

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

15.12.2022№ 1213

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «ул.Дыбенко
от Дальневосточного пр.
до Октябрьской наб.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

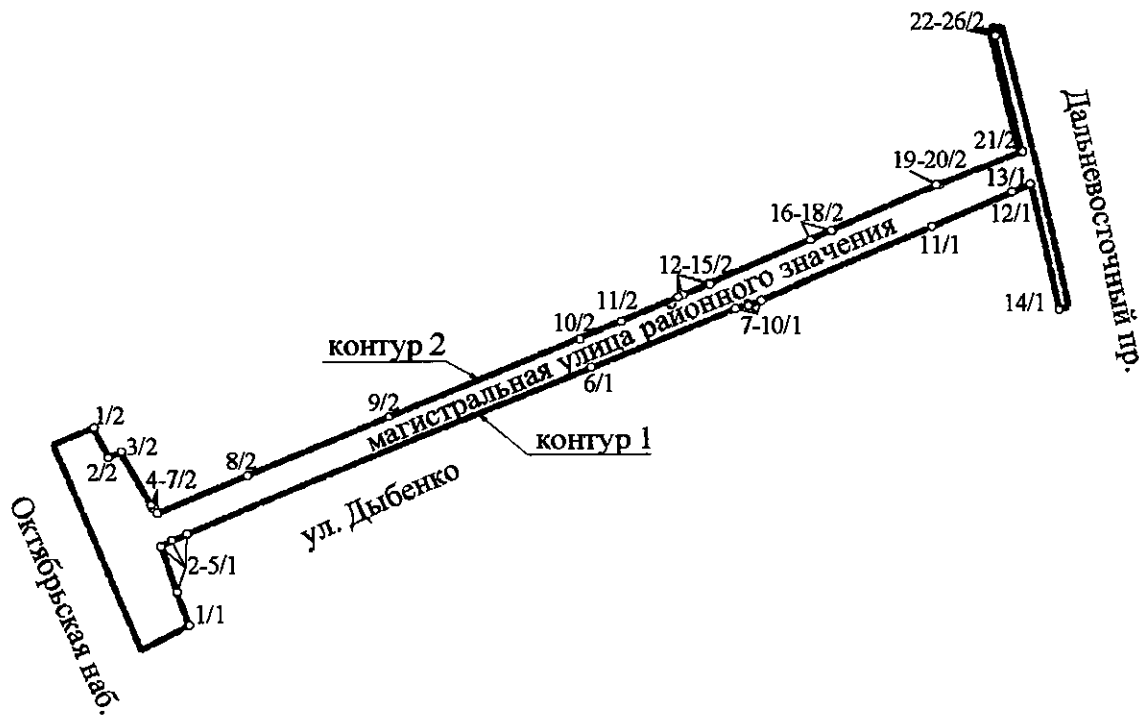
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,
существующие красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень
координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- 3/1° — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	90 047,79	121 016,39
2	90 075,82	121 006,27
3	90 113,45	120 992,68
4	90 118,68	121 001,67
5	90 123,91	121 014,19
6	90 264,24	121 349,98
7	90 312,77	121 469,29
8	90 316,52	121 479,42
9	90 315,05	121 480,08
10	90 319,67	121 490,88
11	90 379,91	121 631,78
12	90 408,38	121 698,38
13	90 414,90	121 713,64
14	90 310,28	121 737,75
Контур 2		
1	90 214,83	120 937,14
2	90 188,93	120 949,02
3	90 193,89	120 959,60
4	90 148,28	120 984,59
5	90 145,41	120 986,14
6	90 145,83	120 987,21
7	90 141,57	120 989,84
8	90 172,56	121 064,43
9	90 222,75	121 181,74
10	90 287,86	121 340,50
11	90 302,57	121 374,35
12	90 322,77	121 421,79
13	90 324,48	121 425,77
14	90 333,93	121 447,87
15	90 333,29	121 448,15
16	90 369,06	121 531,47
17	90 376,85	121 549,15
18	90 377,14	121 548,98
19	90 414,81	121 635,60
20	90 414,71	121 638,13
21	90 442,85	121 707,20
22	90 541,60	121 684,45
23	90 543,33	121 684,06
24	90 545,05	121 683,66

