

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

15.12.2022№ 1231**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Южная ул. в Лахте»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

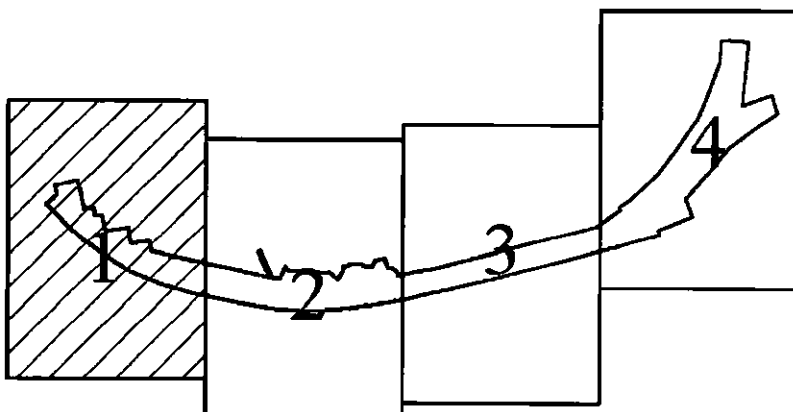
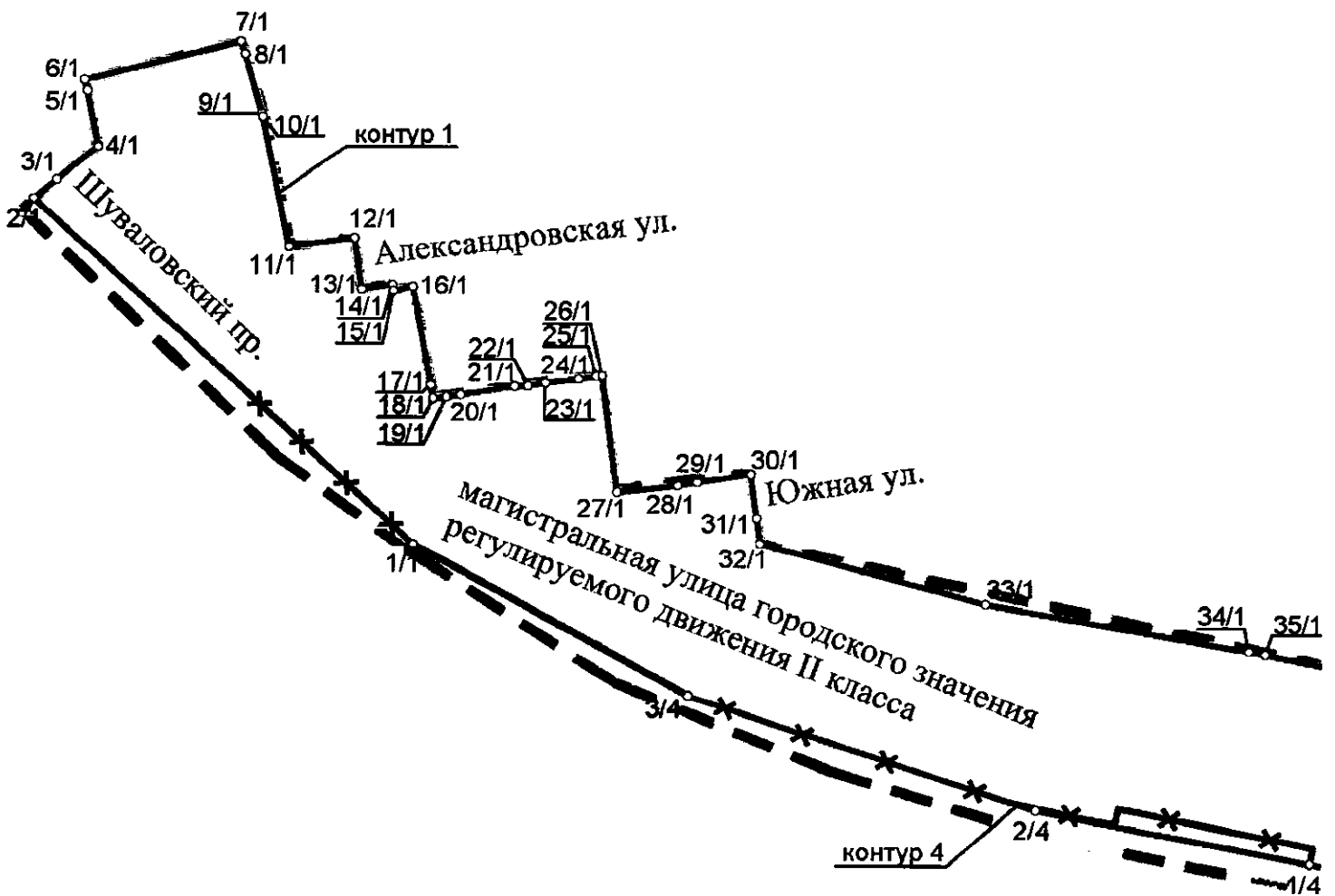


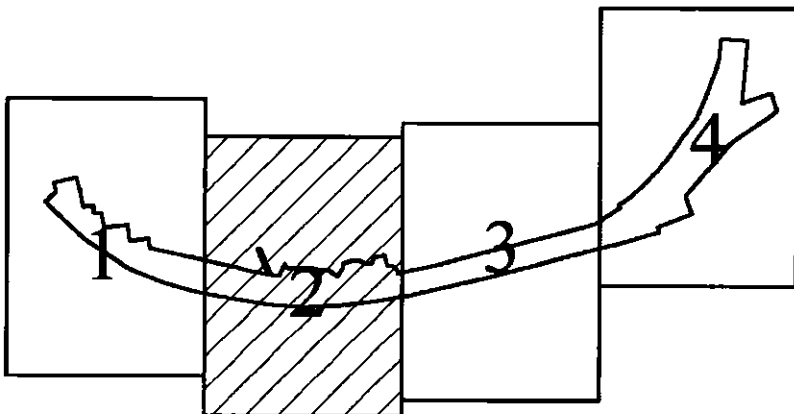
А.Д.Беглов

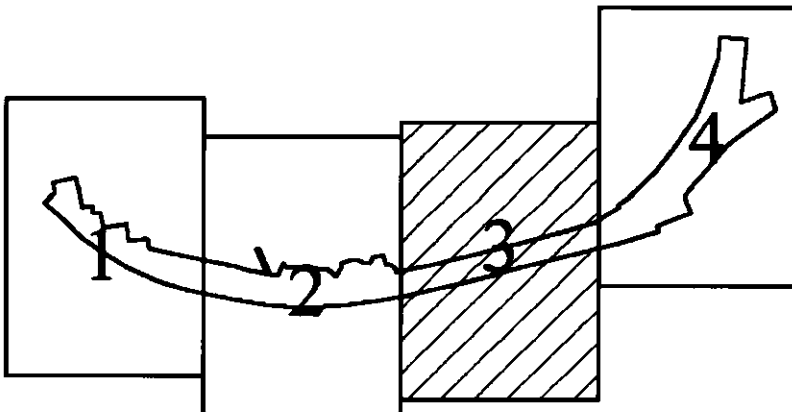
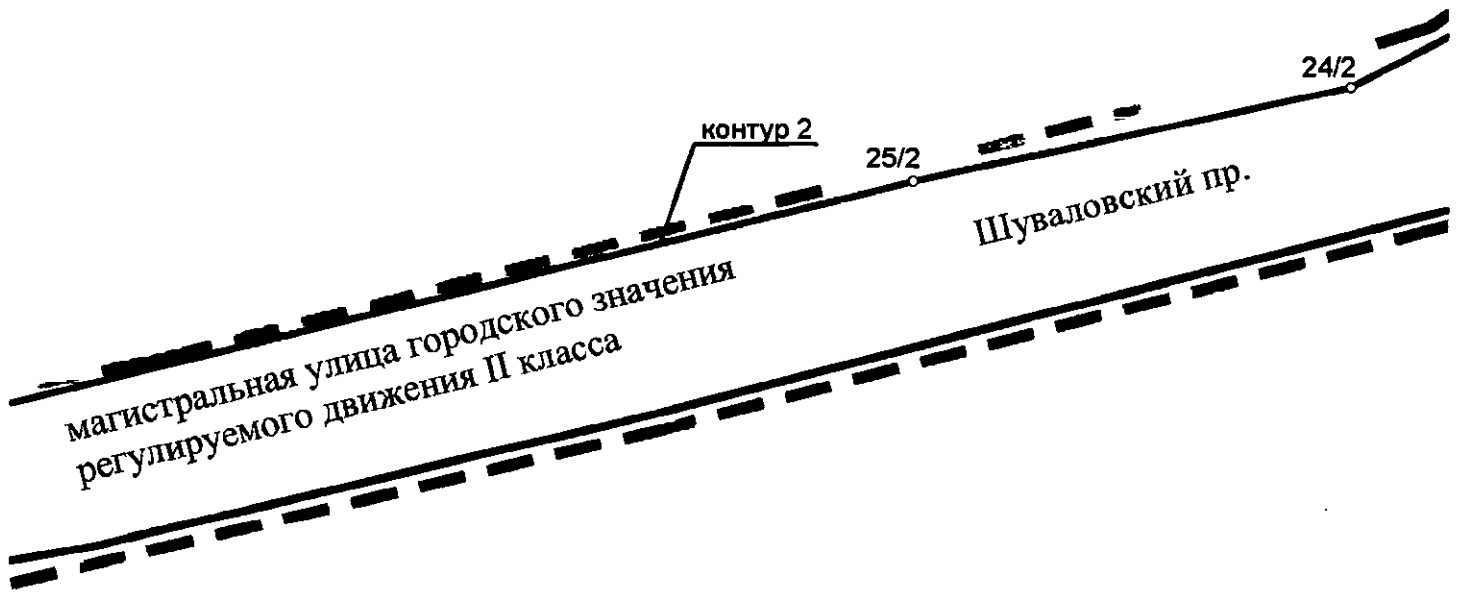
ЧЕРТЕЖ

