

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.04.2023№ 371

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.01.2008 № 36**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.01.2008 № 36 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в пос. Комарово, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе» следующие изменения:

1.1. В названии и преамбуле постановления слова «в пос. Комарово» исключить.

1.2. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры, территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул.Лейтенантов, в Курортном районе согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул.Лейтенантов, в Курортном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 7, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 7 к настоящему постановлению.

1.5. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

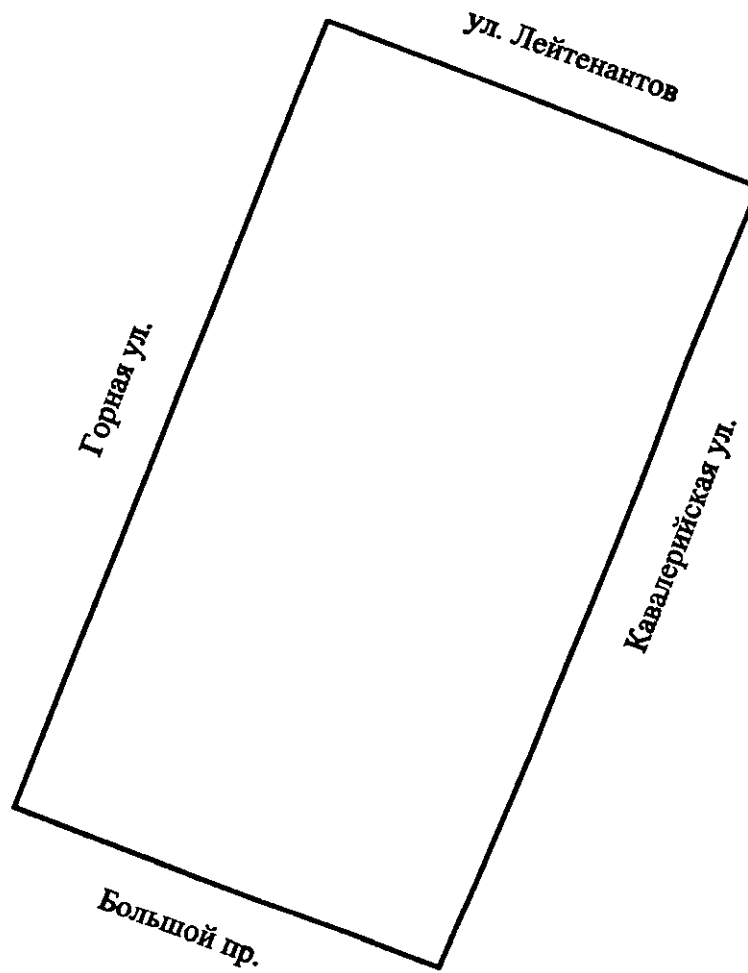
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

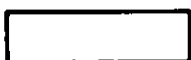


А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр.,  
Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе**  
**(красные линии)**



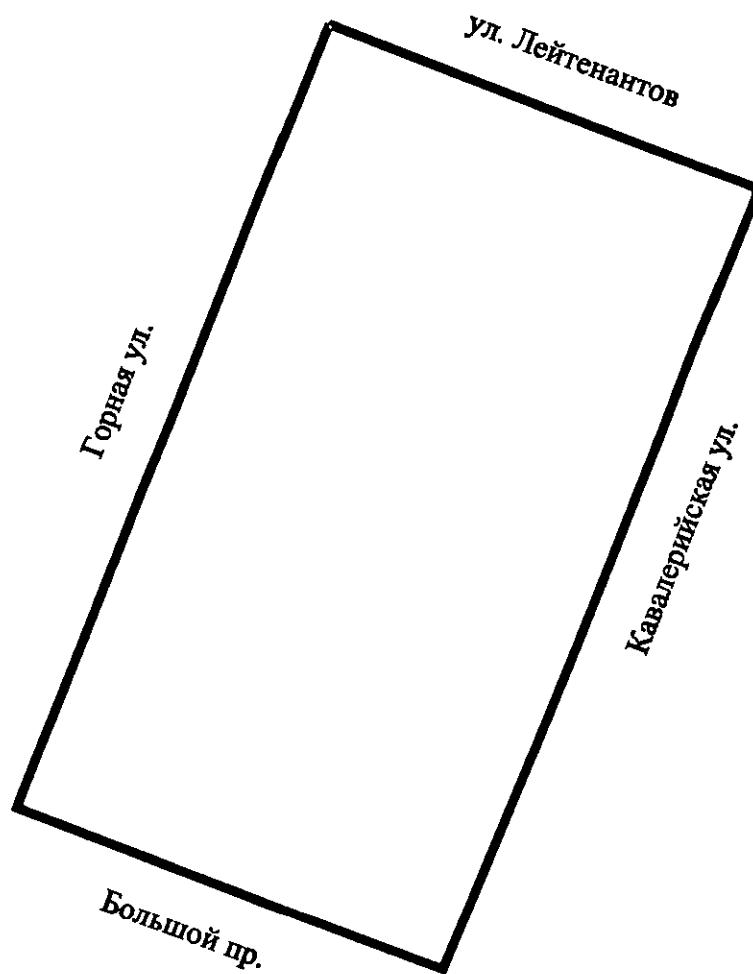
Условные обозначения



– красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр.,  
Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе**  
**(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



– границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.04.2023 № 371

### ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул.Лейтенантов, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул.Лейтенантов, в Курортном районе (далее – территория) являются:

- с запада – Горной ул.;
- с севера – ул. Лейтенантов;
- с востока – Кавалерийской ул.;
- с юга – Большим пр.

