

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.12.2022№ 1355**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.05.2010 № 651**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 № 651 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Каменка», расположенной северо-восточнее и юго-западнее пересечения кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и Западного скоростного диаметра, в Выборгском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.4, 1.5, 2, 2.3 и 2.4 постановления после слов «границей территориальной зоны ТУ, в Выборгском районе,» дополнить словами «территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе,».

1.2. Пункты 1.1 – 1.3, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 9 к постановлению после слов «в Выборгском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе».

1.3. Дополнить постановление пунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе (красные линии) согласно приложению № 19.

1-2.2. Чертеж планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 20.

1-2.3. Чертеж планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 21.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе, согласно приложению № 22.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 23».

1.4. Дополнить постановление пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе в составе:

2-2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 24.

2-2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 25.

2-2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе согласно приложению № 26.

2-2.4. Сведения о границах территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 27».

1.5. В приложении № 4 к постановлению:

1.5.1. В пункте 1.1 таблицы пункта 2 число «252,17» заменить числом «217,73».

1.5.2. Пункты 1.3, 1.3.2, 2.3 и 3.3 таблицы пункта 2 исключить.

1.5.3. Пункты 14, 15, 50 и 51 таблицы пункта 3 исключить.

1.5.4. Пункт 4 исключить.

1.5.5. В пункте 5 слова «не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 15 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 100 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13,» и слова «не менее чем на 52 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 52 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12», исключить.

1.5.6. Абзац восьмой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«На территории предусматривается размещение двух объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества, в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 7 и 15; двух объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 8 и 16; четырех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (насосная станция), в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 8, 9, 10 и 16; трех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8 и 16».

1.6. В приложении № 5 к постановлению:

1.6.1. Раздел 3 и пункты 3.1 – 3.3 таблицы пункта 1 исключить.

1.6.2. Раздел 3 и пункт 3.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.7. В приложении № 8 к постановлению пункты 14 и 15 исключить.

1.8. В приложении № 9 к постановлению позицию «Квартал № 3» и строки 1 – 25 после позиции «Квартал № 3» исключить.

1.9. Дополнить постановление приложениями № 19 – 27, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.10. Признать утратившими силу приложения № 1 – 3, 6 и 7 к постановлению в части территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

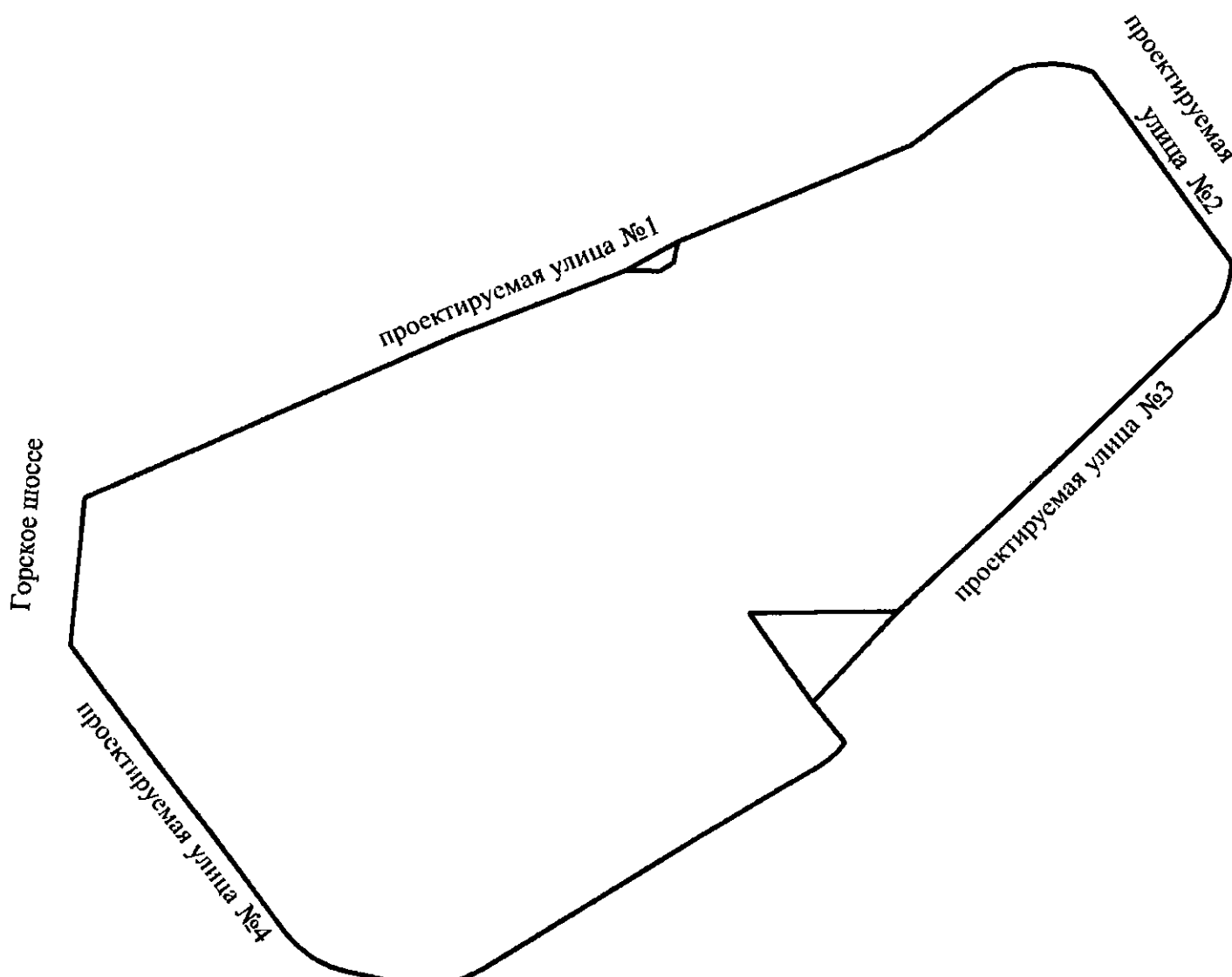
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе,
проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе
(красные линии)**