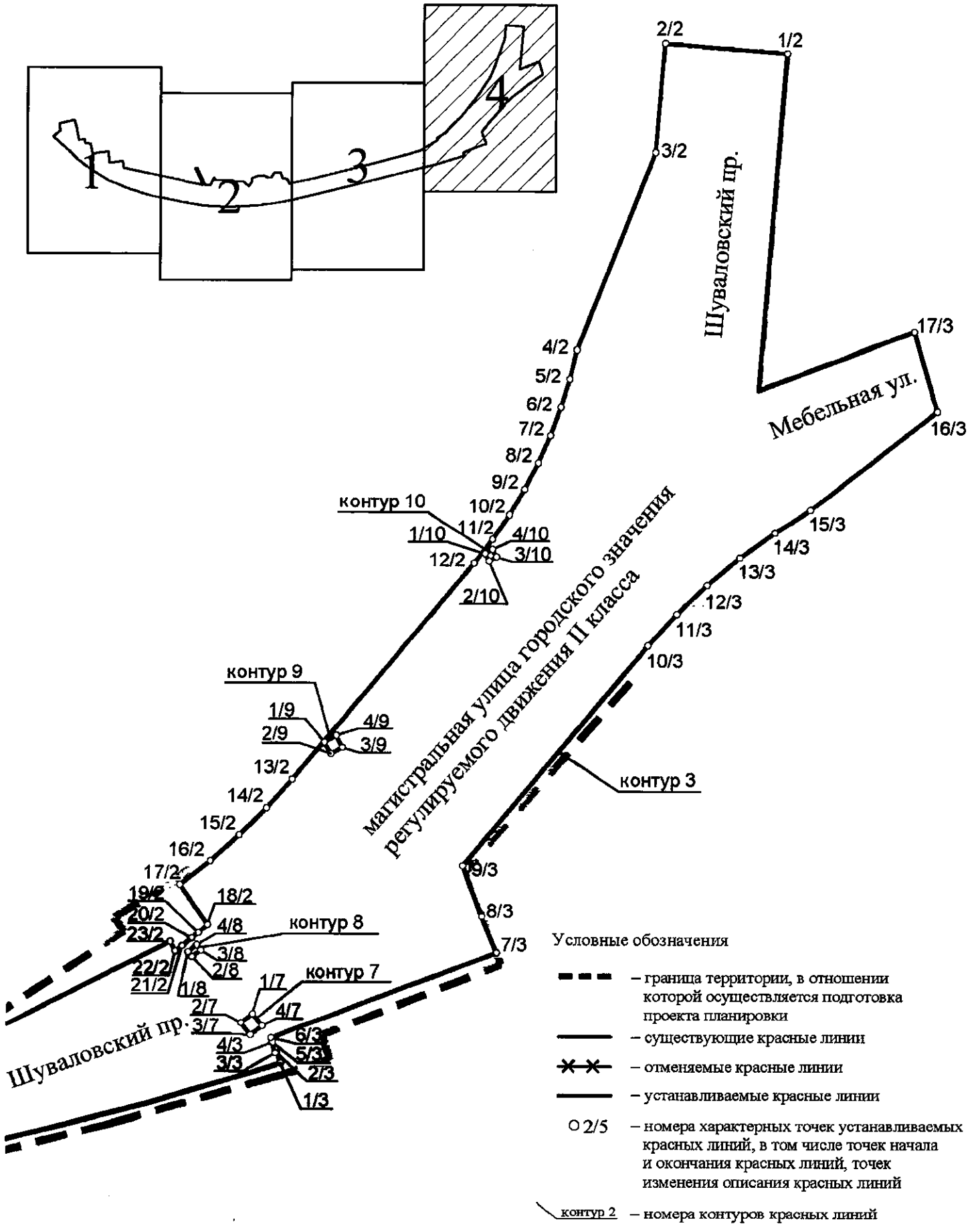
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Южная ул. в Лахте»**

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера
характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных
линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)









**Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий**

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	100350,68	105459,03
2	100454,36	105344,60
3	100460,14	105351,59
4	100470,16	105363,71
5	100486,95	105360,43
6	100490,06	105359,74
7	100501,86	105406,29
8	100498,06	105407,69
9	100480,05	105412,76
10	100479,16	105413,14
11	100439,99	105421,03
12	100442,94	105440,83
13	100427,25	105443,09
14	100428,70	105452,37
15	100426,85	105452,75
16	100428,16	105458,68
17	100398,59	105464,17
18	100394,42	105464,76
19	100394,90	105468,80
20	100395,69	105473,06
21	100398,17	105489,37
22	100398,42	105493,43
23	100399,16	105498,68
24	100400,45	105508,66
25	100401,26	105513,87
26	100401,36	105515,51
27	100366,35	105520,15
28	100368,43	105538,44
29	100369,47	105544,33
30	100371,78	105560,38
31	100358,52	105562,23
32	100350,98	105563,28
33	100332,68	105631,29
34	100318,64	105710,43
35	100317,81	105715,50
36	100310,78	105751,01

1	2	3
37	100302,22	105778,07
38	100295,61	105816,57
39	100296,21	105822,90
40	100294,74	105839,30
41	100320,23	105851,32
42	100312,00	105854,48
43	100306,87	105944,07
44	100287,18	105970,19
45	100294,21	106027,51
Конгур 2		
1	100801,33	106833,68
2	100805,48	106783,88
3	100760,80	106780,29
4	100680,41	106748,39
5	100668,60	106745,54
6	100656,98	106741,99
7	100645,60	106737,75
8	100634,49	106732,84
9	100623,69	106727,27
10	100613,25	106721,06
11	100603,19	106714,24
12	100593,57	106706,84
13	100505,09	106633,02
14	100493,30	106622,52
15	100482,13	106611,36
16	100471,61	106599,59
17	100461,78	106587,24
18	100445,45	106598,68
19	100442,22	106594,87
20	100439,95	106592,11
21	100436,83	106588,20
22	100434,65	106585,38
23	100438,50	106583,42
24	100390,83	106489,86
25	100365,00	106370,54
26	100295,78	106091,31
27	100298,39	106061,52
28	100296,85	106048,97
29	100295,66	106039,27
Конгур 3		
1	100388,81	106628,48

1	2	3
2	100393,27	106626,81
3	100393,12	106626,41
4	100397,35	106624,84
5	100397,48	106625,22
6	100399,20	106624,58
7	100434,14	106716,41
8	100448,96	106710,39
9	100469,81	106702,46
10	100559,90	106777,61
11	100572,67	106789,29
12	100584,62	106801,79
13	100595,71	106815,06
14	100605,89	106829,05
15	100615,11	106843,68
16	100655,39	106895,31
17	100688,05	106886,03
Контур 4		
1	100254,43	105729,17
2	100270,47	105646,47
3	100304,87	105541,81
Контур 5		
1	100301,03	105851,75
2	100301,59	105852,70
3	100309,36	105848,17
4	100308,81	105847,22
Контур 6		
1	100237,17	105819,38
2	100243,27	105822,61
3	100246,49	105816,51
4	100240,39	105813,28
Контур 7		
1	100409,05	106617,08
2	100405,35	106612,36
3	100400,39	106616,25
4	100404,09	106620,97
Контур 8		
1	100434,30	106590,62
2	100432,18	106592,29
3	100434,96	106595,83
4	100437,08	106594,16