1	2	3
25	90 546,77	121 683,25
26	90 547,96	121 682,96

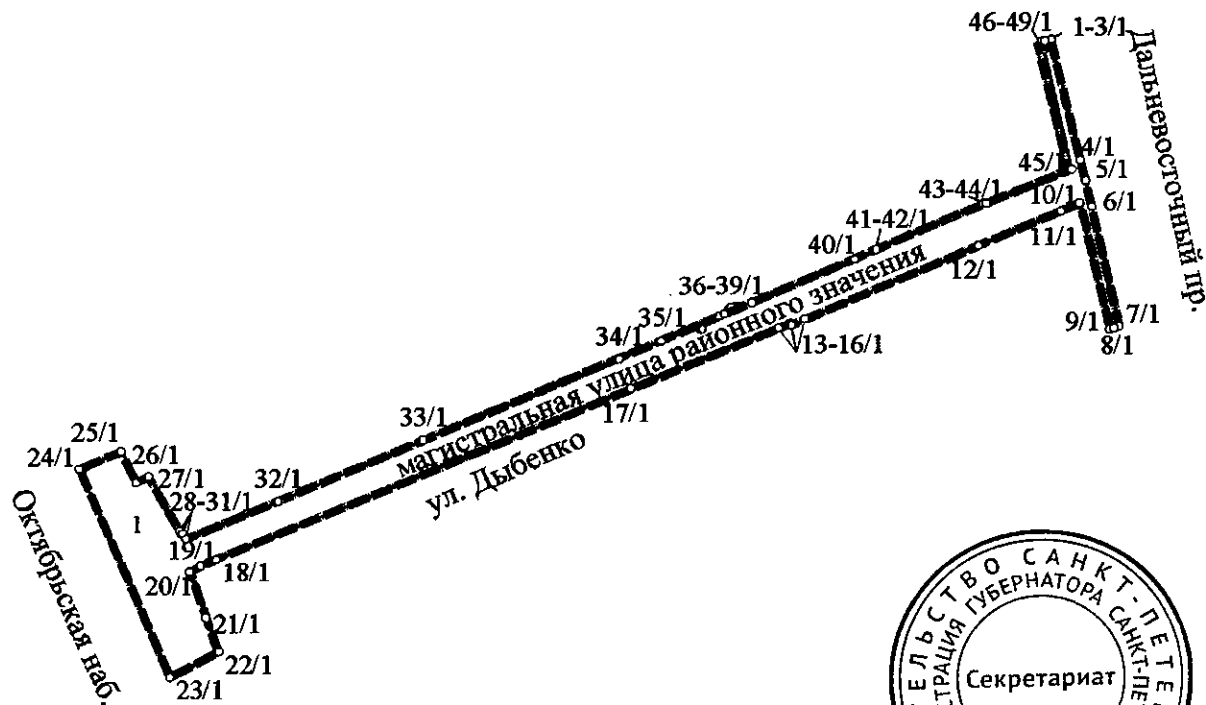


ЧЕРТЕЖ



границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 3/1° — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.12.2022 № 1213

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.» (далее - линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,87 км
Проектная мощность	Пропускная способность линейного объекта: от 2200 до 3450 прив. ед./сутки
Пропускная способность	От 2200 до 3450 прив. ед./сутки
Интенсивность движения	От 1480 до 2210 физ. ед./сутки
Грузонапряженность	От 160 до 540 тыс. т брутто в год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Невском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	90 547,96	121 682,96
2	90 548,32	121 685,33
3	90 549,77	121 690,00
4	90 450,29	121 714,19
5	90 433,74	121 718,39
6	90 411,81	121 723,42
7	90 312,59	121 745,93
8	90 311,25	121 741,26
9	90 310,28	121 737,75
10	90 414,90	121 713,64
11	90 408,38	121 698,38
12	90 379,91	121 631,78
13	90 319,67	121 490,88
14	90 315,05	121 480,08

