

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд31.01.2023№ 56**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.02.2008 № 213**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваяевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 № 213 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваяевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваяевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваяевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваяевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваяевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

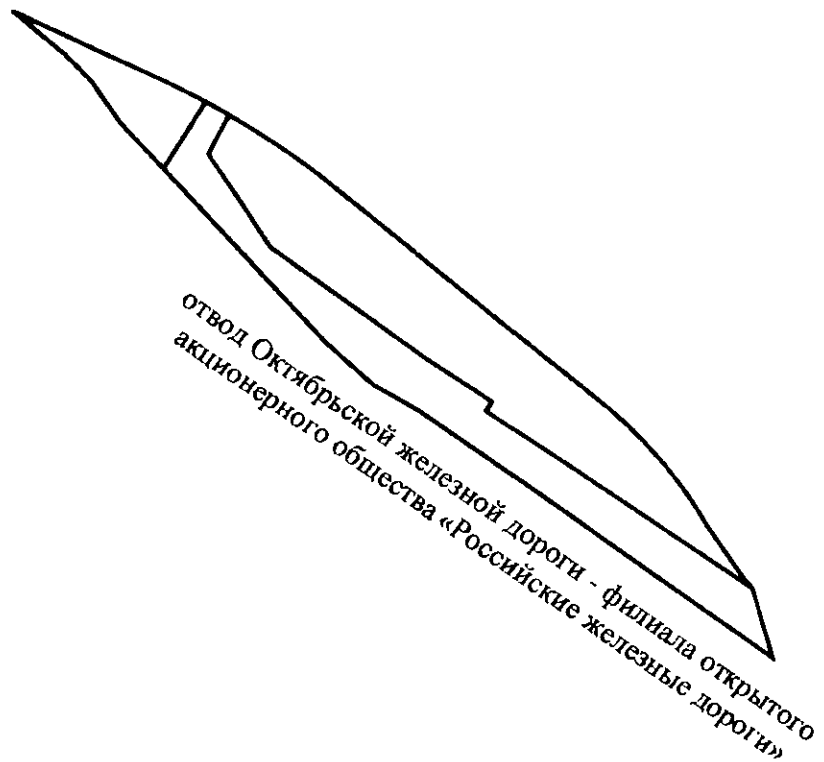


А.Д.Беглов

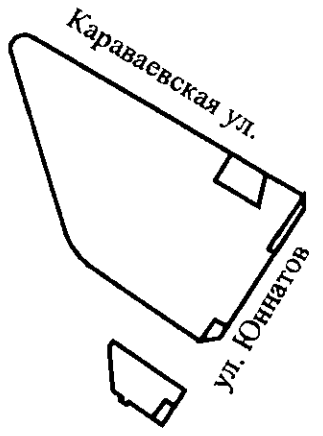
ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул. Юннатов
и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества
«Российские железные дороги», в Невском районе
(красные линии)**

Мурзинская ул.



отвод Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»