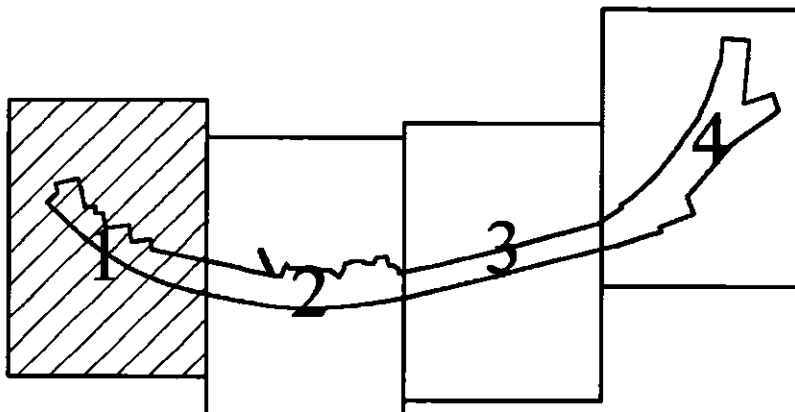
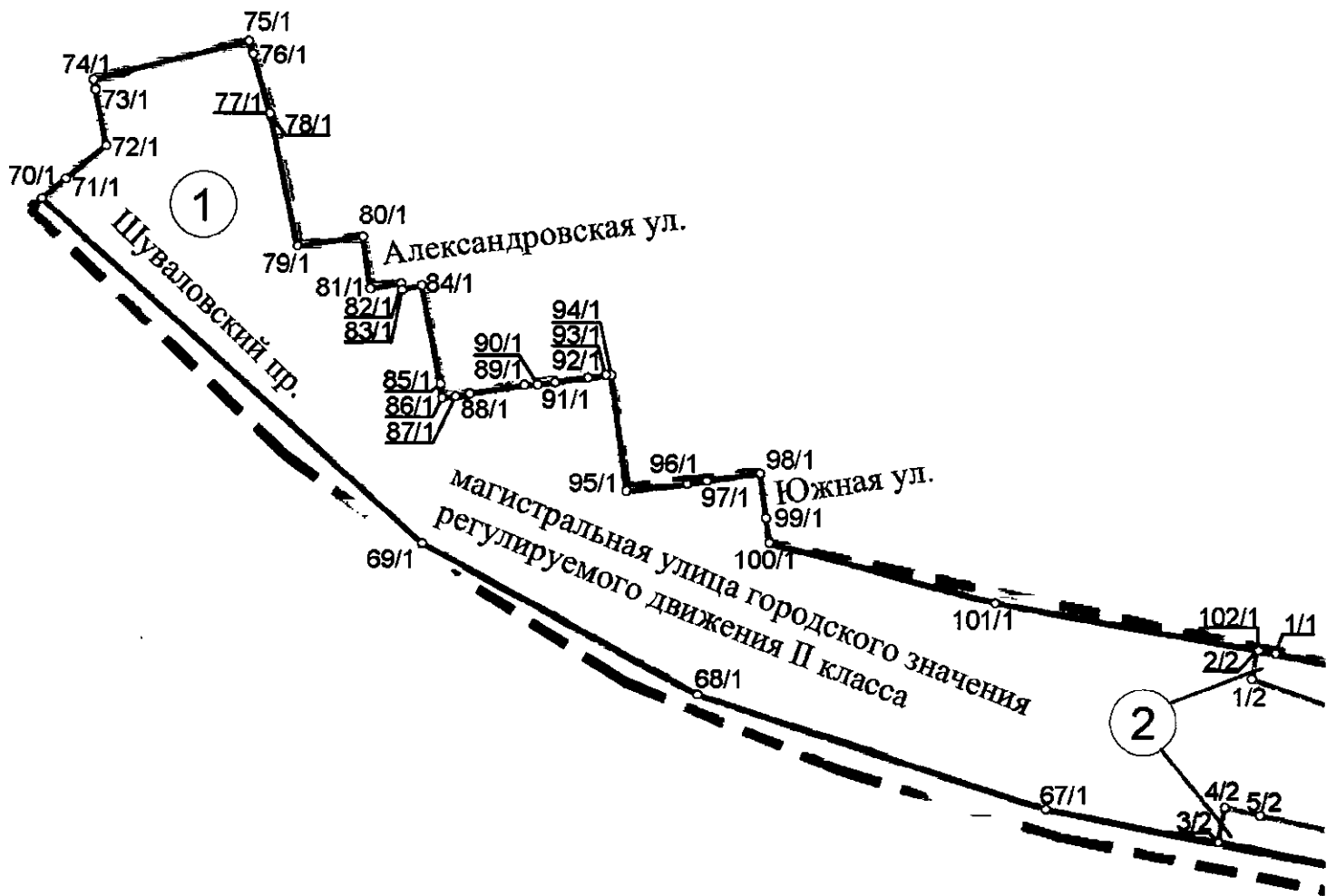
1	2	3
Контур 9		
1	100520,31	106646,06
2	100515,48	106648,69
3	100518,11	106653,52
4	100522,94	106650,89
Контур 10		
1	100597,48	106711,19
2	100594,42	106712,87
3	100596,07	106715,93
4	100599,17	106714,25

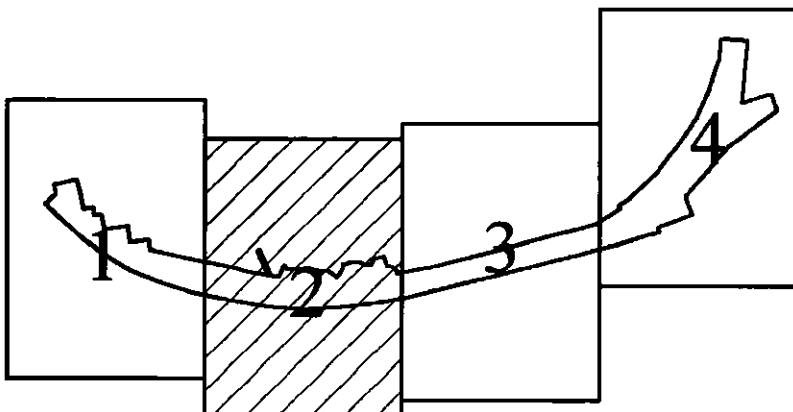


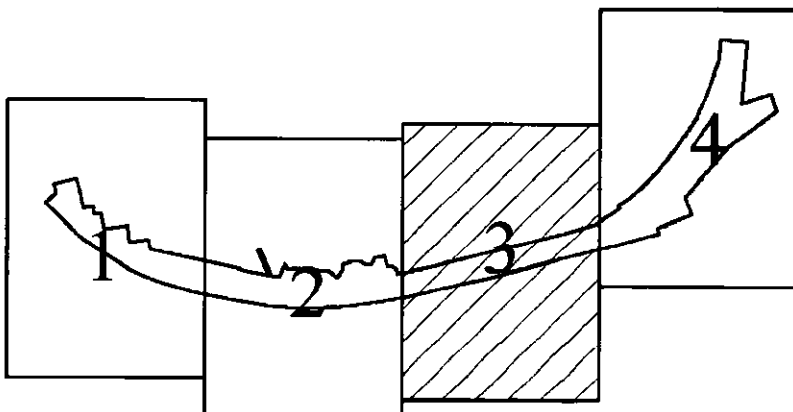
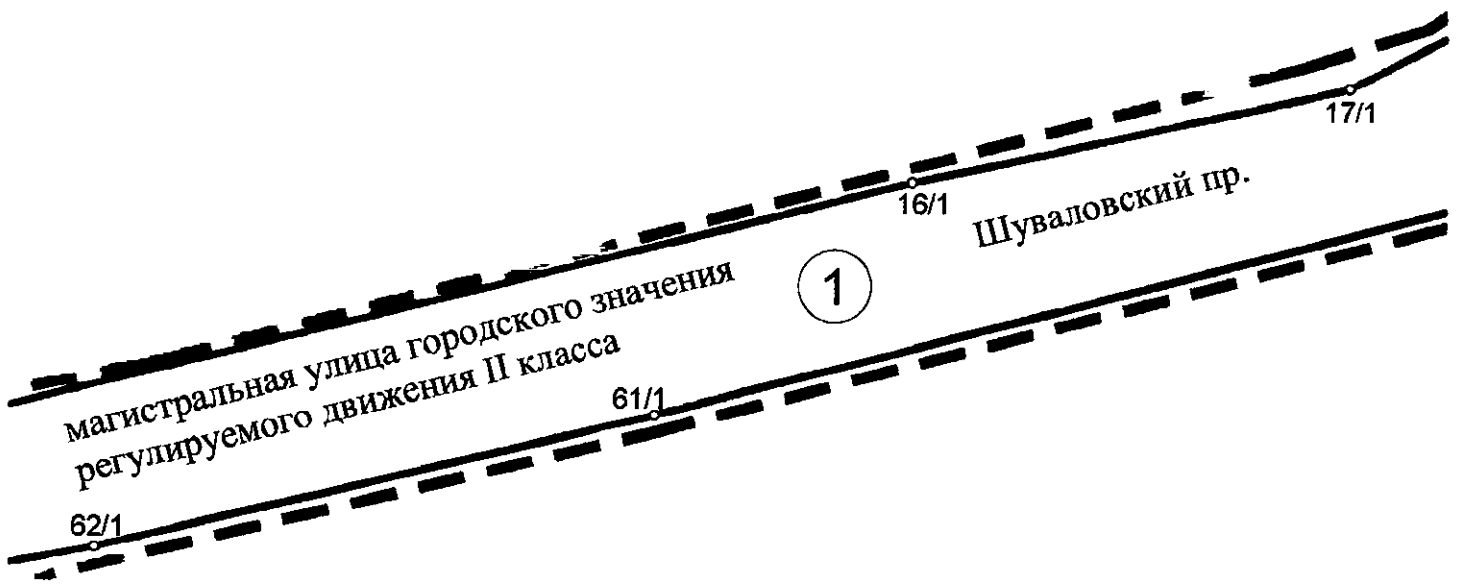
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Южная ул. в Лахте»**

