

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.12.2022№ 1271

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути
необщего пользования
от ж.-д. ст. Ижоры до границ
земельного участка с кадастровым
номером 78:37:0017401:10»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предназначенной для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10», согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

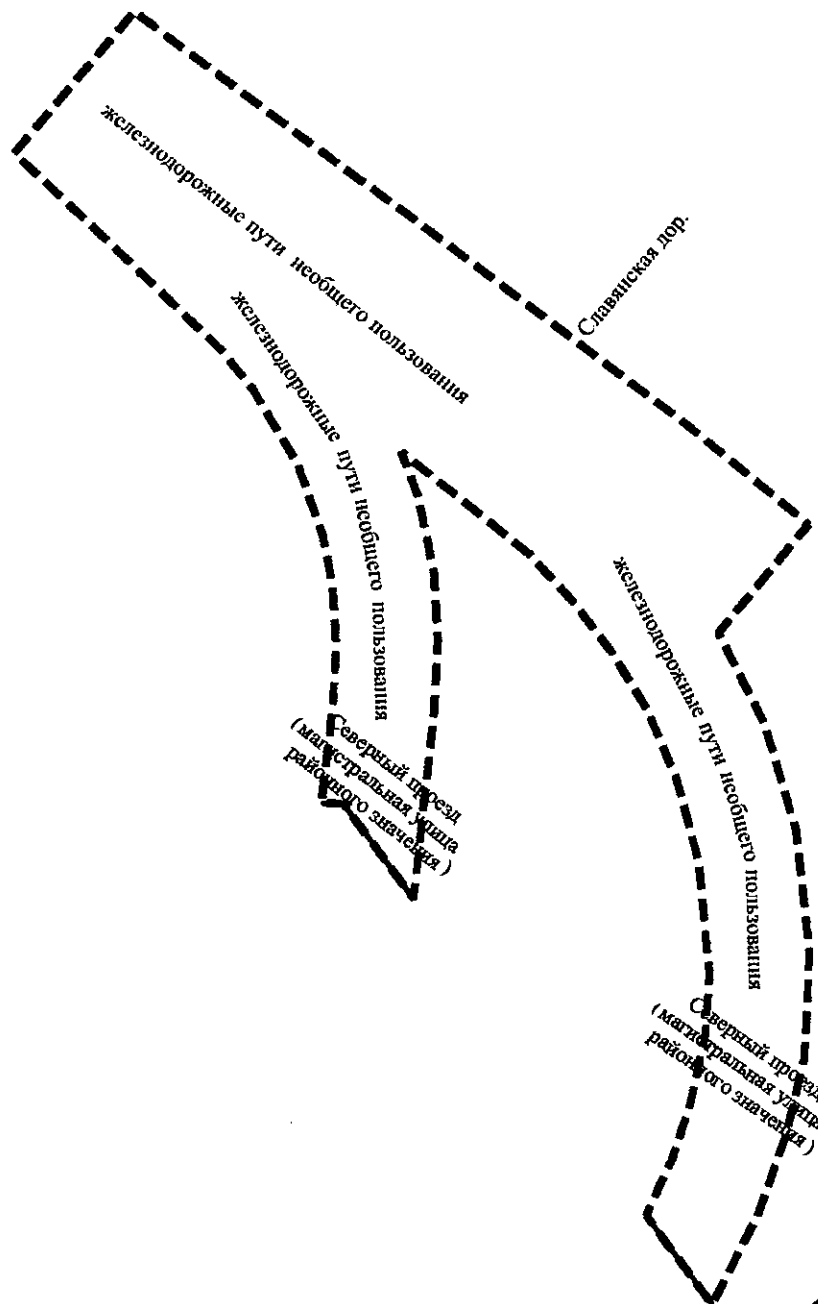
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии)**



