

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

11.01.2023№ 5

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.06.2009 № 751**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 751 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе, содержащее этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

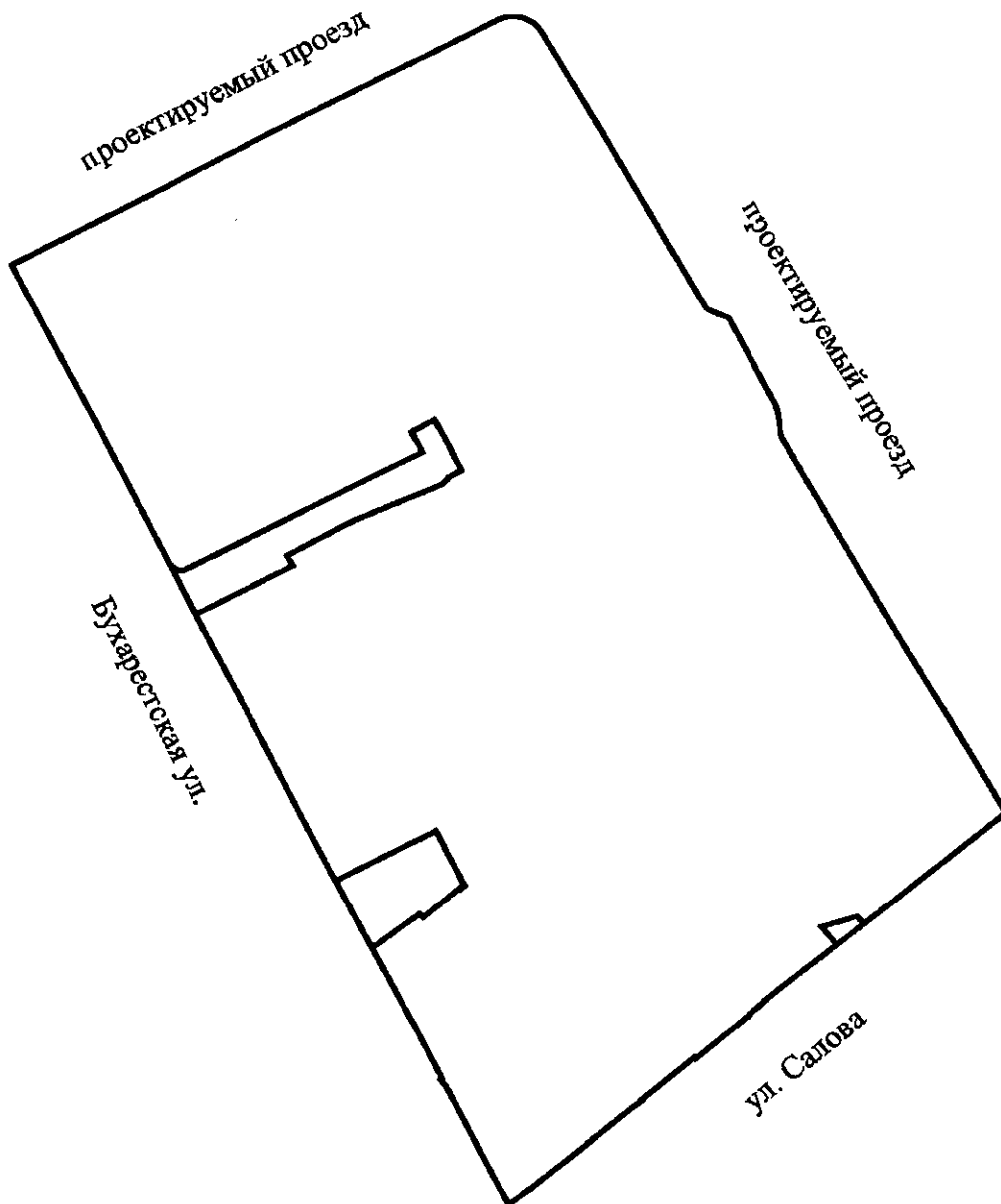
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

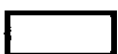


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Салова, Бухарестской ул и проектируемыми
 проездами, во Фрунзенском районе
(красные линии)



Условные обозначения

 - красные линии

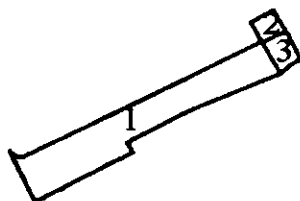


ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми
проездами, во Фрунзенском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

проектируемый проезд

проектируемый проезд

Бухарестская ул.