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)







Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.12.2022 № 1231

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Южная ул. в Лахте»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Южная ул. в Лахте» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	1,74 км
Пропускная способность	75472 прив. ед. /сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 75472 прив. ед./сутки
Интенсивность движения	От 59995 до 71760 физ. ед. /сутки
Грузонапряженность	От 40376 до 62523 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	100317,81	105715,50
2	100310,78	105751,01
3	100302,22	105778,07
4	100295,61	105816,57
5	100296,21	105822,90
6	100294,74	105839,30
7	100320,23	105851,32
8	100312,00	105854,48
9	100306,87	105944,07
10	100287,18	105970,19
11	100294,21	106027,51
12	100295,66	106039,27

1	2	3
13	100296,85	106048,97
14	100298,39	106061,52
15	100295,78	106091,31
16	100365,00	106370,54
17	100390,83	106489,86
18	100438,50	106583,42
19	100434,65	106585,38
20	100436,83	106588,20
21	100439,95	106592,11
22	100442,22	106594,87
23	100445,45	106598,68
24	100461,78	106587,24
25	100471,61	106599,59
26	100482,13	106611,36
27	100493,30	106622,52
28	100505,09	106633,02
29	100593,57	106706,84
30	100603,19	106714,24
31	100613,25	106721,06
32	100623,69	106727,27
33	100634,49	106732,84
34	100645,60	106737,75
35	100656,98	106741,99
36	100668,60	106745,54
37	100680,41	106748,39
38	100760,80	106780,29
39	100805,48	106783,88
40	100801,33	106833,68
41	100663,82	106822,33
42	100688,05	106886,03
43	100655,39	106895,31
44	100615,11	106843,68
45	100605,89	106829,05
46	100595,71	106815,06
47	100584,62	106801,79
48	100572,67	106789,29
49	100559,90	106777,61
50	100469,81	106702,46
51	100448,96	106710,39
52	100434,14	106716,41

1	2	3
53	100399,20	106624,58
54	100397,48	106625,22
55	100397,35	106624,84
56	100393,12	106626,41
57	100393,27	106626,81
58	100388,81	106628,48
59	100387,07	106622,72
60	100372,22	106573,52
61	100301,46	106300,57
62	100265,22	106147,97
63	100247,15	106049,11
64	100244,71	106020,16
65	100234,24	105884,44
66	100236,54	105821,40
67	100270,47	105646,47
68	100304,87	105541,81
69	100350,68	105459,03
70	100454,36	105344,60
71	100460,14	105351,59
72	100470,16	105363,71
73	100486,95	105360,43
74	100490,06	105359,74
75	100501,86	105406,29
76	100498,06	105407,69
77	100480,05	105412,76
78	100479,16	105413,14
79	100439,99	105421,03
80	100442,94	105440,83
81	100427,25	105443,09
82	100428,70	105452,37
83	100426,85	105452,75
84	100428,16	105458,68
85	100398,59	105464,17
86	100394,42	105464,76
87	100394,90	105468,80
88	100395,69	105473,06
89	100398,17	105489,37
90	100398,42	105493,43
91	100399,16	105498,68
92	100400,45	105508,66

1	2	3
93	100401,26	105513,87
94	100401,36	105515,51
95	100366,35	105520,15
96	100368,43	105538,44
97	100369,47	105544,33
98	100371,78	105560,38
99	100358,52	105562,23
100	100350,98	105563,28
101	100332,68	105631,29
102	100318,64	105710,43
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2)		
1	100309,94	105708,42
2	100318,60	105709,92
3	100311,06	105748,15
4	100298,32	105745,64
5	100300,08	105736,95
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2)		
1	100263,00	105738,68
2	100253,15	105736,74
3	100260,73	105698,27
4	100271,18	105700,33
5	100268,62	105711,04
Внутренний контур 3 (существующий земельный участок 78:34:0430909:3008)		
1	100301,03	105851,75
2	100301,59	105852,70
3	100309,36	105848,17
4	100308,81	105847,22
Внутренний контур 4 (существующий земельный участок 78:34:0000000:8846)		
1	100237,17	105819,38
2	100243,27	105822,61
3	100246,49	105816,51
4	100240,39	105813,28
Внутренний контур 5		
1	100434,30	106590,62
2	100437,08	106594,16
3	100434,96	106595,83
4	100432,18	106592,29
Внутренний контур 6		

1	2	3
1	100405,35	106612,36
2	100409,05	106617,08
3	100404,09	106620,97
4	100400,39	106616,25
Внутренний контур 7		
1	100515,48	106648,69
2	100518,11	106653,52
3	100522,94	106650,89
4	100520,31	106646,06
Внутренний контур 8		
1	100597,48	106711,19
2	100599,17	106714,25
3	100596,07	106715,93
4	100594,42	106712,87
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2		
Контур 1		
1	100309,94	105708,42
2	100318,60	105709,92
3	100311,06	105748,15
4	100298,32	105745,64
5	100300,08	105736,95
Контур 2		
1	100263,00	105738,68
2	100253,15	105736,74
3	100260,73	105698,27
4	100271,18	105700,33
5	100268,62	105711,04

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения, в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	-
Максимальный процент застройки зоны планируемого	100%

размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Предусматриваются следующие мероприятия: повышение прочности и устойчивости важнейших элементов, совершенствование технологического процесса, повышение устойчивости материально-технического снабжения, мониторинг состояния сооружений во время строительства, геотехнический мониторинг, установка шумозащитных экранов.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для снижения воздействия строительных работ на окружающую среду в период производства работ необходимо:

осуществлять все виды работ с точным соблюдением технологии строительства, не допуская сосредоточения строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

строительные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 8.00); строительные работы проводить с использованием переносных шумозащитных экранов;

производить регулярный вывоз строительного мусора на свалки для последующей их утилизации;

срезанный кустарник и выкорчеванные пни вывозить на свалку; растительный слой, снимаемый над проектируемыми канавами для закрепления георешеток, складировать в полосе отвода для последующего использования, излишки разравнивать вдоль подошвы насыпи;

в целях предотвращения разрушения откосов земляного полотна от выветривания и размыва атмосферными осадками предусмотреть укрепление неподтопляемых откосов насыпи геоматами с заполнением их растительным грунтом, а подтопляемых – георешеткой по слою геотекстиля с заполнением ячеек щебнем;

транспортирование строительных материалов и разработанного грунта осуществлять специализированными автомобилями с герметичными кузовами, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду;

заправку машин и механизмов горюче-смазочными материалами производить на АЗС Санкт-Петербурга или на базе строительной организации;

дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;

необходимо заглушать двигатели автомобилей во время простоя дорожно-строительной техники;

строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;

по окончании строительства необходимо провести рекультивацию и благоустройство всех временно занимаемых земель.

При эксплуатации проектируемой автомобильной дороги предусмотрено устройство закрытой ливневой канализации и установка шумозащитных экранов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В целях компенсации вреда, оказанного на водные биологические ресурсы в результате гидротехнических работ, планируется выпуск сеголеток балтийского сига навеской 15 г в Финский залив:

ежегодно в течение срока эксплуатации – 80 шт. или одновременно 4000 шт.;
одновременно для компенсации временного воздействия – 1302 шт.

Для снижения негативного воздействия на объекты растительного и животного мира необходимо выполнить следующие мероприятия:

гидротехнические работы должны проводиться в строгом соответствии с проектом и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов;

для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запрет на проведение работ в акватории водотока в период с 15 апреля по 15 июня;

при выполнении работ необходимо проведение мероприятий, предотвращающих попадание в водоток строительных материалов, мусора и горюче-смазочных материалов.

Для минимизации повреждения существующих фитоценологических комплексов придорожной территории, активно используемых птицами, необходимо локализовать строительную технику, стройматериалы и обслуживающие комплексы на строго отведенных для этих целей участках.

Принимая во внимание, что случайное появление животных в районе участка трассы может иметь место, предусматривается расчистка полосы отвода в обе стороны от бровки земляного полотна для обеспечения боковой видимости.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными мероприятиями гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций являются: оповещение населения с помощью переносных радиостанций и радиотрансляционных устройств проводного и беспроводного вещания, в режиме повышенной готовности гражданской обороны население подлежит эвакуации в безопасные районы, проектируемый объект - магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса запроектирована с учетом обеспечения возможного выхода по ней транспорта из жилого района не менее чем по двум направлениям.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства рекомендуется не допускать замачивания и промерзания грунтов основания. Защита систем жизнеобеспечения населения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло - и водоснабжения.

