

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд11.10.2022№ 940**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие и устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды

разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

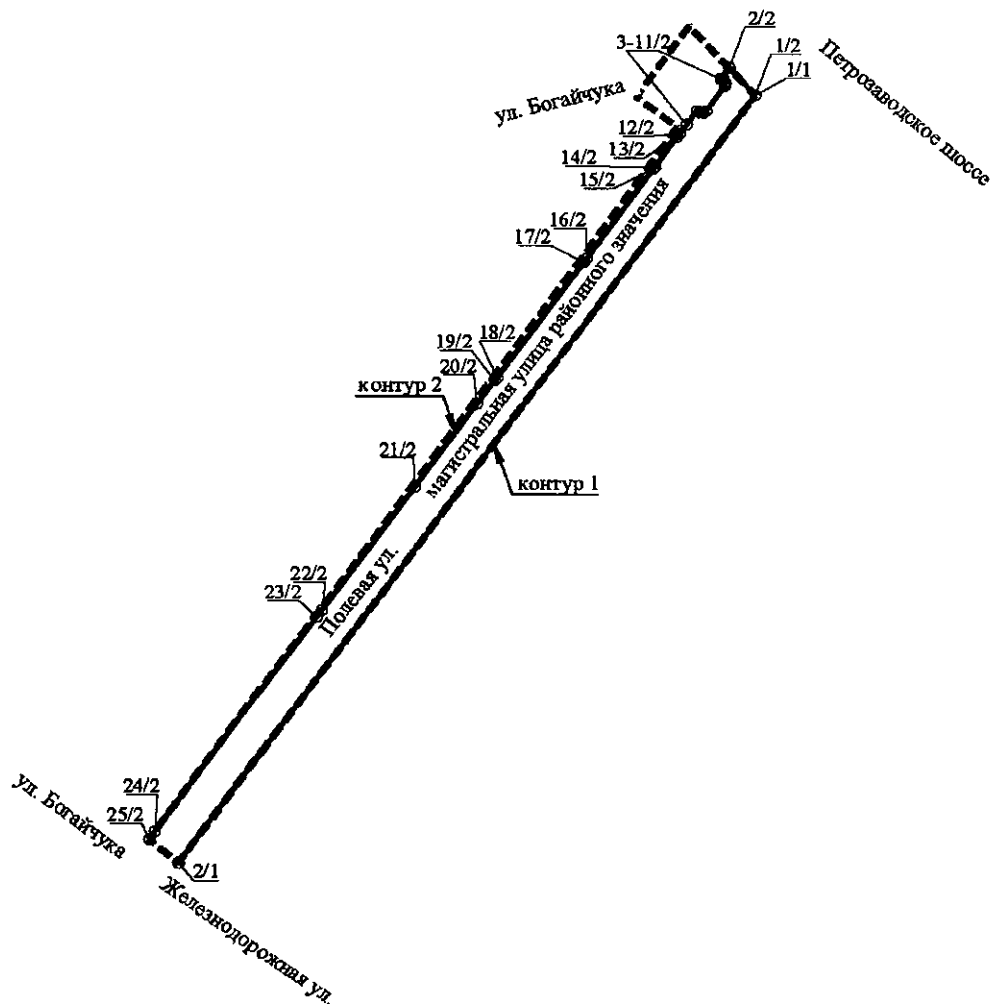


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие и устанавливаемые красные линии;
номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания
красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- 1/1 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