ул. Салова

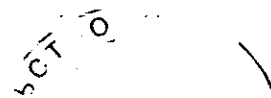
Условные обозначения



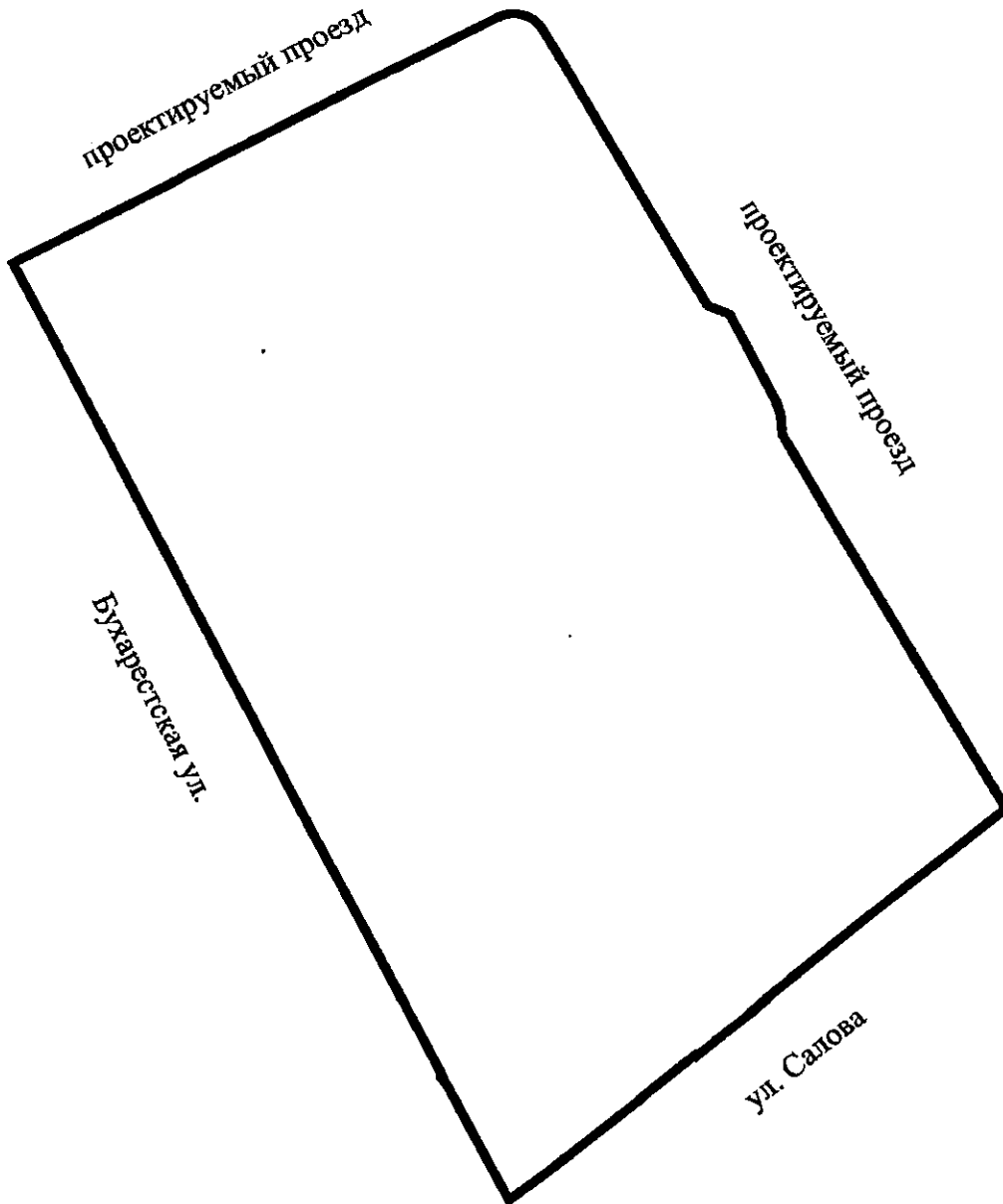
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1


- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми
проездами, во Фрунзенском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 - границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 5

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе (далее – территория) являются:
 - с севера – проектируемый проезд;
 - с востока – проектируемый проезд;
 - с юга – ул.Салова;
 - с запада – Бухарестская ул.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	12,53
2	Площадь территории общего пользования	га	0,41
3	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	7050,28
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	–	1	Объект капитального строительства, предназначенный для	–	–