1	2	3
15	90 316,52	121 479,42
16	90 312,77	121 469,29
17	90 264,24	121 349,98
18	90 123,91	121 014,19
19	90 118,68	121 001,67
20	90 113,45	120 992,68
21	90 075,82	121 006,27
22	90 047,79	121 016,39
23	90 027,04	120 976,80
24	90 200,39	120 903,30
25	90 214,83	120 937,14
26	90 188,93	120 949,02
27	90 193,89	120 959,60
28	90 148,28	120 984,59
29	90 145,41	120 986,14
30	90 145,83	120 987,21
31	90 141,57	120 989,84
32	90 172,56	121 064,43
33	90 222,75	121 181,74
34	90 287,86	121 340,50
35	90 302,57	121 374,35
36	90 322,77	121 421,79
37	90 324,48	121 425,77
38	90 333,93	121 447,87
39	90 333,29	121 448,15
40	90 369,06	121 531,47
41	90 376,85	121 549,15
42	90 377,14	121 548,98
43	90 414,81	121 635,60
44	90 414,71	121 638,13
45	90 442,85	121 707,20
46	90 541,60	121 684,45
47	90 543,33	121 684,06
48	90 545,05	121 683,66
49	90 546,77	121 683,25

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Работы по строительству автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей

указанных организаций.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей организации и вызову ее представителя на место работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения, а именно:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных вод, включая водные объекты, и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительный и животный мир;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что проектируемый участок автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности:

при устройстве строительной площадки;

при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);

при производстве гидроизоляционных работ;

при работе на дорожных машинах;

при строительстве дорожных одежд;

при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;

при строительстве сборных железобетонных конструкций;

при строительстве инженерных сетей;

при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;

наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект, включающий в себя мостовые автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие планируемый к размещению линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

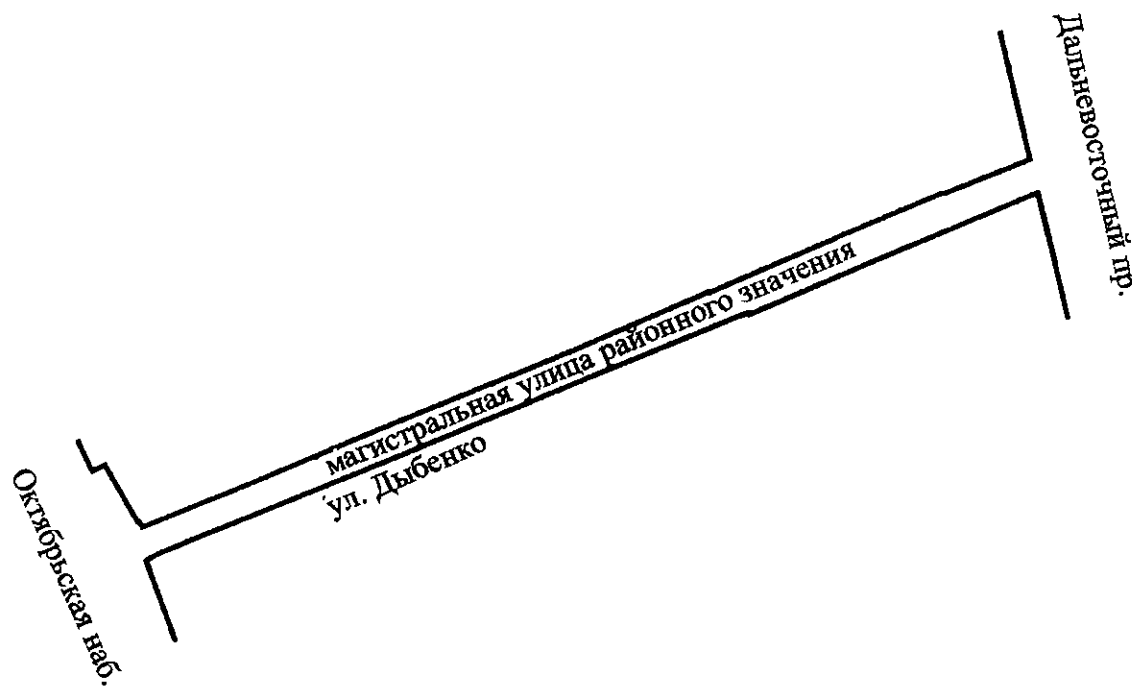
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»
(красные линии)**



Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.12.2022 № 1213

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»

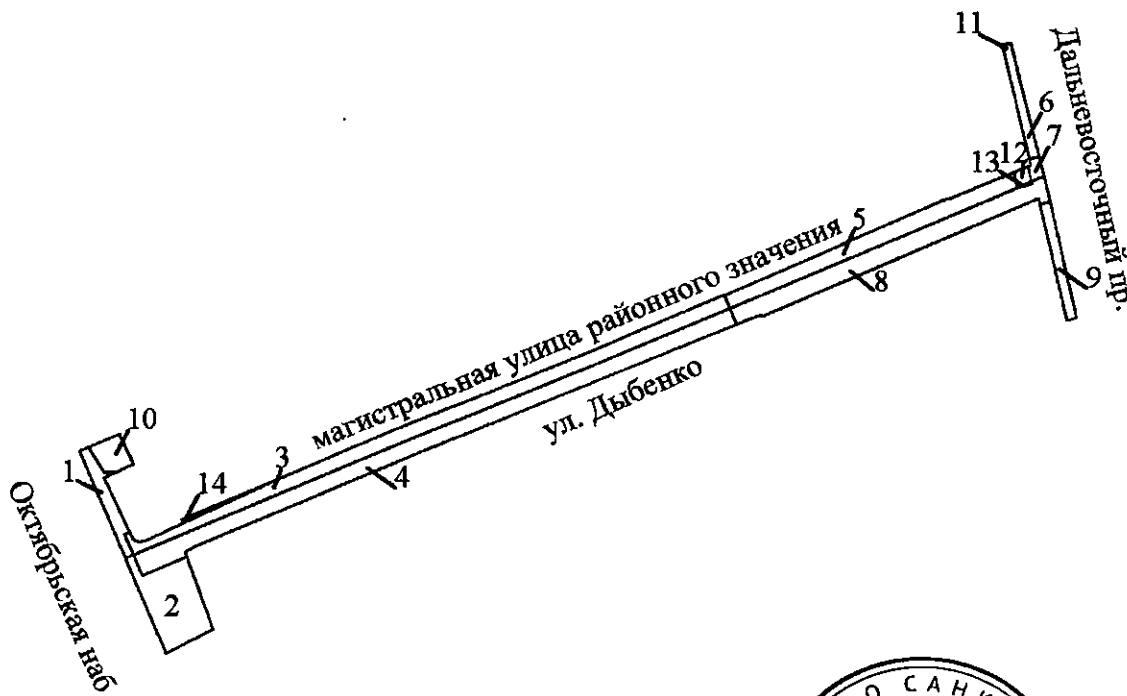
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1033	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,3265	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,6401	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,7784	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,3566	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0792	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0190	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,4616	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0884	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0756	Раздел
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0012	Раздел
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0170	Раздел
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0012	Раздел
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0134	Раздел

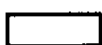


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.12.2022 № 1213

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Дыбенко от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90 108,64	120 942,20
2	90 200,39	120 903,30
3	90 203,63	120 910,88
4	90 181,97	120 924,17
5	90 182,17	120 934,72
6	90 177,23	120 924,15
7	90 130,83	120 945,78
8	90 129,13	120 941,32
9	90 111,54	120 949,14
Образуемый земельный участок 2		
1	90 108,64	120 942,20
2	90 111,54	120 949,14
3	90 093,55	120 956,69
4	90 109,66	120 994,05
5	90 075,82	121 006,27
6	90 047,79	121 016,39
7	90 027,04	120 976,80
Образуемый земельный участок 3		
1	90 322,07	121 452,70
2	90 111,54	120 949,14
3	90 129,13	120 941,32
4	90 130,83	120 945,78
5	90 125,67	120 948,19
6	90 124,83	120 948,88
7	90 124,10	120 949,67
8	90 123,48	120 950,57
9	90 122,99	120 951,53
10	90 122,64	120 952,56
11	90 122,43	120 953,62
12	90 122,38	120 954,71
13	90 122,82	120 956,83
14	90 123,80	120 959,97
15	90 125,89	120 964,75

