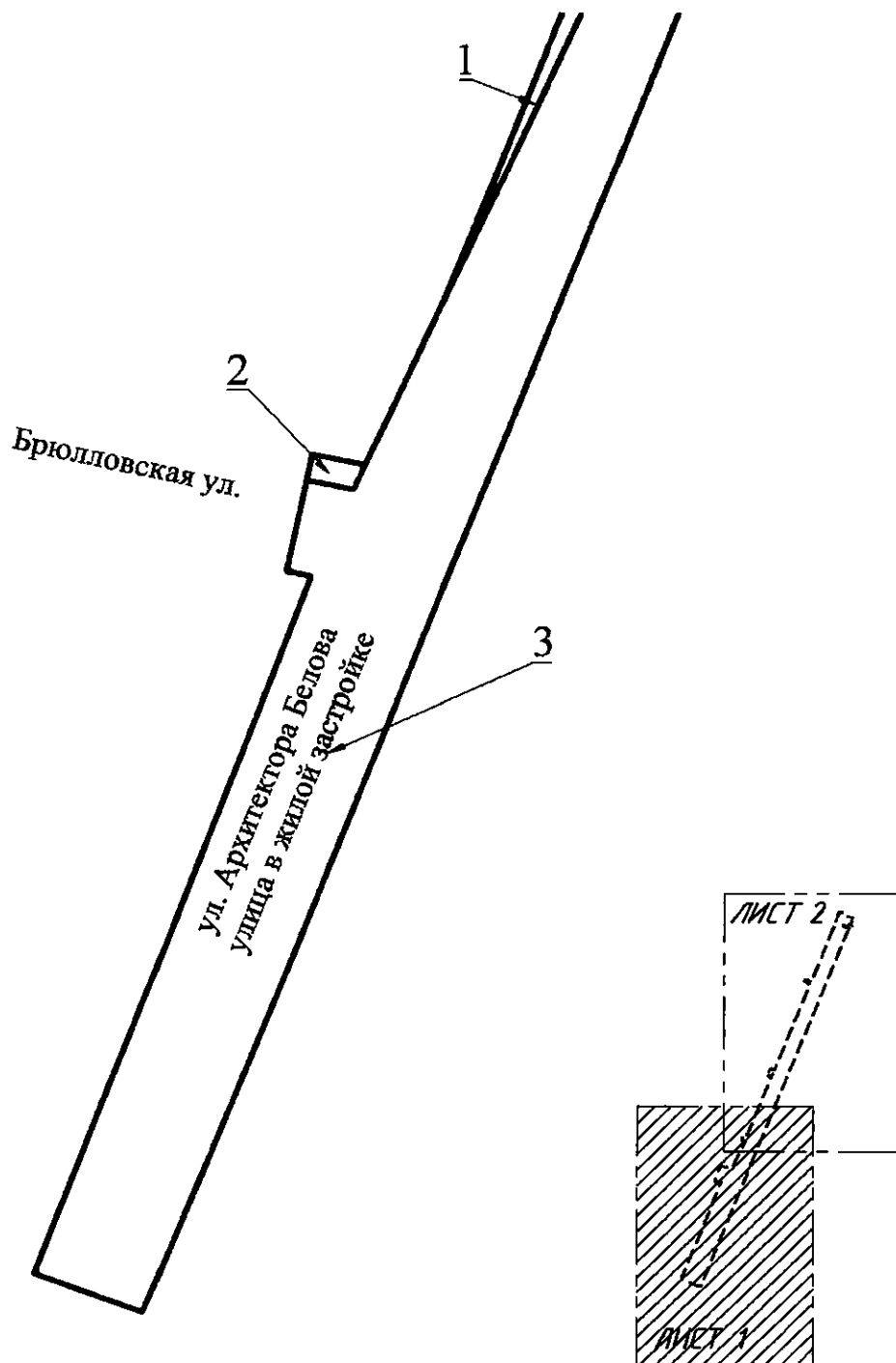
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.».