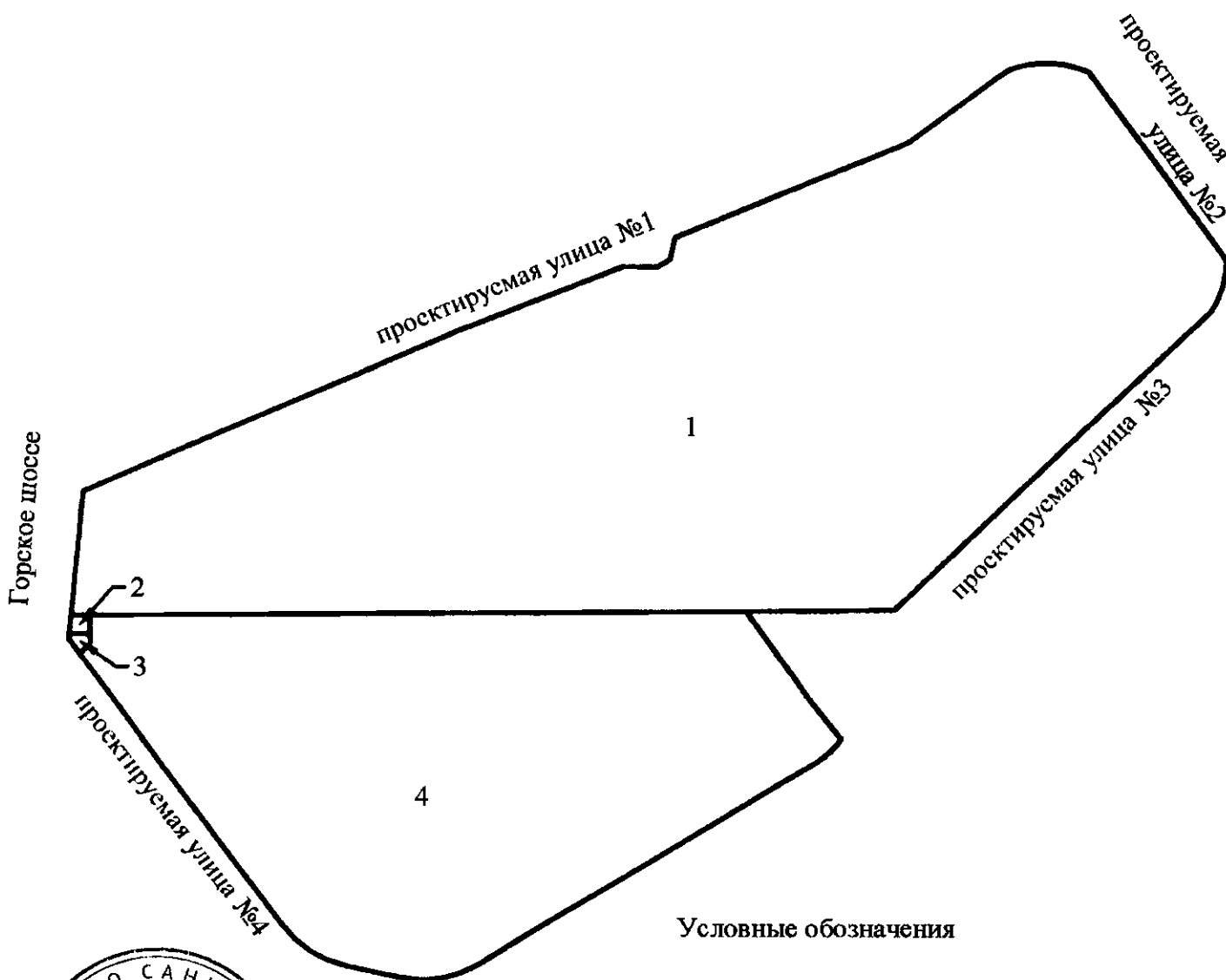


Условные обозначения

— — красные линии

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе,
проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе,
проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)**

Горское шоссе

проектируемая улица №1

проектируемая
улица №2

1

проектируемая улица №3

проектируемая улица №4

Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — условный номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.12.2022 № 1355

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства производственного
и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной
инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории
в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной
кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой
улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2,
в Выборгском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе (далее – территория) являются:

- на севере – проектируемая улица № 1;
- на востоке – проектируемая улица № 2;
- на юге – кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга;
- на западе – проектируемая улица № 4, Горское шоссе.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	34,44
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	3064,43
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	40	44542
2	2	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	81
3	3	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	10	36
4	4	4	Стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо	40	60880

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 26 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства 1, не менее чем на 51 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 184,50 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых стоков – 144,50 куб.м/сутки в систему централизованной канализации, поверхностные стоки в объеме 1462,5 куб.м/сутки – на очистные сооружения поверхностного стока с последующим выпуском в водный объект по согласованию с органами государственного контроля.

Газоснабжение – 1077,33 куб. м/час от системы централизованного газоснабжения.

Теплоснабжение – 7,966 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 7000,00 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, сооружения, обеспечивающего поставку электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.12.2022 № 1355

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории,
ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга,
проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2,
в Выборгском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов
капитального строительства производственного и иного назначения и этапы
строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	1/1
2	4	Стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо	2/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