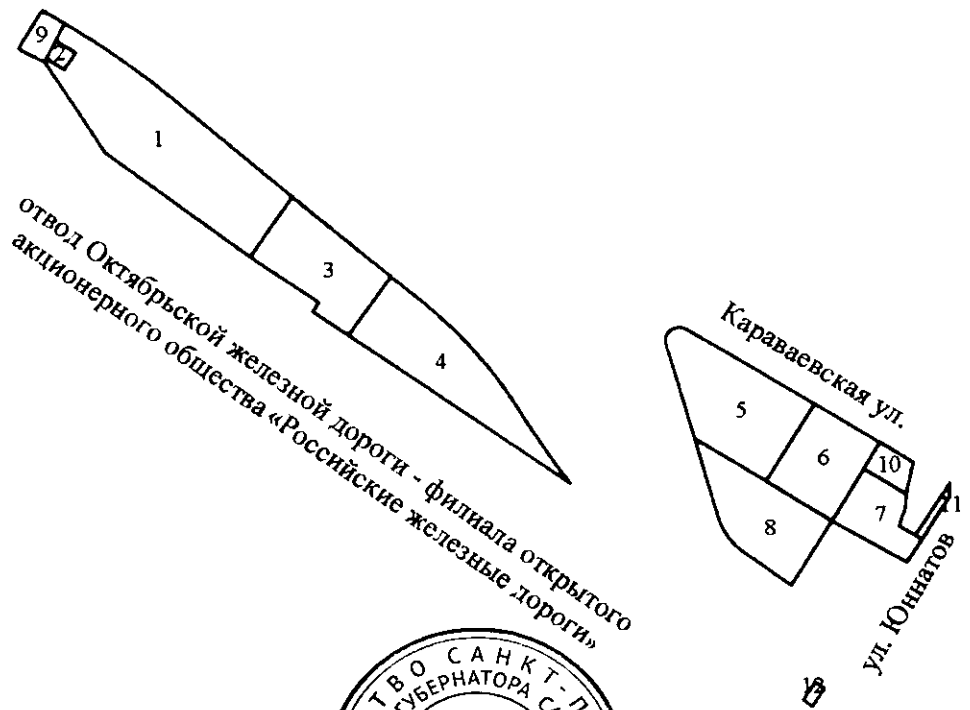
Условные обозначения
[rectangle] – красные линии




ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул. Юннатов
и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества
«Российские железные дороги», в Невском районе
(границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)**

Мурзинская ул.