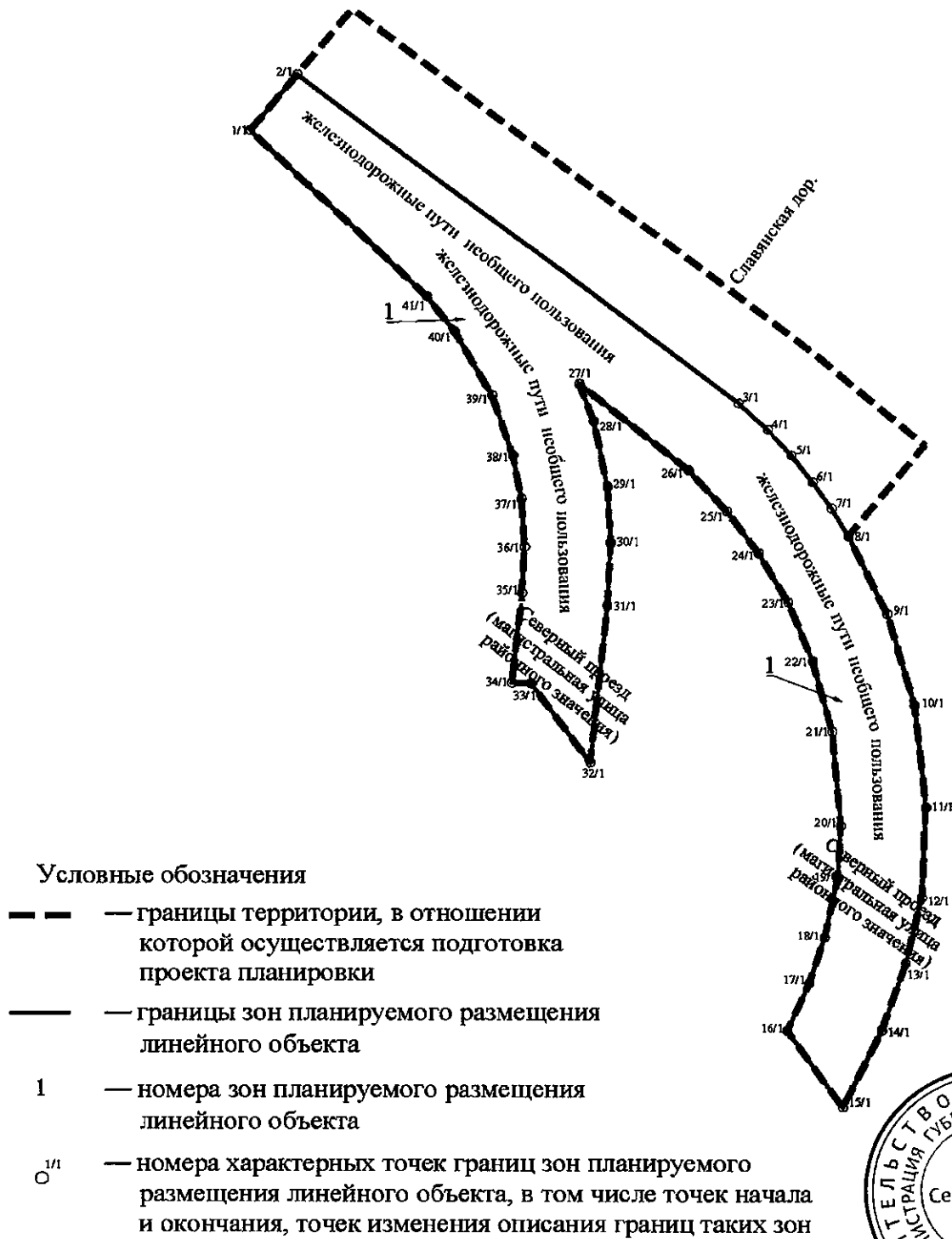
Условные обозначения

- — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — существующие красные линии



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе
точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2022 № 1271

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10».

Наименование: линейный объект «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10» (далее – линейный объект).

Основные характеристики:

Категория	V
Протяженность	0,874 км
Проектная мощность	5 вагонов/сутки: по прибытию – 2 вагона/сутки; по отправлению – 3 вагона/сутки
Пропускная способность	5 вагонов /сутки: по прибытию – 2 вагона/сутки; по отправлению – 3 вагона/сутки
Грузонапряженность	16 тыс. тонн/год: по прибытию – 6 тыс. т/год; по отправлению – 10 тыс. т/год
Интенсивность движения	2190 вагонов/год: по прибытию – 730 вагонов/год; по отправлению – 1460 вагонов/год

Назначение: железнодорожные пути необщего пользования.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта 1		
1	79177,49	128829,27
2	79204,08	128851,29
3	79046,11	129057,77

1	2	3
4	79033,18	129071,60
5	79020,73	129082,68
6	79007,99	129092,71
7	78995,18	129101,63
8	78982,03	129109,65
9	78944,90	129128,01
10	78900,72	129140,91
11	78851,68	129146,19
12	78808,56	129144,29
13	78776,43	129136,89
14	78743,77	129125,69
15	78706,97	129107,52
16	78743,65	129081,19
17	78766,49	129091,44
18	78789,00	129098,63
19	78817,75	129104,76
20	78842,70	129106,24
21	78887,93	129102,01
22	78922,18	129092,92
23	78950,50	129081,30
24	78973,76	129067,34
25	78993,84	129052,34
26	79013,50	129034,47
27	79055,44	128983,22
28	79037,33	128989,91
29	79005,51	128996,46
30	78978,67	128997,94
31	78948,75	128996,46
32	78872,79	128988,47
33	78911,33	128960,80
34	78911,57	128952,09
35	78953,75	128956,66
36	78976,76	128957,78
37	79000,02	128956,41
38	79020,52	128952,49
39	79049,90	128942,56
40	79080,66	128924,91
41	79097,15	128912,01

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства линейного объекта для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов.