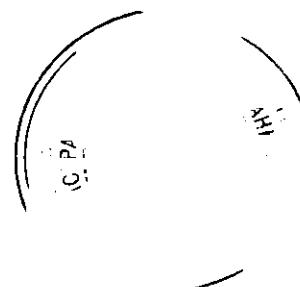
1	2	3	4	5	6
			продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м		
2	–	2	Стоянка для хранения служебного автотранспорта	–	–
3	1	3	Проезд	–	–
4	2	4	Проезд	–	–
5	3	5	Проезд	–	–
6	4	6	Проезд	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории. *

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 2, 3, 4.

На территории предусматривается размещение открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 37 парковочных мест в границах образуемого земельного участка № 1; стоянки для хранения служебного автотранспорта не менее чем на 34 парковочных места в границах образуемого земельного участка № 2; открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 11 парковочных мест в границах территории общего пользования.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (остановки) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



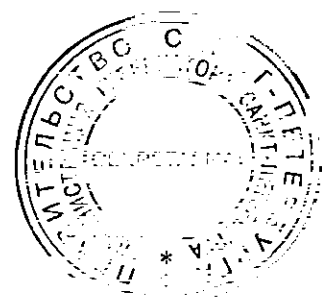
Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 5

ПОЛОЖЕНИЕ

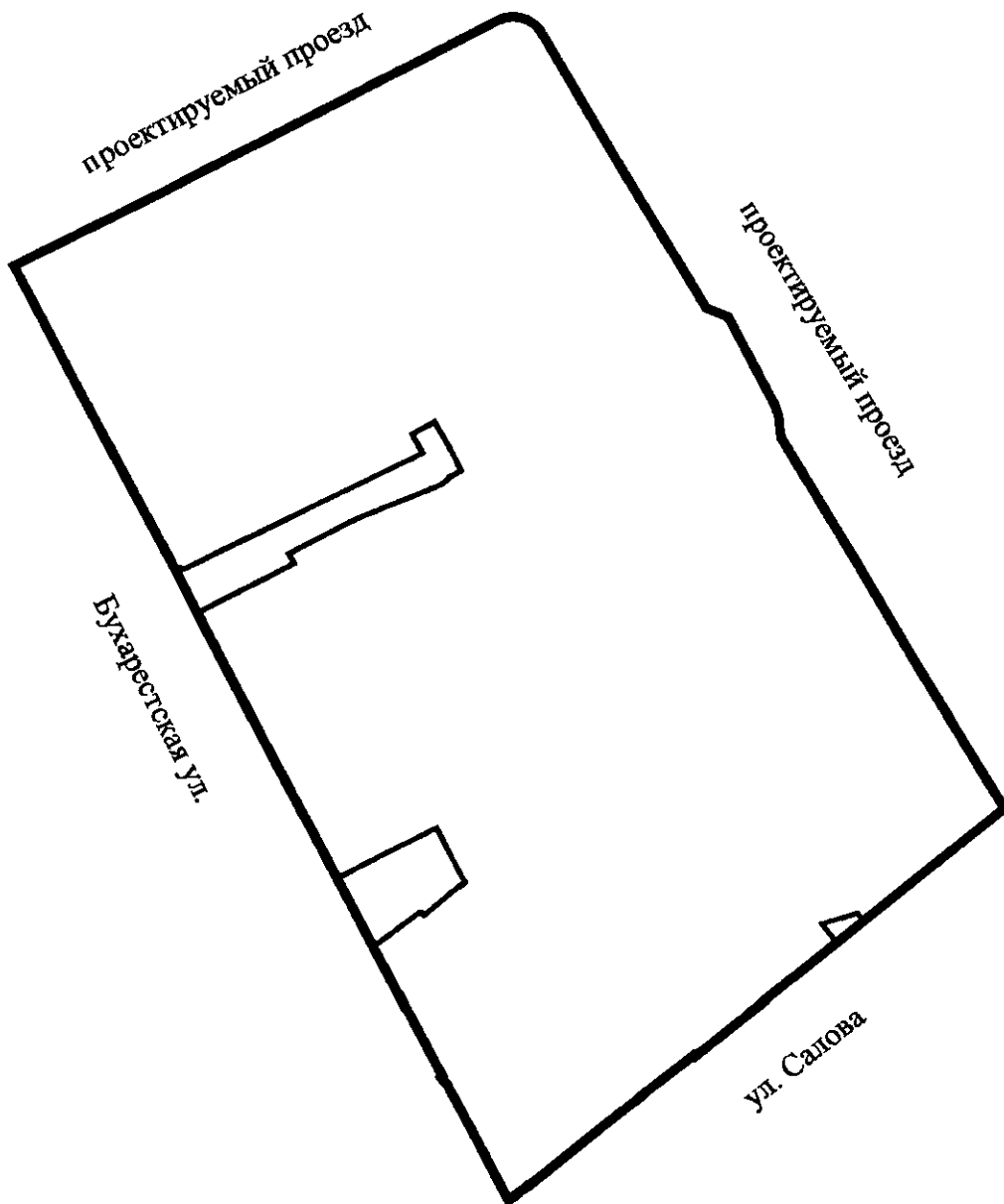
об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе, содержащее этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры

1. Этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Проезд	1/1
2	2	Проезд	1/1
3	3	Проезд	1/1
4	4	Проезд	1/1



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми
 проездами, во Фрунзенском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



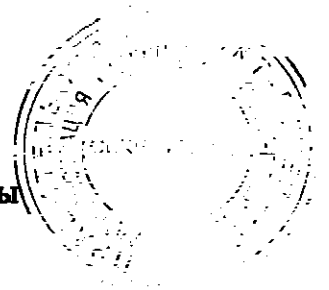
Условные обозначения



- красные линии



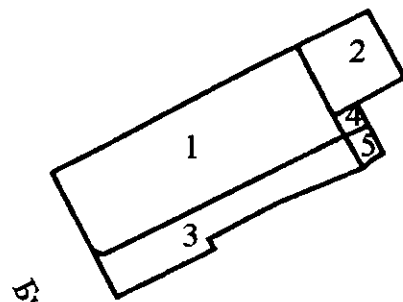
- границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми
проездами, во Фрунзенском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)

проектируемый проезд

проектируемый проезд

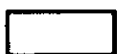


Бухарестская ул.



ул. Салова

Условные обозначения

 - границы образуемых земельных участков

1 - условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 5

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул. и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Магазины	0,56	Перераспределение
2	2	Служебные гаражи	0,13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,22	Перераспределение
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,013	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,017	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.01.2023 № 5

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Салова, Бухарестской ул.
и проектируемыми проездами, во Фрунзенском районе, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	88839,53	116492,52
2	88840,08	116489,57
3	88840,58	116488,64
4	88841,21	116487,79
5	88841,96	116487,05
6	88842,81	116486,42
7	88843,75	116485,93
8	88877,01	116468,72
9	88890,92	116496,10
10	88892,55	116499,14
11	88922,34	116555,11
12	88934,54	116579,07
13	88902,46	116595,32
14	88901,75	116595,68
15	88893,61	116600,27
Образуемый земельный участок 2		
1	88934,54	116579,07
2	88950,97	116610,82
3	88920,09	116627,36
4	88908,15	116605,67
5	88902,46	116595,32
Образуемый земельный участок 3		
1	88878,98	116608,82
2	88893,33	116600,43
3	88893,61	116600,27
4	88839,53	116492,52
5	88840,08	116489,57
6	88840,58	116488,64
7	88841,21	116487,79

1	2	3
8	88841,96	116487,05
9	88842,81	116486,42
10	88819,29	116498,20
11	88841,88	116542,27
12	88846,43	116539,66
13	88860,79	116566,40
14	88863,01	116570,92
Образуемый земельный участок 4		
1	88907,21	116606,16
2	88908,15	116605,67
3	88902,46	116595,32
4	88901,75	116595,68
5	88893,61	116600,27
6	88893,33	116600,43
7	88898,18	116611,27
Образуемый земельный участок 5		
1	88894,73	116613,17
2	88896,40	116612,28
3	88898,18	116611,27
4	88893,33	116600,43
5	88878,98	116608,82
6	88881,56	116611,75
7	88882,31	116612,10
8	88884,89	116616,76
9	88885,40	116617,85
Образуемый земельный участок 6		
1	88696,51	116561,82
2	88719,75	116606,70
3	88705,67	116613,85
4	88701,94	116615,80
5	88695,27	116619,28
6	88694,58	116619,88
7	88692,92	116617,84
8	88693,33	116617,50
9	88679,49	116601,03
10	88681,08	116599,27
11	88665,02	116578,44