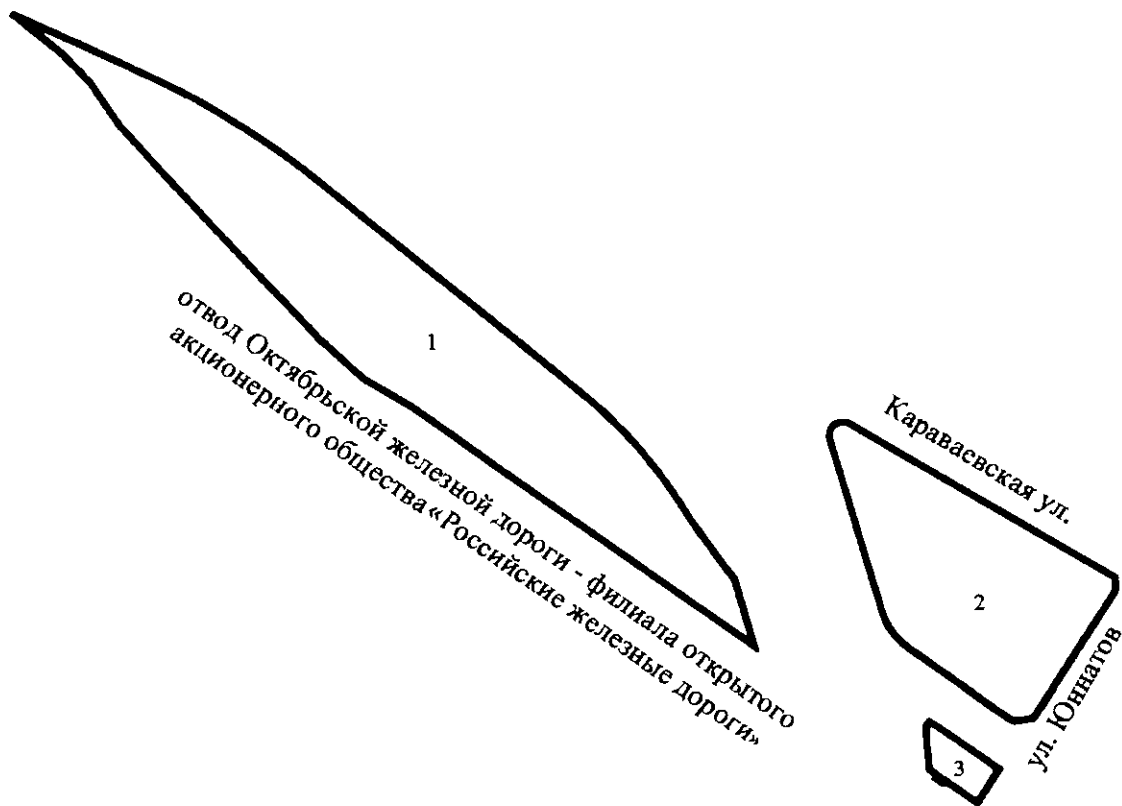


Условные обозначения


-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Каравасевской ул., ул. Юннатов
и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества
«Российские железные дороги», в Невском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)

Мурзинская ул.



Условные обозначения

-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 – условный номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.01.2023 № 56

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе (далее – территория) являются:

- с северо-востока – Караваевская ул.;
- с юго-востока – ул.Юннатов;
- с юго-запада – отвод Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»;
- с северо-запада – Мурзинская ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	6,87
1.1	Площадь квартала 1	га	4,38
1.2	Площадь квартала 2	га	2,33
1.3	Площадь квартала 3	га	0,16
2.	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	6825,57
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	17944,64
2.3	Квартала 3	кв.м общей площади/га	200,00
3.	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры:		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0
3.3	Квартал 3	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Автозаправочная станция	15	354
2	2	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	60
3	3	-	Гараж	25	14580
4	4	-	Гараж	25	14580
5	5	-	Гараж	25	17940
6	6	-	Гараж	25	9480
7	7	3	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению и организациям бытовых услуг	10	960
8	8	-	Гараж	25	11880
9	9	17	Проезд	-	-
10	10	18	Проезд	-	-
11	11	12	Проезд	-	-
	12	13	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	32

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

Проектом предусматривается организация улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9, 10, 11.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 отдельно стоящего гаража не менее чем на 540 машино-мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 отдельно стоящего гаража не менее чем на 540 машино-мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 отдельно стоящего гаража не менее чем на 660 машино-мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 отдельно стоящего гаража не менее чем на 350 машино-мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 отдельно стоящего гаража не менее чем на 440 машино-мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытой автостоянки не менее чем на 3 парковочных места, в границах зоны планируемого

размещения объектов капитального строительства 7 открытой автостоянки не менее чем на 20 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 87,18 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 70,43 куб.м/сутки хозяйственно-бытовые стоки, 98,00 куб.м/сутки поверхностные стоки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 5,908 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1514,24 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции).

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (остановки) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.01.2023 № 56

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Автозаправочная станция	1/1
2	7	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению и организациям бытовых услуг	2/1

2. Этапы строительства, необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
2	3	Гараж	2/1
3	4	Гараж	2/1
4	5	Гараж	2/1
5	6	Гараж	2/1
6	8	Гараж	2/1