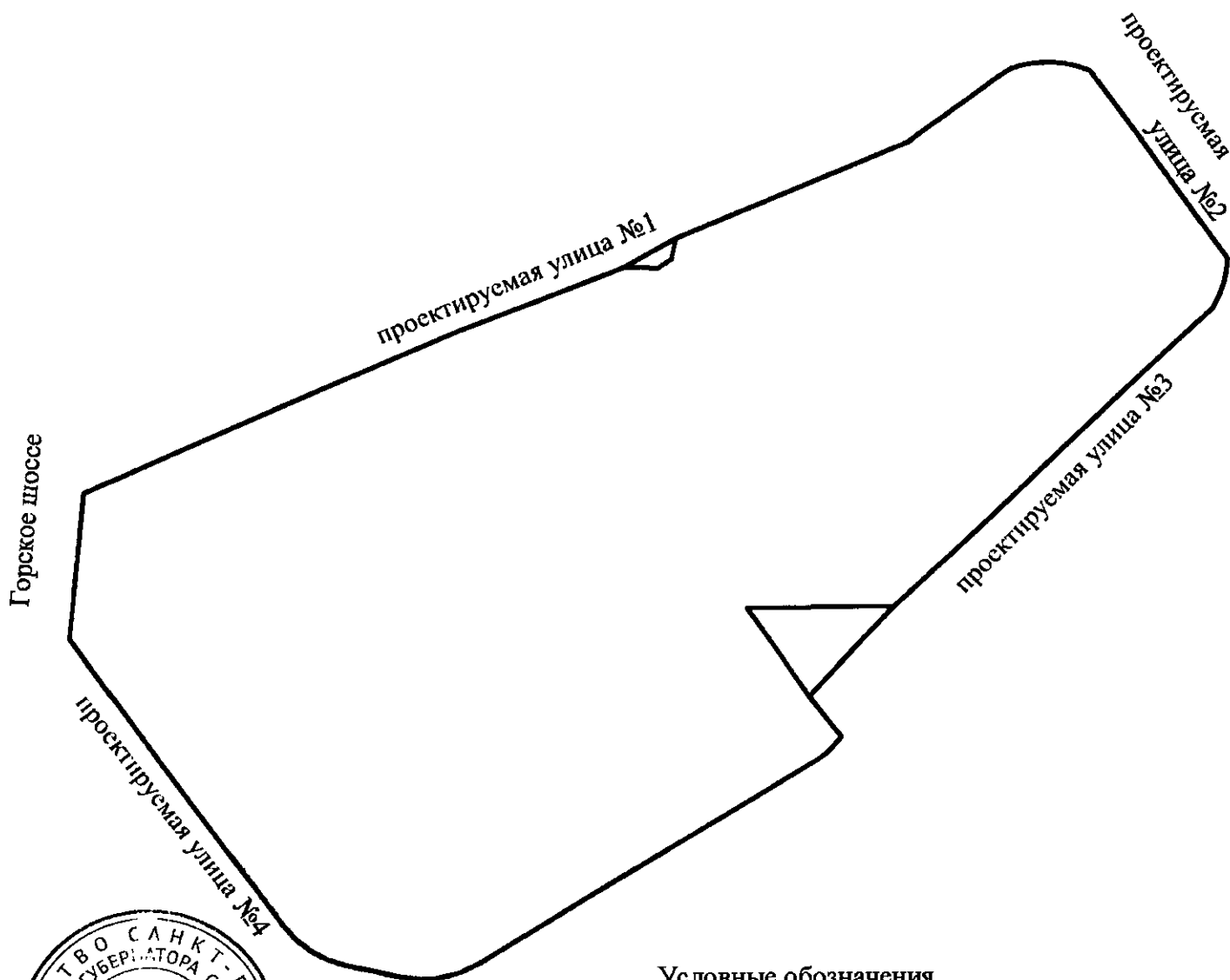
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1

3. Очередность и сроки этапов строительства, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе,
проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе
(красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры)**