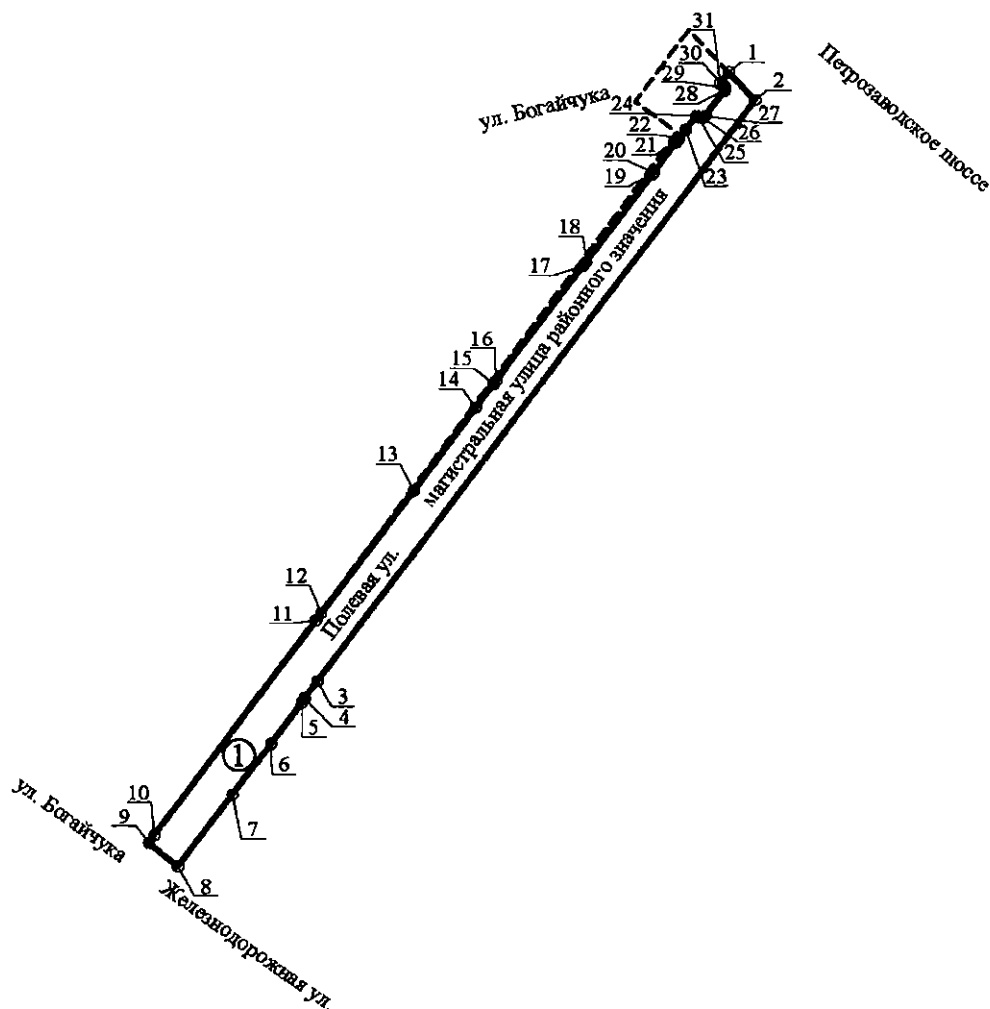
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	81104,47	128094,67
2	80378,78	127565,77
Контур 2		
1	81104,47	128094,67
2	81130,61	128070,43
3	81119,96	128062,30
4	81118,93	128065,10
5	81116,25	128066,75
6	81113,30	128066,44
7	81089,54	128049,07
8	81087,71	128046,72
9	81088,19	128042,76
10	81089,58	128040,53
11	81076,47	128030,97
12	81068,02	128024,68
13	81064,49	128022,07
14	81036,32	128001,71
15	81034,87	128000,65
16	80951,03	127939,54
17	80947,39	127936,89
18	80837,75	127856,98
19	80834,82	127854,85
20	80812,63	127838,67
21	80734,51	127781,73
22	80618,01	127696,82
23	80611,19	127691,85
24	80408,62	127544,20
25	80401,45	127538,98



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 7 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- ① - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.10.2022 № 940

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Полевая ул. в пос.Металлострой».

Наименование: линейный объект регионального значения – Полевая ул. в пос.Металлострой (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,9 км
Проектная мощность	7191 приведенных единиц в сутки
Пропускная способность	3589-3608 приведенных единиц в час в одном направлении
Интенсивность движения	350 приведенных единиц в час в одном направлении
Грузонапряженность	1520 т в сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	81130,61	128070,43
2	81104,47	128094,67
3	80553,65	127693,22
4	80538,10	127681,88
5	80533,94	127678,86
6	80495,60	127650,91
7	80447,86	127616,11
8	80378,78	127565,77
9	80401,45	127538,98
10	80408,62	127544,20
11	80611,19	127691,85
12	80618,01	127696,82
13	80734,51	127781,73
14	80812,63	127838,67