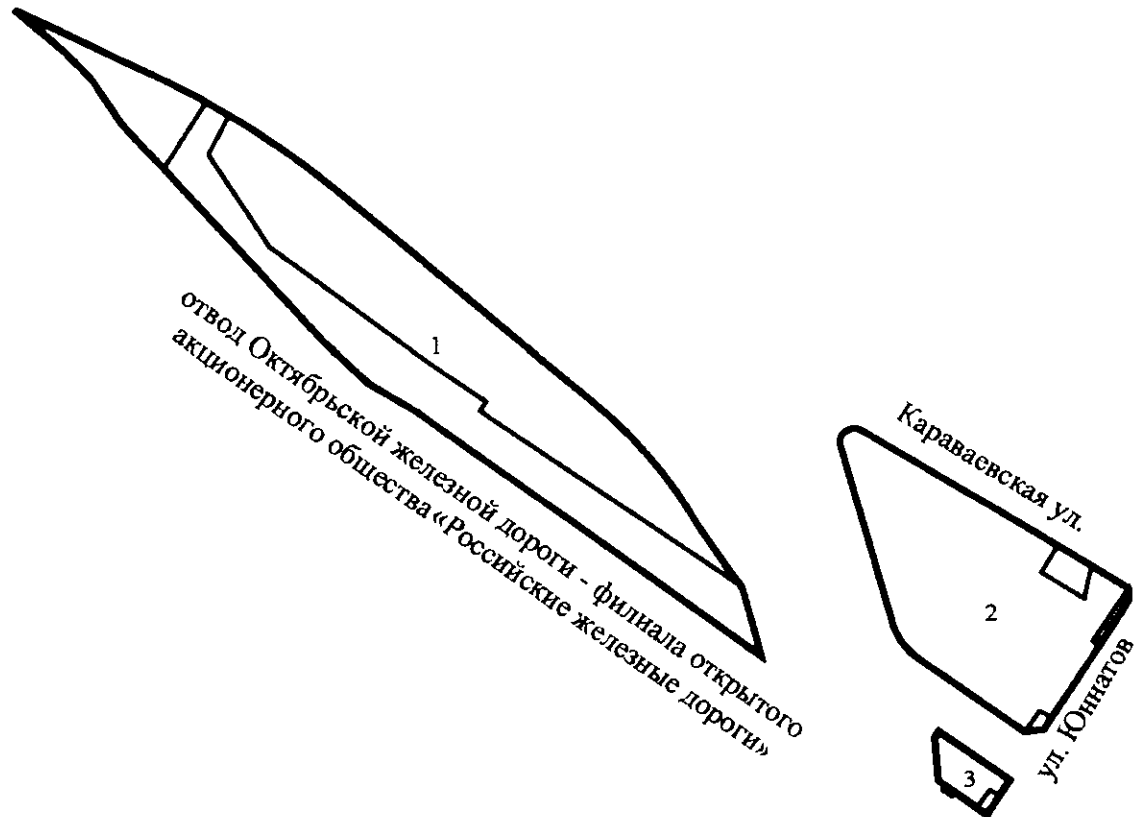
1	2	3	4
7	9	Проезд	2/1
8	10	Проезд	2/1
9	11	Проезд	2/1
10	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанных в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.





ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Мурзинской ул., Каравасевской ул., ул. Юннатов
и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества
«Российские железные дороги», в Невском районе
(красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры)

Мурзинская ул.



Условные обозначения

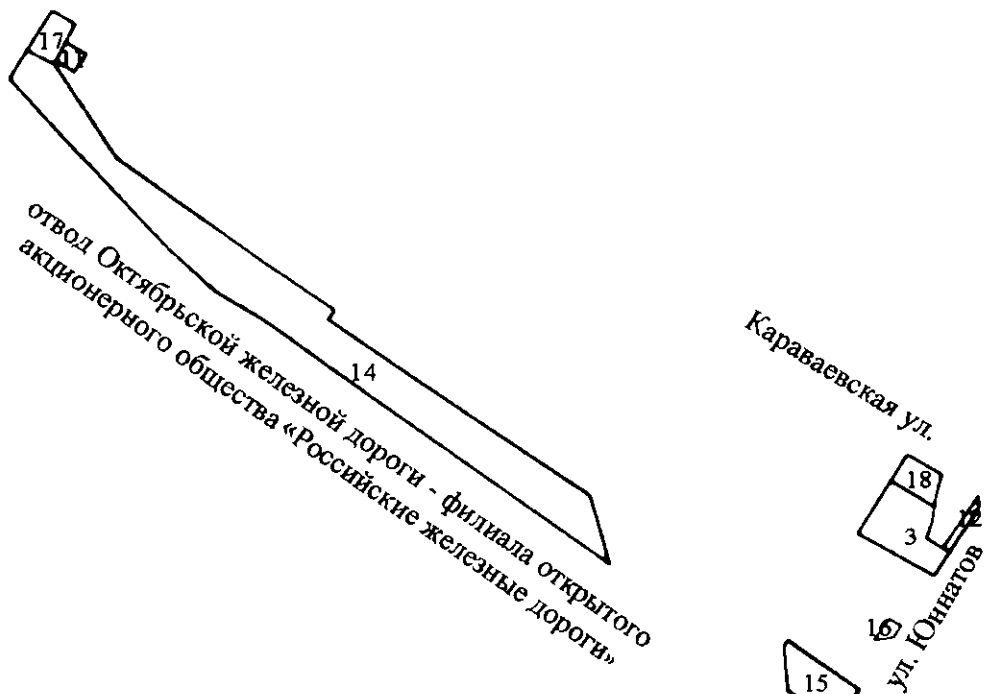
-  – красные линии
-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 – условный номер квартала