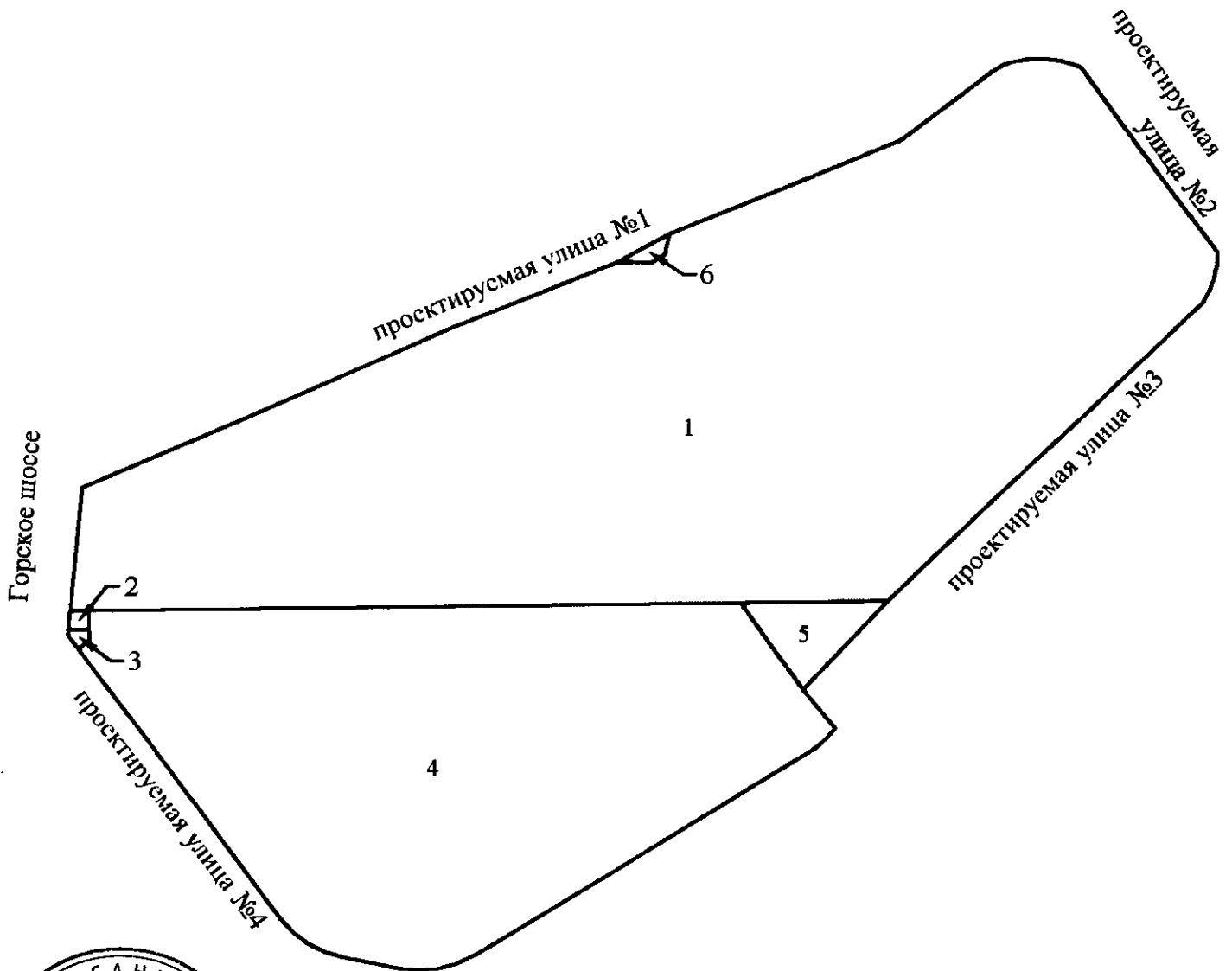


Условные обозначения

- красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой
вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе,
проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков
- 2 — условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.12.2022 № 1355

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Специальная деятельность	22,03	Перераспределение
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Служебные гаражи	11,91	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.12.2022 № 1355

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, проектируемой улицей № 4, Горским шоссе, проектируемыми улицами № 1, № 2, в Выборгском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	108673,56	104408,33
2	108802,94	104702,38
3	108854,84	104833,95
4	108854,65	104847,83
5	108854,15	104860,86
6	108860,88	104871,37
7	108868,34	104872,97
8	108874,50	104874,29
9	108877,78	104874,99
10	108900,88	104930,43
11	108954,31	105058,68
12	109008,37	105130,33
13	109014,13	105139,39
14	109017,04	105149,50
15	109018,65	105159,89
16	109018,96	105170,40
17	109017,94	105180,87
18	109015,63	105191,13
19	109012,05	105201,02
20	108860,19	105310,28
21	108849,73	105309,24