1	2	3
16	90 138,71	120 991,60
17	90 172,56	121 064,43
18	90 222,75	121 181,74
19	90 287,86	121 340,50
20	90 302,57	121 374,35
21	90 322,77	121 421,79
22	90 324,48	121 425,77
23	90 333,93	121 447,87
24	90 333,29	121 448,15
Образуемый земельный участок 4		
1	90 111,54	120 949,14
2	90 322,07	121 452,70
3	90 308,31	121 458,32
4	90 264,24	121 349,98
5	90 123,91	121 014,19
6	90 118,68	121 001,67
7	90 113,45	120 992,68
8	90 109,66	120 994,05
9	90 093,55	120 956,69
Образуемый земельный участок 5		
1	90 414,74	121 674,36
2	90 322,07	121 452,70
3	90 333,29	121 448,15
4	90 369,06	121 531,47
5	90 376,85	121 549,15
6	90 377,14	121 548,98
7	90 414,81	121 635,60
8	90 414,71	121 638,13
9	90 436,91	121 692,61
10	90 423,92	121 695,62
Образуемый земельный участок 6		
1	90 541,60	121 684,45
2	90 543,33	121 684,06
3	90 543,84	121 683,94
4	90 544,57	121 686,77
5	90 548,49	121 685,88
6	90 549,77	121 690,00
7	90 450,29	121 714,19
8	90 448,37	121 705,93
Образуемый земельный участок 7		
1	90 448,37	121 705,93
2	90 442,85	121 707,20
3	90 441,81	121 704,65
4	90 429,14	121 707,73

1	2	3
5	90 433,74	121 718,39
6	90 450,29	121 714,19
Образуемый земельный участок 8		
1	90 322,07	121 452,70
2	90 414,74	121 674,36
3	90 423,92	121 695,62
4	90 423,84	121 695,64
5	90 427,37	121 708,16
6	90 429,14	121 707,73
7	90 433,74	121 718,39
8	90 411,81	121 723,42
9	90 409,82	121 714,81
10	90 414,90	121 713,64
11	90 408,38	121 698,38
12	90 379,91	121 631,78
13	90 319,67	121 490,88
14	90 315,05	121 480,08
15	90 316,52	121 479,42
16	90 312,77	121 469,29
17	90 308,31	121 458,32
Образуемый земельный участок 9		
1	90 411,81	121 723,42
2	90 312,59	121 745,93
3	90 311,25	121 741,26
4	90 310,28	121 737,75
5	90 409,82	121 714,81
Образуемый земельный участок 10		
1	90 214,83	120 937,14
2	90 188,93	120 949,02
3	90 182,17	120 934,72
4	90 181,97	120 924,17
5	90 203,63	120 910,88
Образуемый земельный участок 11		
1	90 548,49	121 685,88
2	90 544,57	121 686,77
3	90 543,84	121 683,94
4	90 545,05	121 683,66
5	90 546,77	121 683,25
6	90 547,96	121 682,96
7	90 548,32	121 685,33
Образуемый земельный участок 12		
1	90 441,81	121 704,65
2	90 429,14	121 707,73
3	90 423,92	121 695,62

1	2	3
4	90 436,91	121 692,61
Образуемый земельный участок 13		
1	90 423,92	121 695,62
2	90 423,84	121 695,64
3	90 427,37	121 708,16
4	90 429,14	121 707,73
Образуемый земельный участок 14		
1	90 172,56	121 064,43
2	90 138,71	120 991,60
3	90 141,57	120 989,84