Линейный объект относится к потенциально опасным и может привести к образованию чрезвычайной ситуации при аварии на железнодорожном транспорте.

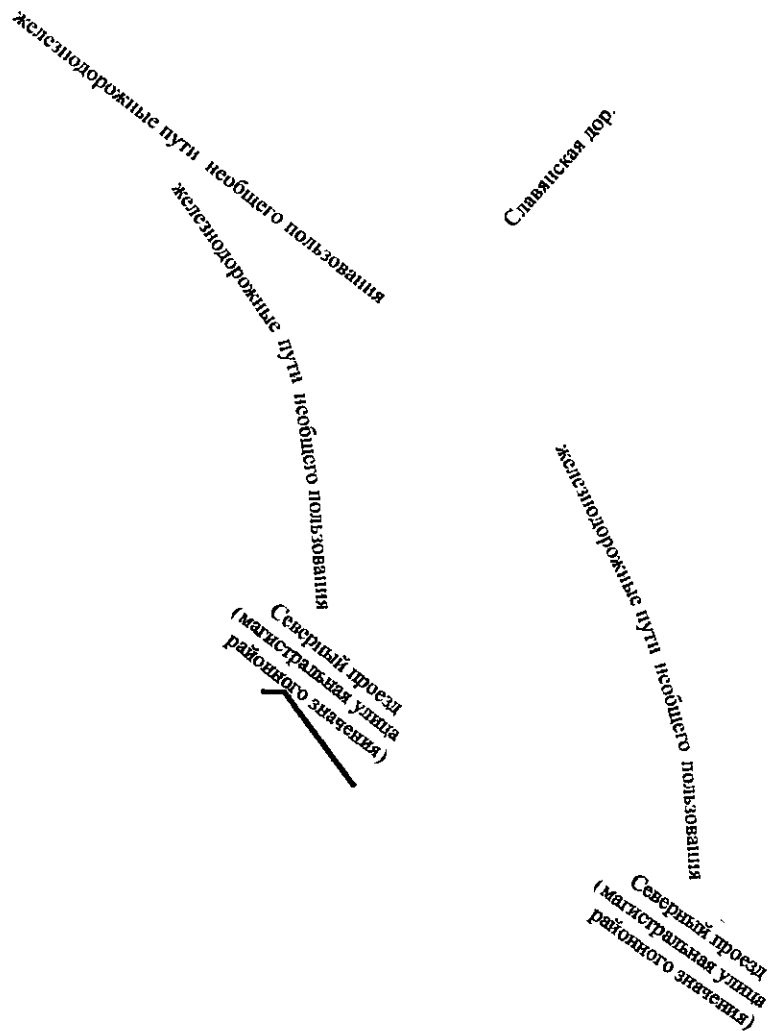
Проектом планировки предусмотрены мероприятия по предотвращению и устранению чрезвычайных ситуаций на линейном объекте.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера в границах линейного объекта не предусмотрено.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10»
(красные линии)



Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2022 № 1271

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предназначенной для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования от ж.-д. ст. Ижоры до границ земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017401:10»

1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка и объекта недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка и объекта недвижимого имущества
1	2	3
1	78:37:0017409:1	Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, участок ж.д. «Центральная ул., пос. Металлострой – р.Ижора» (от 18 км 693 м до 20 км 240 м)
2	78:37:0017409:3008	Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, участок ж.д. «Центральная ул., пос. Металлострой - р.Ижора», дом б/н, литера А
3	78:37:0017409:3004	Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., дом б/н, литера А
4	78:37:0000000:3341	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Колпинского района, литера А

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта 1		
1	79177,49	128829,27
2	79204,08	128851,29
3	79046,11	129057,77

1	2	3
4	79033,18	129071,60
5	79020,73	129082,68
6	79007,99	129092,71
7	78995,18	129101,63
8	78982,03	129109,65
9	78944,90	129128,01
10	78900,72	129140,91
11	78851,68	129146,19
12	78808,56	129144,29
13	78776,43	129136,89
14	78743,77	129125,69
15	78706,97	129107,52
16	78743,65	129081,19
17	78766,49	129091,44
18	78789,00	129098,63
19	78817,75	129104,76
20	78842,70	129106,24
21	78887,93	129102,01
22	78922,18	129092,92
23	78950,50	129081,30
24	78973,76	129067,34
25	78993,84	129052,34
26	79013,50	129034,47
27	79055,44	128983,22
28	79037,33	128989,91
29	79005,51	128996,46
30	78978,67	128997,94
31	78948,75	128996,46
32	78872,79	128988,47
33	78911,33	128960,80
34	78911,57	128952,09
35	78953,75	128956,66
36	78976,76	128957,78
37	79000,02	128956,41
38	79020,52	128952,49
39	79049,90	128942,56
40	79080,66	128924,91
41	79097,15	128912,01