Меры по снижению аварийности на транспорте: введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях; защита путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановки постоянных заборов или переносных решетчатых щитов. Снижение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера: осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

при реконструкции автомобильной дороги применяются объемно-планировочные решения и средства, обеспечивающие ограничение распространения пожара за пределы очага: ограждаются опасные зоны работы техники временным инвентарным ограждением, указывается указателями направление обходов мест работ и опасных зон;

на временных площадках устанавливаются бытовые помещения: типовые инвентарные здания административного и санитарно-бытового назначения, оборудованные автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре;

применяются средства индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

применяются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующие требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения;

применяются первичные средства пожаротушения; строительные площадки оборудуются пожарной емкостью и пожарными щитами для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие планируемый к размещению линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

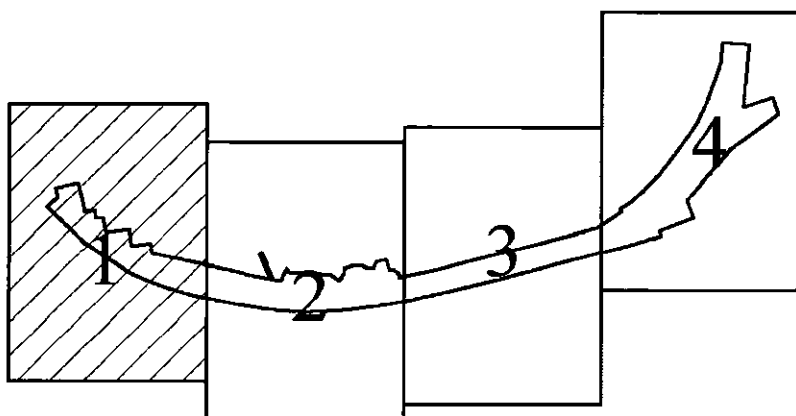
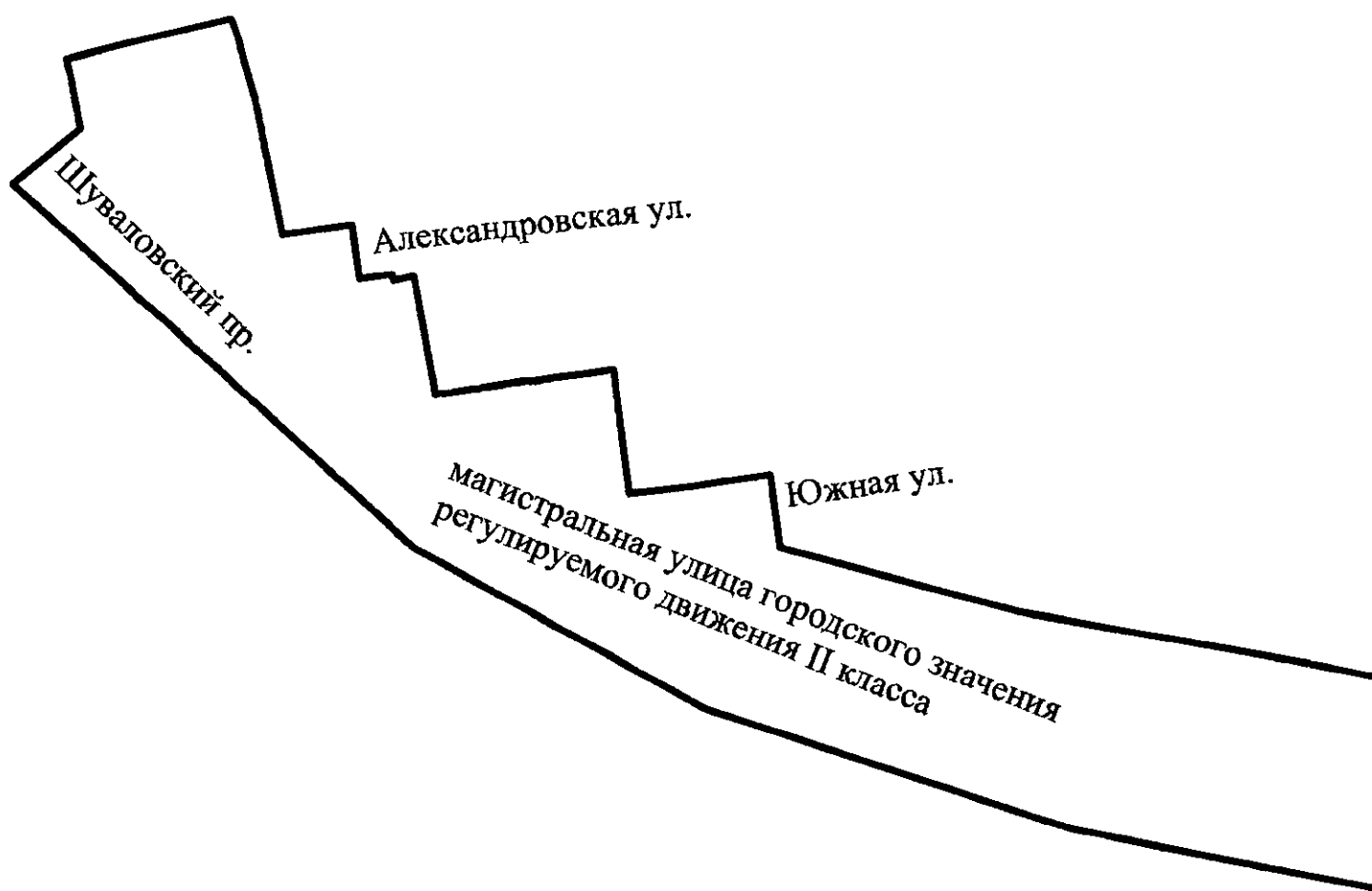
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

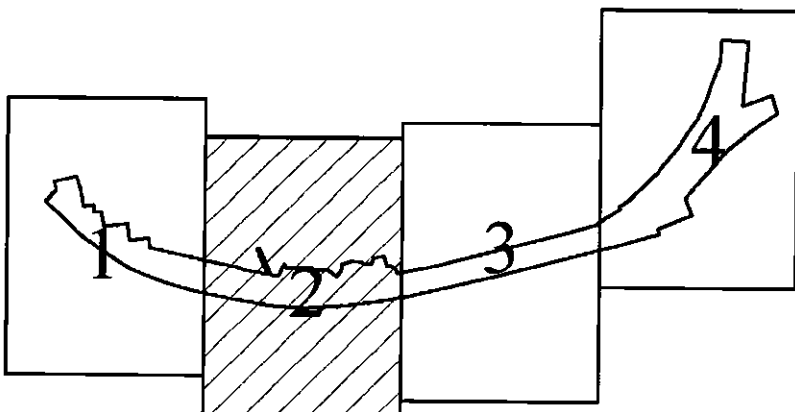
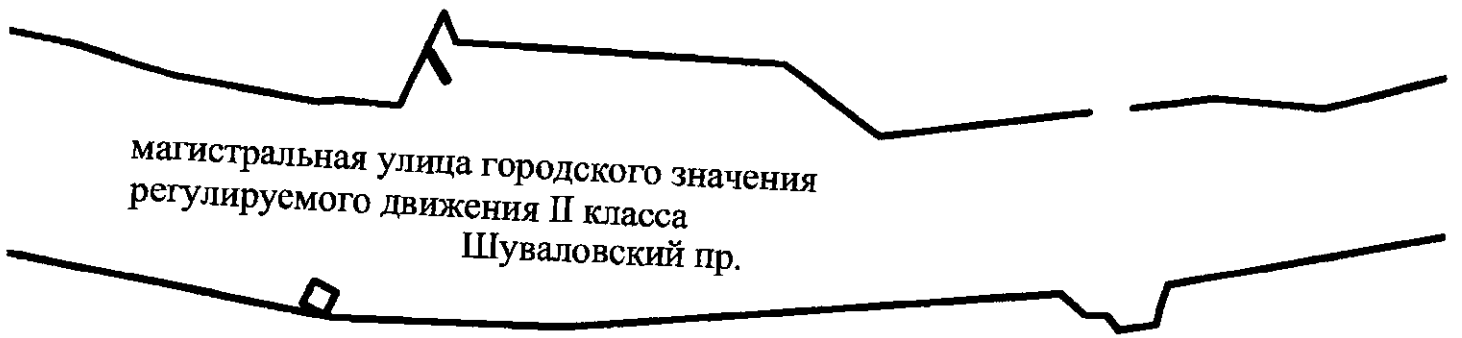
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