2. Характеристика планируемого развития территории.

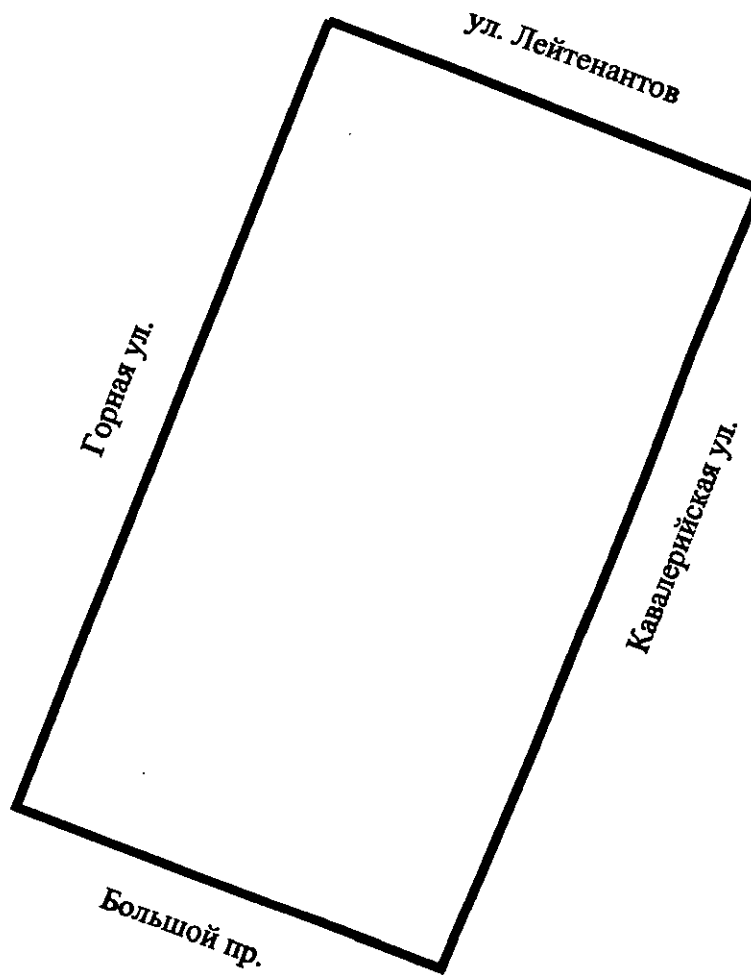
№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	4,94
2	Площадь территории общего пользования	га	0
3	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	636,37
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов транспортной инфраструктуры.

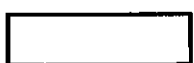
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	–	1	Жилой дом	–	–
2	–	2	Отдельно стоящий гараж, в том числе подземный	–	–



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр.,  
Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе**  
**(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



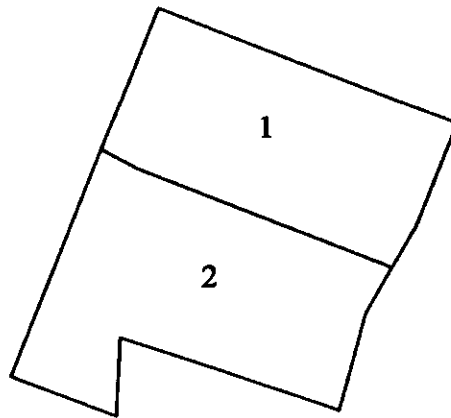
– красные линии



– границы планируемого элемента планировочной структуры



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр.,  
Горной ул., ул. Лейтенантов, в Курортном районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**



1

- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.04.2023 № 371

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры, территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул.Лейтенантов, в Курортном районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Для индивидуального жилищного строительства	0,64	Раздел
2	2	Хранение автотранспорта	0,73	Раздел





Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.04.2023 № 371

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Кавалерийской ул., Большим пр., Горной ул., ул.Лейтенантов, в Курортном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	121757,11	85427,48
2	121792,22	85337,64
3	121799,21	85324,56
4	121850,78	85344,82
5	121808,98	85450,01
6	121808,83	85450,40
7	121771,23	85435,50
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	121757,11	85427,48
2	121740,68	85418,15
3	121705,15	85408,75
4	121708,90	85398,60
5	121720,73	85365,15
6	121730,50	85336,14
7	121732,03	85331,29
8	121703,18	85330,14
9	121717,92	85292,62
10	121799,21	85324,56
11	121792,22	85337,64