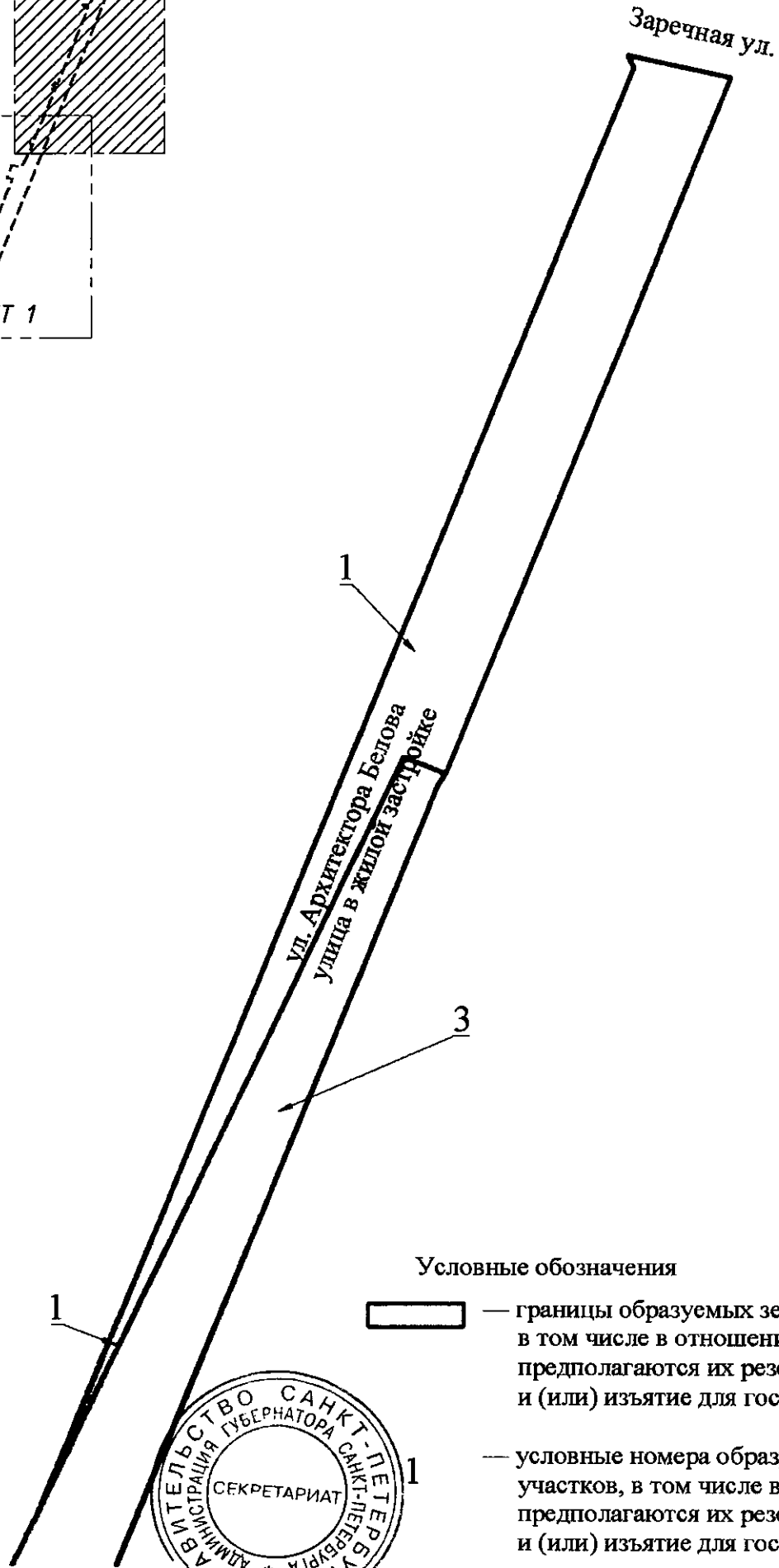
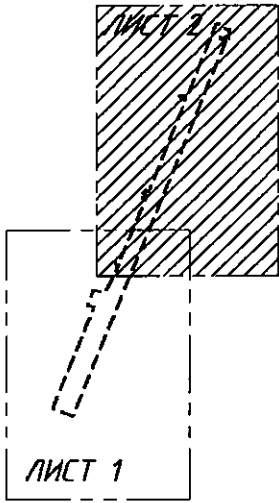
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Архитектора Белова от Заречной ул. за Брюлловскую ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**





Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

— условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