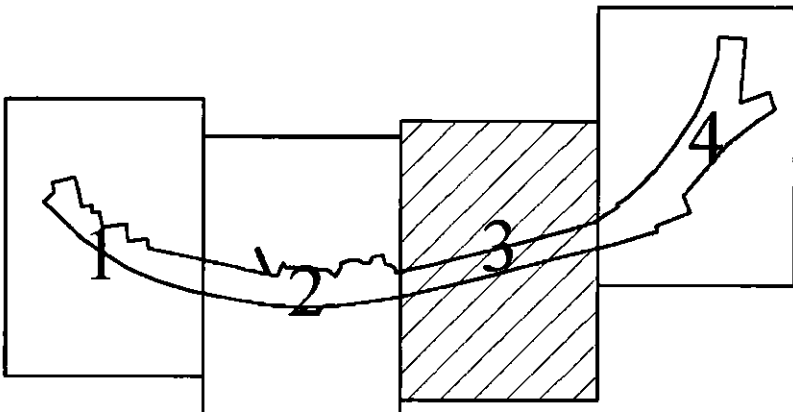
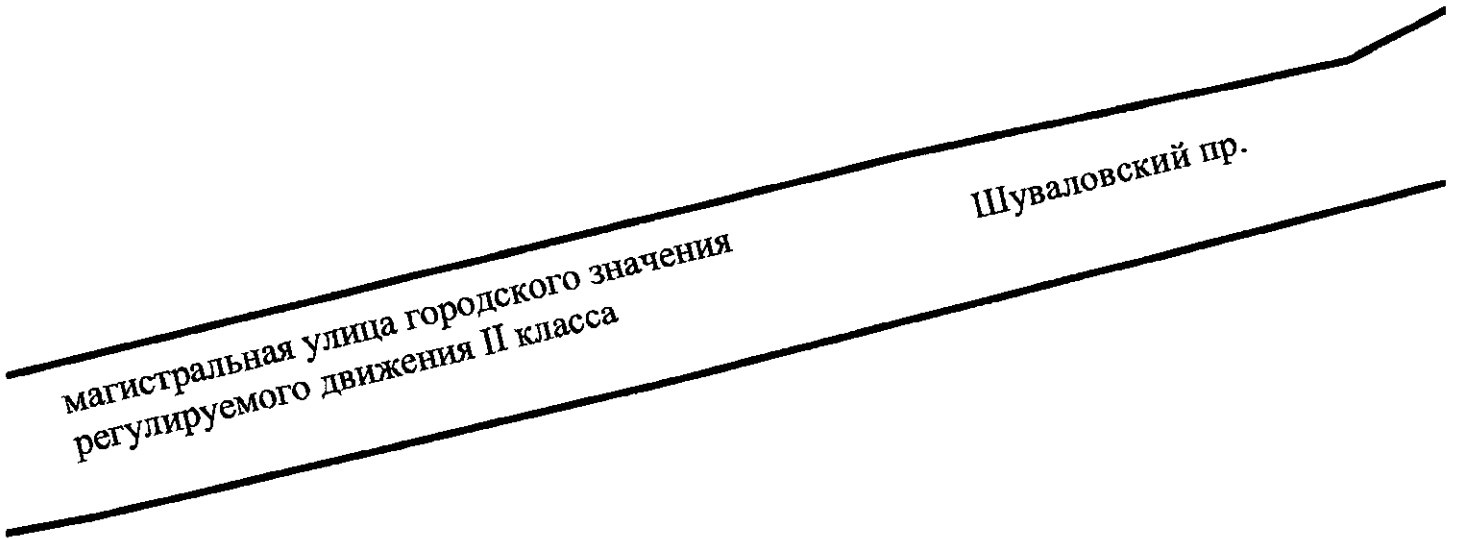
На рассматриваемой территории для разрешения линейного объекта регионального значения отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

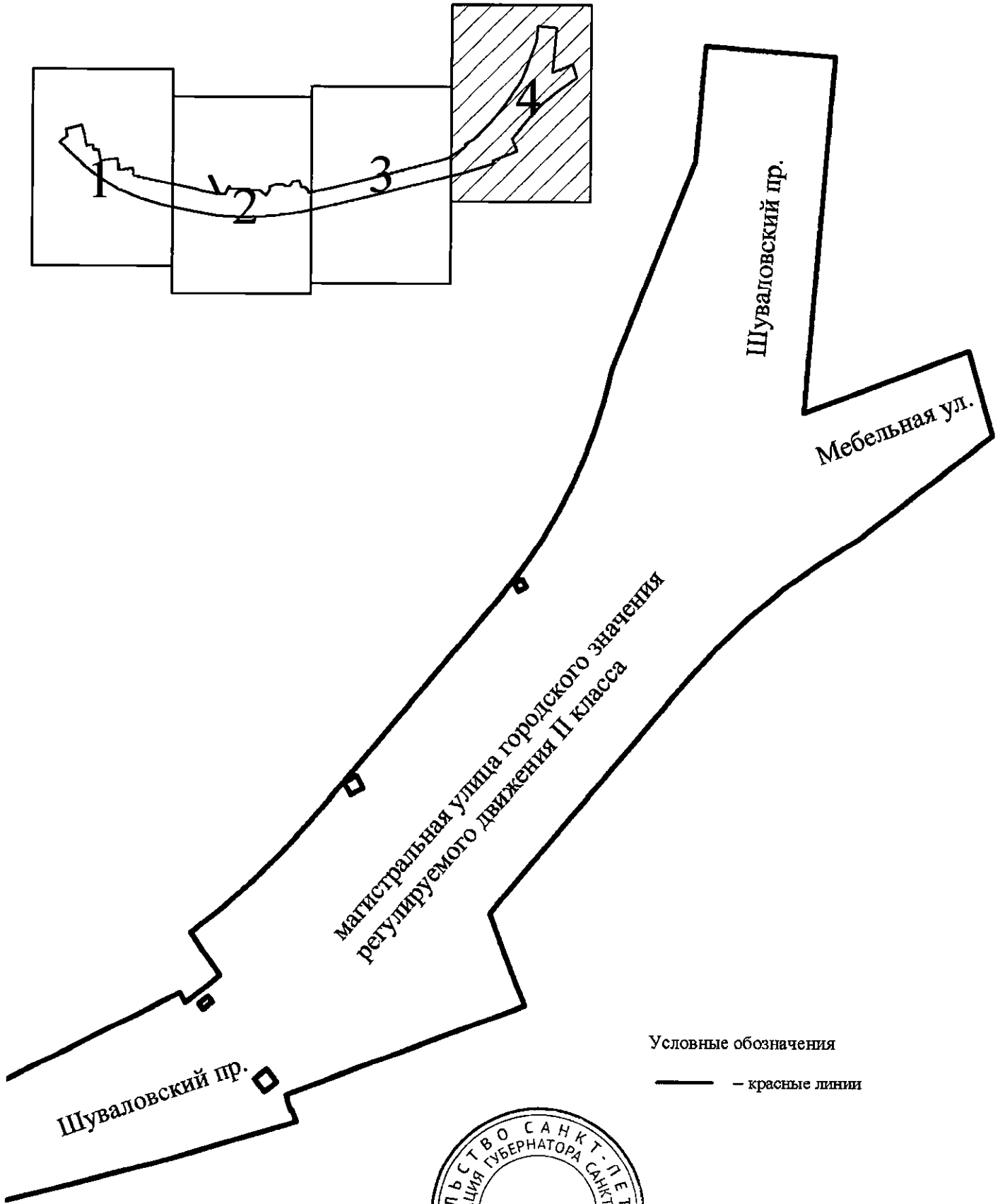


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Южная ул. в Лахте»
(красные линии)









Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.12.2022 № 1231

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-51 (внутренний контур 1: 1-5; внутренний контур 2: 1-4; внутренний контур 3: 1-4; внутренний контур 4: 1-4; внутренний контур 5: 1-4)	78:34:0000000 :8808	3,5236	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
2	1-5	78:34:0000000 :8808	0,0400	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
3	1-7	78:34:0000000 :8808	0,0373	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
4	1-4	—	0,0067	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-7	–	0,0065	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
6	1-7	–	0,0007	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
7	1-6	78:34:0415902:1004	0,0793	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	78:34:0000000:8	Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А	для размещения промышленных объектов	193 175	Резервирование
2	78:34:0000000:8265	Санкт-Петербург	Не установлен	16	Резервирование
3	78:34:0000000:8266	Санкт-Петербург	Не установлен	18	Резервирование
4	78:34:0000000:8287	Санкт-Петербург	Не установлен	18	Резервирование
5	78:34:0000000:8828	Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Шуваловский пр., участок 149	Земельные участки (территории) общего пользования	62 374	Резервирование
6	78:34:0415905:3006	Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, 3-я Конная Лахта, участок 64	Предоставление коммунальных услуг	149	Изъятие
7	78:34:0415905:3007	Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, 3-я Конная Лахта, участок 63	Предоставление коммунальных услуг	86	Изъятие