1	2	3
15	80834,82	127854,85
16	80837,75	127856,98
17	80947,39	127936,89
18	80951,03	127939,54
19	81034,87	128000,65
20	81036,32	128001,71
21	81064,49	128022,07
22	81068,02	128024,68
23	81076,47	128030,97
24	81089,58	128040,53
25	81088,19	128042,76
26	81087,71	128046,72
27	81089,54	128049,07
28	81113,30	128066,44
29	81116,25	128066,75
30	81118,93	128065,10
31	81119,96	128062,30

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях, предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

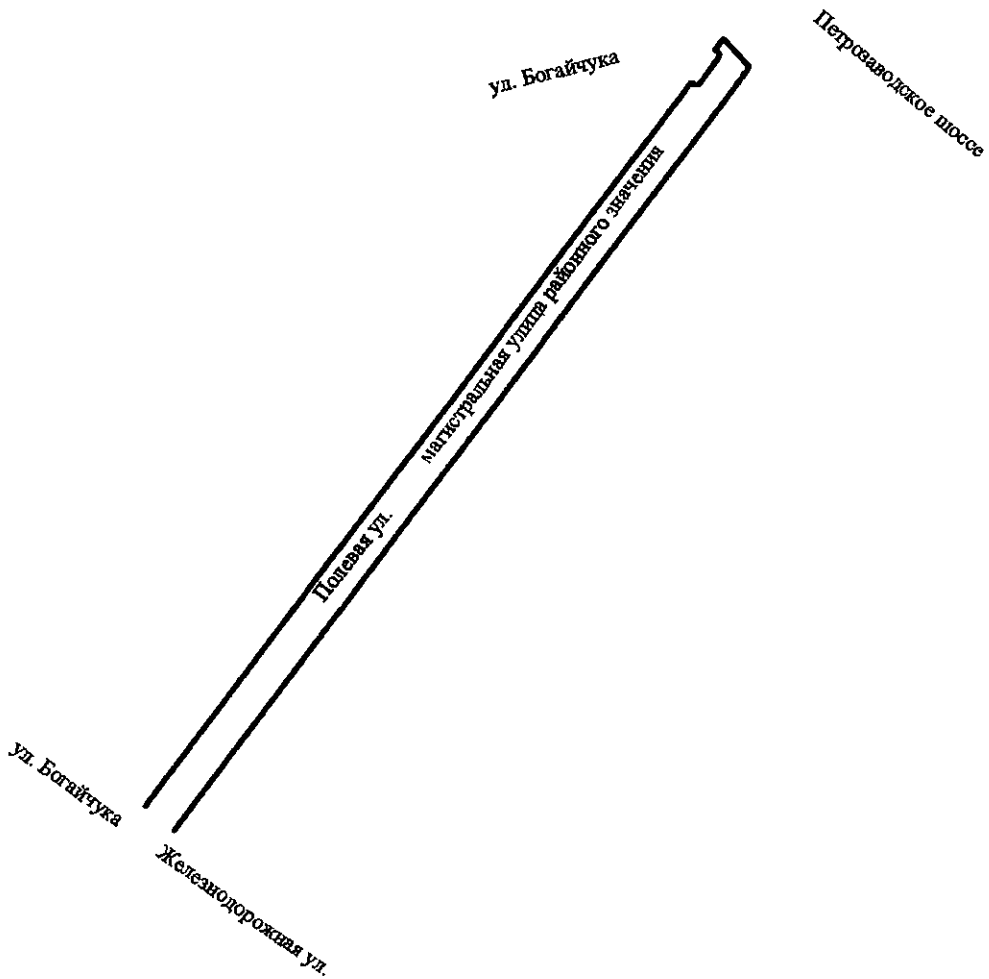
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой»
(красные линии)



Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.10.2022 № 940

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

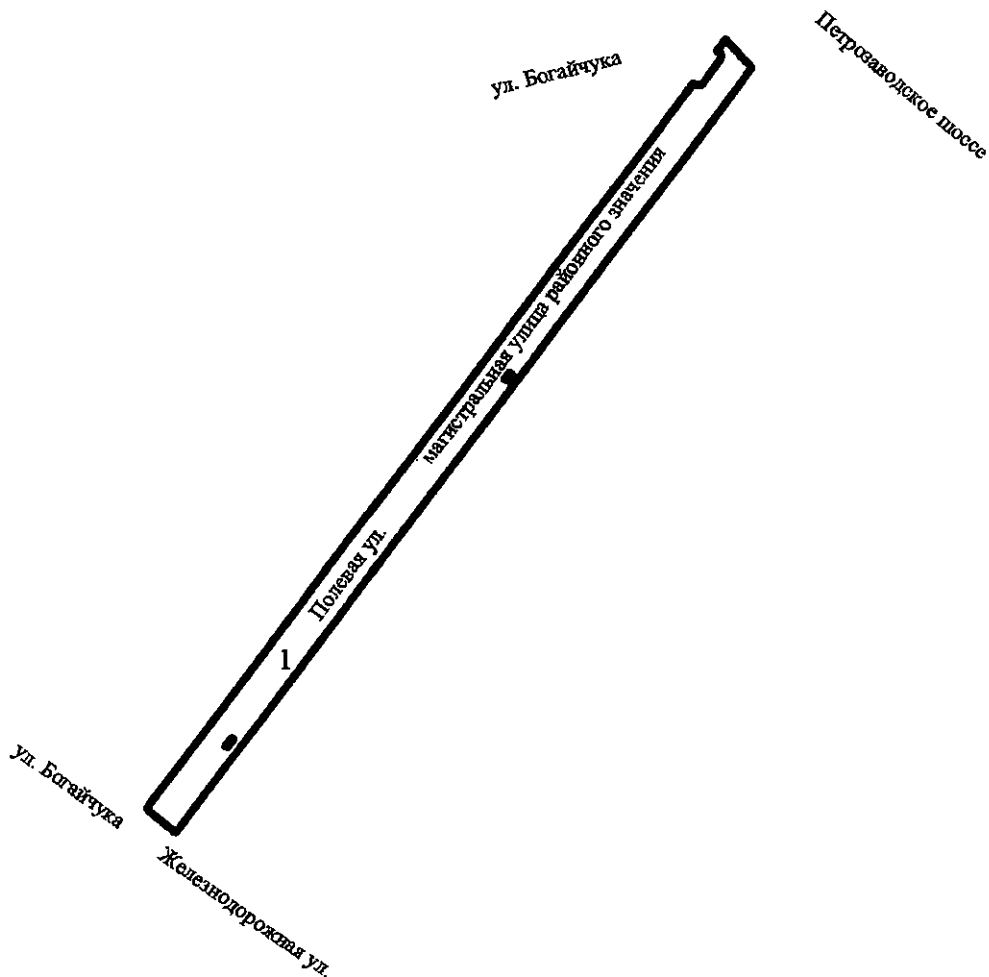
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой»

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	3,1194	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности




ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.10.2022 № 940

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Полевая ул. в пос.Металлострой», содержащие перечень координат характерных
точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	81130,61	128070,43
2	81104,47	128094,67
3	80553,65	127693,22
4	80538,10	127681,88
5	80533,94	127678,86
6	80495,60	127650,91
7	80447,86	127616,11
8	80378,78	127565,77
9	80401,45	127538,98
10	80408,62	127544,20
11	80611,19	127691,85
12	80618,01	127696,82
13	80734,51	127781,73
14	80812,63	127838,67
15	80834,82	127854,85
16	80837,75	127856,98
17	80947,39	127936,89
18	80951,03	127939,54
19	81034,87	128000,65
20	81036,32	128001,71
21	81064,49	128022,07
22	81068,02	128024,68
23	81076,47	128030,97
24	81089,58	128040,53
25	81088,19	128042,76
26	81087,71	128046,72
27	81089,54	128049,07
28	81113,30	128066,44
29	81116,25	128066,75
30	81118,93	128065,10
31	81119,96	128062,30

1	2	3
Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:37:0017414:1049)		
1	80815,98	127871,35
2	80813,47	127874,55
3	80807,58	127869,78
4	80810,05	127866,66
Внутренний контур 2 (кадастровый номер 78:37:0017414:1037)		
1	80468,15	127619,05
2	80466,15	127618,33
3	80460,84	127614,18
4	80460,15	127613,15
5	80461,39	127611,31
6	80463,21	127612,22
7	80468,04	127615,80
8	80469,37	127617,37