22	108839,48	105306,90
23	108829,61	105303,30
24	108820,26	105298,50
25	108579,43	105047,84
26	108579,23	105023,06
27	108578,49	104931,25

1	2	3
28	108574,31	104413,96
29	108574,19	104398,96
Образуемый земельный участок 2		
1	108574,19	104398,96
2	108574,31	104413,96
3	108559,31	104414,08
4	108559,18	104397,54
Образуемый земельный участок 3		
1	108559,18	104397,54
2	108559,31	104414,08
3	108549,67	104414,16
4	108543,31	104405,41
5	108554,72	104397,12
Образуемый земельный участок 4		
1	108574,31	104413,96
2	108578,49	104931,25
3	108507,61	104980,40
4	108475,28	105005,94
5	108467,81	104999,66
6	108461,17	104992,50
7	108455,46	104984,58
8	108292,25	104720,70
9	108285,00	104705,96
10	108280,75	104690,25
11	108279,57	104673,86
12	108281,53	104657,70
13	108290,85	104615,38
14	108295,54	104600,64
15	108302,74	104587,11
16	108312,35	104575,00
17	108323,89	104564,91
18	108543,31	104405,41
19	108549,67	104414,16
20	108559,31	104414,08
Образуемый земельный участок 5		
1	108578,49	104931,25
2	108579,23	105023,06
3	108579,43	105047,84
4	108507,61	104980,40

1	2	3
Образуемый земельный участок 6		
1	108854,84	104833,95
2	108877,78	104874,99
3	108874,50	104874,29
4	108868,34	104872,97
5	108860,88	104871,37
6	108854,15	104860,86
7	108854,65	104847,83