1	2	3	4	5	6
8	78:34:0430909:3219	Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, Шуваловский пр., участок 158	Автомобильный транспорт, для размещения объектов транспорта, автомобильный транспорт	191	Изъятие
9	78:34:0430909:3220	Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, Шуваловский пр., участок 159	Автомобильный транспорт, для размещения объектов транспорта, автомобильный транспорт	119	Изъятие
10	78:34:0430905:2	Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	1170	Изъятие
11	78:34:0430905:14	Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 4	Земельные участки (территории) общего пользования	2000	Изъятие
12	78:34:0430906:3	Санкт-Петербург, Лахта, Южная ул., д. 2	для размещения индивидуальног о жилого дома (индивидуальны х жилых домов)	1277	Изъятие
13	78:34:0430906:13	Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования	909	Изъятие
14	78:34:0430909:3005	Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта- Ольгино, Шуваловский пр., участок 156	Коммунальное обслуживание	17	Изъятие
15	78:34:0430909:3006	Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта- Ольгино, Шуваловский пр., участок 150	Коммунальное обслуживание	25	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	78:34:0000000:8402	Санкт-Петербург, ул. 3-я Конная Лахта, д. 34, литера Г1	Инженерно-транспортный переход устья Лахтинского разлива	–

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	100309,94	105708,42
2	100300,08	105736,95
3	100298,32	105745,64
4	100308,19	105747,58
5	100302,22	105778,07
6	100295,61	105816,57
7	100296,21	105822,90
8	100294,74	105839,30
9	100320,23	105851,32
10	100312,00	105854,48
11	100306,87	105944,07
12	100287,18	105970,19
13	100292,77	106015,77
14	100277,63	106016,62
15	100268,15	106017,16
16	100269,09	106025,65
17	100266,97	106025,16
18	100264,46	106012,63
19	100262,20	106011,09
20	100258,41	106013,63
21	100244,71	106020,16
22	100234,24	105884,44
23	100236,54	105821,40
24	100270,47	105646,47
25	100304,87	105541,81
26	100350,68	105459,03
27	100454,36	105344,60
28	100460,14	105351,59
29	100446,92	105366,78
30	100434,56	105377,57
31	100435,41	105389,14
32	100439,99	105421,03

1	2	3
33	100442,94	105440,83
34	100427,25	105443,09
35	100425,85	105434,10
36	100422,59	105434,22
37	100397,44	105438,97
38	100388,16	105460,37
39	100385,75	105466,24
40	100365,70	105507,48
41	100365,32	105515,65
42	100365,76	105519,62
43	100366,35	105520,15
44	100368,43	105538,44
45	100369,47	105544,33
46	100371,78	105560,38
47	100358,52	105562,23
48	100350,98	105563,28
49	100332,68	105631,29
50	100318,64	105710,43
51	100318,24	105711,75
52	100318,60	105709,92
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2)		
1	100263,00	105738,68
2	100253,15	105736,74
3	100260,73	105698,27
4	100271,18	105700,33
5	100268,62	105711,04
Внутренний контур 2		
1	100237,17	105819,38
2	100243,27	105822,61
3	100246,49	105816,51
4	100240,39	105813,28
Внутренний контур 3		
1	100301,03	105851,75
2	100301,59	105852,70
3	100309,36	105848,17
4	100308,81	105847,22
Внутренний контур 4 (существующий земельный участок 78:34:0430909:3006)		
1	100311,76	105856,07
2	100309,63	105860,59
3	100305,10	105858,46
4	100307,24	105853,94
Внутренний контур 5 (существующий земельный участок 78:34:0430909:3005)		
1	100305,07	105940,31

1	2	3
2	100304,82	105936,22
3	100300,72	105936,48
4	100300,98	105940,57
S=35236 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	100263,00	105738,68
2	100253,15	105736,74
3	100260,73	105698,27
4	100271,18	105700,33
5	100268,62	105711,04
S=400 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	100318,60	105709,92
2	100309,94	105708,42
3	100300,08	105736,95
4	100298,32	105745,64
5	100308,19	105747,58
6	100309,83	105739,21
7	100318,24	105711,75
S=373 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	100309,83	105739,21
2	100308,19	105747,58
3	100311,06	105748,15
4	100318,24	105711,75
S=67 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	100318,24	105711,75
2	100311,06	105748,15
3	100308,19	105747,58
4	100302,22	105778,07
5	100310,78	105751,01
6	100317,81	105715,50
7	100318,64	105710,43
S=65 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	100275,02	106042,52
2	100280,99	106041,43
3	100295,66	106039,27
4	100274,63	106042,08
5	100272,75	106044,89
6	100272,16	106045,17
7	100272,32	106047,19
S=7 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		

1	2	3
1	100676,62	106889,28
2	100688,05	106886,03
3	100663,82	106822,33
4	100660,80	106821,94
5	100654,96	106830,18
6	100654,19	106830,78
S=793 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	100309,94	105708,42
2	100300,08	105736,95
3	100298,32	105745,64
4	100308,19	105747,58
5	100302,22	105778,07
6	100295,61	105816,57
7	100296,21	105822,90
8	100294,74	105839,30
9	100320,23	105851,32
10	100312,00	105854,48
11	100306,87	105944,07
12	100287,18	105970,19
13	100292,77	106015,77
14	100277,63	106016,62
15	100268,15	106017,16
16	100269,09	106025,65
17	100266,97	106025,16
18	100264,46	106012,63
19	100262,20	106011,09
20	100258,41	106013,63
21	100244,71	106020,16
22	100234,24	105884,44
23	100236,54	105821,40
24	100270,47	105646,47
25	100304,87	105541,81
26	100350,68	105459,03
27	100454,36	105344,60
28	100460,14	105351,59
29	100446,92	105366,78
30	100434,56	105377,57

1	2	3
31	100435,41	105389,14
32	100439,99	105421,03
33	100442,94	105440,83
34	100427,25	105443,09
35	100425,85	105434,10
36	100422,59	105434,22
37	100397,44	105438,97
38	100388,16	105460,37
39	100385,75	105466,24
40	100365,70	105507,48
41	100365,32	105515,65
42	100365,76	105519,62
43	100366,35	105520,15
44	100368,43	105538,44
45	100369,47	105544,33
46	100371,78	105560,38
47	100358,52	105562,23
48	100350,98	105563,28
49	100332,68	105631,29
50	100318,64	105710,43
51	100318,24	105711,75
52	100318,60	105709,92
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2)		
1	100263,00	105738,68
2	100253,15	105736,74
3	100260,73	105698,27
4	100271,18	105700,33
5	100268,62	105711,04
Внутренний контур 2		
1	100237,17	105819,38
2	100243,27	105822,61
3	100246,49	105816,51
4	100240,39	105813,28
Внутренний контур 3		
1	100301,03	105851,75
2	100301,59	105852,70
3	100309,36	105848,17
4	100308,81	105847,22
Внутренний контур 4 (существующий земельный участок 78:34:0430909:3006)		
1	100311,76	105856,07
2	100309,63	105860,59
3	100305,10	105858,46
4	100307,24	105853,94
Внутренний контур 5 (существующий земельный участок		

1	2	3
78:34:0430909:3005)		
1	100305,07	105940,31
2	100304,82	105936,22
3	100300,72	105936,48
4	100300,98	105940,57
Образуемый земельный участок 2		
1	100263,00	105738,68
2	100253,15	105736,74
3	100260,73	105698,27
4	100271,18	105700,33
5	100268,62	105711,04
Образуемый земельный участок 3		
1	100318,60	105709,92
2	100309,94	105708,42
3	100300,08	105736,95
4	100298,32	105745,64
5	100308,19	105747,58
6	100309,83	105739,21
7	100318,24	105711,75
Образуемый земельный участок 4		
1	100309,83	105739,21
2	100308,19	105747,58
3	100311,06	105748,15
4	100318,24	105711,75
Образуемый земельный участок 5		
1	100318,24	105711,75
2	100311,06	105748,15
3	100308,19	105747,58
4	100302,22	105778,07
5	100310,78	105751,01
6	100317,81	105715,50
7	100318,64	105710,43
Образуемый земельный участок 6		
1	100275,02	106042,52
2	100280,99	106041,43
3	100295,66	106039,27
4	100274,63	106042,08
5	100272,75	106044,89
6	100272,16	106045,17
7	100272,32	106047,19
Образуемый земельный участок 7		
1	100676,62	106889,28
2	100688,05	106886,03
3	100663,82	106822,33
4	100660,80	106821,94

1	2	3
5	100654,96	106830,18
6	100654,19	106830,78

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Южная ул. в Лахте».