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваявской ул., ул. Юннатов
и отводом Октябрьской железной дороги - филиала открытого акционерного общества
«Российские железные дороги», в Невском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**

Мурзинская ул.



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.01.2023 № 56

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Мурзинской ул., Караваевской ул., ул.Юннатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	3	Бытовое обслуживание	0,23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	11	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	13	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
5	14	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,61	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	15	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,15	Перераспределение
7	16	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,02	Перераспределение

1	2	3	4	5
8	17	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,07	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,08	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.01.2023 № 56

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Мурзинской ул., Каравасвской ул., ул.Юшатов и отводом Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 3		
1	83 129,94	123 884,68
2	83 137,20	123 872,72
3	83 150,30	123 877,33
4	83 160,96	123 878,61
5	83 180,57	123 847,42
6	83 141,35	123 823,67
7	83 116,33	123 866,55
8	83 109,44	123 878,51
9	83 126,78	123 889,61
Образуемый земельный участок 11		
1	83 495,44	123 253,03
2	83 508,91	123 259,82
3	83 499,65	123 274,23
4	83 486,99	123 266,04
Образуемый земельный участок 12		
1	83 129,94	123 884,68
2	83 168,70	123 910,37
3	83 159,28	123 910,41
4	83 126,78	123 889,61
Образуемый земельный участок 13		
1	83 014,18	123 817,20
2	83 000,38	123 808,37
3	83 005,55	123 801,38
4	83 018,76	123 810,69
Образуемый земельный участок 14		
1	83 503,12	123 232,57
2	83 499,60	123 238,33
3	83 492,85	123 251,73
4	83 423,93	123 295,33
5	83 344,90	123 400,53

1	2	3
6	83 309,80	123 450,68
7	83 302,97	123 445,92
8	83 284,58	123 471,97
9	83 171,10	123 633,13
10	83 119,80	123 647,27
11	83 302,35	123 400,97
12	83 323,32	123 366,55
13	83 354,64	123 333,37
14	83 432,31	123 264,09
15	83 482,48	123 219,97
Образуемый земельный участок 15		
1	83 014,18	123 817,20
2	83 025,94	123 824,79
3	83 062,77	123 774,04
4	83 058,46	123 771,32
5	83 025,94	123 773,91
6	83 021,24	123 780,25
7	83 019,08	123 778,62
8	83 015,66	123 783,25
9	83 017,83	123 784,85
10	83 005,55	123 801,38
11	83 018,76	123 810,69
Образуемый земельный участок 16		
1	83 077,82	123 846,38
2	83 072,67	123 854,98
3	83 064,16	123 849,53
4	83 062,06	123 835,47
Образуемый земельный участок 17		
1	83 492,85	123 251,73
2	83 499,60	123 238,33
3	83 503,12	123 232,57
4	83 531,95	123 250,17
5	83 521,99	123 266,41
6	83 508,91	123 259,82
7	83 495,44	123 253,03
Образуемый земельный участок 18		
1	83 200,16	123 859,29
2	83 180,57	123 847,42
3	83 160,96	123 878,61
4	83 165,05	123 879,10
5	83 185,10	123 883,75