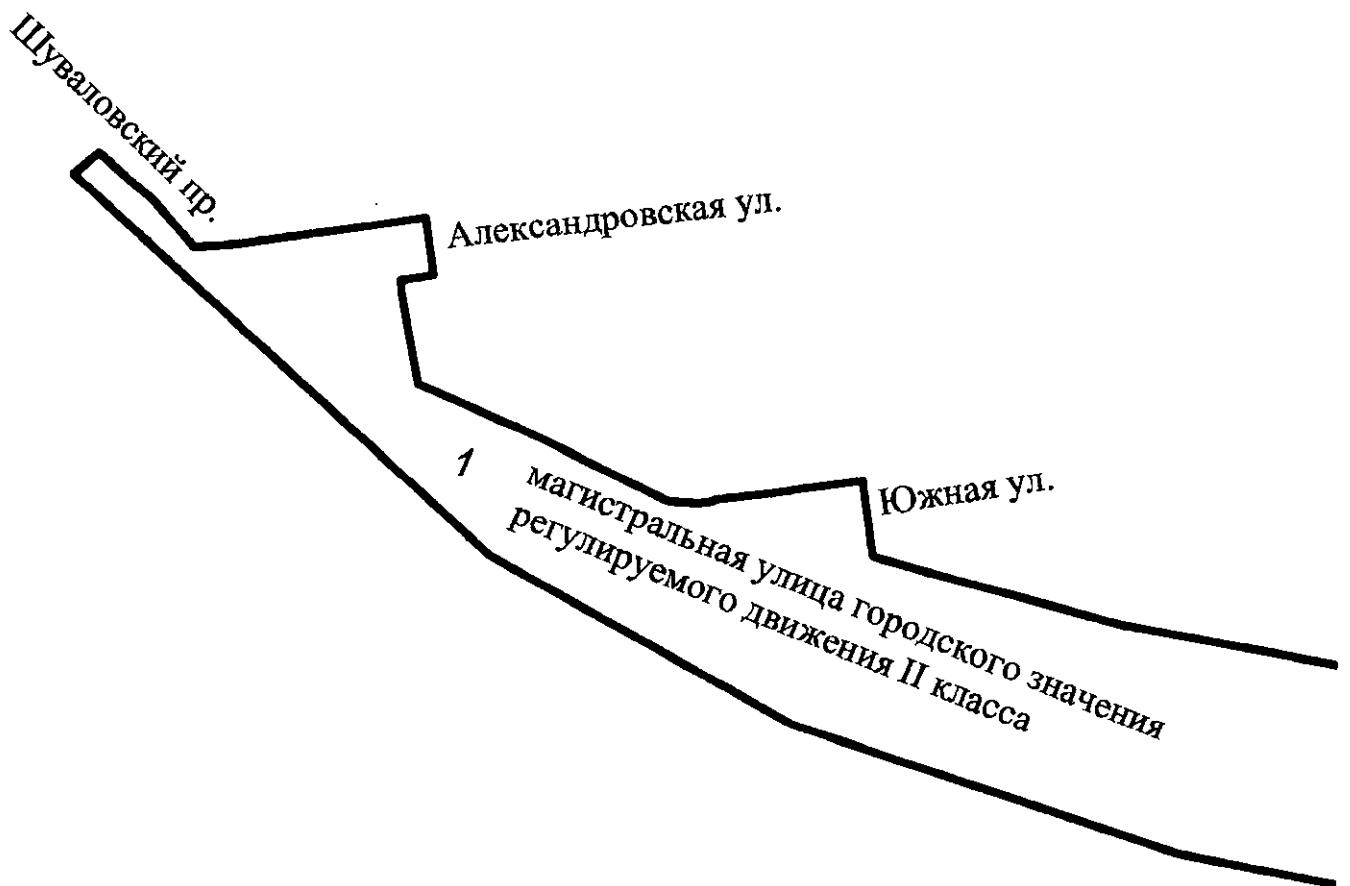
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (пешеходный переход)
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (пешеходный переход)
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (пешеходный переход)
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

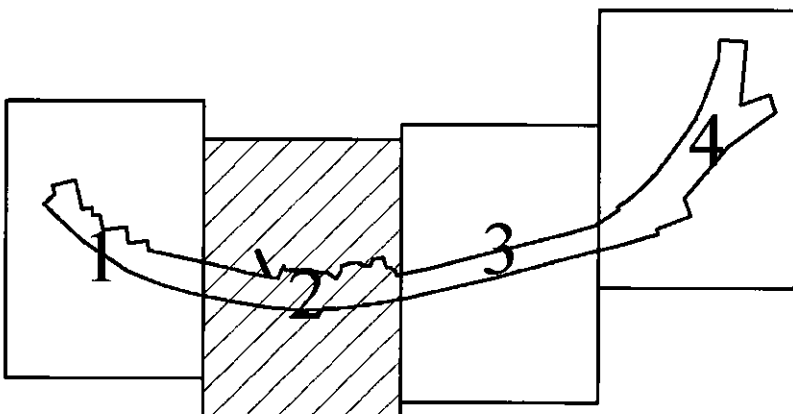
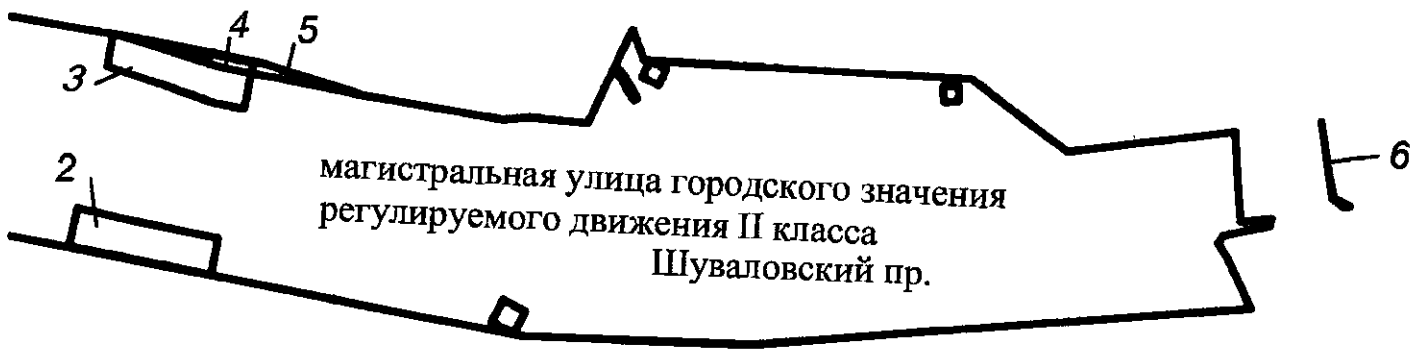


ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Южная ул. в Лахте»

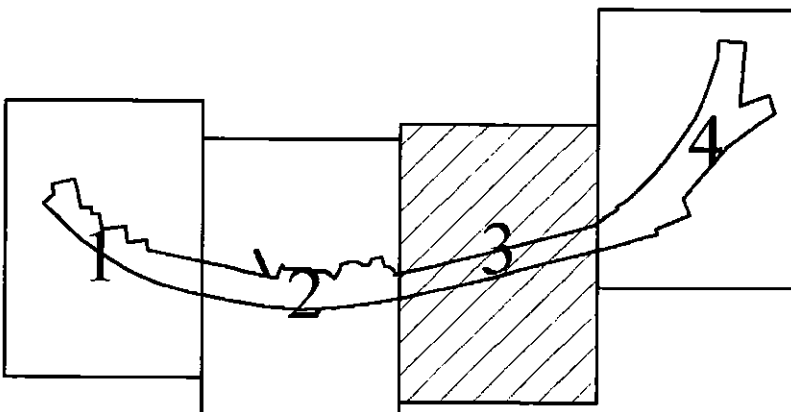
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)

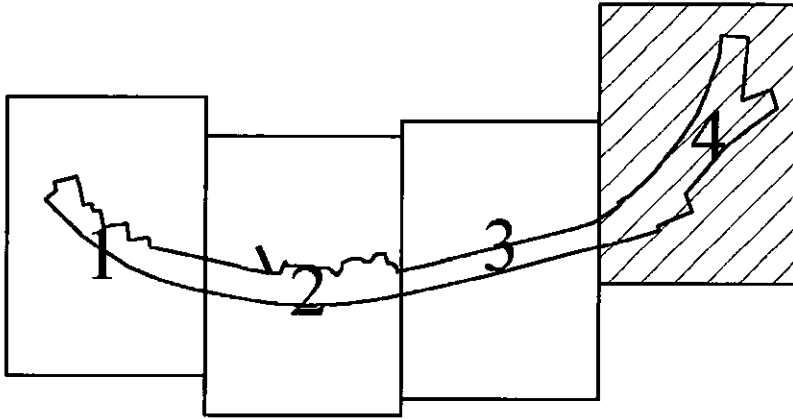




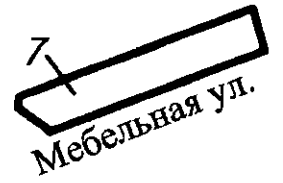
магистральная улица городского значения
регулируемого движения II класса

Шуваловский пр.





Шуваловский пр.



магистральная улица городского значения
регулируемого движения II класса



Шуваловский пр.

Условные обозначения



— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1

— условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд